



Sammanträdestid	Måndag den 15.4.2024 kl. 17.30 – 19.45	
Sammanträdesplats	Kommungården i Föglö.	
Beslutande	Närvarande Stefan Laine, ordförande Marie Lagergren, ledamot Maria Svedmark, ledamot Anneli Jansson, ledamot Leif Eriksson, ledamot Katarina Mörn, suppleant	Frånvarande Johan Gustavsson, viceordförande
Föredragande	Hans-Kristian Skaag, byggnads- inspektör/kommuntekniker	protokollförare
Övriga närvarande		
Paragrafer	§§ 23 - 31	
Underskrifter	Ordförande  Stefan Laine	Sekreterare  Hans-Kristian Skaag
Protokolljustering Ort och tid	Byggnadskontoret i Degerby, måndagen den 15.4.2024.  Maria Svedmark	
Protokollet framlagt till påseende. Plats och tid	Kommungården i Föglö, 25.4.2024	
Intygar	 Hans-Kristian Skaag Kommuntekniker/byggnadsinspektör	
Utdragets riktighet bestyrks		
Ort och tid		
Underskrift		



	§ nr	Sammanträdesdatum	Sida
Byggnads- o. tekniska nämnden	23 - 25	15.4.2024	3

LAGLIGHET OCH BESLUTFÖRHET

BTN: § 23

KomL. § 23 samt förvaltningsstadgan § 53.

Byggnads- och tekniska nämnden är beslutför då minst hälften av ledamöterna är närvarande. Kallelse till sammanträde skall sändas till ledamöterna minst fem dagar före sammanträdet kallelsedagen medräknad.

Beslut:

Godkänns.

VAL AV PROTOKOLLJUSTERARE

BTN: § 24

FÖRSLAG:

Protokollet justeras måndagen den 15.4.2024. Nämnden utser en protokolljusterare

Beslut:


Till protokolljusterare valdes Maria Svedmark.

GODKÄNNANDE OCH KOMPLETTERING AV FÖREDRAGNINGSLISTAN

BTN: § 25

Beslut:

Föredragningslistan godkänns utan förändringar.

Protokolljusterarnas signatur			Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Nämnd	Kommunstyrelse	Kommunfullmäktige		Föglö / 2024
				Hans-Kristian Skaag Kommuntekniker/byggnadsinspektör



Organ

§ nr

Sammanträdesdatum

Sida

Byggnads- o. tekniska nämnden 26

15.4.2024

4


PROTOKOLL

BTN: § 26

Framförs eventuella anmärkningar i anledning av byggnads- och tekniska nämndens protokoll 11.3.2024.

Beslut:

Protokollet föranleder inga anmärkningar.

Protokolljusterarnas signatur			Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Nämnd	Kommunstyrelse	Kommunfullmäktige		Föglö / 2024
				Hans-Kristian Skaag Kommuntekniker/byggnadsinspektör



Organ

	§ nr	Sammanträdesdatum	Sida
Byggnads- o. tekniska nämnden	27	15.4.2024	5/1
Byggnads- o. tekniska nämnden	19	11.3.2024	5

DEGERBY VATTENVERK REVIDERING AV KONTROLLPROGRAMMET

BTN: § 19

Hälsonämnden godkände kontrollprogrammet för Degerby vattenverk den 14.4.2005 i § 56. Enligt det godkända kontrollprogrammet skall programmet vart 5 år revideras och godkännas av byggnads- och tekniska nämnden varefter det skickas in till Ålands miljö- och hälsoskyddsmyndighet för godkännande. Senaste revidering är gjord den 11.02.2019 BTN § 15.

Hänvisande till ovanstående och det godkända kontrollprogrammet har kommunteknikern reviderat vattenverkets kontrollprogram.

Bilaga 1, BTN: § 19/11.3.2024

Reviderat kontrollprogram, vissa delar är sekretessbelagda

Kommunteknikerns förslag:

Byggnads- och tekniska nämnden godkänner bifogat kontrollprogram för Degerby vattenverk och skickar det för godkännande till Ålands miljö- och hälsoskyddsmyndigheten.

Beslut:

Återremiss för vissa kompletteringar i programmet.

BTN: § 27


Kommunteknikern har arbetat med kontrollprogrammet och kompletterat det på en del punkter. Revideringen av kontrollprogrammet har slutförts samtliga kompletteringar har gjorts och kontrollprogrammet kan slutbehandlas av nämnden.

Bilaga 1, BTN: § 27/15.4.2024

Reviderat kontrollprogram, vissa delar är sekretessbelagda

Kommunteknikerns förslag:

Byggnads- och tekniska nämnden godkänner bifogat kontrollprogram för Degerby vattenverk och skickar det för godkännande till Ålands miljö- och hälsoskyddsmyndigheten.

Protokolljusterarnas signatur			Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Nämnd	Kommunstyrelse	Kommunfullmäktige		Föglö / 2024
				Hans-Kristian Skaag Kommuntekniker/byggnadsinspektör



Organ

§ nr

Sammanträdesdatum

Sida


Byggnads- o. tekniska nämnden 27

15.4.2024

5/2

BTN: § 27

Beslut:Godkänns.

Protokolljusterarnas signatur			Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Nämnd	Kommun- styrelse	Kommun- fullmäktige		Föglö / 2024
				Hans-Kristian Skaag Kommuntekniker/byggnadsinspektör



§ nr	Sammanträdesdatum	Sida
Byggnads- o. tekniska nämnden 28	15.4.2024	6/1

ANSÖKAN OM BYGGLOV FÖR STRANDBASTU YNGVE GUSTAFSSON JOMALA

BTN: § 28

Yngve Gustafsson anhåller om bygglov för en strandbastu på fastigheten 62-404-1-29 Johans i Brändö by.

Hänvisande till plan- och bygglagens 73 § gällande underrättande av granne. Konstateras att byggnadsplatsen är belägen i Brändö by med sex rågrannar (fastigheter) till den aktuella fastigheten 62-404-1-29 Johans. Kommunen har underrättat rågrannarna medels brev den 18 mars 2024. Inga yttranden har inlämnats av rågrannarna inom den stipulerade tiden.

Sökande planerar att uppföra en strandbastu med en total våningsyta på 15,0 m². Bastubyggnaden inrymmer bastu på 5,6 m², omklädningsrum på 4,2 m² och ett duschutrymme på 5,2 m². Enligt bygglovsritningen konstateras att en liten altan byggs under tak vid strandbastun.

Byggnadens tak utförs som ett sadeltak med en lutning av 22,5°. Takmaterial shingel. Byggnadens färgsätts i grön nyans.

Byggnaden förses endast med bärvatten i detta skede. Rekommenderas dock att en liten sedimenteringsbrunn kompletterad med en enkel infiltrering anläggs upp mot land för grävattenhanteringen, så lång väg som möjligt från havet med utsläppet. Om byggnaden förses med tryckvatten skall en särskild ansökan lämnas in till kommunen gällande grävattenhanteringen.

Konstateras att byggnaden placeras ca 7,5 m från strandlinjen i norr och ca 8,5 m från strandlinjen i väster. Byggnaden placeras på ett relativt slätt berg mot stranden. Byggnadsinspektören har gjort en förberedande syn av den planerade byggnadsplatsen och konstaterar att byggnadens placering uppfyller kraven i bygglagen, byggförordningen och kommunens byggnadsordning gällande avstånd till strand, rålinjer och miljöanpassning.

Byggnaden grundläggs på plintar. Byggnadens grundläggningshöjd minst + 1,5 m över medelvattenståndet, hänvisning till Föglö kommuns byggnadsordning pt 3.1.3.

Ålands byggbestämmelsesamling skall följas vid bygget.

Sökande anhåller om att Tony Håkans kan godkännas som ansvarig arbetsledare för byggnadsprojektet. Tony Håkans kan godkännas som ansvarig arbetsledare för byggnadsprojektet. Byggnadsarbetare Tony Håkans uppfyller kraven gällande ansvarig arbetsledare enligt PBF 4 §.

Se nedan utdrag ur PBF gällande behörigheten.

4 §. Behörighetskrav för projektör, projektledare och arbetsledare

Den som utarbetar ritningar och projektbeskrivningar ska ha högskoleexamen som motsvarar minst tre års heltidsstudier inom byggnadsbranschen eller annan motsvarande examen och tillräcklig erfarenhet inom projekteringsområdet.

Protokolljusterarnas signatur			Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Nämnd	Kommunstyrelse	Kommunfullmäktige		Föglö / 2024
				Hans-Kristian Skaag Kommuntekniker/byggnadsinspektör



BTN: § 28

En person som inte har examen men som med hänsyn till sin erfarenhet eller byggobjektets eller projekteringsuppgiftens art och omfattning kan anses ha tillräckliga kunskaper får utföra projekteringsuppgiften. Den projektledare som enligt 79 § PBL ansvarar för helheten och kvaliteten vid projektering av ett större byggprojekt med i tekniskt hänseende krävande konstruktioner ska dessutom ha tillräckliga kunskaper och erfarenhet för uppgiften.

Den ansvariga arbetsledaren för byggnadsarbete ska ha den utbildning och erfarenhet som anges i 1 eller 2 mom.

Byggnadsinspektörens förslag:

Föreslås med stöd av plan- och bygglagens 12 kap och 13 kap samt ovanstående beredning att bygglov beviljas för den planerade strandbastun enligt byggnadslovshandlingarna.

Hänvisande till ovanstående moment två gällande underrättande av granne (BL § 73).

Byggnadsarbetare Tony Håkans godkänns som ansvarig arbetsledare för detta byggnadsprojekt. Har fungerat tidigare som ansvarig för motsvarande projekt i kommunen.

Bastuspisen samt skorsten installeras enligt leverantörens anvisningar så att en säker installation erhålls och ÅBBS avsnitt 5 och 8 uppfylls.

Linjebocksyn, botten- och dräneringssyn (grundsyn), kanalsyn, konstruktionssyn och slutsyn skall förrättas på bygget.

Avgift: 560 € + (15,0 m² x 5,55 €/m²) + 50 € = **totalt 693,25 €**, enligt kommunens byggnadslovstaxa § 2 pt. 4 och 13 §.

Byggnadsarbetet ska utföras enligt gällande lag och gällande Ålands byggbestämmelsesamling.

Beslut:

Godkänns.

Bygglov strandbastu Nr 2 - 2024.

Avgift fastställs till 693,25 €

Protokolljusterarnas signatur			Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Nämnd	Kommunstyrelse	Kommunfullmäktige		Föglö / 2024
				Hans-Kristian Skaag Kommuntekniker/byggnadsinspektör

**ANSÖKAN OM BYGGLOV NORDIC TROUT AB**

BTN: § 29

Nordic Trout Ab:s ansökan om bygglov för en lagerhall på fastigheten 62-410-5-37 Havsklippan i Hastersboda by inom Getö detaljplanen.

Hänvisande till plan- och bygglagens 73 § gällande underrättande av granne. Konstateras att byggnadsplatsen är belägen i Hastersboda by med nio rågrannar (fastigheter) till den aktuella fastigheten 62-410-5-37 Havsklippan. Kommunen har underrättat de samtliga rågrannarna medels brev den 20 mars 2024. Inga yttranden har inlämnats av rågrannarna inom den stipulerade tiden.

Sökande planerar att uppföra en oisolerad lagerhall/förrådsbyggnad med en total våningsyta på 90 m².

Byggnadens tak utförs som ett pulpettak med en lutning av 10,0°. Takmaterial svart alt. grå takplåt. Byggnadens fasad målas med tjärjärnvitriol. Golvbjälklaget utförs av dubbelarmerad betongplatta. Lagerhallens västra fasad förses med en heltäckande skjutdörr.

Konstateras att enligt situationsplanen placeras byggnaden inom Getö detaljplans område som inte får bebyggas med andra byggnader än bastu, båthus, sjöbod eller motsvarande byggnader. Denna byggnad uppfyller kriterierna i detaljplanen och faller under skrivningen motsvarande byggnader.


Byggnadsinspektören har gjort en förberedande syn av den planerade byggnadsplatsen. Konstateras att byggnaden placeras mot ett högre berg inom detaljplaneområdet Getö på området för servicebyggnader.

Sökande anhåller om att byggnadsingenjör Johan Gustavsson kan godkännas som ansvarig arbetsledare för byggnadsprojektet. Byggnadsingenjör Johan Gustavsson uppfyller kraven gällande ansvarig arbetsledare enligt PBF 4 §.

Byggnadsinspektörens förslag:

Föreslås med stöd av plan- och bygglagens 12 kap och 13 kap samt ovanstående beredning att bygglov beviljas för den planerade lagerhallen/förrådsbyggnaden enligt byggnadslovshandlingarna.

Hänvisande till ovanstående mom 2 gällande underrättande av granne (BL § 73). Byggnadsingenjör Johan Gustavsson godkänns som ansvarig arbetsledare för detta byggnadsprojekt. Hänvisning PBL 81 §. Den ansvariges uppgifter framgår ur PBF:ningens 25 §.

Protokolljusterarnas signatur			Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Nämnd	Kommunstyrelse	Kommunfullmäktige		Föglö / 2024
				Hans-Kristian Skaag Kommuntekniker/byggnadsinspektör



Organ

	§ nr	Sammanträdesdatum	Sida
Byggnads- o. tekniska nämnden	29	15.4.2024	7/2

BTN: § 29

Botten- och dräneringssyn (grundsyn), konstruktionssyn och slutsyn skall förrättas på bygget.

Avgift: $(320 \text{ €} + (90,0 \text{ m}^2 \times 2,75 \text{ €/m}^2)) + 50 \text{ €} = \text{totalt } 617,50 \text{ €}$, enligt kommunens byggnadslovstaxa § 2 pt. 6 och § 13.


Byggnadsarbetet ska utföras enligt gällande lag och gällande Ålands byggbestämmelsesamling.

Beslut:

Godkänns.

Bygglov lagerhall/förrådsbyggnad Nr 3 - 2024.

Avgift fastställdes till 617,50 €.

Protokolljusterarnas signatur			Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Nämnd	Kommunstyrelse	Kommunfullmäktige		Föglö / 2024
				Hans-Kristian Skaag Kommuntekniker/byggnadsinspektör




	§ nr	Sammanträdesdatum	Sida
Byggnads- o. tekniska nämnden	30	15.4.2024	8/1

DELGIVNING, SKRIVELSER OCH BESLUT

BTN: § 30

Antecknas till kännedom följande skrivelser och beslut;

- Fastighetsöverlåtelse; Birgitta Maria Lundin har överlåtit ett nytt outbrutet område av fastigheten 62-422-5-24 Nygård till Cornelis John Lundin.
- Kommunfullmäktiges beslut gällande Matilda Karlströms motion om vägbelysningen i Degerby centrum.
- Kommunfullmäktiges beslut att utse ledamot jämte ersättare till räddningsnämnden för åren 2024 – 2027.
- Kommunfullmäktiges beslut gällande anslag för projektering av TP-område i Degerby centrum
- Kommundirektörens beslutsprotokoll gällande antagande av hyresgäst till Stall & förråd.
- Kommundirektörens beslutsprotokoll gällande vikariefrågor för lokalvården och fastighetsskötseln under sommarsemestramna.
- Analysrapport Degerby avloppsverk 18.1.2024
- Analysrapport Degerby avloppsverk 13.2.2024.
- Analysrapport Degerby avloppsverk 13.3.2024
- Analysrapport Nordic Trout Ab 18.1.2024
- Analysrapport Nordic Trout Ab 13.2.2024
- Analysrapport Nordic Trout Ab 13.3.2024
- Analysrapport M.A.T-fisk 13.3.2024
- Servicerapport från årskontrollen av avvattningsanläggningen i Degerby avloppsverk.
- Ålands Elandelslags offert på elanslutning till Ekholms bostadsområde.
- Byggnadsinspektörens beslutsprotokoll gällande miljöåtgärd enligt plan- och bygglagens 70 § för Embarsund Ab.
- Byggnadsinspektörens beslutsprotokoll gällande Agita Rubinas bygganmälan för skärmtak på fastigheten 62-422-6-2.
- Byggnadsinspektörens beslutsprotokoll gällande Clas-Olof Isakssons bygganmälan för isolerad sovstuga/friggebod på fastigheten 62-425-2-16.
- Byggnadsinspektörens beslutsprotokoll gällande Anders Nybergs bygglovsansökan för nyinstallation av eldstad komplett med skorsten i sitt fritidshus på fastigheten 62-406-3-61.
- Kommunteknikerns beslutsprotokoll gällande beviljande av kompledighet för Håkan Willner 11.1 t.o.m. 15.1.2024.
- Kommunteknikerns beslutsprotokoll gällande beviljande av kompledighet för Ingvar Lindvall 18.1 t.o.m. 19.1.2024.
- Kommunteknikerns beslutsprotokoll gällande beviljande av kompledighet för Håkan Willner 2.2.2024.

Protokolljusterarnas signatur			Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Nämnd	Kommunstyrelse	Kommunfullmäktige		Föglö / 2024
				Hans-Kristian Skaag Kommuntekniker/byggnadsinspektör



	§ nr	Sammanträdesdatum	Sida
Byggnads- o. tekniska nämnden	30	15.4.2024	8/2

BTN: § 30

- Kommun teknikerns beslutsprotokoll gällande beviljande av kompledighet för Ingvar Lindvall 9.2.2024.
- Kommun teknikerns beslutsprotokoll gällande antagande av serviceoffert på avvattningsanläggningen i Degerby avloppsverk.
- Kommun teknikerns beslutsprotokoll gällande antagande av en offert på en yrkesgrästrimmer till fastighetsavdelningen.
- Kommun teknikerns beslutsprotokoll gällande Embarsund Ab:s anhållan om rätt att anlägga tillfälliga parkeringsplatser på fastigheten 62-406-10-1.
- Kommun teknikerns beslutsprotokoll gällande beviljande av en VA-anlutning till fastigheten 62-406-6-52.
- Kommun teknikerns beslutsprotokoll gällande beviljande av kompledighet för Håkan Willner 10.5.2024.
- Kommun teknikerns beslutsprotokoll gällande beviljande av kompledighet för Jan Mattsson 17.4.2024.

Förslag:

Byggnads- och tekniska nämnden antecknar sig ovanstående skrivelser och beslut till nämndens kännedom.

Beslut:

Godkänns.

Protokolljusterarnas signatur			Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Nämnd	Kommunstyrelse	Kommunfullmäktige		Föglö / 2024
				Hans-Kristian Skaag Kommuntekniker/byggnadsinspektör



	§ nr	Sammanträdesdatum	Sida
Byggnads- o. tekniska nämnden	31	15.4.2024	9/1
Byggnads- 0. Tekniska nämnden	76	03.07.2023	10/1

ANSÖKAN OM BYGGLOV FÖR BOSTADSLÄGENHETSHUS, FÖGLÖ MARINA FASTIGHETS AB

BTN: § 76

Föglö Marina Fastighets Ab:s ansökan om bygglov för ett bostadslägenhetshus på fastigheten 62-406-7-3, Lotsbostad i Degerby by.

Hänvisande till plan- och bygglagens 73 § gällande underrättande av granne. Konstateras att byggnadsplatsen är belägen på fasta Föglö inom Degerby detaljplan kvarter 4061 tomt nr 3. Konstateras att den fastställda detaljplanen följs vid den aktuella byggnadsåtgärden och därmed är kravet på underrättande av grannar uppfyllt. Den närmaste grannen i söder har undertecknat ett bekräftelsebrev.

De planerade byggnaderna placeras på tomt nr 13 i kvarter 4061 med planbeteckningen BVR = kvartersområde för radhus, kopplade byggnader för bostadsändamål eller bostadsvåringshus. Byggrätten på den aktuella tomten är fastställd till 780 m².

Sökande har inte lämnat in vem som skall fungera som ansvarig arbetsledare för hela byggnadsprojektet. Krav om ansvarig arbetsledare enligt PBL 81 §. Behörighetskraven enligt PBF 4 §, se nedan.

4 §. Behörighetskrav för projektör, projektledare och arbetsledare

Den som utarbetar ritningar och projektbeskrivningar ska ha högskoleexamen som motsvarar minst tre års heltidsstudier inom byggnadsbranschen eller annan motsvarande examen och tillräcklig erfarenhet inom projekteringsområdet.

En person som inte har examen men som med hänsyn till sin erfarenhet eller byggobjektets eller projekteringsuppgiftens art och omfattning kan anses ha tillräckliga kunskaper får utföra projekteringsuppgiften.

Den projektledare som enligt 79 § PBL ansvarar för helheten och kvaliteten vid projektering av ett större byggprojekt med i tekniskt hänseende krävande konstruktioner ska dessutom ha tillräckliga kunskaper och erfarenhet för uppgiften.

Den ansvariga arbetsledaren för byggnadsarbete ska ha den utbildning och erfarenhet som anges i 1 eller 2 mom.

Sökande planerar att uppföra ett bostadshuskomplex innehållande 12 st lägenheter i varierade storlekar i två våningar med en total våningsyta på 754,5 m². 5 st lägenheter 3 r + k med en lägenhetsyta på 78 m², 6 st lägenheter 2 r + k med en lägenhetsyta på 38 m² och 1 st lägenhet 2r + k med en lägenhetsyta på 44 m².

Bostadsbyggnadernas tak med en lutning av 27,0° utförs som ett sadeltak med ljusgrå dubbelfalsad takplåt. Bostadsbyggnadernas färgsättning i varierande kulörer, grön, blågrå och röd enligt fasadritningen på liggande träpanel. Sockeln målas i grå kulör samt skyddsräcke/mur/träplank i en vit kulör.

Byggnadernas tak förses med solceller enligt bifogad takritning.

Protokolljusterarnas signatur			Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Nämnd	Kommunstyrelse	Kommunfullmäktige		Föglö / 2024
				Hans-Kristian Skaag Kommuntekniker/byggnadsinspektör



Organ

	§ nr	Sammanträdesdatum	Sida
Byggnads- o. tekniska nämnden	31	15.4.2024	9/2
Byggnads- o. tekniska nämnden	76	03.07.2023	10/2

BTN: § 76

Byggnadens brandklass är 3. Bostadsbyggnaderna förses även med braskaminer i de större lägenheterna. En brandskyddsbeskrivning är bifogad bygglovshandlingarna. Brandmyndighetens utlåtande skall följas till alla delar.

Konstateras att de allmänna bestämmelserna i detaljplanebestämmelserna uppfylls. Dock bör poängteras att på takytor som är synliga från havet skall en icke reflekterande yta användas. Glansgrad enligt NCS glanskarta högst 60.

Bilplatsbestämmelserna i detaljplanen skall uppfyllas minst 1,5 bilplats per bostadslägenhet vilket motsvarar totalt 18 st bilplatser.

Byggnaden grundläggs med sockel med kryppgrund. Byggnadens grundläggningshöjd på minst + 2,0 m över medelvattenståndet uppfylls > +2,0, (PBF 21 §). Färdigt golv på våning 1 ligger på + 3,1 m. En kontroll av grundläggningsförhållandet på tomten skall göras innan grundläggningsarbetena inleds. Grundläggningsutredning skall lämnas till byggnadsmyndigheten innan grundläggningsarbetena inleds för godkännande.

Vid detaljprojekteringen av bostadshuset skall läggas stor vikt vid att konstruktionerna klarar bullerkravens riktvärden inomhus dagtid på 35 dB(A) L_{Aeq} samt nattetid 30 dB(A) L_{Aeq} . Hänvisning till kommunens byggnadsordnings kapitel 7 punkt 7.2. Hänvisas även gällande detta till Ålands byggbestämmelsesamling punkt 7.2 Ljudförhållanden.

Adressnummerskylt skall sättas upp på en synlig plats på byggnaderna. Adressnummerskylten skall vara monterad senast vid inflyttningssyner, (PBL 100 § och kommunens BO pt 3.7).

Enligt den bifogade energibalansberäkningen uppfyller byggnaderna de krav som ställs i gällande lagstiftning för nybyggnation.


Byggnadsprojektet skall uppfylla den Åländska bygglagstiftningen mm. och till den hörande Ålands byggbestämmelsesamling.

Gällande avloppsvattenanslutningen skall en anhållan om komplettering av avloppsanslutningen lämnas in till kommunen.

Byggnadsinspektörens förslag:

Föreslås med stöd av plan- och bygglagens 12 kap och 13 kap samt ovanstående beredning att bygglov beviljas för det planerade bostadshuskomplexet i kvarter 4061 tomt nr 3.

Hänvisande till ovanstående moment två gällande underrättande av granne (BL § 73).

Protokolljusterarnas signatur			Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Nämnd	Kommunstyrelse	Kommunfullmäktige		Föglö / 2024
				Hans-Kristian Skaag Kommuntekniker/byggnadsinspektör



Organ

	§ nr	Sammanträdesdatum	Sida
Byggnads- o. tekniska nämnden	31	15.4.2024	9/3
Byggnads- o. tekniska nämnden	76	03.07.2023	10/3

BTN: § 76

Bostadshuskomplexet uppfyller detaljplanebestämmelserna, underordnar sig väl med miljöns helhetsbild och smälter in i landskapsbilden.

Byggnadsarbetet ska utföras enligt gällande lag och till denna hörande bestämmelser samt gällande detaljplanebestämmelserna för hela området och speciellt för BVR-området.

Brandmyndigheternas krav i utlåtandet skall följas till alla delar. En kort brandskyddsbeskrivning finns bilagt bygglovsansökan.

Syner enligt plan- och byggförordningens 27 §.

En ansvarig arbetsledare skall godkännas av byggnadsmyndigheten innan byggnadsprojektet inleds, PBL 81 §. Behörighetskraven enligt PBF 4 §.

Avgift bostadshuskomplexet: $(5 \times 430 \text{ €}) + (754,5 \text{ m}^2 \times 2,20 \text{ €/m}^2) = \text{totalt } 3\ 809,90 \text{ €}$, enligt kommunens byggnadslovstaxa § 2 pt. 1.

I avgifterna ingår samtliga syner som föreskrivs i bygglovet. De föreskrivna synerna skall bokas i god tid från byggnadskontoret.

Beslut:

Ärendet återremitteras för vidare utredning.

BTN: § 31

Kommunens byggnadsnämnd har utrett oklarheterna kring bygglovet och behövlig dokumentation har lämnats från byggherren.

Följande handlingar skall överlämnas till byggnadsmyndigheten innan arbetet inleds:


- Konstruktionsritningar
- VVS-ritningar
- EL-ritningar
- Tele + data ritningar

Innan byggarbetet inleds skall ett inledande möte hållas med byggnadsinspektionen och alla entreprenörer som är involverade.

Byggnadsinspektörens förslag:

Föreslås med stöd av plan- och bygglagens 12 kap och 13 kap samt ovanstående beredning att bygglov beviljas för det planerade bostadshuskomplexet i kvarter 4061 tomt nr 3.

Hänvisande till ovanstående moment två gällande underrättande av granne (BL § 73).

Protokolljusterarnas signatur			Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Nämnd	Kommunstyrelse	Kommunfullmäktige		Föglö / 2024
				Hans-Kristian Skaag Kommuntekniker/byggnadsinspektör



BTN: § 31

Bostadshuskomplexet uppfyller detaljplanebestämmelserna, underordnar sig väl med miljöns helhetsbild och smälter in i landskapsbilden.

Byggnadsarbetet ska utföras enligt gällande lag och till denna hörande bestämmelser samt gällande detaljplanebestämmelserna för hela området och speciellt för BVR-området.

Brandmyndigheternas krav i utlåtandet skall följas till alla delar.

Syner enligt plan- och byggförordningens 27 §.

En ansvarig arbetsledare skall godkännas av byggnadsmyndigheten innan byggnadsprojektet inleds, PBL 81 §. Behörighetskraven enligt PBF 4 §.

Avgift bostadshuskomplexet: $(5 \times 430 \text{ €}) + (754,5 \text{ m}^2 \times 2,20 \text{ €/m}^2) = \text{totalt } 3\,809,90 \text{ €}$, enligt kommunens byggnadslovstaxa § 2 pt. 1.


I avgifterna ingår samtliga syner som föreskrivs i bygglovet. De föreskrivna synerna skall bokas i god tid från byggnadskontoret.

Beslut:

Godkänns.

Bygglov bostadslägenhetshus Nr 4 - 2024.

Avgift fastställdes till 3 809,90 €.

Protokolljusterarnas signatur			Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Nämnd	Kommunstyrelse	Kommunfullmäktige		Föglö / 2024
				Hans-Kristian Skaag Kommuntekniker/byggnadsinspektör



	§ nr	Sammanträdesdatum	Sida
Byggnads- o. tekniska nämnden	23 - 31	15.43.2024	10

ANVISNING OM RÄTTELSEYRKANDE MEDDELANDE OM BESVÄRSFÖRBUD

Besvärsförbud jämte grunder

Då beslutet endast gäller beredning och verkställighet får med stöd av 112 § kommunallagen rättelseyrkande eller besvär inte framföras över följande paragrafer:

§ 23

Annan grund för besvärsförbud, vilken

Ärenden som avser endast intern organisation och delgivningar.

Paragraferna §§ 24 - 27, 30

Anvisningar om rättelseyrkande

Envar kommunmedlem kan framställa om rättelse genom ett skriftligt rättelseyrkande beträffande följande paragrafer:

Yrkandet skall framställas inom 14 dagar från den dagen protokollet framlagts till offentligt påseende.

Rättelseyrkande framställs hos den myndighet som fattat beslutet, dvs.

Byggnads- och tekniska nämnden
Tingsvägen 3
22710 FÖGLÖ


På eget ansvar kan man sända rättelseyrkandet per post eller med bud. Handlingarna för rättelseyrkande bör inlämnas till posten i så god tid, att de hinner fram under fataljetidens sista dag före utgången av ämbetsverkets öppethållningstid.

Framställan om rättelseyrkande skall innehålla

- rättelseyrkandens namn, yrke, boningsort och postadress
- det beslut i vilken rättelse yrkas
- till vilka delar rättelse yrkas och vilka ändringar som påyrkas
- motiveringar till yrkandet

Framställan om rättelseyrkande skall egenhändigt undertecknas av den som yrkar på rättelse eller annan person som befullmäktigats härtill. Om endast denna person undertecknat den, skall också denna persons yrke, boningsort och postadress framgå.

Till skriften skall bifogas beslutet i vilket rättelse sökes, i original eller som en officiellt bestyrkt kopia.

Protokolljusterarnas signatur			Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Nämnd	Kommunstyrelse	Kommunfullmäktige		Föglö / 2024
				Hans-Kristian Skaag Kommuntekniker/byggnadsinspektör



	§ nr	Sammanträdesdatum	Sida
Byggnads- o. tekniska nämnden	23 - 31	15.4.2024	11

BESVÄRSUNDERVISNING**Kommunalbesvär**

Förvaltningsbesvär kan i enlighet med 96 § plan- och bygglagen (2008:102) anföras över följande paragrafer;

§§ 28 – 29, 31 _____ Se särskilt anslag.

Förvaltningsbesvär kan i enlighet med 36 § landskapslagen om renhållning anföras över följande paragrafer;

Kommunalbesvär kan i enlighet med 111 § kommunallagen anföras över följande paragrafer:

Besvär skall framställas inom 30 dagar från dagen för delfåendet av beslutet. Kommunmedlem anses ha fått del av beslutet när protokollet framlagts till offentligt påseende.

Besvärsmyndighet **Ålands Förvaltningsdomstol**
Torggatan 16
PB 31
22101 MARIEHAMN


Besvärshandlingarna skall vara inlämnade till besvärsmyndigheten före utgången av besvärstiden. Om besvärstidens sista dag är helgdag, självstyrelsedag, självständighetsdag, första maj, jul- eller midsommarafton eller helgfri lördag, får besvärshandlingarna inlämnas den första vardagen därefter.

Besvärsskriften skall innehålla

- besvärandes namn, yrke, boningskommun och postadress
- det beslut i vilken ändring söks
- till vilka delar ändring söks och vilka ändringar som påyrkas
- motiveringar till ändringsyrkandet

Besvärsskriften skall egenhändigt undertecknas av besvärande eller annan person som uppgjort den. Om endast den som uppgjort besvärsskriften undertecknat den, skall också denna persons yrke, boningsort och postadress framgå.

Till besvärsskriften skall bifogas beslutet i vilket ändring söks, i original eller som en officiellt bestyrkt kopia.

Protokolljusterarnas signatur			Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Nämnd	Kommunstyrelse	Kommunfullmäktige		Föglö / 2024
				Hans-Kristian Skaag Kommuntekniker/byggnadsinspektör