

# Havsnära tomter på Ekholm till salu



FÖGLÖ  
KOMMUN



# Kommunens nya bostadsområde Ekholm

Välkommen till Ekholm på Föglö, ett nyproducerat, detaljplanerat bostadsområde där vi nu bjuder ut tomter till försäljning.

Bostadsområdet Ekholm ligger i Prästgården by, drygt 3 km från kommunens centralort Degerby där det finns daghem, skola, butik, bibliotek och kommunkansli.

Vi kan erbjuda 19 strandnära och attraktiva tomter för såväl egnahemshus som parhus, vackert belägna vid Kyrksundet. Tomtstorleken varierar från ca 850 – 1500 m<sup>2</sup> och priserna från 12.495 € till 37.275 €.

Planområdet finns norr om Hummersövägen, till höger vid vägskälet mot Kyrkvägen. Området utgörs av ett mindre barrträdsbevuxet skogsparti på den västra delen. Ett låglänt ängsbevuxet område som sträcker sig igenom i mitten och slutar i sydväst. Mot söder och öster finns berg. I norr gränsar området till Kyrksundet och i nordost finns ön Gollan.

På området finns planerat för strandbastu, småbåtshamn och båthus. Området rymmer även naturstränder och lekplatsområde.



Följande villkor gäller för tomtförsäljning inom planeområdet;

- Tomterna säljs enbart för fast boende i enlighet med fastställd detaljplan för området.
- Tomterna ska bebyggas inom tre år från köpebrevets undertecknande.
- Tomterna säljs enligt principen att den som först reserverar en tomt också får köpa den, förutom vid första utbudningstillfället då en sista dag för intresseanmälan fastställs och ifall det då finns flera intressenter för samma tomt avgörs vem som får tomten genom budgivning.
- Medlemskap i "Fastighetsägarförening Ekholm" ingår i tomtköpet och dess stadgar skall följas.

Elanslutning beställs via Ålands elandelslag, ledningar är dragna till tomtgräns.

Vatten och avlopp ordnas via Foglö kommun. Anslutningsavgift betalas i samband med tomtköpet. Avgiften 2023 för ett egnahemshus är 3.640 € för vatten och 5.175 € för avlopp.

Bredband och telefon beställs via Ålcom.

Tomterna släpps till försäljning fr.o.m. den 27.03.2023 och sista dag för intresseanmälan för en viss tomt är i första rundan 05.05.2023. Ifall det då finns flera intressenter på samma tomt genomförs budgivning på denna tomt. Efter den 05.05.2023 säljs kvarvarande tomter fortlöpande.

På området finns också totalt fem st båthusrätter (se detaljplanen). Båthusrätterna kan endast köpas av tomtköpare på området och kostar 2.500 €. För uppförande av båthus gäller att de skall uppföras senast inom tre (3) år från bostadshusets inflyttningssyn. Reservation av båthusrätt kan inlämnas samtidigt som tomtreservering. Det kan också göras senare såvida det finns båthusrätter kvar.

För mer information och närmare bild av detaljplanen besök [www.foglo.ax](http://www.foglo.ax) > Bygga och bo > Bostäder och tomter.

Tomtreservation / -ansökan liksom anhållan om båthusrätt görs på fastställda blanketter (finns med i detta prospekt) och inlämnas till Föglö kommun, Tingsvägen 3, 22710 Föglö eller epost [info@foglo.ax](mailto:info@foglo.ax).

För närmare allmän information kontakta Föglö kommun, tel. 018-50322 eller [info@foglo.ax](mailto:info@foglo.ax).

För eventuell tomtvisning kontakta Föglö kommuns kommuntekniker Hans-Kristian Skaag, tel. 018-50215 [hasse.skaag@foglo.ax](mailto:hasse.skaag@foglo.ax)



# RESERVERING AV TOMT

## Ekholms bostadsområde

Föglö kommun, landskapet Åland

Jag/vi reserverar tomt nr \_\_\_\_\_.

Reserveringen är giltig 5 veckor (35 dagar) vilket innebär att förhandsavtal eller bindande köpebrev måste undertecknas inom nämnda tid. Slutdatumet för att binda köpet för den första omgången är dock 5 veckor räknat från 5 maj 2023, således 23 juni 2023.

Datum: \_\_\_\_/\_\_\_\_ 2023

Namnunderskrift/-er: \_\_\_\_\_

Namnförtydligande/-n: \_\_\_\_\_

Personnummer/-numror: \_\_\_\_\_

Telefon för kontakt (mobil): \_\_\_\_\_

Adress och postnummer: \_\_\_\_\_

Epost: \_\_\_\_\_

Mottagen av Föglö kommun:

Datum: \_\_\_\_/\_\_\_\_ 2023

Namnunderskrift: \_\_\_\_\_

Namnförtydligande: \_\_\_\_\_

# ANHÅLLAN OM BÅTHUSRÄTT

## Ekholms bostadsområde

Föglö kommun, landskapet Åland

Jag/vi önskar anhålla om en båthusrätt.

Reserveringen är giltig 5 veckor (35 dagar) vilket innebär att förhandsavtal eller bindande köpebrev måste undertecknas inom nämnda tid. Slutdatumet för att binda köpet för den första omgången är dock 5 veckor räknat från 5 maj 2023, således 23 juni 2023.

Namnunderskrift/-er: \_\_\_\_\_

Namnförtydligande/-n: \_\_\_\_\_

Personnummer/-numror: \_\_\_\_\_

Telefon för kontakt (mobil): \_\_\_\_\_

Adress och postnummer: \_\_\_\_\_

Epost: \_\_\_\_\_

Mottagen av Föglö kommun:

Datum: \_\_\_\_/\_\_\_\_ 2023

Namnunderskrift: \_\_\_\_\_

Namnförtydligande: \_\_\_\_\_

**FÖRKLARING**  
 Detaljplan i samband tillstånd, sa. 4270 / A-01-100.  
 Detaljplanbestämmelser, sa. 4270 / A-01.5-100.  
 Ansvärgivare: Conny Hammar arkitekt SARIMSA

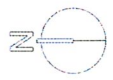
**FASTSTÄLLD AV**  
**KOMMUNFULLMÄKTIGT**  
**2018-09-27**

BET	ANT	ÄNDRINGSÄMNE	DATUM	ISDN
<b>FASTSTÄLLD</b>				
<b>DETAILJPLAN EKHOLM</b>				
<b>SAT</b> arkitekter				
SÄV, AB, TRÅSÖGÅRDEN 2, ÅKERÖD 10000, MÅRBYGÅRDEN 10000, ÅKERÖD 10000, ÅKERÖD 10000				
KONTAKTPERSON: Conny Hammar				
ADRESS: ÅKERÖD 10000, ÅKERÖD 10000				
DATUM: 2018-09-27				
Fastighetsägare: Ekholm				
Förslagsplaner: Planerings				
UPPGIFTS NR: 4270				
NUMMER: A-01.1-101				
REV. DATUM:				
BET:				



**FÖRKLARING**

Detaljplan nr 4270 / A-01.1-102.  
 Detaljplanebestämmelser, sk. 4270 / A-01.1-102.  
 Användig planerare: Conny Hammar arkitekt SARMSA



Gollan

Kyrksundet

Föglö  
 PRÄSTGÅRDEN BY



FASTSTÄLLD AV  
 KOMMUNFULLMÄKTIGE  
 2018-09-27

BET	ANT	ÄNDRINGENÄMNER	DATUM	SIDOR
FASTSTÄLLD				
DETALJPLAN EKHOLM				
FASCHIKETSBET				
© SAT arkitekter				
K	SA	SA	2018-09-27	
ANVÄNDNINGSKATEGORI: BIFÖR AV				
DATUM: Conny Hammar				
Detaljplaneillustration Ekholm				
REVISION	NUMMER	REVIDANTEN		
4270	A-01.1-102			



# **DETALJPLANEBESTÄMMELSER**

Dokument nr: A-01.5-100

Ekholm Detaljplan  
Prästgården by 418  
Föglö

**FASTSTÄLLD 27.9.2018**

Detta dokument ansluter till detaljplan nr 4270 / A-01.1-100.

Upprättad av: SAT arkitekter AB på uppdrag av Föglö Kommun.  
Handläggare: Conny Hammar, arkitekt SAR/MSA.

**FASTSTÄLLD AV  
KOMMUNFULLMÄKTIGE  
2018-09-27**

## TECKENFÖRKLARING



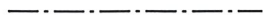
Linje 3m utanför det planeområde som fastställelsen gäller.



Kvarters, kvarterdels, och områdesgräns.



Tomtgräns.



Bestämmelsegräns.

418

Bynummer.

**PRÄSTG**

Bynamn.

41801

Kvartersnummer.

⑩

Tomtnummer.

II

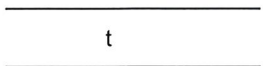
Högsta tillåtna antal våningar ovan mark.

1½

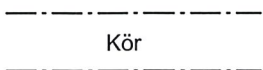
Brutet tal efter romersk siffra anger hur stor våningsyta i vindsvåning i förhållande till underliggande våning som utan hinder av våningstalet, får användas för utrymmen som inräknas i våningsytan.

200

Byggnadsrätt i kvadratmeter våningsyta.



Detaljplaneväg.



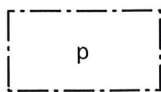
Körförbindelse inom område.



Instruktiv vandringsstig.



Byggnadsyta.



Område för parkeringsplats.

ge

Byggnadsyta i en våning för garage, ekonomibyggnad och bilskyddstak.

bh

Område för båthus. På området tillåts upp till 5 st båthus i en våning med en grundareal inklusive hamnbassäng på högst 45 m<sup>2</sup> (ca 5 x 9 m), dessa skall byggas tätt och utan bryggor på utsidan.

sb

Område för strandbastu. På området tillåts en bastubyggnad med grundareal på högst 50 m<sup>2</sup> i en våning. Badbrygga från bastun får anläggas.

pc

Område för postcentral. På området får anläggas 3 st parkeringsplatser, varav minst 1 skall vara handikappanpassad. En byggnad eller ett skärmtak på högst 20 m<sup>2</sup> får byggas .

BE

Kvartersområde för egnahemsbebyggelse. Byggnaden får inrymma en bostad.

BE-1

Kvartersområde för egnahemsbebyggelse. Byggnaden får inrymma en bostad.

BR

Kvartersområde för radhus och kopplade byggnader för bostadsändamål.

ES

Kvarter för byggnader och anläggningar för samhällsteknisk försörjning.

PN

Parkområde som skall bevaras i naturligt tillstånd.

PL

Parkområde inom vilket får iordningställas kvarters- och områdeslekplats.

TB

Båthamn för småbåtar. En brygga för upp till tjugo (20) båtplatser tillåts på området. För verksamhetens behov får uppföras byggnader för service.

TB-1

Båthamn för småbåtar. En brygga för upp till sex (6) mindre båtplatser tillåts på området.

## DETALJPLANEBESTÄMMELSER:

### TOMTENS UTBYGGNAD

Tomt skall utbyggas till minst hälften (1/2) av för tomten angiven största tillåtna kvadratmeter våningsyta.

Garage- eller förrådsbyggnad eller bilskyddstak, dock högst 50 m<sup>2</sup> våningsyta per tomt, får utbyggas utöver angiven största tillåtna kvadratmeter våningsyta på ge-område. En av de ovan angivna byggnaderna, kan i samråd med granne, byggas ihop i tomtgräns utanför byggnadsrutan.

Återvinningskärl skall placeras inom eller i direkt förbindelse med ge-område och ingärdas.

Infart för bilar till tomt får vara högst 6 m bred och skall göras i anslutning till ge-område.

### PLANTERINGAR OCH OBEBYGGD TOMTMARK

På tomt skall minst 3 m höga frukt-, löv- eller barrträd underhållas eller planteras så att antalet växande träd fortlöpande uppgår till minst ett (1) per påbörjad 300 m<sup>2</sup> tomtareal. På tomt vars mark är bergbunden och ej lämpad för plantering av träd skall den naturliga faunan motsvarande detta krav bevaras. Större träd som står utanför byggnadsyta skall bevaras i möjligaste mån. Till byggnadslov skall på ritning redovisas minst de träd som skall sparas eller planteras enligt ovan i samråd med byggnadsmyndigheten.

Tomtmarkens naturliga höjdförhållanden får inte väsentligt ändras. I byggnadslovsansökan skall befintlig och planerad markhöjd anges.

Sprängning av berg skall undvikas utanför byggnadens grund. Sprängning för nödvändiga rör- eller kabeldragningar skall utföras varsamt och dras om möjligt mot gränd.

Tomt som gränsar till parkmark (PN) skall planeras så att övergången mellan tomt- och parkområde beträffande nivåförhållanden, markbeskaffenhet och planteringar utformas med anpassning till den naturliga miljön.

Tomtdel mot gränd får ingärdas med högst 1 m hög mur eller 1,5 m hög häck. Tomtdel mot park (PN) ingärdas med häck på BE-område. På BE-1 och BR område, som är bergsbunden, lämnas tomten oingärdad mot park (PN).

Utbyggs mur, häck eller staket i tomtgräns mot granne skall åtgärden utformas i samråd med granne.

### BYGGNADSUTFORMNING

Särskild uppmärksamhet beträffande anpassningen till den bebyggda- och naturmiljön skall ägnas nybyggnad eller ändring på befintlig byggnad.

Till byggnadslovsansökan skall inlämnas ritning som visar byggnadens anpassning till gatubilden i fråga om fasadmaterial, proportioner, ytor och kulör.

Sockeln skall putsas eller bekläs på lämpligt sätt på fast eller täckt grund och skall huvudsakligen vara under 0,6 m hög mot gränd, i övrigt tillåts grunden vara högre för att möta variationer i terrängen. Uppfyllnader skall utföras sparsamt och med anpassning till terrängen. På BE-1 och BR område tillåts också öppen eller täckt plintgrund, dock skall grunden huvudsakligen vara täckt eller utföras som platta på mark mot gränd .

Fasaderna skall bekläs med puts eller träpanel.

Tak på byggnad utformas som ett sadeltak eller pulpettak med 10°- 30° lutning och öppen takfot. Byggnad i 1½ plan får göras med upp till 35° taklutning. Av arkitektoniska skäl tillåts en lägre lutning på en mindre del av byggnaden. Huvudtakets takfot får vara högst 5 m över sockeln.

Taktäckningsmaterialet skall vara falsad plåt, tegeltakpanna eller betongtakpanna. På icke från marken synliga takdelar tillåts andra takmaterial.

På byggnaden får monteras solfångare för produktion av energi. Dessa skall anpassas med husets övriga arkitektur och skall ej dominera helhetsintrycket.

Byggnad får inte uppföras med källare på mark. Källarvåning tillåts utföras som suterrängvåning på BE-1 och BR-område. På BE område tillåts ingen källarvåning.

För garage- eller förrådsbyggnad eller bilskyddstak tillåts avvikande kulör från bostadshus. Om byggnaden i samråd med granne byggs ihop i tomtgräns, skall den utformas som en sammanhängande byggnad i fråga om fasadmaterial, proportioner, ytor och kulör.

## BELYSNING OCH ELFÖRDELNINGSKÅP PÅ GATUMARK

Den allmänna belysningen inom gatu- och parkområden skall anpassas till miljöns stilmässiga sammanhang.

Belysningsarmaturerna skall vara enhetliga vid gränderna.

Elfördelningsskåp och andra tekniska anläggningar skall placeras och utformas möjligast diskret.

## BILPLATSBESTÄMMELSER

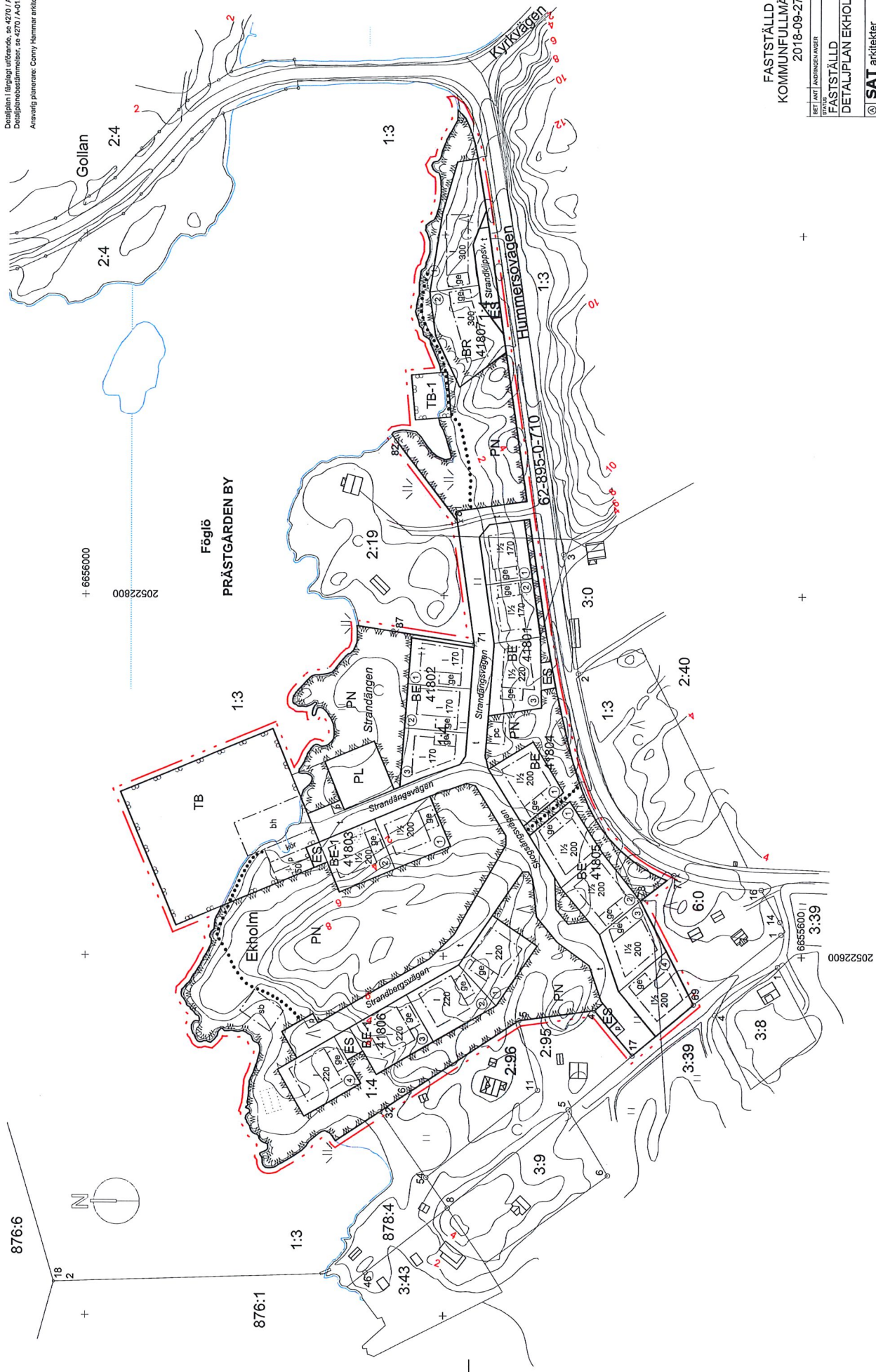
BE, BE-1 På tomt skall anordnas 2 bilplatser.

BR På tomt skall anordnas 1,5 bilplatser per bostadslägenhet.  
Dock minst 2 bilplatser per tomt.

Bilplatser som ej kan placeras på tomt skall friköpas av kommunen.

**FÖRKLARING**

Detaljplan i förlagt utformning, se 4270 / A-01-100.  
 Detaljplanbestämmelser, se 4270 / A-01-100.  
 Ansvärg planerare: Conny Hammar arkitekt SARMSA



**FASTSTÄLLD AV  
 KOMMUNFULLMÄKTIGE**  
 2018-09-27

REF	ANT	ÄNDRINGEN ANSÖR	DATUM	BEGR

**FASTSTÄLLD  
 DETALJPLAN EKHOLM**

ARKITECTBYRÅ  
**SAT arkitekter**  
 DAT: AB, T: 0800 42 42 00, M: 0800 42 42 00  
 K: Kungälvsgatan 1, 412 22 Göteborg  
 ANSVÄRIG ARKITEKT: Conny Hammar  
 ARKIVANSVARIG: Conny Hammar  
 DATUM: 2018-09-27  
 CH: CH

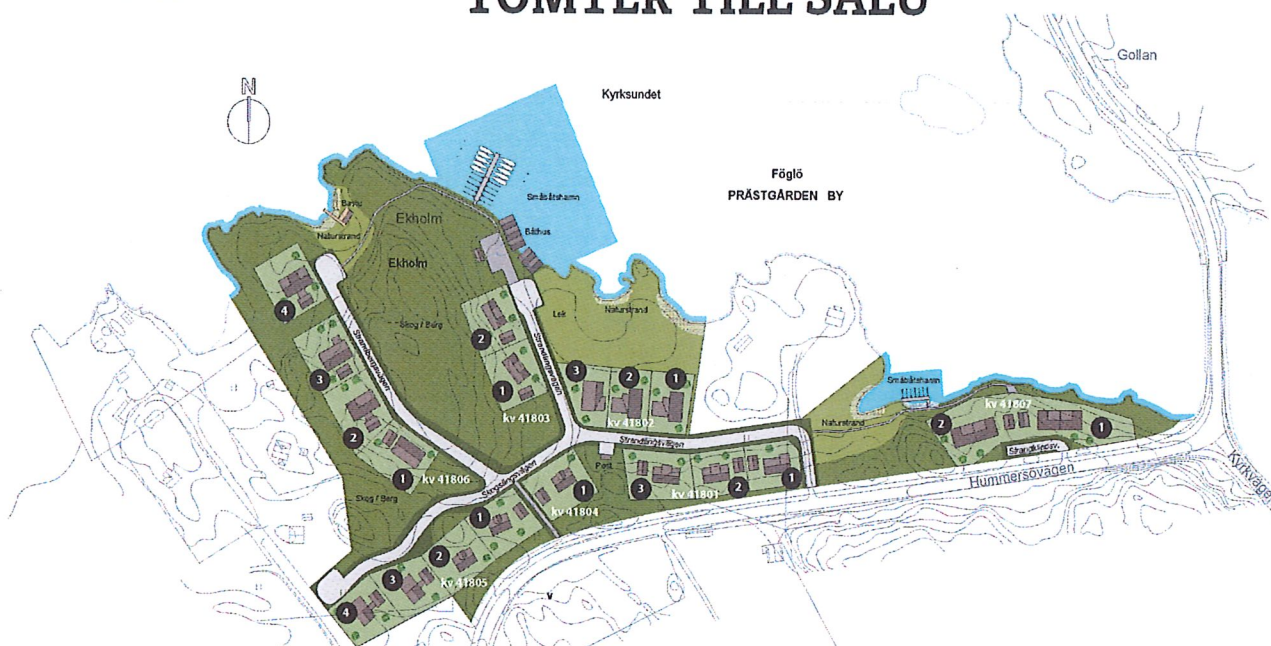
Detaljplan Ekholt

SWIDA, S: 1:12000, AS: 1:12000, AS: 1:12000  
 UPPRISNING: N/A  
 NUMMER: 4270 | A-01-100  
 REV DATUM: 2018-09-27  
 BET: BET



# EKHOLMS BOSTADSOMRÅDE

## TOMTER TILL SALU



Kvartersnummer	Tomtnummer	Storlek (m <sup>2</sup> )	Byggnadsrätt (m <sup>2</sup> )	Försäljningspris
41801	1	833	170, 1½ plan	15 €/m <sup>2</sup> tot. 12 495 €
41801	2	851	170, 1½ plan	15 €/m <sup>2</sup> tot. 12 765 €
41801	3	1099	220, 1½ plan	15 €/m <sup>2</sup> tot. 16 485 €
41802	1	854	170, 1 plan	15 €/m <sup>2</sup> tot. 12 810 €
41802	2	857	170, 1 plan	15 €/m <sup>2</sup> tot. 12 855 €
41802	3	853	170, 1 plan	15 €/m <sup>2</sup> tot. 12 795 €
41803	1	1001	200, 1½ plan	20 €/m <sup>2</sup> tot. 20 020 €
41803	2	1009	200, 1½ plan	20 €/m <sup>2</sup> tot. 20 180 €
41804	1	1011	200, 1½ plan	15 €/m <sup>2</sup> tot. 15 165 €
41805	1	1009	200, 1½ plan	15 €/m <sup>2</sup> tot. 15 135 €
41805	2	1013	200, 1½ plan	15 €/m <sup>2</sup> tot. 15 195 €
41805	3	998	200, 1½ plan	15 €/m <sup>2</sup> tot. 14 970 €
41805	4	1007	200, 1½ plan	15 €/m <sup>2</sup> tot. 15 105 €
41806	1	1104	220, 1 plan	20 €/m <sup>2</sup> tot. 22 080 €
41806	2	1103	220, 1 plan	20 €/m <sup>2</sup> tot. 22 060 €
41806	3	1102	220, 1 plan	20 €/m <sup>2</sup> tot. 22 040 €
41806	4	1104	220, 1 plan	20 €/m <sup>2</sup> tot. 22 080 €
41807	1	1490	300, 1 plan	25 €/m <sup>2</sup> tot. 37 250 €
41807	2	1491	300, 1 plan	25 €/m <sup>2</sup> tot. 37 275 €

För mer information och för närmare bild av detaljplanen besök [www.foglo.ax](http://www.foglo.ax) > Bygga och bo > Bostäder och tomter. Välkomna in till Föglö kommunkansli på Tingsvägen 3 22710 Föglö eller kontakta [info@foglo.ax](mailto:info@foglo.ax) för mer information!

