



Sammanträdestid	Måndag den 21.11.2022 kl. 17.30 – 19.45
Sammanträdesplats	Kommungården i Föglö.
Beslutande	Närvarande Stefan Laine, ordförande Johan Gustavsson, viceordförande Leif Eriksson, ledamot Marie Lagergren, ledamot Margareta Nordblom, ledamot deltog på distans. Frånvarande
Föredragande	Hans-Kristian Skaag, byggnadsinspektör/kommuntekniker protokollförare
Övriga närvarande	
Paragrafer	§§ 87 - 100
Underskrifter	Ordförande Stefan Laine Sekreterare Hans-Kristian Skaag
Protokolljustering Ort och tid	Byggnadskontoret i Degerby, måndagen den 21.11.2022. Marie Lagergren
Protokollet framlagt till påseende. Plats och tid	Kommungården i Föglö, 02.12.2022
Intygar	Hans-Kristian Skaag Kommuntekniker/byggnadsinspektör
Utdragets riktighet bestyrks	
Ort och tid	
Underskrift	

**Sammanträdestid**

Måndag den 21.11.2022 kl. 17.30

Sammanträdesplats

Kommungården i Föglö.

Paragraf nr**Ärende**

- § 87 Laglighet och beslutsförhet
- § 88 Val av protokolljusterare
- § 89 Godkännande och komplettering av föredragningslistan
- § 90 Protokoll, byggnads- och tekniska nämndens protokoll 10.10.2022.
- § 91 Ansökan om bygglov Karin Odin Sverige
- § 92 Ansökan om bygglov Roger & Katarina Fellman Kallsö
- § 93 Ansökan om bygglov Christer Gustafsson & Sofia Henriksson Skogboda
- § 94 Ansökan om bygglov Marita Eskills Mariehamn
- § 95 Behandla slutrapporten gällande eventuell privatisering av fastighetsskötseln
- § 96 Fortsatt VA-samarbete avge utlåtande
- § 97 Ekholms överföringsledning anta anbud på bottenundersökning
- § 98 Ekholms överföringsledning godkänna anbudshandlingar
- § 99 Vägledning för små avloppsledningar vid känsliga områden på Åland avge utlåtande
- § 100 Delgivning, skrivelser och beslut

Det justerade protokollet framläggs till allmänt påseende i Kommungården fr.o.m. fredagen den 02.12.2022, under ordinarie kanslitid.

Ordförande Stefan Laine**Sekreterare** Hans-Kristian Skaag**Denna möteskallelse har anslagits på anslagstavlan för offentliga kungörelser 16.11.2022****Intygar**Beatrice Teir
Kanslist

**LAGLIGHET OCH BESLUTFÖRHET**

BTN: § 87

KomL. § 23 samt förvaltningsstadgan § 53.

Byggnads- och tekniska nämnden är beslutför då minst hälften av ledamöterna är närvarande. Kallelse till sammanträde skall sändas till ledamöterna minst fem dagar före sammanträdet kallelsedagen medräknad.

Beslut:Godkänns
_____**VAL AV PROTOKOLLJUSTERARE**

BTN: § 88

FÖRSLAG:

Protokollet justeras måndagen den 21.11.2022. Nämnden utser en protokolljusterare.

Beslut:Till protokolljusterare valdes Marie Lagergren.
_____**GODKÄNNANDE OCH KOMPLETTERING AV FÖREDRAGNINGSLISTAN**

BTN: § 89

Beslut:Föredragningslistan godkänns utan förändringar.

Protokolljusterarnas signatur			Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Nämnd	Kommunstyrelse	Kommunfullmäktige		Föglö / 2022
				Hans-Kristian Skaag Kommuntekniker/byggnadsinspektör

**PROTOKOLL**

BTN: § 90

Framförs eventuella anmärkningar i anledning av byggnads- och tekniska nämndens protokoll 10.10.2022.

Beslut:

Protokollet föranleder inga anmärkningar.

Protokolljusterarnas signatur			Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Nämnd	Kommunstyrelse	Kommunfullmäktige		Föglö / 2022
				Hans-Kristian Skaag Kommuntekniker/byggnadsinspektör

**ANSÖKAN OM BYGGLOV FÖR STRANDBASTU KARIN ODIN SVERIGE**

BTN: § 91

Karin Odins ansökan om bygglov för en strandbastu på fastigheten 62-425-2-18 Hemvik i Överö by.

Hänvisande till plan- och bygglagens 73 § gällande underrättande av granne. Konstateras att byggnadsplatsen är belägen i Överö by med två rågrannar till den aktuella fastigheten 62-425-2-18 Hemvik. Kommunen har underrättat de två rågrannarna medels brev den 12 oktober 2022. Ett yttrande har lämnats in inom stipulerad tid av dessa två rågrannar där det framgår att de inte har något att anmärka på bygget.

Sökande planerar att uppföra en bastubyggnad med en total våningsyta på 15,0 m². Inrymmer bastu (4,5 m²), omklädningsrum/bastustuga (10,5 m²) och en liten altan vid ingången till bastun. Ingen större altan/terrass är inritad.

Byggnadens tak utförs som ett sadeltak med en lutning av 22,5°. Takmaterial svart takpapp. Byggnadens fasad färgsätts med rödmylla.

Byggnaden förses endast med bärvatten i detta skede. Rekommenderas dock att en liten sedimenteringsbrunn kompletterad med en enkel infiltrering anläggs upp mot land för gråvattenhanteringen, så lång väg som möjligt från havet med utsläppet. Om byggnaden förses med tryckvatten skall en särskild ansökan lämnas in till kommunen gällande gråvattenhanteringen.

Konstateras att enligt situationsplanen placeras byggnaden ca 9 m från strandlinjen i söder och ca 15 m från fritidshuset i norr. Byggnadsinspektören har gjort en förberedande syn av den planerade byggnadsplatsen och konstaterar att den verkliga utmärkningen INTE stämmer överens med den inlämnade situationsplanen. Utmärkningen är placerad i princip invid strandlinjen i söder. Den utmärkta placeringen i terrängen kan inte omfattas. Byggnadsinspektören konstaterar att den i situationsplanen utmärkta byggnadsplatsen är lämplig och anpassad till omgivande miljö. Byggnaden skall placeras enligt den inlämnade situationsplanen. Byggnaden grundläggs på plintar. Byggnadens grundläggningshöjd minst + 1,5 m över medelvattenståndet, hänvisning till Föglö kommuns byggnadsordning pt 3.1.3.

Ålands byggbestämmelsesamling skall följas vid bygget.

Sökande anhåller om att byggnadsingenjör Johan Gustavsson kan godkännas som ansvarig arbetsledare för byggnadsprojektet. Byggnadsingenjör Johan Gustavsson uppfyller kraven gällande ansvarig arbetsledare enligt PBF 4 §.

Byggnadsinspektörens förslag:

Föreslås med stöd av plan- och bygglagens 12 kap och 13 kap samt ovanstående

Protokolljusterarnas signatur			Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Nämnd	Kommunstyrelse	Kommunfullmäktige		Föglö / 2022
				Hans-Kristian Skaag Kommuntekniker/byggnadsinspektör



	§ nr	Sammanträdesdatum	Sida
Byggnads- o. tekniska nämnden	91	21.11.2022	5/2

BTN: § 91

beredning att bygglov beviljas för den planerade strandbastun enligt byggnadslovshandlingarna.

Hänvisande till ovanstående mom 2 gällande underrättande av granne (BL § 73).

Byggnadsingenjör Johan Gustavsson godkänns som ansvarig arbetsledare för detta byggnadsprojekt. Hänvisning PBL 81 §. Den ansvariges uppgifter framgår ur PBF:ningens 25 §.

Bastuspisen samt skorsten installeras enligt leverantörens anvisningar så att en säker installation erhålls och ÅBBS avsnitt 5 och 8 uppfylls.

Linjebocksyn, botten- och dräneringssyn (grundsyn), kanalsyn, konstruktionssyn och slutsyn skall förrättas på bygget.

Avgift: $(500 \text{ €} + (15,0 \text{ m}^2 \times 5,00 \text{ €/m}^2)) + 150 \text{ €} = \text{totalt } 725,00 \text{ €}$, enligt kommunens byggnadslovstaxa § 2 pt. 4 och § 14. Byggnadsarbetet ska utföras enligt gällande lag och till denna hörande bestämmelser.

Beslut:

Johan Gustavsson anmäler jäv och avlägsnar sig från sammanträdesrummet vid behandlingen.

Efter mailkontakt med sökande har en reviderad byggnadsplats redovisats. Byggnadsinspektören har gjort en ny syn och konstaterat att den nya byggplatsen överensstämmer med den reviderade situationsplanen. En skalenlig situationsplan skall lämnas till byggnadsmyndigheten innan bygget påbörjas.

Godkänns.

Bygglov strandbastu Nr 20 - 2022.

Avgift fastställdes till 725,00 €.

Protokolljusterarnas signatur			Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Nämnd	Kommunstyrelse	Kommunfullmäktige		Föglö / 2022
				Hans-Kristian Skaag Kommuntekniker/byggnadsinspektör

**ANSÖKAN OM BYGGLOV FÖR STRANDBASTU ROGER & KATARINA FELLMAN KALLSÖ**

BTN: § 92

Roger & Katarina Fellman anhåller om bygglov för en strandbastu på fastigheten 62-411-1-20 Södergård i Horsholma by.

Hänvisande till plan- och bygglagens 73 § gällande underrättande av granne. Konstateras att byggnadsplatsen är belägen i Horsholma by med tio rågrannar till den aktuella fastigheten 62-411-1-20 Södergård. Kommunen har underrättat rågrannarna medels brev den 10 oktober 2022. Inga yttranden har inlämnats av rågrannarna inom den stipulerade tiden.

Sökande planerar att uppföra en strandbastu med en total våningsyta på 13,0 m² vilken inrymmer bastu och omklädningsrum. Ingen altan/terrass är inritad.

Byggnadens tak utförs som ett pulpettak med en lutning av 8,9°. Takmaterial svart takshingel på råspont. Byggnadens fasad målas i en mörkgrå nyans.

Byggnaden förses endast med bärvatten i detta skede. Rekommenderas dock att en liten sedimenteringsbrunn kompletterad med en enkel infiltrering anläggs upp mot land för grävattenhanteringen, så lång väg som möjligt från havet med utsläppet. Om byggnaden förses med tryckvatten skall en särskild ansökan lämnas in till kommunen gällande grävattenhanteringen.

Konstateras att byggnaden placeras ca 15 m från strandlinjen i norr. Byggnaden placeras på ett relativt slätt berg mot stranden. Byggnadsinspektören har gjort en förberedande syn av den planerade byggnadsplatsen och konstaterar att byggnadens placering uppfyller kraven i bygglagen, byggförordningen och kommunens byggnadsordning gällande avstånd till strand, rålinjer och miljöanpassning.

Byggnaden grundläggs på plintar. Byggnadens grundläggningshöjd minst + 1,5 m över medelvattenståndet, hänvisning till Föglö kommuns byggnadsordning pt 3.1.3.

Ålands byggbestämmelsesamling skall följas vid bygget.

Sökande anhåller om att byggnadsarbetare Jan Fellman kan godkännas som ansvarig arbetsledare för byggnadsprojektet. Byggnadsarbetare Jan Fellman uppfyller kraven gällande ansvarig arbetsledare enligt PBF 4 §. Se nedan utdrag ur PBF gällande behörigheten.

4 §. Behörighetskrav för projektör, projektledare och arbetsledare

Den som utarbetar ritningar och projektbeskrivningar ska ha högskoleexamen som motsvarar minst tre års heltidsstudier inom byggnadsbranschen eller annan motsvarande examen och tillräcklig erfarenhet inom projekteringsområdet.

En person som inte har examen men som med hänsyn till sin erfarenhet eller byggobjektets eller projekteringsuppgiftens art och omfattning kan anses ha tillräckliga kunskaper får utföra projekteringsuppgiften.

Den projektledare som enligt 79 § PBL ansvarar för helheten och kvaliteten vid projektering av ett större byggprojekt med i tekniskt hänseende krävande konstruktioner ska dessutom ha tillräckliga kunskaper och erfarenhet för uppgiften.

Protokolljusterarnas signatur			Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Nämnd	Kommunstyrelse	Kommunfullmäktige		Föglö / 2022
				Hans-Kristian Skaag Kommuntekniker/byggnadsinspektör



	§ nr	Sammanträdesdatum	Sida
Byggnads- o. tekniska nämnden	92	21.11.2022	6/2

BTN: § 92

Den ansvariga arbetsledaren för byggnadsarbete ska ha den utbildning och erfarenhet som anges i 1 eller 2 mom.

Byggnadsinspektörens förslag:

Föreslås med stöd av plan- och bygglagens 12 kap och 13 kap samt ovanstående beredning att bygglov beviljas för den planerade strandbastun enligt byggnadslovshandlingarna.

Hänvisande till ovanstående mom 2 gällande underrättande av granne (BL § 73).

Byggnadsarbetare Jan Fellman godkänns som ansvarig arbetsledare för detta byggnadsprojekt. Hänvisning PBL 81 §. Den ansvariges uppgifter framgår ur PBF:ningens 25 §.

Bastuspisen samt skorsten installeras enligt leverantörens anvisningar så att en säker installation erhålls och ÅBBS avsnitt 5 och 8 uppfylls.

Linjebocksyn, botten- och dräneringssyn (grundsyn), kanalsyn, konstruktionssyn och slutsyn skall förrättas på bygget.

Avgift: (500 € + (13,0 m² x 5,00 €/m²))+ 150 € = **totalt 715,00 €**, enligt kommunens byggnadslovstaxa § 2 pt. 4 och § 14. Byggnadsarbetet ska utföras enligt gällande lag och till denna hörande bestämmelser.

Beslut:

Godkänns.

Bygglov strandbastu Nr 21 - 2022.

Avgift fastställs till 715,00 €

Protokolljusterarnas signatur			Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Nämnd	Kommunstyrelse	Kommunfullmäktige		Föglö / 2022
				Hans-Kristian Skaag Kommuntekniker/byggnadsinspektör

**ANSÖKAN OM BYGGLOV FÖR FRITIDSHUS CHRISTER GUSTAFSSON & SOFIA HENRIKSSON SKOGBODA**

BTN: § 93

Christer Gustafsson & Sofia Henrikssons ansökan om bygglov för ett fritidshus på fastigheten 62-421-3-14, Vestergård/Persingholms haran i Sommarö by.

Hänvisande till plan- och bygglagens 73 § gällande underrättande av granne. Konstateras att byggnadsplatsen är belägen på en holme, Persingholms Haran. Sökande äger hela holmen.

Sökande anhåller om att byggnadsingenjör Johan Gustavsson kan godkännas som ansvarig arbetsledare för byggnadsprojektet. Byggnadsingenjör Johan Gustavsson uppfyller kraven gällande ansvarig arbetsledare enligt PBF 4 §.

Sökande planerar att uppföra ett fritidshus med en total våningsyta på 38,50 m². Byggnaden inrymmer storstuga (25,2 m²), sovrum (7,8 m²), WC (2,7 m²), klädkammare (1,8 m²), förråd (1,0 m²) och veranda (6,5 m²). Enligt bygglovsritningarna anläggs inga terrasser kring byggnaden endast tre stycken ingångar till byggnaden. En ingång från norr, söder och en ingång från öster.

Byggnadens tak med en lutning av 22,5° utförs som ett sadeltak med mattsvart takplåt. Byggnaden färgsätts i en grå nyans med mörka foder.

Byggnadens brandklass är 3. Byggnaden förses även med en braskamin i storstugan.

Byggnadsinspektören konstaterar att byggnaden placeras ca 40,0 m från strandlinjen i norr, ca 55 m från strandlinjen i söder och ca 55,0 m från strandlinjen i öster. Byggnadsinspektören har gjort en förberedande syn av den planerade byggnadsplatsen och konstaterar att byggnadens placering uppfyller kraven i bygglagen, byggförordningen och kommunens byggnadsordning gällande avstånd till strand, rålinjer och miljöanpassning.

Byggnaden grundläggs med plintar på berg. Byggnadens grundläggningshöjd på minst + 2,0 m över medelvattenståndet uppfylls > +2,0, (PBF 21 §).

Adressnummerskylt skall sättas upp på en synlig plats på byggnaden.

Adressnummerskylten skall vara monterad senast vid inflyttningssynen, (PBL 100 § och kommunens BO pt 3.7).

Byggnaden förses endast med bärvatten. Om eller när byggnaden förses med tryckvatten skall en miljötillståndsansökan på den planerade anläggningen för fastigheten lämnas till kommunen för godkännande.

Ålands byggbestämmelsesamling skall följas vid bygget.

Protokolljusterarnas signatur			Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Nämnd	Kommunstyrelse	Kommunfullmäktige		Föglö / 2022
				Hans-Kristian Skaag Kommuntekniker/byggnadsinspektör



§ nr	Sammanträdesdatum	Sida
Byggnads- o. tekniska nämnden 93	21.11.2022	7/2

BTN: § 93

Byggnadsinspektörens förslag:

Föreslås med stöd av plan- och bygglagens 12 kap och 13 kap samt ovanstående beredning att bygglov beviljas för det planerade fritidshuset.

Hänvisande till ovanstående moment två gällande underrättande av granne (BL § 73).

Byggnaden underordnar sig väl med miljöns helhetsbild och smälter in i landskapsbilden.

Fritidshusets eldstad och dess skorsten skall installeras enligt leverantörens anvisningar så att en säker installation erhålls och ÅBBS avsnitt 5 och 8 uppfylls.

Byggnadsingenjör Johan Gustavsson godkänns som ansvarig arbetsledare för detta byggnadsprojekt. Hänvisning PBL 81 §. Den ansvariges uppgifter framgår ur PBF:ningens 25 §.

Linjebockssyn, grundsyn, konstruktionssyn, rökkanalsyn och slutsyn skall förrättas på byggnaden.

Avgift fritidshus: 500 € + (38,5 m² x 5,00 €/m²)= **totalt 692,50 €**, enligt kommunens byggnadslovstaxa § 2 pt. 3.

I avgifterna ingår samtliga syner som föreskrivs i bygglovet. De föreskrivna synerna skall bokas i god tid från byggnadskontoret.

Byggnadsarbetet ska utföras enligt gällande lag och till denna hörande bestämmelser.

Beslut:

Johan Gustavsson anmäler jäv och avlägsnar sig från sammanträdesrummet vid behandlingen.

Godkänns.

Bygglov strandbastu Nr 22 - 2022.

Avgift fastställdes till 692,50 €.

Protokolljusterarnas signatur			Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Nämnd	Kommunstyrelse	Kommunfullmäktige		Föglö / 2022
				Hans-Kristian Skaag Kommuntekniker/byggnadsinspektör



§ nr	Sammanträdesdatum	Sida
Byggnads- o. tekniska nämnden 94	21.11.2022	8/1

ANSÖKAN OM BYGGLOV MARITA ESKILLS MARIEHAMN

BTN: § 94

Marita Eskills ansökan om bygglov för en strandbastu på del av fastigheten 62-420-6-4, Erikas/Dömdörs kobbarna i Skogboda by.

Hänvisande till plan- och bygglagens 73 § gällande underrättande av granne. Konstateras att byggnadsplatsen är belägen på en holme, Dömdörs kobbarna. Sökande äger hela holmen.

Sökande anhåller om att byggnadsingenjör Johan Gustavsson kan godkännas som ansvarig arbetsledare för byggnadsprojektet. Byggnadsingenjör Johan Gustavsson uppfyller kraven gällande ansvarig arbetsledare enligt PBF 4 §.

Sökande planerar att uppföra en bastubyggnad med en total våningsyta på 15,0 m². Inrymmer bastu (4,2 m²), tvättrum (4,2 m²), relaxutrymme (6,6 m²) och en liten altan vid ingången till bastun och relaxrummet. Ingen större altan/terrass är inritad.

Byggnadens tak utförs som ett sadeltak med en lutning av 22,5°. Takmaterial svart takplåt. Byggnadens fasad färgsätts genom "bränning" av vildmarkspanelen.

Byggnaden förses endast med bärvatten i detta skede. Rekommenderas dock att en liten sedimenteringsbrunn kompletterad med en enkel infiltrering anläggs upp mot land för grävattenhanteringen, så lång väg som möjligt från havet med utsläppet. Om byggnaden förses med tryckvatten skall en särskild ansökan lämnas in till kommunen gällande grävattenhanteringen.

Konstateras att byggnaden placeras ca 15 m från strandlinjen i söder och ca 7 m till vikens botten i väster. Byggnadsinspektören har gjort en förberedande syn av den planerade byggnadsplatsen och konstaterar att byggnadens placering uppfyller kraven i bygglagen, byggförordningen och kommunens byggnadsordning gällande avstånd till strand, rålinjer och miljöanpassning.

Byggnaden grundläggs på plintar. Byggnadens grundläggningshöjd minst + 1,5 m över medelvattenståndet, hänvisning till Föglö kommuns byggnadsordning pt 3.1.3.

Ålands byggbestämmelsesamling skall följas vid bygget.

Byggnadsinspektörens förslag:

Föreslås med stöd av plan- och bygglagens 12 kap och 13 kap samt ovanstående beredning att bygglov beviljas för den planerade strandbastun enligt byggnadslovshandlingarna.

Hänvisande till ovanstående mom 2 gällande underrättande av granne (BL § 73).

Byggnadsingenjör Johan Gustavsson godkännas som ansvarig arbetsledare för detta byggnadsprojekt. Hänvisning PBL 81 §. Den ansvariges uppgifter framgår ur

Protokolljusterarnas signatur			Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Nämnd	Kommunstyrelse	Kommunfullmäktige		Föglö / 2022
				Hans-Kristian Skaag Kommuntekniker/byggnadsinspektör



Organ

§ nr

Sammanträdesdatum

Sida

Byggnads- o. tekniska nämnden 94

21.11.2022

8/2

BTN: § 94

PBF:ningens 25 §.

Bastuspisen samt skorsten installeras enligt leverantörens anvisningar så att en säker installation erhålls och ÅBBS avsnitt 5 och 8 uppfylls.

Linjebocksyn, botten- och dräneringssyn (grundsyn), kanalsyn, konstruktionssyn och slutsyn skall förrättas på bygget.

Avgift: $(500 \text{ €} + (15,0 \text{ m}^2 \times 5,00 \text{ €/m}^2)) = \text{totalt } 575,00 \text{ €}$, enligt kommunens byggnadslovstaxa § 2 pt. 4. Byggnadsarbetet ska utföras enligt gällande lag och till denna hörande bestämmelser.

Beslut:

Johan Gustavsson anmäler jäv och avlägsnar sig från sammanträdesrummet vid behandlingen.

Godkänns.

Bygglov strandbastu Nr 23 - 2022.

Avgift fastställdes till 575,00 €.

Protokolljusterarnas signatur			Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Nämnd	Kommunstyrelse	Kommunfullmäktige		Föglö / 2022
				Hans-Kristian Skaag Kommuntekniker/byggnadsinspektör



	§ nr	Sammanträdesdatum	Sida
Byggnads- o. tekniska nämnden	95	21.11.2022	9/1
Byggnads- o. tekniska nämnden	140	13.12.2021	10

BEHANDLA SLUTRAPPORTEN GÄLLANDE EVENTUELL PRIVATISERING AV FASTIGHETSSKÖTSELN

BTN: § 140

I kommunens budget för år 2021, resultatområde C53 Fastigheter, byggnader och lokaler, beslutade kommunfullmäktige att en arbetsgrupp skulle tillsättas för att utreda vad av fastighetsskötseln som kan privatiseras eller om hela fastighetsskötseln kan privatiseras.

Kommunstyrelsen tillsatte på basen av ovanstående en arbetsgrupp den 9.2.2021 § 28. Den tillsatta arbetsgruppen skulle presentera en mellanrapport inom år 2021 och en slutrapport inom 2022.

Arbetsgruppen för utredning av eventuell privatisering av fastighetsskötseln har lämnat en mellanrapport den 29.11.2021.

Bilaga 1, BTN: § 140/13.11.2021 Mellanrapport

Enligt mellanrapporten kan man konstatera att vatten- och avloppsreningsverkets skötsel kan privatiseras i sin helhet och en stor del av fastighetsskötseln kan privatiseras.

Arbetsgruppen önskar även ett ställningstagande till matrisens upplägg rörande vilka uppgifter som lämpar sig för privatisering och är olämpliga för privatisering.

Kommunteknikerns förslag:

Byggnads- och tekniska nämnden antecknar sig mellanrapporten till kännedom. Byggnads- och tekniska nämnden omfattar i sin helhet matrisens uppbyggnad och innehållet jämte vad som skall privatiseras och vad som skall hållas i egen regi.

Ärendet överlämnas till kommunstyrelsen för vidare behandling.

Beslut:

Godkänns.

Protokolljusterarnas signatur			Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Nämnd	Kommunstyrelse	Kommunfullmäktige		Föglö / 2022
				Hans-Kristian Skaag Kommuntekniker/byggnadsinspektör



BTN: § 95

Arbetsgruppen för utredning av eventuell privatisering av fastighetsskötseln i framtiden har lämnat sin slutliga slutrapport. Slutrapporten är undertecknad den 24.10.2022.

Byggnads- och tekniska nämnden skall ta ställning till slutrapporten och även ge ett förslag till en tidsplan för genomförande av privatiseringen om nämnden går in för en privatisering.

Bilaga 1, BTN: § 95/21.11.2022
Slutrapport

Kommunteknikerns förslag:

Byggnads- och tekniska nämnden föreslår för kommunstyrelsen att kommunen förverkligar privatiseringen i enlighet med arbetsgruppens slutrapport. Privatiseringen görs då i två steg;

Steg 1: VA-verket inklusive fastighetsjouren och ventilationsrengöringen.

Steg 2: Den allmänna fastighetsskötseln. Detta steg förverkligas om steg 1 faller väl ut såväl ekonomiskt som praktiskt.

Byggnads- och tekniska nämnden för fram för kommunstyrelsen följande tidsplan för genomförande av privatiseringen;

1. Steg 1 upphandlas under våren/sommaren 2023 så att samtliga beslut är gjorda inom september 2023 och entreprenaden påbörjas fr.o.m. 01.01.2024 om det ekonomiska utfallet är positivt för kommunen.
2. Kommunen utvärderar steg 1 efter det första verksamhetsåret inom mars 2025 varefter kommunen gör ett beslut om steg 2 skall upphandlas.
3. Steg 2 upphandlas om utvärderingen av steg 1 faller ut positivt för kommunen. Steg 2 upphandlas under hösten 2025 så att samtliga beslut är gjorda inom oktober 2025 och entreprenaden kan påbörjas fr.o.m. 01.01.2026.

Byggnads- och tekniska nämnden föreslår för kommunstyrelsen att steg 1 och steg 2 upphandlas för tre år i taget med option på ytterligare ett år, totalt 4 år.

Beslut:

Godkänns.

Protokolljusterarnas signatur			Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Nämnd	Kommunstyrelse	Kommunfullmäktige		Föglö / 2022
				Hans-Kristian Skaag Kommuntekniker/byggnadsinspektör

**FORTSATT VA-SAMARBETE AVGE UTLÅTANDE**

BTN: § 96

Föglö kommun har deltagit i VA-samarbetet sedan 2019 då samarbete påbörjades. Samarbetet går ut på att arbeta med gemensamma utvecklingsfrågor inom VA-sektorn. Kommunens representant i styrgruppen är kometeknikern. Huvudman för VA-samarbetet är Ålands Vatten Ab.

Nuvarande samarbetsperiod sträcker sig till 31.01.2023. VA-samarbetet önskar fortsätta arbetet med uppdraget att uppnå en långsiktigt hållbar dricksvattenförsörjning och avloppsvattenhantering till år 2030.

VA-samarbetet har en personalresurs som leds av styrgruppen. VA-samarbetet jobbar utifrån årsvis projektplan vilken innehåller de av styrgruppen prioriterade åtgärder.

Bilaga 2, BTN: § 96/21.11.2022

Anhållan om fortsatt finansiering av VA-samarbetet

Konstateras att nämnden har i sitt budgetförslag för år 2023 godkänt anslaget för deltagande i VA-samarbetet.

Kometeknikerns förslag:

Byggnads- och tekniska nämnden föreslår för kometystyrelsen att kometen skall delta fortsättningsvis i det gemensamma VA-samarbetet.

Beslut:

Godkänns.

Protokolljusterarnas signatur			Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Nämnd	Kometystyrelse	Kometfullmäktige		Föglö / 2022
				Hans-Kristian Skaag Kometekniker/byggnadsinspektör



§ nr	Sammanträdesdatum	Sida
Byggnads- o. tekniska nämnden 97	21.11.2021	11

EKHOLMS ÖVERFÖRINGSLEDNING ANTA ANBUD PÅ BOTTENUNDERSÖKNING

BTN: § 97

Kommunen begärde ett utlåtande över sträckningen på överföringsledningen till Ekholm och Njuponholma till Ålands landskapsregering. Ålands landskapsregerings utlåtande gav vid handen att en bottenundersökning krävs enligt Fornminneslagens 13 § innan nedläggningen av överföringsledningen kan ske.

Hänvisande till ovanstående har kommunteknikern riktat en anbudsbegäran till 13 olika företag som utför marin arkeologiska fälttjänster.

Anbud skulle vara byggnads- och tekniska nämnden tillhanda senast måndagen den 14 november 2022 kl. 12.00.

Inom utsatt tid inlämnades 2 st anbud.

Bilaga 3, BTN § 97/21.11.2022.

Öppningsprotokoll daterat 15.11.2022.

Kommunteknikerns förslag:

Byggnads- och tekniska nämnden besluter anta anbudet givet av Subreering Ammattisukellustyöt Oy till det totala beloppet 10 765,00 € exkl.moms.

Paragrafen justeras omedelbart.

BESLUT:

Godkänns.

Protokolljusterarnas signatur			Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Nämnd	Kommunstyrelse	Kommunfullmäktige		Föglö / 2022
				Hans-Kristian Skaag Kommuntekniker/byggnadsinspektör



	§ nr	Sammanträdesdatum	Sida
Byggnads- o. tekniska nämnden	98	21.11.2022	12

EKHOLMS ÖVERFÖRINGSLEDNING GODKÄNNA ANBUDSHANDLINGAR

BTN: § 98

Kommunen har köpt in ett ca 6 ha område i Prästgården by kallat Ekholm år 2016. År 2017 tillsattes kommunstyrelsen en arbetsgrupp för att ta fram ett förslag till detaljplan för området. Förslaget till detaljplan för Ekholm fastställdes av kommunfullmäktige den 27.09.2018 i § 64. Kommunen har färdigställt infrastrukturen på själva området den 10.05.2021. Det som fortfarande återstår är överföringsledningen gällande vatten och avlopp till bostadsområdet. Nu har kommunen samtliga tillstånd för nedläggningen av överföringsledningen och även projekteringen av överföringsledningen har färdigställts. Därmed skall nämnden godkänna anbudshandlingarna för överföringsledningarna till bostadsområdet Ekholm och Njuponholma.

Bilaga 4, BTN: § 98/21.11.2022
Anbudshandlingar

Kommunteknikerns förslag:

Byggnads- och tekniska nämnden besluter godkänna anbudshandlingarna.
Kungörelsen anslås den 23.11.2022.
Anbudet skall vara nämnden tillhanda senast den 23.12.2022.
Anbudet skall gälla i 90 dagar.
Anbudsöppning 10.01.2023.
Tilldelningsbeslut 30.01.2023.

Beslut:

Godkänns.

Protokolljusterarnas signatur			Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Nämnd	Kommunstyrelse	Kommunfullmäktige		Föglö / 2022
				Hans-Kristian Skaag Kommuntekniker/byggnadsinspektör

**VÄGLEDNING FÖR SMÅ AVLOPPSLEDNINGAR VID KÄNSLIGA OMRÅDEN PÅ ÅLAND AVGE UTLÅTANDE**

BTN: § 99

Med brev 25.10.2022 nr 217 S4 inbegär Ålands landskapsregering kommunens utlåtande över förslag till vägledning för små avloppsanläggningar vid känsliga områden på Åland.

Bilaga 5, BTN: § 99/21.11.2022

Vägledning för små avloppsanläggningar vid känsliga områden på Åland

Byggnads- och tekniska nämnden avger kommunens yttrande över förslaget till vägledningen.

Kommunteknikerns förslag:

Vägledningen för små avloppsanläggningar vid känsliga områden på Åland kan omfattas av kommunen.

Beslut:

Godkänns.

Protokolljusterarnas signatur			Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Nämnd	Kommunstyrelse	Kommunfullmäktige		Föglö / 2022
				Hans-Kristian Skaag Kommuntekniker/byggnadsinspektör



	§ nr	Sammanträdesdatum	Sida
Byggnads- o. tekniska nämnden	100	21.11.2022	14/1

DELGIVNING, SKRIVELSER OCH BESLUT

BTN: § 100

Antecknas till kännedom följande skrivelser och beslut;

- Fastighetsöverlåtelse; Möbelbutiken Ab har överlåtit hela fastigheten 62-417-2-18 Västerstrand till Ernst Kjell-Erik Öhberg.
- Fastighetsöverlåtelse; Kerstin Marianne Laaksonen har överlåtit en kvotdel av fastigheten 62-426-1-2 Klåvskär samt en kvotdel av fastigheten 62-428-1-0 Klåvskärs lilla Sandören till Johan Patrik Helin.
- Fastighetsöverlåtelse; Solveig Birgitta Saurén har överlåtit ett nytt outbrutet område av fastigheten 62-417-2-30 Börken-Krokarna till Ålands Natur och Miljö r.f.
- Fastighetsöverlåtelse; Kjell Dag Thure Ekström har överlåtit hela fastigheten 62-415-3-17 Solhaga till Matilda Charlotta Karlström.
- Miljötillstånd för Föglö kommuns slamhantering.
- Ålands landskapsregerings brev gällande beredskap för elavbrott vintern 2022 – 2023.
- Ålands landskapsregerings syneprotokoll gällande grävning invid landsväg 700 Föglövägen. Avloppet mm till Väntsalen.
- Kommunstyrelsens utlåtande över lagförslag om anpassad kommunal avfallshantering.
- Kommunstyrelsens utlåtande över förslag till ny vägtrafiklagstiftning.
- Fritids- och kulturnämndens protokollsutdrag gällande önskan om installation av en kallvattendusch vid Sintings badstrand.
- Kommundirektörens beslutsprotokoll gällande hyran i Kommungården för de utthyrd utrymmena för år 2023.
- Kommundirektörens beslutsprotokoll gällande hyran 2023 i omsorgshemmet Annagården.
- Kommundirektörens beslutsprotokoll gällande fastställande av hyran för år 2023 i Bankhuset.
- Kommundirektörens beslutsprotokoll gällande fastställande av hyran för år 2023 i företagshuset.
- Kommundirektörens beslutsprotokoll gällande arrangemang i samband med vintersemestrarna inom nämndens ansvarsområde.
- Kommundirektörens beslutsprotokoll gällande beslut om arbetserfarenhetstillägg för lokalvårdare Alexandra Gustavsson.
- Äldreomsorgschefens beslutsprotokoll gällande ny hyresgäst till lgh 14 i Annagårdens pensionärsbostäder.
- Äldreomsorgschefens beslutsprotokoll gällande ny hyresgäst till lgh 6 i Annagårdens pensionärsbostäder.
-

Protokolljusterarnas signatur			Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Nämnd	Kommunstyrelse	Kommunfullmäktige		Föglö / 2022
				Hans-Kristian Skaag Kommuntekniker/byggnadsinspektör



	§ nr	Sammanträdesdatum	Sida
Byggnads- o. tekniska nämnden	100	21.11.2022	14/2

BTN: § 100

- Äldreomsorgschefens beslutsprotokoll gällande uppsägning av hyresgäst i lgh 15 i Annagårdens pensionärsbostäder.
- Analysrapport den 29.08.2022 gällande Degerby avloppsverk.
- Analysrapport den 16.09.2022 gällande Degerby avloppsverk.
- Analysrapport den 12.10.2022 gällande Degerby avloppsverk.
- Analysrapport den 16.09.2022 gällande Nordic Trouts avloppsvatten.
- Analysrapport den 16.09.2022 gällande M.A.T-fisks avloppsvatten.
- Analysrapport den 12.10.2022 gällande Degerby vattenverk
- Kommun teknikerns beslutsprotokoll gällande kompledighet för Ingvar Lindvall 26.10 – 30.10.2022.
- Kommun teknikerns beslutsprotokoll gällande kompledighet för Håkan Willner 3.11 – 6.11.2022.
- Kommun teknikerns beslutsprotokoll gällande kompledighet för Håkan Willner 22.12 – 26.12.2022.
- Kommun teknikerns beslutsprotokoll gällande antagen offert på luftvärmepump till branddepåns "lilla" hall.
- Kommun teknikerns beslutsprotokoll gällande antagen offert på ett torkskåp till daghemmet Myran och en bänkdiskmaskin till Kommungården.
- Kommun teknikerns beslutsprotokoll gällande vintersemestervikarie för lokalvårdaren.
- Byggnadsinspektörens beslutsprotokoll gällande Ove Sundbloms bygganmälan för tillbyggnad av befintligt fritidshus på Egonäs I i Kallsö by.
- Byggnadsinspektörens beslutsprotokoll gällande Anders Lindholms bygganmälan för tillbyggnad av befintligt fritidshus på Skräcknäs i Hummersö by.
- Byggnadsinspektörens beslutsprotokoll gällande godkännande av Kurt Fellman som ansvarig arbetsledare för rivningsanmälan 2 – 2022.

Förslag:

Byggnads- och tekniska nämnden antecknar sig ovanstående skrivelser och beslut till nämndens kännedom.

Beslut:

Godkänns.

Protokolljusterarnas signatur			Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Nämnd	Kommunstyrelse	Kommunfullmäktige		Föglö / 2022
				Hans-Kristian Skaag Kommuntekniker/byggnadsinspektör



	§ nr	Sammanträdesdatum	Sida
Byggnads- o. tekniska nämnden	87 - 100	21.11.2022	15

ANVISNING OM RÄTTELSEYRKANDE MEDDELANDE OM BESVÄRSFÖRBUD

Besvärsförbud jämte grunder

Då beslutet endast gäller beredning och verkställighet får med stöd av 112 § kommunallagen rättelseyrkande eller besvär inte framföras över följande paragrafer:

§ 87, 95 – 96, 98, 99

Annan grund för besvärsförbud, vilken
Ärenden som avser endast intern organisation och delgivningar.

Paragraferna §§ 88 - 90, 84 - 86

Anvisningar om rättelseyrkande

Envar kommunmedlem kan framställa om rättelse genom ett skriftligt rättelseyrkande beträffande följande paragrafer:

§ 97

Yrkandet skall framställas inom 14 dagar från den dagen protokollet framlagts till offentligt påseende.

Rättelseyrkande framställs hos den myndighet som fattat beslutet, dvs.

Byggnads- och tekniska nämnden
Tingsvägen 3
22710 FÖGLÖ

På eget ansvar kan man sända rättelseyrkandet per post eller med bud. Handlingarna för rättelseyrkande bör inlämnas till posten i så god tid, att de hinner fram under fataljetidens sista dag före utgången av ämbetsverkets öppethållningstid.

Framställan om rättelseyrkande skall innehålla

- rättelseyrkandens namn, yrke, boningsort och postadress
- det beslut i vilken rättelse yrkas
- till vilka delar rättelse yrkas och vilka ändringar som påyrkas
- motiveringar till yrkandet

Framställan om rättelseyrkande skall egenhändigt undertecknas av den som yrkar på rättelse eller annan person som befullmäktigats härtill. Om endast denna person undertecknat den, skall också denna persons yrke, boningsort och postadress framgå.

Till skriften skall bifogas beslutet i vilket rättelse sökes, i original eller som en officiellt bestyrkt kopia.

Protokolljusterarnas signatur			Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Nämnd	Kommun- styrelse	Kommun- fullmäktige		Föglö / 2022
				Hans-Kristian Skaag Kommuntekniker/byggnadsinspektör

**BESVÄRSUNDERVISNING****Kommunalbesvär**

Förvaltningsbesvär kan i enlighet med 96 § plan- och bygglagen (2008:102) anföras över följande paragrafer;

§§ 91 - 94 _____ Se särskilt anslag.

Förvaltningsbesvär kan i enlighet med 36 § landskapslagen om renhållning anföras över följande paragrafer;

Kommunalbesvär kan i enlighet med 111 § kommunallagen anföras över följande paragrafer:

Besvär skall framställas inom 30 dagar från dagen för delfåendet av beslutet. Kommunmedlem anses ha fått del av beslutet när protokollet framlagts till offentligt påseende.

Besvärsmyndighet **Ålands Förvaltningsdomstol**
Torggatan 16
PB 31
22101 MARIEHAMN

Besvärshandlingarna skall vara inlämnade till besvärsmyndigheten före utgången av besvärstiden. Om besvärstidens sista dag är helgdag, självstyrelsedag, självständighetsdag, första maj, jul- eller midsommarafton eller helgfri lördag, får besvärshandlingarna inlämnas den första vardagen därefter.

Besvärsskriften skall innehålla

- besvärandes namn, yrke, boningskommun och postadress
- det beslut i vilken ändring söks
- till vilka delar ändring söks och vilka ändringar som påyrkas
- motiveringar till ändringsyrkandet

Besvärsskriften skall egenhändigt undertecknas av besvärande eller annan person som uppgjort den. Om endast den som uppgjort besvärsskriften undertecknat den, skall också denna persons yrke, boningsort och postadress framgå.

Till besvärsskriften skall bifogas beslutet i vilket ändring söks, i original eller som en officiellt bestyrkt kopia.

Protokolljusterarnas signatur			Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Nämnd	Kommunstyrelse	Kommunfullmäktige		Föglö / 2022
				Hans-Kristian Skaag Kommuntekniker/byggnadsinspektör