



<b>Sammanträdestid</b>	Måndag den 13.12.2021 kl. 17.30 – 19.15
<b>Sammanträdesplats</b>	Kommungården i Föglö.
<b>Beslutande</b>	Närvarande Stefan Laine, ordförande Johan Gustavsson, viceordförande Leif Eriksson, ledamot Marie Lagergren, ledamot Margareta Nordblom, ledamot Frånvarande
<b>Föredragande</b>	Hans-Kristian Skaag, byggnads- inspektör/kommuntekniker protokollförare
<b>Övriga närvarande</b>	
<b>Paragrafer</b>	§§ 131 – 142
<b>Underskrifter</b>	Ordförande Stefan Laine Sekreterare Hans-Kristian Skaag
<b>Protokolljustering Ort och tid</b>	Byggnadskontoret i Degerby, måndagen den 13.12.2021. Marie Lagergren
<b>Protokollet framlagt till påseende. Plats och tid</b>	Kommungården i Föglö, 22.12.2021
<b>Intygar</b>	Beatrice Teir kanslist
<b>Utdragets riktighet bestyrks</b>	
<b>Ort och tid</b>	
<b>Underskrift</b>	

**Sammanträdestid**

Måndag den 13.12.2021 kl. 17.30.

**Sammanträdesplats**

Kommungården i Föglö.

**Paragraf nr****Ärende**

- § 131 Laglighet och beslutförhet
- § 132 Val av protokolljusterare
- § 133 Godkännande och komplettering av föredragningslistan
- § 134 Protokoll, byggnads- och tekniska nämndens protokoll 15.11.2021.
- § 135 Ansökan om bygglov Sofia Elisabeth Velander Mariehamn
- § 136 Ansökan om bygglov Carl Henrik Odin Sverige
- § 137 Ansökan om bygglov Birgitta & Carry Lundin Mariehamn
- § 138 Byggnämnan Embarsund Ab Degerby
- § 139 Nordic Trout Ab:s anhållan om förlängning av befintligt avloppsanslutningsavtal
- § 140 Avge utlåtande över mellanrapport på utredning av eventuell privatisering av fastighetsskötseln
- § 141 Överföring av anslag från 2021 års budget till 2022
- § 142 Delgivning, skrivelser och beslut

-----

Det justerade protokollet framläggs till allmänt påseende i Kommungården fr.o.m. onsdagen den 22.12.2021, under ordinarie kanslitid.

-----

**Ordförande** Stefan Laine**Sekreterare** Hans-Kristian Skaag**Denna möteskallelse har anslagits på anslagstavlan för offentliga kungörelser 08.12.2021****Intygar**Beatrice Teir  
kanslist

**LAGLIGHET OCH BESLUTFÖRHET**

BTN: § 131

*KomL. § 23 samt förvaltningsstadgan § 53.*

Byggnads- och tekniska nämnden är beslutför då minst hälften av ledamöterna är närvarande. Kallelse till sammanträde skall sändas till ledamöterna minst fem dagar före sammanträdet kallelsedagen medräknad.

**Beslut:**

Sammanträdet konstateras vara lagenligt sammankallat och beslutfört.

---

**VAL AV PROTOKOLLJUSTERARE**

BTN: § 132

**FÖRSLAG:**

Protokollet justeras måndagen den 13.12.2021. Nämnden utser en protokolljusterare.

**Beslut:**

Till protokolljusterare valdes Marie Lagergren.

---

**GODKÄNNANDE OCH KOMPLETTERING AV FÖREDRAGNINGSLISTAN**

BTN: § 133

**Beslut:**

Föredragningslistan godkänns utan förändringar.

---

Protokolljusterarnas signatur			Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Nämnd	Kommunstyrelse	Kommunfullmäktige		Föglö / 2021
				Hans-Kristian Skaag Kommuntekniker/byggnadsinspektör

**PROTOKOLL**

BTN: § 134

Framförs eventuella anmärkningar i anledning av byggnads- och tekniska nämndens protokoll 15.11.2021.

**Beslut:**

Protokollet föranleder inga anmärkningar och antecknas till kännedom.

---

Protokolljusterarnas signatur			Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Nämnd	Kommunstyrelse	Kommunfullmäktige		Föglö / 2021
				Hans-Kristian Skaag Kommuntekniker/byggnadsinspektör



	§ nr	Sammanträdesdatum	Sida
Byggnads- o. tekniska nämnden	135	13.12.2021	5/1

## ANSÖKAN OM BYGGLOV FÖR FÖRRÅD/SJÖBOD SOFIA ELISABETH VELANDER MARIEHAMN

BTN: § 135

Sofia Elisabeth Velanders ansökan om bygglov för ett förråd/sjöbod på fastigheten 62-405-1-21, Brandholm på Bänö enstaka.

Hänvisande till plan- och bygglagens 73 § gällande underrättande av granne. Konstateras att byggnadsplatsen är belägen på en holmen Brandholms kläppen i Föglö skärgård. Sökande äger hela fastigheten Brandholm där Brandholms kläppen ingår.

Sökande anhåller om att byggarbetare Krister Velanders kan godkännas som ansvarig arbetsledare för byggnadsprojektet.

#### 4 §. Behörighetskrav för projektör, projektledare och arbetsledare

Den som utarbetar ritningar och projektbeskrivningar ska ha högskoleexamen som motsvarar minst tre års heltidsstudier inom byggnadsbranschen eller annan motsvarande examen och tillräcklig erfarenhet inom projekteringsområdet.

En person som inte har examen men som med hänsyn till sin erfarenhet eller byggobjektets eller projekteringsuppgiftens art och omfattning kan anses ha tillräckliga kunskaper får utföra projekteringsuppgiften.

Den projektledare som enligt 79 § PBL ansvarar för helheten och kvaliteten vid projektering av ett större byggprojekt med i tekniskt hänseende krävande konstruktioner ska dessutom ha tillräckliga kunskaper och erfarenhet för uppgiften.

Den ansvariga arbetsledaren för byggnadsarbete ska ha den utbildning och erfarenhet som anges i 1 eller 2 mom.

#### Förråd/Sjöbod:

Sökande planerar att uppföra ett förråd/sjöbod med en total våningsyta på 15,0 m<sup>2</sup>. Byggnaden utförs som en oisolerad förrådsbyggnad med en dubbelport på norra långsidan samt 2 mindre fönster på södra långsidan. Taket utförs som pulpettak med en lutning av 10,0° med svart takfilt. Byggnadens fasad färgsätts med en grå nyans samma som den närliggande strandbastun.

Byggnadsinspektören konstaterar att byggnaden placeras i nära anslutning till den befintliga strandbastun på plintar. Strandbastun ligger 2 m norr om förrådsbyggnaden. Avståndet uppfyller ÅBBS pt 5:6. Byggnadsinspektören konstaterar på basen av inlämnade bygglovshandlingar att byggnadens placering uppfyller kraven i bygglagen, byggförordningen och kommunens byggnadsordning gällande avstånd till strand, (sjöbod undantagen från 30 metersregeln), rålinjer, inbördes avstånd mellan byggnaderna och miljöanpassning.

Ålands byggbestämmelsesamling skall följas vid bygget.

Protokolljusterarnas signatur			Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Nämnd	Kommunstyrelse	Kommunfullmäktige		Föglö / 2021
				Hans-Kristian Skaag Kommuntekniker/byggnadsinspektör



BTN: § 135

**Byggnadsinspektörens förslag:**

Föreslås med stöd av plan- och bygglagens 12 kap och 13 kap och ovanstående beredning att bygglov beviljas för det planerade förrådet/sjøboden enligt inlämnade byggnadslovshandlingar.

Hänvisande till ovanstående mom 2 gällande underrättande av granne (BL § 73).

Byggnadsarbetare Krister Velander godkänns som ansvarig arbetsledare för detta byggnadsprojekt. Hänvisning PBL 81 §. Den ansvariges uppgifter framgår ur PBF:ningens 25 §.

Botten- och dräneringssyn (grundsyn), konstruktionssyn och slutsyn skall förrättas på förrådet/sjøboden.

Avgift sjöbod: **totalt 290,00 €**, enligt kommunens byggnadslovstaxa § 2 pt. 6.

I avgiften ingår samtliga syner som föreskrivs i bygglovet. De föreskrivna synerna skall bokas i god tid från byggnadskontoret.

Byggnadsarbetet ska utföras enligt gällande lag och till denna hörande bestämmelser.

**Beslut:**

Godkänns.

Bygglov förråd/sjöbod Nr 39 – 2021.

Avgiften fastställs till 290,00 €.

Protokolljusterarnas signatur			Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Nämnd	Kommunstyrelse	Kommunfullmäktige		Föglö / 2021
				Hans-Kristian Skaag Kommuntekniker/byggnadsinspektör



	§ nr	Sammanträdesdatum	Sida
Byggnads- o. tekniska nämnden	136	13.12.2021	6/1

**ANSÖKAN OM BYGGLOV CARL HENRIK ODIN SVERIGE**

BTN: § 136

Carl Henrik Odins ansökan om bygglov för ett fritidshus på fastigheten 62-425-2-20, Odinsvik i Överö by.

Hänvisande till plan- och bygglagens 73 § gällande underrättande av granne. Konstateras att byggnadsplatsen är belägen på fasta Föglö med fyra rågrannar till den aktuella fastigheten 62-425-2-20, Odinsvik. Kommunen har underrättat ägarna till grannfastigheterna 62-425-2-17 Henrikas, 62-425-2-14, Solvik, 62-425-2-21 Högholm och 62-425-2-8 Högholmssund. Berörda skall senast den 7.12.2021 avge sitt yttrande gällande byggnadsåtgärden. Inga yttranden har inkommit gällande byggnadsåtgärden.

Sökande planerar att uppföra ett fritidshus med en total våningsyta på 50,00 m<sup>2</sup>. Byggnaden inrymmer hall (3,5 m<sup>2</sup>), stugök (22,5 m<sup>2</sup>), sovrum (10,0 m<sup>2</sup>), sovplats (6,5 m<sup>2</sup>) och ett förråd (2,5 m<sup>2</sup>).

Byggnadens tak med en lutning av 6,8° och utförs som ett pulpettak med svart filttak. Byggnaden förses endast med bärvatten i detta skede. Rekommenderas dock att en liten sedimenteringsbrunn kompletterad med en enkel infiltrering anläggs upp mot land för grävattenhanteringen, så lång väg som möjligt från havet med utsläppet. Om byggnaden förses med tryckvatten skall en särskild ansökan lämnas in till kommunen gällande grävattenhanteringen.

Byggnaden färgsätts i en ljusbrun nyans (Dickursbys kantarell 5054) med vita fönster. Konstateras att byggnaden placeras ca 28 m från rålinjen i norr och ca 18 m från rålinjen i öster och ca 68 m från strandlinjen i söder på en relativt plan bergyta. Byggnadsinspektören har gjort en förberedande syn av den planerade byggnadsplatsen och konstaterar att byggnadsplatsen är lämplig samt att den planerade byggnaden är anpassad till omgivande miljön.

Byggnaden grundläggs på plintar. Byggnadens grundläggningshöjd minst + 2,0 m över medelvattenståndet, hänvisning till plan- och byggförordningens 21 §.

Ålands byggbestämmelsesamling skall följas vid bygget.

Sökande anhåller om att byggnadsarbetare Runar Jansson kan fungera som ansvarig arbetsledare för byggnadsprojektet. Byggnadsarbetare Runar Jansson uppfyller kraven gällande ansvarig arbetsledare enligt PBF 4 §. Se nedan utdrag ur PBF gällande behörigheten.

**4 §. Behörighetskrav för projektör, projektledare och arbetsledare**

Den som utarbetar ritningar och projektbeskrivningar ska ha högskoleexamen som motsvarar minst tre års heltidsstudier inom byggnadsbranschen eller annan motsvarande examen och tillräcklig erfarenhet inom projekteringsområdet.

En person som inte har examen men som med hänsyn till sin erfarenhet eller byggobjektets eller projekteringsuppgiftens art och omfattning kan anses ha tillräckliga kunskaper får utföra projekteringsuppgiften.

Protokolljusterarnas signatur			Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Nämnd	Kommunstyrelse	Kommunfullmäktige		Föglö / 2021
				Hans-Kristian Skaag Kommuntekniker/byggnadsinspektör



	§ nr	Sammanträdesdatum	Sida
Byggnads- o. tekniska nämnden	136	13.12.2021	6/2

## BTN: § 136

Den projektledare som enligt 79 § PBL ansvarar för helheten och kvaliteten vid projektering av ett större byggprojekt med i tekniskt hänseende krävande konstruktioner ska dessutom ha tillräckliga kunskaper och erfarenhet för uppgiften.

Den ansvariga arbetsledaren för byggnadsarbete ska ha den utbildning och erfarenhet som anges i 1 eller 2 mom.

**Byggnadsinspektörens förslag:**

Föreslås med stöd av plan- och bygglagens 12 kap och 13 kap att bygglov beviljas för det planerade fritidshuset enligt inlämnade byggnadslovshandlingar.

Hänvisande till ovanstående mom 2 gällande underrättande av granne (BL § 73).

Byggnaden underordnar sig väl med miljöns helhetsbild och smälter in i landskapsbilden.

Eldstaden samt skorsten installeras enligt leverantörens anvisningar så att en säker installation erhålls och ÅBBS avsnitt 5 och 8 uppfylls.

Byggnadsarbetare Runar Jansson godkänns som ansvarig arbetsledare för detta byggnadsprojekt. Hänvisning PBL 81 §. Den ansvariges uppgifter framgår ur PBF:ningens 25 §.

En linjebockssyn skall förrättas så att den byggnaden placeras enligt det godkända bygglovet. Därtill skall följande syner förrättas; botten- och dräneringssyn (grundsyn), kanalsyn, konstruktionssyn och slutsyn skall förrättas på bygget.

Avgift: 500 € + (50,00 m<sup>2</sup> x 5,00 €/m<sup>2</sup>) + 150,00= **totalt 900,00 €**, enligt kommunens byggnadslovstaxa § 2 pt. 3 och § 14. I avgiften ingår samtliga syner som föreskrivs i bygglovet. De föreskrivna synerna skall bokas i god tid från byggnadskontoret.

Byggnadsarbetet ska utföras enligt gällande lag och till denna hörande bestämmelser.

**Beslut:**

Godkänns.

Bygglov fritidshus Nr 40 - 2021.

Avgift: 570,00 €

Protokolljusterarnas signatur			Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Nämnd	Kommunstyrelse	Kommunfullmäktige		Föglö / 2021
				Hans-Kristian Skaag Kommuntekniker/byggnadsinspektör





§ nr	Sammanträdesdatum	Sida
Byggnads- o. tekniska nämnden 137	13.12.2021	7/1

**ANSÖKAN OM BYGGLOV BIRGITTA LUNDIN & CARRY LUNDIN MARIEHAMN**

BTN: § 137

Birgitta Lundin & Carry Lundins ansökan om bygglov för att ändra nyttjande av servicehuset till fastboende samt service- och ekonomibyggnaden ändras till garage med förråd på fastigheten 62-407-1-52 Strandäng i Finholma by. Fastigheten ligger inom detaljplanen Västergård inom UC-området.

Hänvisande till plan- och bygglagens 73 § gällande underrättande av granne. Konstateras att byggnadsplatsen är belägen på fasta Föglö inom Västergårds detaljplan UC-området. Ägaren till grannfastigheten 62-4071-45 Litt A/A som även ligger inom detaljplanen samt grannfastigheten 62-407-1-31 Norrgård och har inget att anföra gällande byggnadsåtgärden.

Sökande anhåller om att byggnadsingenjör Anders Sundblom kan godkännas som ansvarig arbetsledare för byggnadsprojektet.

Ålands byggbestämmelsesamling skall följas vid bygget jämte de anteckningar som byggnadsmyndigheten har infört i bygglovshandlingarna.

Brandmyndighetens yttrande daterat den 22.11.2021 skall följas vid bygget. Yttrande bifogas detta beslut.

**Servicehus till fastboende**

Sökande planerar att ändra byggnadens användningsändamål från servicehus till ett åretomboende/fastboende. Ändringen föranleder att byggnadens rumsindelning anpassas för boende samt att kraven gällande energihushållning i landskapsförordningen om Ålands byggbestämmelsesamling (ÅBBS) uppfylls för småhus. En energiutredning finns bifogat bygglovsansökan.

Byggnaden uppfyller de allmänna kraven gällande utformningen av bostäder, ÅBBS pt. 3:2 samt kraven i ÅBBS pt 6:9 gällande hygien, hälsa och miljö uppfylls.

Byggnaden är placerad inom UC-området ca 35 m från rålinjen väster samt ca 29 m från den garagebyggnaden i nordväst. Befintlig byggnad, se nedan. Krävs inga specialarrangemang gällande brandspridning mellan byggnader.

Byggnaden är försedd med en godkänd enskild avloppsanläggning som är dimensionerad för 12 pe. Trekammarbrunn markbädd kompletterad med fosforfällningsenhet. Hänvisning till enskilda avloppstillstånd Nr 1 – 2010.

Adressnummerskylt skall sättas upp på en synlig plats på byggnaden. Adressnummerskylten skall vara monterad senast vid inflyttningssyner, (PBL 100 § och kommunens BO pt 3.7).

Protokolljusterarnas signatur			Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Nämnd	Kommunstyrelse	Kommunfullmäktige		Föglö / 2021
				Hans-Kristian Skaag Kommuntekniker/byggnadsinspektör



	§ nr	Sammanträdesdatum	Sida
Byggnads- o. tekniska nämnden	137	13.12.2021	7/2

BTN: § 137

**Service- och ekonomibyggnad till ett garage med förråd**

Sökande planerar att ändra befintlig ekonomibyggnad till ett garage som ger plats för 2 bilar på 34,8 m<sup>2</sup> och förrådsutrymme på 18,0 m<sup>2</sup>.

Byggnaden är placerad på UC-området ca 32 m från rålinjen i söder samt ca 29 m från det ombyggda servicehuset i sydost. Befintlig byggnad, se tidigare beredning. Krävs inga specialarrangemang gällande brandspridning mellan byggnader.

Byggnaden förses med tryckvatten. Avloppet från byggnaden leds till en befintlig anläggning utan ett godkänt enskilda avloppstillstånd enligt kommunens register. Alla golvbrunnar inne i byggnaden skall vara oljeavskiljande.

**Byggnadsinspektörens förslag:**

Föreslås med stöd av plan- och bygglagens 12 kap och 13 kap och ovanstående beredning att bygglov beviljas för de planerade ändringsåtgärderna enligt inlämnade byggnadslovshandlingar.

Hänvisande till ovanstående mom 2 gällande underrättande av granne (BL § 73).

Byggnaderna underordnar sig väl med miljöns helhetsbild och smälter in i landskapsbilden. Befintliga byggnader som byggs om till annan användning.

Brandmyndighetens yttrande daterat 22.11.2021 skall följas i sin helhet vid bygget.

Eldstaden i bostadshuset samt dess skorsten installeras enligt leverantörens anvisningar så att en säker installation erhålls och ÅBBS avsnitt 5 och 8 uppfylls.

Byggnadsingenjör Anders Sundblom godkänns som ansvarig arbetsledare för dessa två byggnadsprojekt. Hänvisning PBL 81 §. Den ansvariges uppgifter framgår ur PBF:ningens 25 §.

Botten- och dräneringssyn (grundsyn), kanalsyn, konstruktionssyn och slutsyn skall förrättas på bostadshuset.

Botten- och dräneringssyn (grundsyn), konstruktionssyn och slutsyn skall förrättas på garagebyggnaden.

Avgift Bostadshus: 290 € + (79,7 m<sup>2</sup> x 1,50 €/m<sup>2</sup>)= **totalt 409,55 €**, enligt kommunens byggnadslovstaxa § 2 pt. 8.

Avgift Garagebyggnaden: 290 € + (59,0 m<sup>2</sup> x 1,50 €/m<sup>2</sup>)= **totalt 378,50 €**, enligt kommunens byggnadslovstaxa § 2 pt. 8.

I avgifterna ingår samtliga syner som föreskrivs per byggnad i bygglovet. De föreskrivna synerna skall bokas i god tid från byggnadskontoret.

Byggnadsarbetet ska utföras enligt gällande lag och till denna hörande bestämmelser.

**Beslut:**

Godkänns.

Bygglov ändring av befintlig byggnad till bostadshus Nr 41 – 1 – 2021.

Protokolljusterarnas signatur			Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Nämnd	Kommunstyrelse	Kommunfullmäktige		Föglö / 2021
				Hans-Kristian Skaag Kommuntekniker/byggnadsinspektör



Organ

§ nr

Sammanträdesdatum

Sida

Byggnads- o. tekniska nämnden

137

13.12.2021

7/3

BTN: § 137

Avgiften fastställs till 409,55 €.

Bygglov ändring av befintlig byggnad till garagebyggnad med förråd Nr 41 – 2 – 2021.

Avgiften fastställs till 378,50 €

Protokolljusterarnas signatur			Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Nämnd	Kommunstyrelse	Kommunfullmäktige		Föglö / 2021
				Hans-Kristian Skaag Kommuntekniker/byggnadsinspektör

**BYGGANMÄLAN EMBARSUND AB DEGERBY**

BTN: § 138

Embarsund Ab:s byggnämnan för uppförande av en scen och en dansbana på fastigheten 62-406-7-2 Lotsudden i Degerby by. Fastigheten är belägen i Degerby detaljplaneområde, kvarter 4061 tomt nr 2. Planebeteckningen för fastigheten är BT = kvartersområde för härbärgerings- och hotellrörelser.

Sökande planerar att uppföra en scen med en yta på 25 m<sup>2</sup> kompletterad med en dansbana med en yta på 104,6 m<sup>2</sup>. Enlig plan- och bygglagen för landskapet Åland krävs en byggnämnan för åtgärden. Hänvisning till utdraget ur plan- och bygglagens 67a § här nedan.

**67a §. (2017/82) Anmälan**

Anmälan krävs även för att:

- 1) inom detaljplanerat område anlägga parkeringsplats utomhus för fler än fem bilar eller anlägga eller ändra placeringen av en infart som inte kräver tillstånd enligt annan lagstiftning,
- 2) inom detaljplanerat område byta färg på byggnaden så att byggnadens utseende avsevärt förändras,
- 3) bygga scen, läktare, samlingsställe eller liknande anläggningar för allmänheten avsedd att vara uppställd över en månad,
- 4) anlägga upplag för förvaring av bilar, båtar eller annat gods,
- 5) ställa upp husvagn, buss eller liknande fordon på en annan plats än en campingplats för en tid överstigande två månader om syftet är att fordonet ska användas för boende, näringsverksamhet eller liknande,
- 6) förtöja fartyg eller anläggning på vatten för en tid överstigande två månader om avsikten är att använda fartyget eller anläggningen för boende, näringsverksamhet eller liknande.

Dansbanan grundläggs på grusbädd med armerad betongsula. Bjälklaget är uppbyggt ovanifrån enligt följande;

- Ytskikt efter ändamål
- Trall virke impregnerat 33x145
- Impregnerad regel 45x195 cc 600 kompletterad med kortlingar var meter
- Regel impregnerad 45x95
- Armerad betongsula 200x300 cc 2000.

Ålands byggbestämmelsesamling skall följas vid bygget jämte de anteckningar som byggnadsmyndigheten har infört i byggnämnan's handlingar. Speciellt gäller ÅBBS punkt 8:9 "Skydd mot olyckor på tomter" vid bygget.

Berörda markägare har blivit underrättade och har samtyckt till de planerade åtgärderna på fastigheten.

**Byggnadsinspektörens förslag:**

Föreslås med stöd av plan- och bygglagens 12 kap och 13 kap och ovanstående beredning att byggnämnan godkänns för den planerade scenen och dansbanan enligt inlämnade handlingar.

Protokolljusterarnas signatur			Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Nämnd	Kommunstyrelse	Kommunfullmäktige		Föglö / 2021
				Hans-Kristian Skaag Kommuntekniker/byggnadsinspektör



Organ

§ nr

Sammanträdesdatum

Sida

Byggnads- o. tekniska nämnden 138

13.12.2021

8/2

BTN: § 138

Avgiften för byggnmälan fastställs till **200 €** enligt kommunens byggnadslovstaxa § 5 pt. 8.

**Beslut:**

Johan Gustavsson anmäler jäv och avlägsnade sig från mötesrummet vid behandlingen av ärendet.

Godkänns.

Byggnmälan Nr 5 – 2021 gällande scen + dansbana.

Avgiften fastställs till 200,00 €.

Protokolljusterarnas signatur			Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Nämnd	Kommunstyrelse	Kommunfullmäktige		Föglö / 2021
				Hans-Kristian Skaag Kommuntekniker/byggnadsinspektör



§ nr	Sammanträdesdatum	Sida
Byggnads- o. tekniska nämnden 139	13.12.2021	9

## NORDIC TROUT AB:S ANHÅLLAN OM FÖRLÄNGNING AV BEFINTLIGT AVLOPPS-ANSLUTNINGSAVTAL

BTN: § 139

Företagets nu gällande avtal gällande leverans av industrins avloppsvatten till kommunens avloppsreningsverk upphör att gälla per den 31.12.2021. Hänvisning till anslutningsavtal Nr 45.

Kommunfullmäktige fastställde med sitt beslut 17.12.2020 i § 90 en differentierad avloppsvattenavgiftstaxa för industrier och liknande verksamheter. Vilket betyder att avgiften fastställs i förhållande till avloppsvattnets föroreningsgrad. Detta skulle införas fr.o.m. 1.1.2022.

Kommunen ordnade ett informationsmöte den 12.11.2021 med företaget för att redogöra hur denna differentierade avloppsvattenavgiftstaxa fungerar. Vid detta möte lyfte företaget att det befintliga avtalet skulle förlängas för en viss tid för att företaget och kommunen skulle kunna diskutera vidare den differentierade avloppsvattenavgiftstaxan.

Nordic Trout Ab anhåller om att det nu gällande anslutningsavtal mellan kommunen och företaget skall förlängas åtminstone till den 30.06.2022.

Konstateras att nuvarande avtals pris för en kubikmeter avloppsvatten är 3,67 €/m<sup>3</sup> exklusive moms (kvartal 3/2021) och grundavgiften är 1 574,03 €/år exklusive moms (kvartal 3/2021). Jämfört med det ordinarie kubikmeterpriset är det 0,98 € lägre.

Konstateras att i det nu gällande anslutningsavtals avtalsvillkor ger kommunen stora möjligheter speciellt genom punkt 12 och 14.

### Kommunteknikerns förslag:

Byggnads- och tekniska nämnden beslutar förlänga det nu gällande avtalet högst t.o.m. den 30.06.2022.

### Beslut:

Godkänns.

Protokolljusterarnas signatur			Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Nämnd	Kommunstyrelse	Kommunfullmäktige		Föglö / 2021
				Hans-Kristian Skaag Kommuntekniker/byggnadsinspektör



	§ nr	Sammanträdesdatum	Sida
Byggnads- o. tekniska nämnden	140	13.12.2021	10

## AVGE UTLÅTANDE ÖVER MELLANRAPPORT PÅ UTREDNING AV EVENTUELL PRIVATISERING AV FASTIGHETSSKÖTSELN

BTN: § 140

I kommunens budget för år 2021, resultatområde C53 Fastigheter, byggnader och lokaler, beslutade kommunfullmäktige att en arbetsgrupp skulle tillsättas för att utreda vad av fastighetsskötseln som kan privatiseras eller om hela fastighetsskötseln kan privatiseras.

Kommunstyrelsen tillsatte på basen av ovanstående en arbetsgrupp den 9.2.2021 § 28. Den tillsatta arbetsgruppen skulle presentera en mellanrapport inom år 2021 och en slutrapport inom 2022.

Arbetsgruppen för utredning av eventuell privatisering av fastighetsskötseln har lämnat en mellanrapport den 29.11.2021.

### **Bilaga 1, BTN: § 140/13.11.2021** Mellanrapport

Enligt mellanrapporten kan man konstatera att vatten- och avloppsreningsverkets skötsel kan privatiseras i sin helhet och en stor del av fastighetsskötseln kan privatiseras.

Arbetsgruppen önskar även ett ställningstagande till matrisens upplägg rörande vilka uppgifter som lämpar sig för privatisering och är olämpliga för privatisering.

### **Kommunteknikerns förslag:**

Byggnads- och tekniska nämnden antecknar sig mellanrapporten till kännedom. Byggnads- och tekniska nämnden omfattar i sin helhet matrisens uppbyggnad och innehållet jämte vad som skall privatiseras och vad som skall hållas i egen regi.

Ärendet överlämnas till kommunstyrelsen för vidare behandling.

### **Beslut:**

Godkänns.

Protokolljusterarnas signatur			Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Nämnd	Kommunstyrelse	Kommunfullmäktige		Föglö / 2021
				Hans-Kristian Skaag Kommuntekniker/byggnadsinspektör



	§ nr	Sammanträdesdatum	Sida
Byggnads- o. tekniska nämnden	141	13.12.2021	11

## ÖVERFÖRING AV ANSLAG FRÅN 2021 ÅRS BUDGET TILL 2022

BTN: § 141

Kommunteknikern har gått igenom budgeten för år 2021 och konstaterar att vissa planerade projekt och inköp inom driftsbudgeten som inte har verkställts inom budgetåret och bör därmed föras över till 2022 års budget för att verkställas under inkommande budgetår.

### Driftsbudgeten

- |              |                                                                 |         |
|--------------|-----------------------------------------------------------------|---------|
| ➤ 4400 – 503 | Gator och vägljusnät, utbyte av armaturer på vägbelysningen mm. | 2 300 € |
| ➤ 4580 – 539 | Fastighetsbilarna, inköp av 4 st däck + verktyg                 | 900 €   |
| ➤ 4530 – 543 | Fastighetsskötarna, inköp av arbetskläder                       | 720 €   |
| ➤ 4580 – 550 | Kommunalvägar, inköp 2 st skyltar                               | 600 €   |
| ➤ 4390 – 550 | Kommunalvägar, underhållsdikning                                | 4 000 € |

### Kommunteknikerns förslag:

Byggnads- och tekniska nämnden beslutar anhålla om att ovanstående listade projekt/inköps anslag överförs till 2022 års budget.

Ärendet överlämnas till kommunstyrelsen för vidare behandling.

### Beslut:

Godkänns.

Protokolljusterarnas signatur			Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Nämnd	Kommunstyrelse	Kommunfullmäktige		Föglö / 2021
				Hans-Kristian Skaag Kommuntekniker/byggnadsinspektör





	§ nr	Sammanträdesdatum	Sida
Byggnads- o. tekniska nämnden	142	13.12.2021	12/1

**DELGIVNING, SKRIVELSER OCH BESLUT**

## BTN: § 142

Antecknas till kännedom följande skrivelser och beslut;

- Fastighetsöverlåtelse; Ritva Anne Margareta Järeman har överlåtit hela fastigheten 62-414-1-10, Ekberget i Jyddö by till Karl Erik Gotthard Fyrvall och Andreas Karl-Erik Nyberg.
- Fastighetsöverlåtelse; Alexander Mauritz Skogberg har överlåtit hela fastigheten 62-422-6-6, Furubo i Sonboda by till Maja Safira Karolina Sundblom.
- Fastighetsöverlåtelse; Eeva Sirkka Maria Jansson har överlåtit ett nytt outbrutet område av fastigheten Östergårds 62-417-2-38 i Nötö by till Erik Stefan Eriksson.
- Fastighetsöverlåtelse; Karl Gerhard Holmström har överlåtit hela fastigheten 62-417-2-39, Kroken i Nötö by till Daniel Karl Olof Englund.
- Kommunstyrelsens beslut gällande fastställande av hyran i bankhuset för år 2022.
- Kommunfullmäktiges beslut gällande tilläggsanslag för fukt- och inomhusluftteknisk konditionsundersökning jämte obligatorisk ventilationskontroll i daghemmet Myran.
- Kommunfullmäktiges beslut gällande tilläggsanslag för en fjärrvärmväxlare.
- Kommunfullmäktiges beslut gällande nämndens tilläggsbudget för år 2021.
- Äldreomsorgschefens beslutsprotokoll gällande ny hyresgäst till rum 16.
- Analysrapport Degerby avloppsverk 9.8.2021(samhällsprov).
- Analysrapport Degerby avloppsverk 16.9.2021.
- Analysrapport Degerby avloppsverk 7.10.2021.
- Analysrapport Degerby vattenverk 16.9.2021.
- Investigo AB:s rapport gällande fukt- och inomhusluftteknisk konditionsundersökning.
- Analysrapport Degerby avloppsverk den 18.11.2021
- Äldreomsorgschefens beslut uppsägning av rum 3 i Annagården.
- Äldreomsorgschefens beslut om ny hyresgäst till lägenhet Nr 13 i Annagårdens pensionärsbostäder.
- Äldreomsorgschefens beslut om uppsägning av hyresgäst i lägenhet Nr 5 i Annagårdens pensionärsbostäder.
- Äldreomsorgschefens beslut om ny hyresgäst till lägenhet Nr 11 i Annagårdens pensionärsbostäder.
- Kommunteknikerns beslutsprotokoll §§ 50 – 51.

**Förslag:**

Byggnads- och tekniska nämnden antecknar sig ovanstående skrivelser och beslut till nämndens kännedom.

Protokolljusterarnas signatur			Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Nämnd	Kommunstyrelse	Kommunfullmäktige		Föglö / 2021
				Hans-Kristian Skaag Kommuntekniker/byggnadsinspektör



Organ

§ nr

Sammanträdesdatum

Sida

Byggnads- o. tekniska nämnden

142

13.12.2021

12/2

BTN: § 142

**Beslut:**

Godkänns.

---

Protokolljusterarnas signatur			Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Nämnd	Kommun- styrelse	Kommun- fullmäktige		Föglö / 2021
				Hans-Kristian Skaag Kommuntekniker/byggnadsinspektör



§ nr	Sammanträdesdatum	Sida
Byggnads- o. tekniska nämnden 131 - 142	13.12.2021	13

## ANVISNING OM RÄTTELSEYRKANDE MEDDELANDE OM BESVÄRSFÖRBUD

### **Besvärsförbud jämte grunder**

Då beslutet endast gäller beredning och verkställighet får med stöd av 112 § kommunallagen rättelseyrkande eller besvär inte framföras över följande paragrafer:

§§ 131, 140

Annan grund för besvärsförbud, vilken  
Ärenden som avser endast intern organisation och delgivningar.

Paragraferna §§ 132 - 134, 141, 142

### **Anvisningar om rättelseyrkande**

Envar kommunmedlem kan framställa om rättelse genom ett skriftligt rättelseyrkande beträffande följande paragrafer:

§§ 139, 129

Yrkandet skall framställas inom 14 dagar från den dagen protokollet framlagts till offentligt påseende.

Rättelseyrkande framställs hos den myndighet som fattat beslutet, dvs.

Byggnads- och tekniska nämnden  
Tingsvägen 3  
22710 FÖGLÖ

På eget ansvar kan man sända rättelseyrkandet per post eller med bud. Handlingarna för rättelseyrkande bör inlämnas till posten i så god tid, att de hinner fram under fataljetidens sista dag före utgången av ämbetsverkets öppethållningstid.

### **Framställan om rättelseyrkande skall innehålla**

- rättelseyrkandens namn, yrke, boningsort och postadress
- det beslut i vilken rättelse yrkas
- till vilka delar rättelse yrkas och vilka ändringar som påyrkas
- motiveringar till yrkandet

Framställan om rättelseyrkande skall egenhändigt undertecknas av den som yrkar på rättelse eller annan person som befullmäktigats härtill. Om endast denna person undertecknat den, skall också denna persons yrke, boningsort och postadress framgå.

Till skriften skall bifogas beslutet i vilket rättelse sökes, i original eller som en officiellt bestyrkt kopia.

Protokolljusterarnas signatur			Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Nämnd	Kommun- styrelse	Kommun- fullmäktige		Föglö / 2021
				Hans-Kristian Skaag Kommuntekniker/byggnadsinspektör

**BESVÄRSUNDERVISNING****Kommunalbesvär**

Förvaltningsbesvär kan i enlighet med 96 § plan- och bygglagen (2008:102) anföras över följande paragrafer;

§§ 135 - 138 \_\_\_\_\_ Se särskilt anslag.

Förvaltningsbesvär kan i enlighet med 36 § landskapslagen om renhållning anföras över följande paragrafer;

\_\_\_\_\_

Kommunalbesvär kan i enlighet med 111 § kommunallagen anföras över följande paragrafer:

\_\_\_\_\_

Besvär skall framställas inom 30 dagar från dagen för delfåendet av beslutet. Kommunmedlem anses ha fått del av beslutet när protokollet framlagts till offentligt påseende.

Besvärsmyndighet **Ålands Förvaltningsdomstol**  
Torggatan 16  
PB 31  
22101 MARIEHAMN

Besvärshandlingarna skall vara inlämnade till besvärsmyndigheten före utgången av besvärstiden. Om besvärstidens sista dag är helgdag, självstyrelsedag, självständighetsdag, första maj, jul- eller midsommarafton eller helgfri lördag, får besvärshandlingarna inlämnas den första vardagen därefter.

**Besvärsskriften skall innehålla**

- besvärandes namn, yrke, boningskommun och postadress
- det beslut i vilken ändring söks
- till vilka delar ändring söks och vilka ändringar som påyrkas
- motiveringar till ändringsyrkandet

Besvärsskriften skall egenhändigt undertecknas av besvärande eller annan person som uppgjort den. Om endast den som uppgjort besvärsskriften undertecknat den, skall också denna persons yrke, boningsort och postadress framgå.

Till besvärsskriften skall bifogas beslutet i vilket ändring söks, i original eller som en officiellt bestyrkt kopia.

---

Protokolljusterarnas signatur			Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Nämnd	Kommunstyrelse	Kommunfullmäktige		Föglö / 2021
				Hans-Kristian Skaag Kommuntekniker/byggnadsinspektör