



Sammanträdestid	Måndag den 7.3.2022 kl. 17.30 – 19.00
Sammanträdesplats	Kommungården i Föglö.
Beslutande	Närvarande Stefan Laine, ordförande Johan Gustavsson, viceordförande Leif Eriksson, ledamot Marie Lagergren, ledamot Margareta Nordblom, ledamot Frånvarande
Föredragande	Hans-Kristian Skaag, byggnads- inspektör/kommuntekniker protokollförare
Övriga närvarande	
Paragrafer	§§ 12 - 23
Underskrifter	Ordförande Stefan Laine Sekreterare Hans-Kristian Skaag
Protokolljustering Ort och tid	Byggnadskontoret i Degerby, måndagen den 7.3.2022. Margareta Nordblom
Protokollet framlagt till påseende. Plats och tid	Kommungården i Föglö, 16.3.2022
Intygar	Beatrice Teir kanslist
Utdragets riktighet bestyrks	
Ort och tid	
Underskrift	

**Sammanträdestid**

Måndag den 7.3.2022 kl. 17.30.

Sammanträdesplats

Kommungården i Föglö.

Paragraf nr**Ärende**

- § 12 Laglighet och beslutförhet
- § 13 Val av protokolljusterare
- § 14 Godkännande och komplettering av föredragningslistan
- § 15 Protokoll, byggnads- och tekniska nämndens protokoll 07.02.2022.
- § 16 Iordningställande av tillfälliga ställplatser för perioden 8.7.2022 – 18.7.2022 anta anbud
- § 17 Tillfälliga ställplatser besluta om behövlig utrustning mm.
- § 18 Ansökan om bygglov Ingela Granqvist Sverige
- § 19 Ansökan om bygglov Pontus Gustavsson Sonboda
- § 20 Ansökan om bygglov Ann-Katrin Broman & Annika Reymers
- § 21 Ansökan om bygglov William Lindström Sverige
- § 22 Rivningsanmälan Gunilla Eklund Storm Sverige
- § 23 Delgivning, skrivelser och beslut

Det justerade protokollet framläggs till allmänt påseende i Kommungården fr.o.m. onsdagen den 16.3.2022, under ordinarie kanslitid.

Ordförande Stefan Laine**Sekreterare** Hans-Kristian Skaag**Denna möteskallelse har anslagits på anslagstavlan för offentliga kungörelser 2.3.2022****Intygar**Beatrice Teir
Kanslist

**LAGLIGHET OCH BESLUTFÖRHET**

BTN: § 12

KomL. § 23 samt förvaltningsstadgan § 53.

Byggnads- och tekniska nämnden är beslutför då minst hälften av ledamöterna är närvarande. Kallelse till sammanträde skall sändas till ledamöterna minst fem dagar före sammanträdet kallelsedagen medräknad.

Beslut:Godkänns.
_____**VAL AV PROTOKOLLJUSTERARE**

BTN: § 13

FÖRSLAG:

Protokollet justeras måndagen den 7.3.2022. Nämnden utser en protokolljusterare.

Beslut:

Till protokolljusterare valdes Margareta Nordblom.

GODKÄNNANDE OCH KOMPLETTERING AV FÖREDRAGNINGSLISTAN

BTN: § 14

Beslut:

Paragraf 19 avförs från föredragningslistan.

Protokolljusterarnas signatur			Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Nämnd	Kommunstyrelse	Kommunfullmäktige		Föglö / 2022
				Hans-Kristian Skaag Kommuntekniker/byggnadsinspektör

**PROTOKOLL**

BTN: § 15

Framförs eventuella anmärkningar i anledning av byggnads- och tekniska nämndens protokoll 07.02.2022.

Beslut:

Protokollet föranleder inga anmärkningar.

Protokolljusterarnas signatur			Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Nämnd	Kommunstyrelse	Kommunfullmäktige		Föglö / 2022
				Hans-Kristian Skaag Kommuntekniker/byggnadsinspektör



	§ nr	Sammanträdesdatum	Sida
Byggnads- o. tekniska nämnden	16	7.3.2022	5

IORDNINGSTÄLLANDE AV TILLFÄLLIGA STÄLLPLATSER FÖR PERIODEN 08.07.2022 – 18.07.2022 ANTA ANBUD

BTN: § 16

En företagare i kommunen kommer att ordna en dansbandsfestival under tiden 11 – 16.07.2022 i Degerby. Med anledning av detta har kommunen funderat på att iordningställa ett antal tillfälliga ställplatser med elförsörjning förutom de tre ordinarie ställplatserna som kommunen har.

Målsättningen är att alla dessa 47 st tillfälliga ställplatserna skall ha en elförsörjning. Kommunteknikern har sammanställt en offertförfrågan gällande elektrifieringen av dessa 47 st ställplatserna. Byggnads- och tekniska nämnden beslöt vid det senaste möte den 7.2.2022 att upphandla elektrifieringen enligt den upprättade offertförfrågan.

Elektrifieringen av de 47 ställplatserna har varit utbudet på kommunens hemsida och kommunteknikern har även riktat offertförfrågan till ett flertal företag.

Anbud skall vara byggnads- och tekniska nämnden tillhanda senast måndagen den 28.02.2022 kl 12:00.

Inom utsatt tid har inga anbud lämnats in.

Bilaga 1, BTN: § 16/07.03.2022
Öppningsprotokoll daterat 28.02.2022

Kommunteknikerns förslag:

Byggnads- och tekniska nämnden konstaterar att intresse för dylik upphandling inte finns och därmed besluter nämnden att avsluta ärendet.

Beslut:

Godkänns.

Protokolljusterarnas signatur			Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Nämnd	Kommunstyrelse	Kommunfullmäktige		Föglö / 2022
				Hans-Kristian Skaag Kommuntekniker/byggnadsinspektör



	§ nr	Sammanträdesdatum	Sida
Byggnads- o. tekniska nämnden	17	7.3.2022	6/1

TILLFÄLLIGA STÄLLPLATSER BESLUTA OM BEHÖVLIG UTRUSTNING MM.

BTN: § 17

En företagare i kommunen kommer att ordna en dansbandsfestival under tiden 11 – 16.07.2022 i Degerby. Med anledning av detta har kommunen funderat på att iordningställa ett antal tillfälliga ställplatser med elförsörjning förutom de tre ordinarie ställplatserna som kommunen har.

De tillfälliga ställplatserna skall även ha möjlighet till att fylla på renvatten. Avsikten att lösa detta är att göra en utomhuspost vid kommunens företagshus som skulle försörja alla platser vid skolans idrottsplan och platserna vid Annagårdens pensionärsbostäder. De tillfälliga ställplatserna vid Degerby centrum får sin vattenförsörjning från de ordinarie ställplatsernas vattenposter.

Kommunen behöver även ha en ordnad sophantering och mottagning av aska från grillarna för de tillfälliga ställplatserna. Målsättningen är att skolans återvinningsstation skall fungera som avfallshanteringsstation för de tillfälliga ställplatserna.

Det kunde också vara bra med duschmöjligheter och toalettöjligheter för de som hyr ställplatserna. Detta kan man lösa på ett antal sätt t.ex. duschvagn + baja major placerade vid skolan alternativt att man använder skolans eller gymnets toalett- och duschutrymmen.

Slutligen behöver man även tänka på brandskyddet i.o.m. att det eventuellt samlar en stor mängd husbilar på en plats. Brandmyndigheten har gett ett utlåtande på de framtagna skisserna på tillfälliga ställplatserna och framför följande;
Tillgång till handbrandsläckare som är tydligt utmärkta och väl synliga med ett inbördes avstånd om högst 50 meter. Därtill skall det finnas en avsedd plats för grillning och en avsedd plats där grillkol och engångsgrillar kan lämnas.

Hänvisande till § 16 i detta protokoll kommer ställplatserna inte elektrificeras i.o.m. att det inte fanns någon entreprenör som var intresserad av att sköta denna del. Således kommunen går ut med att det endast finns så kallade "kalla" ställplatser att hyra under dessa 12 dgr.

Kommunteknikern har sammanställt kostnader för brandskyddet, hyra av dusch- och toalettutrymmen, materialkostnaden för att måla upp alla platser mm.

Bilaga 2, BTN: § 17/07.03.2022
Kostnadsuppskattning

Protokolljusterarnas signatur			Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Nämnd	Kommunstyrelse	Kommunfullmäktige		Föglö / 2022
				Hans-Kristian Skaag Kommuntekniker/byggnadsinspektör



	§ nr	Sammanträdesdatum	Sida
Byggnads- o. tekniska nämnden	17	7.3.2022	6/2

BTN: § 17

Kommunteknikerns förslag:

Byggnads- och tekniska nämnden besluter att kommunen iordningställer dessa tillfälliga "kalla" ställplatser enligt följande;

1. Kommunen iordningställer 47 st ställplatser enligt uppgjorda skisser, 29 st vid Föglö grundskola, 8 st vid Annagårdens pensionärsbostäders parkering samt ytterligare 10 st invid de 3 st stationära ställplatserna i Degerby centrum.
2. De tillfälliga 47 st ställplatserna förses inte med elförsörjning, s.k. "kalla" ställplatser.
3. Det ordnas minst en vattenpost vid lämplig plats för de tillfälliga ställplatserna. Troligtvis invid Föglö grundskola där de flesta tillfälliga ställplatserna finns. De 10 st tillfälliga ställplatserna i Degerby centrum kan med fördel använda de stationära ställplatsernas vattenpost.
4. Sophanteringen för de tillfälliga ställplatserna ordnas i Föglö grundskolas återvinningsstation.
5. Brandskyddet ordnas enligt kommunens räddningsmyndighets direktiv. Se ovanstående beredning.
6. Det ordnas toalettmöjlighet genom BAJAMAJOR, 1 st vid Annagårdens pensionärsbostäders parkering samt de 10 extra ställplatserna nere i Degerby centrum hänvisas till Föglöbutikens servicehus.
7. Hyrs en dusch & toalettvagn som placeras vid Föglö grundskola.

Beslut:Godkänns.

Protokolljusterarnas signatur			Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Nämnd	Kommunstyrelse	Kommunfullmäktige		Föglö / 2022 Hans-Kristian Skaag Kommuntekniker/byggnadsinspektör



	§ nr	Sammanträdesdatum	Sida
Byggnads- o. tekniska nämnden	18	7.3.20222	7/1

ANSÖKAN OM BYGGLOV INGELA GRANQVIST SVERIGE

BTN: § 18

Ingela Granqvists ansökan om bygglov för en strandbastu på fastigheten 62-410-5-39, Söderäng, Lökskär i Hastersboda by.

Hänvisande till plan- och bygglagens 73 § gällande underrättande av granne. Konstateras att byggnadsplatsen är belägen på en holme, Lökskär. Sökande äger hela holmen.

Sökande planerar att uppföra en strandbastu med en total våningsyta på 6,6 m² inklusive altan 8,6 m², totalt yta. Inrymmer bastu (3,6 m²), omklädningsrum (2,5 m²) och en liten altan.

Byggnadens tak utförs som ett sadeltak med en lutning av 15°. Takmaterial shingel. Byggnadens fasad målas i en röd nyans.

Byggnaden förses endast med bärvatten i detta skede. Rekommenderas dock att en liten sedimenteringsbrunn kompletteras med en enkel infiltrering anläggs upp mot land för grävattenhanteringen, så lång väg som möjligt från havet med utsläppet. Om byggnaden förses med tryckvatten skall en särskild ansökan lämnas in till kommunen gällande grävattenhanteringen.

Konstateras att byggnaden placeras ca 10 m från strandlinjen i öster och ca 51 m från fritidshuset väster om på en relativt plan yta. Byggnadsinspektören har gjort en förberedande syn av den planerade byggnadsplatsen och konstaterar att byggnadsplatsen är lämplig samt att den planerade byggnaden är anpassad till omgivande miljön.

Byggnaden grundläggs på plintar. Byggnadens grundläggningshöjd minst + 1,5 m över medelvattenståndet, hänvisning till Föglö kommuns byggnadsordning pt 3.1.3.

Ålands byggbestämmelsesamling skall följas vid bygget.

Sökande anhåller om att snickare Eric Granqvist kan godkännas som ansvarig arbetsledare för byggnadsprojektet. Snickare Erik Granqvist uppfyller kraven gällande ansvarig arbetsledare enligt PBF 4 §, 36 års erfarenhet av byggande. Se nedan utdrag ur PBF gällande behörigheten.

4 §. Behörighetskrav för projektör, projektledare och arbetsledare

Den som utarbetar ritningar och projektbeskrivningar ska ha högskoleexamen som motsvarar minst tre års heltidsstudier inom byggnadsbranschen eller annan motsvarande examen och tillräcklig erfarenhet inom projekteringsområdet.

En person som inte har examen men som med hänsyn till sin erfarenhet eller byggobjektets eller projekteringsuppgiftens art och omfattning kan anses ha tillräckliga kunskaper får utföra projekteringsuppgiften.

Den projektledare som enligt 79 § PBL ansvarar för helheten och kvaliteten vid projektering av ett större byggprojekt med i tekniskt hänseende krävande konstruktioner ska dessutom ha tillräckliga kunskaper och erfarenhet för uppgiften.

Den ansvariga arbetsledaren för byggnadsarbete ska ha den utbildning och erfarenhet som anges i 1 eller 2 mom.

Protokolljusterarnas signatur			Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Nämnd	Kommunstyrelse	Kommunfullmäktige		Föglö / 2022
				Hans-Kristian Skaag Kommuntekniker/byggnadsinspektör



BTN: § 18

Byggnadsinspektörens förslag:

Föreslås med stöd av plan- och bygglagens 12 kap och 13 kap att bygglov beviljas för den planerade strandbastun.

Hänvisande till ovanstående mom 2 gällande underrättande av granne (BL § 73).

Byggnaden underordnar sig väl med miljöns helhetsbild och smälter in i landskapsbilden.

Bastuspisen samt skorsten installeras enligt leverantörens anvisningar så att en säker installation erhålls och ÅBBS avsnitt 5 och 8 uppfylls.

Snickare Eric Granqvist godkänns som ansvarig arbetsledare för detta byggnadsprojekt. Hänvisning PBL 81 §. Den ansvarigas uppgifter framgår ur PBF:ningens 25 §.

Botten- och dräneringssyn (grundsyn), kanalsyn, konstruktionssyn och slutsyn skall förrättas på bygget.

Avgift: 500 € + (6,6 m² x 5,00 €/m²)= **totalt 533,00 €**, enligt kommunens byggnadslovstaxa § 2 pt. 4. I avgiften ingår samtliga syner som föreskrivs i bygglovet.

De föreskrivna synerna skall bokas i god tid från byggnadskontoret.

Byggnadsarbetet ska utföras enligt gällande lag och till denna hörande bestämmelser.

Beslut:

Leif Eriksson anmäler jäv och avlägsnar sig från sammanträdesrummet vid behandlingen.

Godkänns.

Bygglov strandbastu Nr 4 - 20222.

Avgift fastställdes till 533,00 €

Protokolljusterarnas signatur			Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Nämnd	Kommunstyrelse	Kommunfullmäktige		Föglö / 2022
				Hans-Kristian Skaag Kommuntekniker/byggnadsinspektör



Organ

§ nr

Sammanträdesdatum

Sida

Byggnads- o. tekniska nämnden

19

7.3.2022

8/1

ANSÖKAN OM BYGGLOV FÖR BASTU PONTUS GUSTAVSSON SONBODA

BTN: § 19

Avfördes från föredragningslistan.

Protokolljusterarnas signatur			Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Nämnd	Kommun- styrelse	Kommun- fullmäktige		Föglö / 2022
				Hans-Kristian Skaag Kommuntekniker/byggnadsinspektör



	§ nr	Sammanträdesdatum	Sida
Byggnads- o. tekniska nämnden	20	7.3.20222	9/1

ANSÖKAN OM BYGGLOV ANN-KATRIN BROMAN & ANNIKA REYMERS

BTN: § 20

Ann-Katrin Broman & Annika Reymers ansökan om bygglov för ett fritidshus på fastigheten 62-421-2-3, Kråkskär i Sommarö by.

Hänvisande till plan- och bygglagens 73 § gällande underrättande av granne. Konstateras att byggnadsplatsen är belägen på holmen Kråkskär med en rågranne till den aktuella fastigheten 62-421-2-3 Kråkskär. Ägaren till grannfastigheten 62-421-1-6 Mellangård har inget att anföra gällande byggnadsåtgärden.

Sökande planerar att uppföra ett fritidshus i två huskroppar med en total våningsyta på 113,5 m². Huskropp 1 inrymmer kök, matplats och vardagsrum. Huskropp 2 inrymmer 3 st sovrum, 2 st loft, hall, badrum och WC. Ingen terrass är redovisad i bygglovsritningen.

Huskropp 1 har en taklutning om 21° och huskropp 2 har en taklutning på 30°. Taket utförs som ett sadeltak med grå takplåt. Byggnadens fasad laseras i en grå nyans som en helhet.

Om huskropp 1 & 2 förses med terrass och trappor. Ledstänger vid trapporna enligt ÅBBS 8:2322. Terrassen skall förses med räcke om fallhöjden överstiger 0,5 meter. ÅBBS pt 8:2321. Därtill har huskropparna fönster och dörrar ända från golvytan vilket kräver så kallat laminerat säkerhetsglas enligt ÅBBS pt 8:35 och pt 8:352.

Byggnaden förses med en eldstad i vardagsrummet samt en vedeldad spis i köket. Eldstäderna samt dess skorstenar skall installeras enligt leverantörens anvisningar så att en säker installation erhålls och ÅBBS avsnitt 5 och 8 uppfylls.

Byggnadsinspektören konstaterar att byggnaden placeras på norra delen av fastigheten $\geq 30,0$ m från strandlinjen i norr och ca 70 m från befintlig strandbastu i öster. Byggnadsinspektören har gjort en förberedande syn av den planerade byggnadsplatsen och konstaterar att byggnadens placering uppfyller kraven i bygglagen, byggförordningen och kommunens byggnadsordning gällande avstånd till strand, rålinjer, inbördes avstånd mellan byggnaderna och miljöanpassning.

Byggnaden grundläggs på plintar på berg. Byggnadens grundläggningshöjd på minst + 2,0 m över medelvattenståndet uppfylls $\geq +2,0$, (PBF 21 §).

Adressnummerskylt skall sättas upp på en synlig plats på byggnaden. Adressnummerskylten skall vara monterad senast vid inflyttningssynen, (PBL 100 §

Protokolljusterarnas signatur			Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Nämnd	Kommunstyrelse	Kommunfullmäktige		Föglö / 2022
				Hans-Kristian Skaag Kommuntekniker/byggnadsinspektör



	§ nr	Sammanträdesdatum	Sida
Byggnads- o. tekniska nämnden	20	7.3.2022	9/2

BTN: § 20

och kommunens BO pt 3.7).

Sökande har lämnat in en tillståndsansökan gällande avloppslösningen vid byggnaderna. Lösningen går ut på en grävattenrening kompletterad med en gas Cinderella förbränningsstolett. Behandlas som tjänstemannabeslut.

Sökande anhåller om att Dag Broman kan godkännas som ansvarig arbetsledare för byggnadsprojekten. Dag Broman uppfyller kraven gällande ansvarig arbetsledare enligt PBF 4 §, > 30 års erfarenhet av byggande enligt uppgiven lista, ingen formell utbildning förutom en kortare kurs arkitektur år 2014. Se nedan utdrag ur PBF gällande behörigheten.

4 §. Behörighetskrav för projektör, projektledare och arbetsledare

Den som utarbetar ritningar och projektbeskrivningar ska ha högskoleexamen som motsvarar minst tre års heltidsstudier inom byggnadsbranschen eller annan motsvarande examen och tillräcklig erfarenhet inom projekteringsområdet.

En person som inte har examen men som med hänsyn till sin erfarenhet eller byggobjektets eller projekteringsuppgiftens art och omfattning kan anses ha tillräckliga kunskaper får utföra projekteringsuppgiften.

Den projektledare som enligt 79 § PBL ansvarar för helheten och kvaliteten vid projektering av ett större byggprojekt med i tekniskt hänseende krävande konstruktioner ska dessutom ha tillräckliga kunskaper och erfarenhet för uppgiften.

Den ansvariga arbetsledaren för byggnadsarbete ska ha den utbildning och erfarenhet som anges i 1 eller 2 mom.

Ålands byggbestämmelsesamling skall följas vid bygget.

Byggnadsinspektörens förslag:

Föreslås med stöd av plan- och bygglagens 12 kap och 13 kap och ovanstående beredning att bygglov beviljas för det planerade fritidshuset med två huskroppar. Hänvisande till ovanstående mom 2 gällande underrättande av granne (BL § 73). Byggnaderna underordnar sig väl med miljöns helhetsbild och smälter in i landskapsbilden.

Eldstäderna i fritidshuset samt dess skorstenar installeras enligt leverantörens anvisningar så att en säker installation erhålls och ÅBBS avsnitt 5 och 8 uppfylls.

Dag Broman godkänns som ansvarig arbetsledare för detta specifika byggnadsprojekt. Hänvisning PBL 81 §. Den ansvarigas uppgifter framgår ur PBF:ningens 25 §.

Linjebockssyn, grundsyn (plintsyn), konstruktionssyn, rökkanalsyn och slutsyn skall förrättas på byggnaden.

Avgift fritidshus 500 € + (113,50 m² x 5,00 €/m²)= **totalt 1 067,50 €**, enligt kommunens byggnadslovstaxa § 2 pt. 3.

I avgifterna ingår samtliga syner som föreskrivs per byggnad i bygglovet. De föreskrivna synerna skall bokas i god tid från byggnadskontoret.

Protokolljusterarnas signatur			Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Nämnd	Kommunstyrelse	Kommunfullmäktige		Föglö / 2022
				Hans-Kristian Skaag Kommuntekniker/byggnadsinspektör



Organ

§ nr

Sammanträdesdatum

Sida

Byggnads- o. tekniska nämnden 20

7.3.2022

9/3

BTN: § 20

Byggnadsarbetet ska utföras enligt gällande lag och till denna hörande bestämmelser samt de införda anteckningarna på bygglovsritningarna.

Beslut:

Godkänns.
Bygglov fritidshus Nr 5 - 2022.
Avgiften fastställs till 1 067,50 €.

Protokolljusterarnas signatur			Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Nämnd	Kommun- styrelse	Kommun- fullmäktige		Föglö / 2022
				Hans-Kristian Skaag Kommuntekniker/byggnadsinspektör



§ nr	Sammanträdesdatum	Sida
Byggnads- o. tekniska nämnden 21	7.3.2022	10/1

ANSÖKAN OM BYGGLOV WILLIAM LINDSTRÖM SVERIGE

BTN: § 21

William Lindströms ansökan om bygglov för nybyggnad av ett isolerat pumphus på Löckkil 62-412-4-27 i Hummersö by.

Hänvisande till plan- och bygglagens 73 § gällande underrättande av granne. Konstateras att byggnadsplatsen är belägen på fasta Föglö med tre rågrannar till den aktuella fastigheten 62-412-4-27 Löckkil. Ägarna till grannfastigheterna 62-412-4-14 Skag, 62-412-4-23 Skagen och 62-412-4-28 Nikusberg har inget att anföra gällande byggnadsåtgärden.

Sökande planerar att uppföra ett isolerat pumphus på sin fastighet enligt situationsplanen. Pumphuset placeras ca 30 m från strandlinjen i norr och väster samt ca 85 m från fritidshuset i nordost. Avståndet till rålinjen i öster är ca 63 m. Byggnadens storlek är 7,7 m². Byggnaden uppförs på en plintgrund enligt inlämnad bygglovsritning. Byggnadens tak utformas som ett pulpettak med en lutning av 7,0°. Takmaterialet är av plåt. Färgsättningen är som de övriga byggnaderna tjärvitriol och grå dubbelfalsad takplåt.

Byggnadsinspektören konstaterar att byggnaden placeras ca 30,0 m från strandlinjen i norr och ca 30 m från strandlinjen i väster. Byggnadsinspektören har gjort en förberedande syn av den planerade byggnadsplatsen och konstaterar att byggnadens placering uppfyller kraven i bygglagen, byggförfordningen och kommunens byggnadsordning gällande avstånd till strand, rålinjer, inbördes avstånd mellan byggnaderna och miljöanpassning.

Sökande anhåller om att byggnadsingenjör Henrik Boman kan godkännas som ansvarig arbetsledare för byggnadsprojektet.

Byggnadsinspektörens förslag:

Föreslås med stöd av plan- och bygglagens 12 kap och 13 kap att bygglov beviljas för det planerade pumphuset.

Hänvisande till ovanstående mom 2 gällande underrättande av granne (BL § 73).

Byggnaden underordnar sig väl med miljöns helhetsbild och smälter in i landskapsbilden.

Byggnadsingenjör Henrik Boman godkännas som ansvarig arbetsledare för detta byggnadsprojekt. Hänvisning PBL 81 §. Den ansvariges uppgifter framgår ur PBF:ningens 25 §.

Protokolljusterarnas signatur			Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Nämnd	Kommunstyrelse	Kommunfullmäktige		Föglö / 2022
				Hans-Kristian Skaag Kommuntekniker/byggnadsinspektör



Organ

§ nr

Sammanträdesdatum

Sida

Byggnads- o. tekniska nämnden 21

7.3.2022

10/2

BTN: § 21

Linjebockssyn, botten- och dräneringssyn (grundsyn), konstruktionssyn och slutsyn skall förrättas på bygget.

Avgift **totalt 300,00 €**, enligt kommunens byggnadslovstaxa § 2 pt. 2. I avgiften ingår samtliga syner som föreskrivs i bygglovet.

Byggnadsarbetet ska utföras enligt gällande lag och till denna hörande bestämmelser.

Beslut:

Godkänns.

Bygglov isolerat pumphus Nr 6 - 2022.
Avgift totalt 300,00 €.

Protokolljusterarnas signatur			Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Nämnd	Kommunstyrelse	Kommunfullmäktige		Föglö / 2022
				Hans-Kristian Skaag Kommuntekniker/byggnadsinspektör



	§ nr	Sammanträdesdatum	Sida
Byggnads- o. tekniska nämnden	22	7.3.2022	11

RIVNINGSANMÄLAN GUNILLA EKLUND STORM SVERIGE

BTN: § 22

Gunilla Eklund Storm har lämnat in en rivningsanmälan enligt plan- och bygglagens 69 § gällande en förrådsbyggnad på Gunillaberg RNr 6:54 i Degerby by. Fastigheten är belägen inom Degerby detaljplan kvarter 40617 tomt nr 14.

Rivningsanmälan skall var inlämnad minst 2 månader före byggnaden rivs. Därmed kan denna byggnad rivas tidigast den 20 mars 2022. Byggnadsnämnden eller någon av nämnden utsedd person eller myndighet har rätt att göra inspektioner och mätningar i byggnaden för att dokumentera den under denna tid.

Rivningsanmälan är skickad till kännedom till Ålands landskapsregerings utbildningskulturavdelningen, kulturbyrån enheten för kulturarvsförvaltningen. Ansvarig tjänsteman på Ålands landskapsregering har varit i kontakt med sakägaren vilken meddelade att byggnaden redan var riven. Ålands landskapsregering har avslutat ärendet i.o.m. att byggnaden redan var riven.

Byggnadsinspektörens förslag:

Föglö kommun genom Byggnads- och tekniska nämnden antecknar sig till kännedom rivningsanmälan gällande fastigheten 62-406-6-54 Gunillaberg i Degerby by.

Konstateras dock att sökande redan har rivit byggnaden utan att ha respekterat § 69 i plan- och bygglagen för landskapet Åland. Byggnads- och tekniska nämnden tillämpar inte § 95 i plan- och bygglagen för landskapet Åland gällande byggnadsbrott. Motiveras med att det gällde en mindre gammal förrådsbyggnad belägen inom Degerby detaljplan.

Behandlingsavgift 0,00 €, hänv. till bygglovstaxan § 13.

Beslut:

Godkänns.

Rivningsanmälan 1 – 2022.

Protokolljusterarnas signatur			Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Nämnd	Kommunstyrelse	Kommunfullmäktige		Föglö / 2022
				Hans-Kristian Skaag Kommuntekniker/byggnadsinspektör

**DELGIVNING, SKRIVELSER OCH BESLUT**

BTN: § 23

Antecknas till kännedom följande skrivelser och beslut;

- Fastighetsöverlåtelse; Jarl Johan Mansnerus dödsbo har överlåtit ett nytt outbrutet område av fastigheten Vestergård 62-414-1-9 till Johan Mats Emil Lindfors och Pernilla Marie Malm Lund.
- Fastighetsöverlåtelse; Jarl Johan Mansnerus dödsbo har överlåtit ett nytt outbrutet område av fastigheten Vestergård 62-414-1-9 till Rebecca Anita Karin Andersson.
- Fastighetsöverlåtelse; Lasses Fisk Kb har överlåtit ett nytt outbrutet område av fastigheten Nunneberga 62-407-1-35 till Niklas Mikael Wahlbeck.
- Fastighetsöverlåtelse; Jan Ove Fogelström har överlåtit ett nytt outbrutet område av fastigheten Nygård 62-415-5-14 till Eva Katarina Witting och Johnny Mikael Westerback.
- Kommunstyrelsens principbeslut gällande brand- och räddningsuttryckningar för kommunalt anställda.
- Kommundirektörens beslutsprotokoll gällande förskott på semester för Alexandra Gustavsson.
- Kommundirektörens beslutsprotokoll gällande kompensationsledighet för kommunteknikern under vintern 2022.
- Kommundirektörens beslutsprotokoll gällande vintersemester för kommunteknikern fr.o.m. 12.03.2022 – 20.03.2022.
- Kommundirektörens beslutsprotokoll gällande semestervikarie för fastighetsskötseln.
- Äldreomsorgschefens beslutsprotokoll gällande uppsägning av rum Nr 4 i Annagården
- Äldreomsorgschefens beslutsprotokoll gällande uppsägning av rum Nr 18 i Annagården.
- Äldreomsorgschefens beslutsprotokoll gällande uppsägning av rum Nr 1 i Annagården.
- Äldreomsorgschefens beslutsprotokoll gällande uppsägning av rum Nr 8 i Annagården.
- Degerby avloppsverk analysrapport 18.01.2022 och 16.02.2022.
- Flisö Fisk Ab:s bekräftelse gällande provtagningar p.g.a. den nya fastställda avgiftstaxan för avloppsvatten.
- Ålands Elandelslag:s information till markägare på Föglö gällande planeringen av renovering av el linjerna på delar av Föglö.

Protokolljusterarnas signatur			Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Nämnd	Kommunstyrelse	Kommunfullmäktige		Föglö / 2022
				Hans-Kristian Skaag Kommuntekniker/byggnadsinspektör



Organ

§ nr

Sammanträdesdatum

Sida

Byggnads- o. tekniska nämnden 23

7.3.2022

12/2

BTN: § 23

Förslag:

Byggnads- och tekniska nämnden antecknar sig ovanstående skrivelser och beslut till nämndens kännedom.

Beslut:

Godkänns.

Protokolljusterarnas signatur			Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Nämnd	Kommun- styrelse	Kommun- fullmäktige		Föglö / 2022
				Hans-Kristian Skaag Kommuntekniker/byggnadsinspektör



	§ nr	Sammanträdesdatum	Sida
Byggnads- o. tekniska nämnden	12 - 23	7.3.2022	13

ANVISNING OM RÄTTELSEYRKANDE MEDDELANDE OM BESVÄRSFÖRBUD

Besvärsförbud jämte grunder

Då beslutet endast gäller beredning och verkställighet får med stöd av 112 § kommunallagen rättelseyrkande eller besvär inte framföras över följande paragrafer:

§§ 12, 7

Annan grund för besvärsförbud, vilken
Ärenden som avser endast intern organisation och delgivningar.

Paragraferna §§ 13 – 15, 23

Anvisningar om rättelseyrkande

Envar kommunmedlem kan framställa om rättelse genom ett skriftligt rättelseyrkande beträffande följande paragrafer:

§ 16

Yrkandet skall framställas inom 14 dagar från den dagen protokollet framlagts till offentligt påseende.

Rättelseyrkande framställs hos den myndighet som fattat beslutet, dvs.

Byggnads- och tekniska nämnden
Tingsvägen 3
22710 FÖGLÖ

På eget ansvar kan man sända rättelseyrkandet per post eller med bud. Handlingarna för rättelseyrkande bör inlämnas till posten i så god tid, att de hinner fram under fataljetidens sista dag före utgången av ämbetsverkets öppethållningstid.

Framställan om rättelseyrkande skall innehålla

- rättelseyrkandens namn, yrke, boningsort och postadress
- det beslut i vilken rättelse yrkas
- till vilka delar rättelse yrkas och vilka ändringar som påyrkas
- motiveringar till yrkandet

Framställan om rättelseyrkande skall egenhändigt undertecknas av den som yrkar på rättelse eller annan person som befullmäktigats härtill. Om endast denna person undertecknat den, skall också denna persons yrke, boningsort och postadress framgå.

Till skriften skall bifogas beslutet i vilket rättelse sökes, i original eller som en officiellt bestyrkt kopia.

Protokolljusterarnas signatur			Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Nämnd	Kommun- styrelse	Kommun- fullmäktige		Föglö / 2022
				Hans-Kristian Skaag Kommuntekniker/byggnadsinspektör

**BESVÄRSUNDERVISNING****Kommunalbesvär**

Förvaltningsbesvär kan i enlighet med 96 § plan- och bygglagen (2008:102) anföras över följande paragrafer;

§§ 18, 20 - 22 _____ Se särskilt anslag.

Förvaltningsbesvär kan i enlighet med 36 § landskapslagen om renhållning anföras över följande paragrafer;

Kommunalbesvär kan i enlighet med 111 § kommunallagen anföras över följande paragrafer:

Besvär skall framställas inom 30 dagar från dagen för delfåendet av beslutet. Kommunmedlem anses ha fått del av beslutet när protokollet framlagts till offentligt påseende.

Besvärsmyndighet **Ålands Förvaltningsdomstol**
Torggatan 16
PB 31
22101 MARIEHAMN

Besvärshandlingarna skall vara inlämnade till besvärsmyndigheten före utgången av besvärstiden. Om besvärstidens sista dag är helgdag, självstyrelsedag, självständighetsdag, första maj, jul- eller midsommarafton eller helgfri lördag, får besvärshandlingarna inlämnas den första vardagen därefter.

Besvärsskriften skall innehålla

- besvärandes namn, yrke, boningskommun och postadress
- det beslut i vilken ändring söks
- till vilka delar ändring söks och vilka ändringar som påyrkas
- motiveringar till ändringsyrkandet

Besvärsskriften skall egenhändigt undertecknas av besvärande eller annan person som uppgjort den. Om endast den som uppgjort besvärsskriften undertecknat den, skall också denna persons yrke, boningsort och postadress framgå.

Till besvärsskriften skall bifogas beslutet i vilket ändring söks, i original eller som en officiellt bestyrkt kopia.

Protokolljusterarnas signatur			Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Nämnd	Kommun- styrelse	Kommun- fullmäktige		Föglö / 2022 Hans-Kristian Skaag Kommuntekniker/byggnadsinspektör