



| | |
|--|--|
| Sammanträdestid | Måndag den 13.6.2022 kl. 17.30 – 18.50 |
| Sammanträdesplats | Kommungården i Föglö. |
| Beslutande | Närvarande Stefan Laine, ordförande Johan Gustavsson, viceordförande Leif Eriksson, ledamot Marie Lagergren, ledamot Margareta Nordblom, ledamot Frånvarande |
| Föredragande | Hans-Kristian Skaag, byggnads- inspektör/kommuntekniker protokollförare |
| Övriga närvarande | |
| Paragrafer | §§ 40 - 48 |
| Underskrifter | Ordförande Stefan Laine Sekreterare Hans-Kristian Skaag |
| Protokolljustering Ort och tid | Byggnadskontoret i Degerby, måndagen den 13.6.2022. Leif Eriksson |
| Protokollet framlagt till påseende. Plats och tid | Kommungården i Föglö, 22.6.2022 |
| Intygar | Hans-Kristian Skaag Kommuntekniker/byggnadsinspektör |
| Utdragets riktighet bestyrks | |
| Ort och tid | |
| Underskrift | |

**Sammanträdestid**

Måndag den 13.6.2022 kl. 17.30.

Sammanträdesplats

Kommungården i Föglö.

Paragraf nr**Ärende**

- § 40 Laglighet och beslutförhet
- § 41 Val av protokolljusterare
- § 42 Godkännande och komplettering av föredragningslistan
- § 43 Protokoll, byggnads- och tekniska nämndens protokoll 16.05.2022.
- § 44 Avloppsverket anta offert på slamavvattningsanläggning
- § 45 Ansökan om bygglov Annette Nordström & Kurt-Erik Jansson Jomala
- § 46 Ansökan om bygglov Kerstin Sand Mariehamn
- § 47 Embarsund Ab anhållan om reducerad avloppsvattenavgift för maj – juni 2022
- § 48 Delgivning, skrivelser och beslut

Det justerade protokollet framläggs till allmänt påseende i Kommungården fr.o.m. onsdagen den 22.6.2022, under ordinarie kanslitid.

Ordförande Stefan Laine**Sekreterare** Hans-Kristian Skaag**Denna möteskallelse har anslagits på anslagstavlan för offentliga kungörelser 08.06.2022****Intygar**Beatrice Teir
Kanslist

**LAGLIGHET OCH BESLUTFÖRHET**

BTN: § 40

KomL. § 23 samt förvaltningsstadgan § 53.

Byggnads- och tekniska nämnden är beslutför då minst hälften av ledamöterna är närvarande. Kallelse till sammanträde skall sändas till ledamöterna minst fem dagar före sammanträdet kallelsedagen medräknad.

Beslut:Godkänns.
_____**VAL AV PROTOKOLLJUSTERARE**

BTN: § 41

FÖRSLAG:

Protokollet justeras måndagen den 13.6.2022. Nämnden utser en protokolljusterare.

Beslut:Till protokolljusterare valdes Leif Eriksson.
_____**GODKÄNNANDE OCH KOMPLETTERING AV FÖREDRAGNINGSLISTAN**

BTN: § 42

Beslut:Föredragningslistan godkänns utan förändringar.

| | | | | |
|-------------------------------|----------------|-------------------|------------------------------------|---|
| Protokolljusterarnas signatur | | | Protokollet framlagt till påseende | Utdragets riktighet bestyrkes |
| Nämnd | Kommunstyrelse | Kommunfullmäktige | | Föglö / 2022 |
| | | | | Hans-Kristian Skaag Kommuntekniker/byggnadsinspektör |



Organ

§ nr

Sammanträdesdatum

Sida

Byggnads- o. tekniska nämnden

43

13.6.2022

4

PROTOKOLL

BTN: § 43

Framförs eventuella anmärkningar i anledning av byggnads- och tekniska nämndens protokoll 16.5.2022.

Beslut:

Protokollet föranleder inga anmärkningar.

| | | | | |
|-------------------------------|----------------|-------------------|------------------------------------|---|
| Protokolljusterarnas signatur | | | Protokollet framlagt till påseende | Utdragets riktighet bestyrkes |
| Nämnd | Kommunstyrelse | Kommunfullmäktige | | Föglö / 2022 |
| | | | | Hans-Kristian Skaag Kommuntekniker/byggnadsinspektör |



| | § nr | Sammanträdesdatum | Sida |
|-------------------------------|------|-------------------|------|
| Byggnads- o. tekniska nämnden | 44 | 13.6.2022 | 5/1 |
| Byggnads- o. tekniska nämnden | 11 | 07.2.2022 | 11/1 |

AVLOPPSVERKET ANTA OFFERT PÅ SLAMAVVATTNINGSANLÄGGNING

BTN: § 11

I kommunens investeringsbudget för år 2022 finns medel upptaget för uppdateringar i befintliga avloppsreningsverk där utbyte av den befintliga avvattningsanläggningen ingår.

Kommunteknikern har riktat offertförfrågan till fem (5) st olika VVS-företag på Åland. Inom utsatt tid har det inte inkommit något anbud från de företag som offertförfrågan är skickad till.

För den nya avvattningsanläggningen har det i budgeten reserverats totalt 102 550,00 € exklusive moms.

Kommunteknikerns förslag:

Byggnads- och tekniska nämnden beslutar att direktupphandla med leverantören av Volute FS slamavvattningsanläggningen.

Beslut:

Godkänns.

BTN: § 44

Kommunen har direktupphandlat önskad produkt av MAF Pump AB. Företagets utveckling och försäljningschefen besökte kommunens avloppsverk den 4.5.2022 för att bekanta sig med anläggningen. På basen av besöket och kommunens begäran offererar MAF Pump Ab en komplett avvattningsanläggning för vårt behov enligt bifogad bilaga. I offerten ingår förutom alla komponenter uppstart, intrimning och utbildning på plats i 1 vecka dock tillkommer kostnaderna för monteringen av anläggningen och inköpet av en sluten container för det avvattnade slammet. **Offerten gäller t.o.m. 18.06.2022.** Beräknad leverans inom ca 130 dagar.

Bilaga 1, BTN: § 44/13.06.2022 MAF Pump Ab:s offert

Kommunteknikern konstaterar att enligt budgetförslaget finns det totalt 102 550 € exklusive moms för investeringen totalt. Kommunen har verkställts utbyte och uppgraderingen av scadadatorn i avloppsverket vilket också bokförs på detta kost-

| Protokolljusterarnas signatur | | | Protokollet framlagt till påseende | Utdragets riktighet bestyrkes |
|-------------------------------|----------------|-------------------|------------------------------------|---|
| Nämnd | Kommunstyrelse | Kommunfullmäktige | | Föglö / 2022 |
| | | | | Hans-Kristian Skaag Kommuntekniker/byggnadsinspektör |



| | § nr | Sammanträdesdatum | Sida |
|-------------------------------|------|-------------------|------|
| Byggnads- o. tekniska nämnden | 44 | 13.6.2022 | 5/2 |

BTN: § 44

nadsställe. Denna installation blev något billigare än budgeterat (216,41 € under budget). Således återstår totalt 102 766,41 € till denna investering.

Kommunteknikern konstaterar att anläggningens olika komponenter samt att efter besöket och kontrollberäkningar på slammängder, flöden mm. offereras det en något större avvattningsanläggning än den som kommunteknikern räknade med i budgeten. Därtill har prisnivåerna ändrat radikalt sedan hösten 2021 då budgeten upprättades för investeringen i.o.m. det förändrade världsläget.

Kommunteknikerns förslag:

Byggnads- och tekniska nämnden beslutar anta offerten på offererad avvattningsanläggning från MAF Pump Ab till det totala beloppet om 97 710,00 € exklusive moms. Kostnaden påförs kostnadsställe 957 moment 4470.

Byggnads- och tekniska nämnden anholder om tilläggsanslag på totalt 30 000 € exklusive moms fördelat enligt följande;

- | | |
|---|----------|
| 1. Monteringskostnader | 5 000 € |
| 2. Container (tät som placeras utanför verket). | 15 000 € |
| 3. Förnyande av kablar, givare, styrningar mm. | 10 000 € |

Ärendet överlämnas till kommunstyrelsen för vidare behandling.

Beslut:

Godkänns.

| Protokolljusterarnas signatur | | | Protokollet framlagt till påseende | Utdragets riktighet bestyrkes |
|-------------------------------|----------------|-------------------|------------------------------------|---|
| Nämnd | Kommunstyrelse | Kommunfullmäktige | | Föglö / 2022 |
| | | | | Hans-Kristian Skaag Kommuntekniker/byggnadsinspektör |



| | § nr | Sammanträdesdatum | Sida |
|-------------------------------|------|-------------------|------|
| Byggnads- o. tekniska nämnden | 45 | 13.6.2022 | 6/1 |

ANSÖKAN OM BYGGLOV ANNETTE NORDSTRÖM & KURT-ERIK JANSSON JOMALA

BTN: § 45

Annette Nordström & Kurt-Erik Janssons ansökan om bygglov för ett fritidshus och en strandbastu på fastigheten 62-407-2-64, Solsidan i Finholma by.

Hänvisande till plan- och bygglagens 73 § gällande underrättande av granne. Konstateras att byggnadsplatsen är belägen på fast Föglö med tre rågrannar till den aktuella fastigheten 62-407-2-64 Solsidan. Ägaren till grannfastigheterna 62-407-2-39 Björkängen, 62-407-2-46 Högholm och 62-407-2-49 Orrholm har inget att anföra gällande byggnadsåtgärden.

Sökande anhåller om att byggnadsarbetare Stefan Karlsson kan godkännas som ansvarig arbetsledare för byggnadsprojekten. Byggnadsarbetare Stefan Karlsson uppfyller kraven gällande ansvarig arbetsledare enligt PBF 4 §. Se nedan utdrag ur PBF gällande behörigheten.

4 §. Behörighetskrav för projektör, projektledare och arbetsledare

Den som utarbetar ritningar och projektbeskrivningar ska ha högskoleexamen som motsvarar minst tre års heltidsstudier inom byggnadsbranschen eller annan motsvarande examen och tillräcklig erfarenhet inom projekteringsområdet.

En person som inte har examen men som med hänsyn till sin erfarenhet eller byggobjektets eller projekteringsuppgiftens art och omfattning kan anses ha tillräckliga kunskaper får utföra projekteringsuppgiften.

Den projektledare som enligt 79 § PBL ansvarar för helheten och kvaliteten vid projektering av ett större byggprojekt med i tekniskt hänseende krävande konstruktioner ska dessutom ha tillräckliga kunskaper och erfarenhet för uppgiften.

Den ansvariga arbetsledaren för byggnadsarbete ska ha den utbildning och erfarenhet som anges i 1 eller 2 mom.

Fritidshus:

Sökande planerar att uppföra ett fritidshus med en total våningsyta på 40,93 m². Byggnaden inrymmer allrum/kök med en eldstad och ett sovrum och en altan på tre sidor mot väster, söder och norr. Byggnaden grundläggs på berg med plintar.

Byggnadens tak med två olika lutningar på 20,0° och 15,0° som ett delat sadeltak med gråsvart filt. Byggnadens färgsätts i en diskret blågrå nyans.

Byggnaden förses med altan och trappor. Ledstänger vid trapporna enligt ÅBBS pt. 8:2322. Terrassen skall förses med räcke om fallhöjden överstiger 0,5 meter. ÅBBS pt. 8:2321. Därtill har huskropparna fönster och dörrar ända från golvytan vilket kräver så kallat laminerat säkerhetsglas enligt ÅBBS pt 8:35 och pt 8:352.

Byggnaden förses med en eldstad i allrum/kök. Eldstaden samt dess skorstenar skall installeras enligt leverantörens anvisningar så att en säker installation erhålls och ÅBBS avsnitt 5 och 8 uppfylls.

Byggnadsinspektören konstaterar att byggnaden placeras ca 30,3 m från strandlinjen i öster, ca 30 från strandlinjen i norr och ca 15 m från strandlinjen väster mot en igenvuxen vik med vass (insticksvik). Avståndet till planerad strandbastu norr om är

| Protokolljusterarnas signatur | | | Protokollet framlagt till påseende | Utdragets riktighet bestyrkes |
|-------------------------------|----------------|-------------------|------------------------------------|---|
| Nämnd | Kommunstyrelse | Kommunfullmäktige | | Föglö / 2022 |
| | | | | Hans-Kristian Skaag Kommuntekniker/byggnadsinspektör |



| | § nr | Sammanträdesdatum | Sida |
|-------------------------------|------|-------------------|------|
| Byggnads- o. tekniska nämnden | 45 | 13.6.2022 | 6/2 |

BTN: § 45

ca 30 m. Byggnadsinspektören har gjort en förberedande syn av den planerade byggnadsplatsen och konstaterar att byggnadens placering uppfyller kraven i bygglagen, byggförordningen och kommunens byggnadsordning gällande avstånd till strand, rålinjer, inbördes avstånd mellan byggnaderna och miljöanpassning.

Byggnaden grundläggs på plintar. Byggnadens grundläggningshöjd på minst + 2,0 m över medelvattenståndet uppfylls > +2,0, (PBF 21 §).

Adressnummerskylt skall sättas upp på en synlig plats på byggnaden. Adressnummerskylten skall vara monterad senast vid inflyttningssynen, (PBL 100 § och kommunens BO pt 3.7).

Byggnaden förses endast med bärvatten i detta skede. Rekommenderas dock att en liten sedimenteringsbrunn kompletterad med en enkel infiltrering anläggs upp mot land för gråvattenhanteringen, så lång väg som möjligt från havet med utsläppet. Om byggnaden förses med tryckvatten i ett senare skede skall en särskild ansökan lämnas in till kommunen gällande avloppsvattenhanteringen.

Ålands byggbestämmelsesamling skall följas vid bygget.

Strandbastu:

Sökande planerar att uppföra en strandbastu med en total våningsyta på 14,98 m². Byggnaden inrymmer bastu och bastustuga. Byggnaden grundläggs på berg med plintar.

Byggnaden förses endast med bärvatten i detta skede. Rekommenderas dock att en liten sedimenteringsbrunn kompletterad med en enkel infiltrering anläggs upp mot land för gråvattenhanteringen, så lång väg som möjligt från havet med utsläppet. Om byggnaden förses med tryckvatten i ett senare skede skall en särskild ansökan lämnas in till kommunen gällande avloppsvattenhanteringen.

Byggnadens färgsätts i en diskret nattsvart (svartblå) nyans och med gråsvart takfilt.

Konstateras att byggnaden placeras i en skreva ett fåtal meter från strandlinjen i norr.

Byggnadsinspektören har gjort en förberedande syn av den planerade byggnadsplatsen och konstaterar att byggnadens placering uppfyller kraven i bygglagen, byggförordningen och kommunens byggnadsordning gällande avstånd till strand, rålinjer, inbördes avstånd mellan byggnaderna och miljöanpassningen.

Byggnaden grundläggs på plintar. Byggnadens grundläggningshöjd minst + 1,5 m över medelvattenståndet, hänvisning till Föglö kommuns byggnadsordning pt 3.1.3.

Ålands byggbestämmelsesamling skall följas vid bygget.

Byggnadsinspektörens förslag:

Föreslås med stöd av plan- och bygglagens 12 kap och 13 kap och ovanstående beredning att bygglov beviljas för det planerade fritidshuset och strandbastun.

Hänvisande till ovanstående mom 2 gällande underrättande av granne (BL § 73).

| Protokolljusterarnas signatur | | | Protokollet framlagt till påseende | Utdragets riktighet bestyrkes |
|-------------------------------|----------------|-------------------|------------------------------------|---|
| Nämnd | Kommunstyrelse | Kommunfullmäktige | | Föglö / 2022 |
| | | | | Hans-Kristian Skaag Kommuntekniker/byggnadsinspektör |



| | § nr | Sammanträdesdatum | Sida |
|-------------------------------|------|-------------------|------|
| Byggnads- o. tekniska nämnden | 45 | 13.6.2022 | 6/3 |

BTN: § 68

Byggnaderna underordnar sig väl med miljöns helhetsbild och smälter in i landskapsbilden.

Braskaminen i fritidshuset och bastuspisen i bastun samt dess skorstenar installeras enligt leverantörens anvisningar så att en säker installation erhålls och ÅBBS avsnitt 5 och 8 uppfylls.

Byggnadsarbetare Stefan Karlsson godkänns som ansvarig arbetsledare för dessa två byggnadsprojekt. Hänvisning PBL 81 §. Den ansvariges uppgifter framgår ur PBF:ningens 25 §.

Placerings- och linjebockssyn, botten- och dräneringssyn (grundsyn), kanalsyn, konstruktionssyn och slutsyn skall förrättas på bägge byggnaderna.

Avgift fritidshus: 500 € + (40,93 m² x 5,00 €/m²)= **totalt 704,65 €**, enligt kommunens byggnadslovstaxa § 2 pt. 3.

Avgift strandbastu: 500 € + (14,98 m² x 5,00 €/m²)= **totalt 574,90 €**, enligt kommunens byggnadslovstaxa § 2 pt. 4. Gäller byggande på holme så kan § 3 i bygglovstaxan aktiveras.

I avgifterna ingår samtliga syner som föreskrivs per byggnad i bygglovet. De föreskrivna synerna skall bokas i god tid från byggnadskontoret.

Byggnadsarbetet ska utföras enligt gällande lag och till denna hörande bestämmelser.

Beslut:

Byggnads- och tekniska nämnden besluter enhälligt att avslå bygglovsansökan gällande fritidshuset. Beslutet motiveras med att det finns en byggplats som bättre uppfyller avståndskraven i den kommunala byggnadsordningen.

Behandlingsavgift vid avslag fastställs till 200,00 € enligt avgiftstaxans 8 §.

Bygglov beviljas för strandbastun. Bygglov Nr 13 – 2022.

Avgiften fastställs till 574,90 €.

| Protokolljusterarnas signatur | | | Protokollet framlagt till påseende | Utdragets riktighet bestyrkes |
|-------------------------------|----------------|-------------------|------------------------------------|---|
| Nämnd | Kommunstyrelse | Kommunfullmäktige | | Föglö / 2022 |
| | | | | Hans-Kristian Skaag Kommuntekniker/byggnadsinspektör |



| | § nr | Sammanträdesdatum | Sida |
|-------------------------------|------|-------------------|------|
| Byggnads- o. tekniska nämnden | 46 | 13.6.2022 | 7/1 |

ANSÖKAN OM BYGGLOV KERSTIN SAND MARIEHAMN

BTN: § 46

Kerstin Sands ansökan om bygglov för ett fritidshus på del av fastigheten 62-414-1-9, Vestergård i Jyddö by.

Hänvisande till plan- och bygglagens 73 § gällande underrättande av granne. Konstateras att byggnadsplatsen är belägen på fasta Föglö med fyra rågrannar till den aktuella fastigheten 62-414-1-9-M614, del av Vestergård 62-414-1-9 i Jyddö. Ägarna till grannfastigheterna 62-414-1-9-M606, 62-414-1-9-M612, 62-414-1-9-M615 och 62-414-1-23 Bastuviken har inget att anföra gällande byggnadsåtgärderna.

Sökande planerar att uppföra ett fritidshus i ett plan med en total våningsyta på 27,2 m². Inrymmer kök/allrum (16,0 m²) med eldstad och en svale (11,2 m²).

Byggnadens tak utförs som sadeltak med svart alternativt grå takfilt. Byggnadens fasad målas i en grå nyans alternativt brun nyans som en helhet.

Byggnaden förses med en eldstad i kök/allrummet. Eldstaden samt dess skorsten installeras enligt leverantörens anvisningar så att en säker installation erhålls och ÅBBS avsnitt 5 och 8 uppfylls.

Byggnadsinspektören konstaterar att byggnaden placeras på en udde ca 30,0 m från strandlinjen i söder och ca 40 m från rålinjen i öster. Byggnadsinspektören har gjort en förberedande syn av den planerade byggnadsplatsen och konstaterar att byggnadens placering uppfyller kraven i bygglagen, byggförfordningen och kommunens byggnadsordning gällande avstånd till strand, rålinjer och miljöanpassning.

Byggnaden grundläggs på plintar. Byggnadens grundläggningshöjd på minst + 2,0 m över medelvattenståndet uppfylls > +2,0, (PBF 21 §).

Adressnummerskylt skall sättas upp på en synlig plats på byggnaden. Adressnummerskylten skall vara monterad senast vid inflyttningssynen, (PBL 100 § och kommunens BO pt 3.7).

Byggnaden förses endast med bärvatten i detta skede. Rekommenderas dock att en liten sedimenteringsbrunn kompletterad med en enkel infiltrering anläggs upp mot land för grävattenhanteringen, så lång väg som möjligt från havet med utsläppet. Om byggnaden förses med tryckvatten eller någon typ av miljötoalettlösning skall en särskild ansökan lämnas in till kommunen gällande grävattenhanteringen eller för miljötoalettlösningen. Hänvisande till inlämnade bygglovsritningar.

| Protokolljusterarnas signatur | | | Protokollet framlagt till påseende | Utdragets riktighet bestyrkes |
|-------------------------------|----------------|-------------------|------------------------------------|---|
| Nämnd | Kommunstyrelse | Kommunfullmäktige | | Föglö / 2022 |
| | | | | Hans-Kristian Skaag Kommuntekniker/byggnadsinspektör |



| | § nr | Sammanträdesdatum | Sida |
|-------------------------------|------|-------------------|------|
| Byggnads- o. tekniska nämnden | 46 | 13.6.2022 | 7/2 |

BTN: § 46

Sökande anhåller om att byggmästare Sten - Gunnar Lindblom kan godkännas som ansvarig arbetsledare för byggnadsprojekten. Byggmästare Sten – Gunnar Lindblom uppfyller kraven gällande ansvarig arbetsledare enligt PBF 4 §.

Ålands byggbestämmelsesamling skall följas vid bygget.

Byggnadsinspektörens förslag:

Föreslås med stöd av plan- och bygglagens 12 kap och 13 kap och ovanstående beredning att bygglov beviljas för det planerade fritidshusen.

Hänvisande till ovanstående mom 2 gällande underrättande av granne (BL § 73).

Byggnaden underordnar sig väl med miljöns helhetsbild och smälter in i landskapsbilden.

Eldstaden i fritidshuset samt dess skorstenar installeras enligt leverantörens anvisningar så att en säker installation erhålls och ÅBBS avsnitt 5 och 8 uppfylls.

Byggmästare Sten - Gunnar Lindblom godkännas som ansvarig arbetsledare för detta byggnadsprojekt. Hänvisning PBL 81 §. Den ansvariges uppgifter framgår ur PBF:ningens 25 §.

Linjebockssyn, grundsyn (plintsyn), konstruktionssyn, rökkanalsyn och slutsyn skall förrättas på byggnaden.

Avgift fritidshus 500 € + (27,2 m² x 5,00 €/m²)= **totalt 636,00 €**, enligt kommunens byggnadslovstaxa § 2 pt. 3.

I avgifterna ingår samtliga syner som föreskrivs per byggnad i bygglovet. De föreskrivna synerna skall bokas i god tid från byggnadskontoret.

Byggnadsarbetet ska utföras enligt gällande lag och till denna hörande bestämmelser samt de införda anteckningarna på bygglovsritningarna.

Beslut:

Godkänns.

Bygglov fritidshus Nr 14 - 2022.

Avgiften fastställs till 636,00 €.

| Protokolljusterarnas signatur | | | Protokollet framlagt till påseende | Utdragets riktighet bestyrkes |
|-------------------------------|----------------|-------------------|------------------------------------|---|
| Nämnd | Kommunstyrelse | Kommunfullmäktige | | Föglö / 2022 |
| | | | | Hans-Kristian Skaag Kommuntekniker/byggnadsinspektör |

**EMBARSUND AB ANHÅLLAN OM REDUCERAD AVLOPPSVATTENAVGIFT**

BTN: § 47

Embarsund Ab har medels en skrivelse anhållan om reducereing av avloppsvattentaxan för maj och juni månad 2022. Embarsund Ab motiverar sin anhållan med att de har anlagt en odlad gräsmatta som kräver bevattning under ca 14 dagars tid. Embarsund Ab har räknat ut att vattenmängden har ökat från 3,38 m³/dag till 7,5 m³/dag när de har påbörjat bevattningen av den odlade gräsmattan och därmed kan man anta att bevattningen utgör ca 4,12 m³/dag. Hänvisande till detta anhåller Embarsund Ab 4,12 m³/dag under bevattningstiden om 14 dagar. Detta motsvarar en mängd av 57,68 m³ vilket motsvarar 268,21 € exklusive moms reducereing på avloppsvattenavgiften. Embarsund Ab önskar dock återkomma med den exakta uträkningen på den faktiska förbrukningen under bevattningstiden då den är färdig enligt ovanstående modell. Hänvisning till bilaga 2.

Bilaga 2, BTN: § 47/13.06.2022

Embarsund Ab:s skrivelse

Kommunfullmäktige har fastställt en avloppsvattenavgiftstaxa för år 2022 den 15.12.2021 i 64. Bruksavgiften är fastställd till 4,65 €/m³ exklusive moms. Enligt avgiftstaxan 5 § vilken lyder enligt följande: *Bruksavgiften utgör 4,65 €/m³ vatten som fastigheten använt i enlighet med den vattenkonsumtion, som vattenverket konstaterat eller som på annat sätt uppmätts. (LL om avloppsvattenavgift § 5 mom 1)* Således kommunen fakturerar mängden avloppsvatten enligt den uppmätta vattenmängden som fastigheten har förbrukat under året. Kommunen fakturerar de tre första kvartalen på basen av fjolårets mängd och det fjärde kvartalet utgör en utjämningsfaktura som baserar sig på den verkliga avläsningen per den 31.12 innevarande år.

Kommunteknikern bedömer att om kommunen beviljar ansökt reducereing på avloppsvattenavgiften kan beslutet bli problematiskt i.o.m. att övriga abonnenter skall behandlas likvärdigt inom avloppsverkets verksamhetsområde.

Kommunteknikerns förslag:

Byggnads- och tekniska nämnden besluter att avslå anhållan i.o.m. att den kan bli prejudicerande.

Beslut:

Godkänns.

| | | | | |
|-------------------------------|----------------|-------------------|------------------------------------|---|
| Protokolljusterarnas signatur | | | Protokollet framlagt till påseende | Utdragets riktighet bestyrkes |
| Nämnd | Kommunstyrelse | Kommunfullmäktige | | Föglö / 2022 |
| | | | | Hans-Kristian Skaag Kommuntekniker/byggnadsinspektör |



| | § nr | Sammanträdesdatum | Sida |
|-------------------------------|------|-------------------|------|
| Byggnads- o. tekniska nämnden | 48 | 13.6.2022 | 9/1 |

DELGIVNING, SKRIVELSER OCH BESLUT

BTN: § 48

Antecknas till kännedom följande skrivelser och beslut;

- Fastighetsöverlåtelse; Monika Kyllikki Strandell har överlåtit hela fastigheten av Kejsarsten 62-406-5-28 till Krista Kertsmik och Ainar Kertsmik.
- Fastighetsöverlåtelse; Karl Erik Anton Sundblom har överlåtit ett nytt outbrutet område av fastigheten Erikas 62-420-6-4 till Olof Henrik Christian Bergroth.
- Kommunstyrelsens utlåtande gällande gemensam räddningsmyndighet.
- Ålands landskapsregerings inbjudan till ett informationstillfälle om dricksvattendirektivet.
- Kommunteknikerns beslutsprotokoll gällande anställning av serviceman/fastighetsskötare.
- Kommunteknikerns beslutsprotokoll gällande elektrifieringen av vattenverkets tillbyggnad.
- Kommunteknikerns beslutsprotokoll gällande inköp av diverse komponenter och material till kommunens värmeverk.
- Kommunteknikerns beslutsprotokoll gällande inköp av diverse asfalteringar i kommunen.
- Kommunteknikerns beslutsprotokoll gällande beviljande av kompedighet för Ingvar Lindvall den 10.6.2022.
- Byggnadsinspektörens beslutsprotokoll gällande bygglov för ny eldstad, Karl-Erik Englund.
- Byggnadsinspektörens beslutsprotokoll gällande bygglov för plank, Delfs Ab.
- Byggnadsinspektörens beslutsprotokoll gällande enskilt avlopp på fastigheten 62-422-6-6- Furubo, Maja Sundblom.
- Byggnadsinspektörens beslutsprotokoll gällande enskilt avlopp på fastigheten 62-421-2-3 Kråkskär, Knut Strandbergs dödsbo.
- Byggnadsinspektörens beslutsprotokoll gällande bygglov för ny eldstad Susanne Hellström & Mikko Törrönen.
- Byggnadsinspektörens beslutsprotokoll gällande en bygganmälan på fastigheten 62-418-2-97 Karlsro, Camilla Strandell.
- Byggnadsinspektörens beslutsprotokoll gällande bygglov för en väsentlig förändring av fasaden på fastigheten 62-406-5-31 Sundelins, Sonja Andersson.
- Byggnadsinspektörens beslutsprotokoll gällande enskilt avlopp på fastigheten 62-421-2-18 Östergårds, Conny Jansson.
- Byggnadsinspektörens beslutsprotokoll gällande ansvarig arbetsledare gällande b-lov 36-2021.
- Degerby vattenverk analysrapport av den 25.04.2022
- Stentorpa deponi analysrapport av den 6.4.2022 enligt det godkända kontrollprogrammet.

| Protokolljusterarnas signatur | | | Protokollet framlagt till påseende | Utdragets riktighet bestyrkes |
|-------------------------------|----------------|-------------------|------------------------------------|---|
| Nämnd | Kommunstyrelse | Kommunfullmäktige | | Föglö / 2022 |
| | | | | Hans-Kristian Skaag Kommuntekniker/byggnadsinspektör |



Organ

§ nr

Sammanträdesdatum

Sida

Byggnads- o. tekniska nämnden 48

13.6.2022

9/2

BTN: § 48

- Degerby avloppsverk analysrapport av den 25.04.2022.
- Nordic Trout Ab:s analysrapport gällande levererat avloppsvatten till kommunens avloppsverk av den 27.4.2022.

Förslag:

Byggnads- och tekniska nämnden antecknar sig ovanstående skrivelser och beslut till nämndens kännedom.

Beslut:

Godkänns.

| | | | | |
|-------------------------------|----------------|-------------------|------------------------------------|---|
| Protokolljusterarnas signatur | | | Protokollet framlagt till påseende | Utdragets riktighet bestyrkes |
| Nämnd | Kommunstyrelse | Kommunfullmäktige | | Föglö / 2022 |
| | | | | Hans-Kristian Skaag Kommuntekniker/byggnadsinspektör |



| | § nr | Sammanträdesdatum | Sida |
|-------------------------------|---------|-------------------|------|
| Byggnads- o. tekniska nämnden | 40 - 48 | 13.6.2022 | 10 |

ANVISNING OM RÄTTELSEYRKANDE MEDDELANDE OM BESVÄRSFÖRBUD

Besvärsförbud jämte grunder

Då beslutet endast gäller beredning och verkställighet får med stöd av 112 § kommunallagen rättelseyrkande eller besvär inte framföras över följande paragrafer:

§ 40

Annan grund för besvärsförbud, vilken
Ärenden som avser endast intern organisation och delgivningar.

Paragraferna §§ 41 – 43, 48

Anvisningar om rättelseyrkande

Envar kommunmedlem kan framställa om rättelse genom ett skriftligt rättelseyrkande beträffande följande paragrafer:

§§ 44, 47

Yrkandet skall framställas inom 14 dagar från den dagen protokollet framlagts till offentligt påseende.

Rättelseyrkande framställs hos den myndighet som fattat beslutet, dvs.

Byggnads- och tekniska nämnden
Tingsvägen 3
22710 FÖGLÖ

På eget ansvar kan man sända rättelseyrkandet per post eller med bud. Handlingarna för rättelseyrkande bör inlämnas till posten i så god tid, att de hinner fram under fataljetidens sista dag före utgången av ämbetsverkets öppethållningstid.

Framställan om rättelseyrkande skall innehålla

- rättelseyrkandens namn, yrke, boningsort och postadress
- det beslut i vilken rättelse yrkas
- till vilka delar rättelse yrkas och vilka ändringar som påyrkas
- motiveringar till yrkandet

Framställan om rättelseyrkande skall egenhändigt undertecknas av den som yrkar på rättelse eller annan person som befullmäktigats härtill. Om endast denna person undertecknat den, skall också denna persons yrke, boningsort och postadress framgå.

Till skriften skall bifogas beslutet i vilket rättelse sökes, i original eller som en officiellt bestyrkt kopia.

| Protokolljusterarnas signatur | | | Protokollet framlagt till påseende | Utdragets riktighet bestyrkes |
|-------------------------------|---------------------|------------------------|------------------------------------|---|
| Nämnd | Kommun- styrelse | Kommun- fullmäktige | | Föglö / 2022 |
| | | | | Hans-Kristian Skaag Kommuntekniker/byggnadsinspektör |



| § nr | Sammanträdesdatum | Sida |
|--------------------------------------|-------------------|------|
| Byggnads- o. tekniska nämnden 40- 48 | 13.6.2022 | 11 |

BESVÄRSUNDERVISNING

Kommunalbesvär

Förvaltningsbesvär kan i enlighet med 96 § plan- och bygglagen (2008:102) anföras över följande paragrafer;

§§ 45 – 46 _____ Se särskilt anslag.

Förvaltningsbesvär kan i enlighet med 36 § landskapslagen om renhållning anföras över följande paragrafer;

Kommunalbesvär kan i enlighet med 111 § kommunallagen anföras över följande paragrafer:

Besvär skall framställas inom 30 dagar från dagen för delfåendet av beslutet. Kommunmedlem anses ha fått del av beslutet när protokollet framlagts till offentligt påseende.

Besvärsmyndighet **Ålands Förvaltningsdomstol**
Torggatan 16
PB 31
22101 MARIEHAMN

Besvärshandlingarna skall vara inlämnade till besvärsmyndigheten före utgången av besvärstiden. Om besvärstidens sista dag är helgdag, självstyrelsedag, självständighetsdag, första maj, jul- eller midsommarafton eller helgfri lördag, får besvärshandlingarna inlämnas den första vardagen därefter.

Besvärsskriften skall innehålla

- besvärandes namn, yrke, boningskommun och postadress
- det beslut i vilken ändring söks
- till vilka delar ändring söks och vilka ändringar som påyrkas
- motiveringar till ändringsyrkandet

Besvärsskriften skall egenhändigt undertecknas av besvärande eller annan person som uppgjort den. Om endast den som uppgjort besvärsskriften undertecknat den, skall också denna persons yrke, boningsort och postadress framgå.

Till besvärsskriften skall bifogas beslutet i vilket ändring söks, i original eller som en officiellt bestyrkt kopia.

| Protokolljusterarnas signatur | | | Protokollet framlagt till påseende | Utdragets riktighet bestyrkes |
|-------------------------------|----------------|-------------------|------------------------------------|---|
| Nämnd | Kommunstyrelse | Kommunfullmäktige | | Föglö / 2022 |
| | | | | Hans-Kristian Skaag Kommuntekniker/byggnadsinspektör |