



Sammanträdestid	Måndag den 10.5.2021 kl. 18.00 – 19.30	
Sammanträdesplats	Kommungården i Föglö.	
Beslutande	Närvarande Stefan Laine, ordförande Leif Eriksson, ledamot Marie Lagergren, ledamot Margareta Nordblom, ledamot Katarina Mörn, suppleant	Frånvarande Johan Gustavsson, viceordförande
Föredragande	Hans-Kristian Skaag, byggnads- inspektör/kommuntekniker	protokollförare
Övriga närvarande		
Paragrafer	§§ 49 - 61	
Underskrifter	Ordförande Stefan Laine	Sekreterare Hans-Kristian Skaag
Protokolljustering Ort och tid	Byggnadskontoret i Degerby, måndagen den 10.5.2021. Leif Eriksson	
Protokollet framlagt till påseende. Plats och tid	Kommungården i Föglö, 11.5.2021	
Intygar	Beatrice Teir kanslist	
Utdragets riktighet bestyrks		
Ort och tid		
Underskrift		

**Sammanträdestid**

Måndag den 10.5.2021 kl. 18.00.

Sammanträdesplats

Kommungården i Föglö.

Paragraf nr**Ärende**

- § 49 Laglighet och beslutförhet
- § 50 Val av protokolljusterare
- § 51 Godkännande och komplettering av föredragningslistan
- § 52 Protokoll, byggnads- och tekniska nämndens protokoll 1.3.2021.
- § 53 Rättelse av § 45/12.04.2021 gällande bygglov 10-2-2021
- § 54 Ansökan om bygglov Christina Andersson Sverige
- § 55 Ansökan om bygglov Ethel Fagerlund Mariehamn
- § 56 Ansökan om bygglov Lars Sjölund Sverige
- § 57 Ansökan om bygglov Astrid Enqvist Mariehamn
- § 58 Ansökan om bygglov Marianne Karlsson Sverige
- § 59 Ansökan om bygglov Matias Helin Jomala
- § 60 Ansökan om bygglov Conny Jansson Sommarö
- § 61 Delgivning, skrivelser och beslut

Det justerade protokollet framläggs till allmänt påseende i Kommungården fr.o.m. tisdagen den 11.5.2021, under ordinarie kanslitid.

Ordförande Stefan Laine**Sekreterare** Hans-Kristian Skaag**Denna möteskallelse har anslagits på anslagstavlan för offentliga kungörelser 5.5.2021****Intygar**Hans-Kristian Skaag
Kommuntekniker/byggnadsinspektör

**LAGLIGHET OCH BESLUTFÖRHET**

BTN: § 49

KomL. § 23 samt förvaltningsstadgan § 53.

Byggnads- och tekniska nämnden är beslutför då minst hälften av ledamöterna är närvarande. Kallelse till sammanträde skall sändas till ledamöterna minst fem dagar före sammanträdet kallelsedagen medräknad.

Beslut:

Sammanträdet konstateras vara lagenligt sammankallat och beslutfört.

VAL AV PROTOKOLLJUSTERARE

BTN: § 50

FÖRSLAG:

Protokollet justeras måndagen den 10.5.2021. Nämnden utser en protokolljusterare.

Beslut:

Till protokolljusterare valdes Leif Eriksson.

GODKÄNNANDE OCH KOMPLETTERING AV FÖREDRAGNINGSLISTAN

BTN: § 51

Beslut:

Föredragningslistan godkänns utan förändringar.

Protokolljusterarnas signatur			Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Nämnd	Kommunstyrelse	Kommunfullmäktige		Föglö / 2021
				Hans-Kristian Skaag Kommuntekniker/byggnadsinspektör

**PROTOKOLL**

BTN: § 52

Framförs eventuella anmärkningar i anledning av byggnads- och tekniska nämndens protokoll 12.4.2021.

Beslut:

Protokollet föranleder inga anmärkningar och antecknas till kännedom.

Protokolljusterarnas signatur			Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Nämnd	Kommunstyrelse	Kommunfullmäktige		Föglö / 2021
				Hans-Kristian Skaag Kommuntekniker/byggnadsinspektör

**RÄTTELSE AV § 45/12.04.2021 GÄLLANDE BYGGLOV 10-2-2021**

BTN: § 53

Sune och Martina Manselin ansökte om bygglov för ett fritidshus och lämnade en byggnamälan för gäststuga på 15 m² och för ett 10 m² förråd på fastigheten 62-414-1-11 Julberg i Jyddö by. Byggnadsinspektören föredrog ärendet som två bygglov vilket var en felaktig beredning i.o.m. att den inlämnade byggnamälan uppfyller kriterierna i PBL 67 a § punkt 3 och skall hanteras som en byggnamälan.

Hänvisande till ovanstående hävs bygglovet för gäststugan 10-2-2021 och bereds om som ett anmälningsärende enligt gällande lagstiftning.

Gäststuga:

Sökande planerar att uppföra en gäststuga med en total våningsyta på 15,00 m². Byggnaden inrymmer en storstuga med ett minikök i ena hörnet.

Byggnaden förses endast med bärvatten i detta skede. Rekommenderas dock att en liten sedimenteringsbrunn kompletterad med en enkel infiltrering anläggs upp mot land för grävattenhanteringen, (så lång väg som möjligt från havet med utsläppet). (Om byggnaden förses med tryckvatten skall en särskild ansökan lämnas in till kommunen gällande grävattenhanteringen).

Byggnadens färgsättning blå nyans med svart tak.

Konstateras att byggnaden placeras 5 m från grannens rälinsje i väster och ca 43,0 m från det planerade fritidshuset i sydost.

Byggnaden placerad på plan yta 5 m från rälinsjen. Byggnadsinspektören har gjort en förberedande syn av den planerade byggnadsplatsen och konstaterar att den planerade byggnaden är anpassad till omgivande miljön.

Byggnaden grundläggs på plintar. Byggnadens grundläggningshöjd minst + 2,0 m (+ 17,0 m) över medelvattenståndet, hänvisning till Föglö kommuns byggnadsordning pt 3.1.3.

Ålands byggbestämmelsesamling skall följas vid bygget.

Förråd

Sökande planerar även att uppföra ett förråd på högst 10 m² på fastighetens parkering/vändplans norra hörn.

Konstateras därmed att totala våningsytan på fastigheten för komplementbyggnader blir max 25 m² vilket uppfyller kriterierna i PBL 67 a § punkt 3.

Byggnadsinspektörens förslag:

Byggnads- och tekniska nämnden besluter återta/häva bygglovet 10-2-2021 som beviljades för gäststugan.

Protokolljusterarnas signatur			Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Nämnd	Kommunstyrelse	Kommunfullmäktige		Föglö / 2021
				Hans-Kristian Skaag Kommuntekniker/byggnadsinspektör



BTN: § 43

Föreslås med stöd av plan- och bygglagens 12 kap och 13 kap att byggnmälan godkänns för den planerade gäststugan och förrådet i enlighet med inlämnad byggnmälan.

Sökande har underrättat av samtliga grannar (BL § 73) gällande byggnadsåtgärden. Byggnaderna underordnar sig väl med miljöns helhetsbild och smälter in i landskapsbilden.

Botten- och dräneringssyn (grundsyn) och slutsyn skall förrättas på bägge byggnaderna.

Avgift byggnmälan: **totalt 200,00 €**, enligt kommunens byggnadslovstaxa § 5 pt. 8. I avgifterna ingår samtliga syner som föreskrivs i byggnmälan. De föreskrivna synerna skall bokas i god tid från byggnadskontoret.

Byggnadsarbetet ska utföras enligt gällande lag och till denna hörande bestämmelser.

Beslut:

Godkänns.

Byggnmälan 1 – 2021

Avgift: 200,00 €

Protokolljusterarnas signatur			Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Nämnd	Kommunstyrelse	Kommunfullmäktige		Föglö / 2021
				Hans-Kristian Skaag Kommuntekniker/byggnadsinspektör

**ANSÖKAN OM BYGGLOV CHRISTINA ANDERSSON SVERIGE**

BTN: § 54

Christian Anderssons ansökan om bygglov för en sjönära sjöbod på fastigheten 62-402-2-37 Christinas udde, Rostholm i Björsboda by.

Hänvisande till plan- och bygglagens 73 § gällande underrättande av granne. Konstateras att byggnadsplatsen är belägen på en holme, Rostholm, med en rågranne. Sökande har underrättat rågrannen som inte har något att anföra gällande byggnadsåtgärden.

Sökande har inte lämnat in vem som skall fungera som ansvarig arbetsledare för byggnadsprojektet. Krav om ansvarig arbetsledare enligt PBL 81 §.

Sökande planerar att uppföra en sjönära sjöbod med en total våningsyta om 15,0 m². Sjöboden ska fungera i huvudsak som ett förråd men också som tillfälligt gästboende. Därav det speciella utförandet på sjöboden med glas och dörrparti mot sydväst. Fönsterpartierna förtäcks med träluckor när byggnadens används som sjöbod/förråd. Byggnaden uppförs som en oisolerad träkonstruktion enligt bifogade ritningar. Byggnadens tak med en lutning av 15° vilket utförs som ett pulpettak med takpapp. Byggnadens färgsättning ej redovisad.

Byggnadsinspektören konstaterar att byggnaden enligt situationsplanen ca 11 m från strandlinjen i sydväst, ca 42 m från rålinjen väster och ca 15 m från befintlig förrådsbyggnad i norr.

Konstateras att sökande har för avsikt att använda "sjöboden" för tillfälligt gästboende vilket inte är syftet med byggnaden enligt byggnadsnämndens bedömning. Sjöbod är en oisolerad förrådsbyggnad avsedd enkom för förvaring och inget tillfälligt gästboende. Vilken kan placeras närmare än 30 m från strandlinjen endast i det fall att de särskilt bra passar in i omgivningen. Hänvisning till den kommunala byggnadsordningens punkt 4.

Byggnadsinspektörens förslag:

Nämnden beslutar avslå bygglovsansökan gällande den sjönära sjöboden. Motiveringen till avslaget framgår ur ovanstående berednings sista moment.

Behandlingsavgift vid avslag totalt 200,00 € enligt den fastställda avgiftstaxan för år 2021 § 8.

Protokolljusterarnas signatur			Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Nämnd	Kommunstyrelse	Kommunfullmäktige		Föglö / 2021
				Hans-Kristian Skaag Kommuntekniker/byggnadsinspektör



Organ

§ nr

Sammanträdesdatum

Sida

Byggnads- o. tekniska nämnden 54

10.5.2021

6/2

BTN: § 54

Beslut:

Föredragandes förslag godkänns enhälligt.
Behandlingsavgift vid avslag totalt 200,00 €.

Protokolljusterarnas signatur			Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Nämnd	Kommun- styrelse	Kommun- fullmäktige		Föglö / 2021
				Hans-Kristian Skaag Kommuntekniker/byggnadsinspektör

**ANSÖKAN OM BYGGLOV ETHEL FAGERLUND MARIEHAMN**

BTN: § 55

Ethel Fagerlunds ansökan om bygglov för en strandbastu och en sjöbod på fastigheten 62-415-1-24 Tomtebo, Odonskär i Kallsö by.

Hänvisande till plan- och bygglagens 73 § gällande underrättande av granne. Konstateras att byggnadsplatsen är belägen på en holme, Odonskär, med en rågranne. Sökande har underrättat rågrannen som inte har något att anföra gällande byggnadsåtgärden.

Sökande anhåller om att byggnadsingenjör Mikael Fagerlund kan fungera som ansvarig arbetsledare för byggnadsprojektet.

Strandbastu:

Sökande planerar att uppföra en strandbastu med en total våningsyta på 15,00 m². Byggnaden inrymmer bastu och bastustuga/förrum.

Byggnaden förses endast med bärvatten. Rekommenderas dock att en liten sedimenteringsbrunn kompletterad med en enkel infiltrering anläggs upp mot land för grävattenhanteringen, (så lång väg som möjligt från havet med utsläppet). Byggnaden färgsätts i gråaktig nyans, kulören anpassas mot omgivningen.

Konstateras att byggnaden placeras ca 15,5 m från strandlinjen i norr på en plan yta på bergudden. Byggnadsinspektören har gjort en förberedande syn av den planerade byggnadsplatsen och konstaterar att byggnadsplatsen är lämplig samt att den planerade byggnaden är anpassad till omgivande miljön.

Byggnaden grundläggs på plintar. Byggnadens grundläggningshöjd minst + 1,5 m över medelvattenståndet, hänvisning till Föglö kommuns byggnadsordning pt 3.1.3. Ålands byggbestämmelsesamling skall följas vid bygget.

Sjöbod:

Sökande planerar att uppföra en sjönära sjöbod med en total våningsyta om 12,25 m². Byggnaden uppförs som en oisolerad åttkantig träkonstruktion med återanvända glas enligt bifogade ritningar. Byggnadens tak med en lutning av 15° görs av shingel. Byggnaden färgsätts med en gråaktig kulör för att matcha berget.

Kunden för fram 3 olika placeringsförslag på den sjönära sjöboden. Byggnadsinspektören konstaterar att alt 1 placeras enligt situationsplanen ca 12,5 m från strandlinjen i sydväst, alt 2 ca 10,5 m från strandlinjen nordost och alt 3 ca 19,5 m från strandlinjen i nordost.

Sökande har även redogjort i en särskild bilaga i fyra punkter enligt följande; bakgrunden till bygget, förslagna placeringar enligt karta, beskrivning av placeringarna och slutligen utformningen och användningsområde vilket skulle moti-

Protokolljusterarnas signatur			Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Nämnd	Kommunstyrelse	Kommunfullmäktige		Föglö / 2021
				Hans-Kristian Skaag Kommuntekniker/byggnadsinspektör



	§ nr	Sammanträdesdatum	Sida
Byggnads- o. tekniska nämnden	55	10.5.2021	7/2

BTN: § 55

vera byggnaden.

Konstateras att sökande har för avsikt att använda "sjöboden" som matplats vid sämre väder under perioden juni-augusti och övriga tider som förvaring. Byggnadens utformning och placering uppfyller inte kraven i den kommunala byggnadsordningen enligt byggnadsnämndens bedömning. Sjöbod är en oisolerad förrådsbyggnad avsedd enkom för förvaring och inte för annan tillfällig användning. Vilken kan placeras närmare än 30 m från strandlinjen endast i det fall att de särskilt bra passar in i omgivningen. Hänvisning till den kommunala byggnadsordningens punkt 4.

Byggnadsinspektörens förslag:**Strandbastu**

Föreslås med stöd av plan- och bygglagens 12 kap och 13 kap att bygglov beviljas för den planerade strandbastun.

Hänvisande till ovanstående mom 2 gällande underrättande av granne (BL § 73).

Byggnaden underordnar sig väl med miljöns helhetsbild och smälter in i landskapsbilden.

Bastuspisen samt skorsten installeras enligt leverantörens anvisningar så att en säker installation erhålls och ÅBBS avsnitt 5 och 8 uppfylls.

Byggnadsingenjör Mikael Fagerlund godkänns som ansvarig arbetsledare för detta specifika byggnadsprojekt. Hänvisning PBL 81 §. Den ansvarigas uppgifter framgår ur PBF:ningens 25 §.

Botten- och dräneringssyn (grundsyn), kanalsyn, konstruktionssyn och slutsyn skall förrättas på bygget.

Avgift: 500 € + (15,00 m² x 5,00 €/m²)= **totalt 575,00 €**, enligt kommunens byggnadslovstaxa § 2 pt. 4. I avgiften ingår samtliga syner som föreskrivs i bygglovet. De föreskrivna synerna skall bokas i god tid från byggnadskontoret.

Byggnadsarbetet ska utföras enligt gällande lag och till denna hörande bestämmelser.

Sjöbod

Nämnden beslutar avslå bygglovsansökan gällande den sjönära sjöboden. Motiveringen till avslaget framgår ur ovanstående beredning gällande sjöboden sista moment.

Behandlingsavgift vid avslag totalt 200,00 € enligt den fastställda avgiftstaxan för år 2021 § 8.

Protokolljusterarnas signatur			Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Nämnd	Kommunstyrelse	Kommunfullmäktige		Föglö / 2021
				Hans-Kristian Skaag Kommuntekniker/byggnadsinspektör



Organ

§ nr

Sammanträdesdatum

Sida

Byggnads- o. tekniska nämnden 55

10.5.2021

7/3

BTN: § 55

Beslut:

Godkänns.
Bygglov strandbastu Nr 14 - 2021.
Avgift: 575,00 €

Avslag sjöbod. Behandlingsavgift 200,00 €.

Protokolljusterarnas signatur			Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Nämnd	Kommun- styrelse	Kommun- fullmäktige		Föglö / 2021
				Hans-Kristian Skaag Kommuntekniker/byggnadsinspektör

**ANSÖKAN OM BYGGLOV LARS GUNNAR SJÖLUND SVERIGE**

BTN: § 56

Lars Gunnar Sjölund's ansökan om bygglov för tillbyggnad av befintligt fritidshus på fastigheten 62-412-4-13, Uddebo i Hummersö by.

Hänvisande till plan- och bygglagens 73 § gällande underrättande av granne. Konstateras att byggnadsplatsen är belägen på fasta Föglö med en rågranne till den aktuella fastigheten 62-412-4-13 Uddebo. Sökande har underrättat rågrannen vilken inte har något att anföra gällande byggnadsåtgärden.

Sökande planerar att bygga i befintligt fritidshus med 2 st sovrum, WC/dusch och kök. Den totala tillbyggnadens våningsyta utgör 38,1 m². Byggnaden förses med sadeltak med en lutning på 14°. Byggnadens färgsätts i en mörkbrun nyans med ett grönaktigt tak.

Byggnaden förses med tryckvatten. Sökande har lämnat in en särskild anhållan om tillstånd till kommunen gällande den enskilda avloppslösningen för byggnaden.

Konstateras att tillbyggnaden sker mot norr, bort från strandlinjen. Byggnadsinspektören har gjort en förberedande syn av den planerade byggnadsplatsen och konstaterar att den planerade tillbyggnaden är anpassad till befintliga byggnaden och omgivande miljön.

Byggnaden grundläggs på plintar till fast botten. Byggnadens grundläggningshöjd på minst + 2,0 m över medelvattenståndet uppfylls, (PBF 21 §).

Adressnummerskylt skall sättas upp på en synlig plats på byggnaden. Adressnummerskylten skall vara monterad senast vid inflyttningssynen, (PBL 100 § och kommunens BO pt 3.7).

Sökande föreslår att byggnadsingenjör Johan Gustavsson kan godkännas som ansvarig arbetsledare för projektet.

Ålands byggbestämmelsesamling skall följas vid bygget.

Byggnadsinspektörens förslag:

Föreslås med stöd av plan- och bygglagens 12 kap och 13 kap att bygglov beviljas för den planerade tillbyggnaden enligt ansökningshandlingarna.

Hänvisande till ovanstående moment två gällande underrättande av grannar (BL § 73).

Byggnaderna underordnar sig väl med miljöns helhetsbild och smälter in i landskapsbilden.

Byggnadsingenjör Johan Gustavsson godkännas som ansvarig arbetsledare för byggnadsprojektet. Hänvisning PBL 81 §. Den ansvarigas uppgifter framgår ur PBF:ningens 25 §.

Protokolljusterarnas signatur			Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Nämnd	Kommunstyrelse	Kommunfullmäktige		Föglö / 2021
				Hans-Kristian Skaag Kommuntekniker/byggnadsinspektör



Organ

§ nr

Sammanträdesdatum

Sida

Byggnads- o. tekniska nämnden 56

10.5.2021

8/2

BTN: § 56

Botten- och dräneringssyn (grundsyn), konstruktionssyn och slutsyn skall förrättas på byggnadsprojektet.

Avgift: 300 € + (38,1 m² x 5,00 €/m²) = **totalt 490,50 €**, enligt kommunens byggnadslovstaxa § 2 pt. 5. I avgiften ingår samtliga syner som föreskrivs i bygglovet. De föreskrivna synerna skall bokas i god tid från byggnadskontoret.

Byggnadsarbetet ska utföras enligt gällande lag och till denna hörande bestämmelser.

Beslut:

Godkänns.

Bygglov tillbyggnad av befintligt fritidshus Nr 15 - 2021.

Avgift: 490,50 €.

Protokolljusterarnas signatur			Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Nämnd	Kommunstyrelse	Kommunfullmäktige		Föglö / 2021
				Hans-Kristian Skaag Kommuntekniker/byggnadsinspektör

**ANSÖKAN OM BYGGLOV ASTRID ENQVIST MARIEHAMN**

BTN: § 57

Astrid Enqvists ansökan om bygglov för en strandbastu på fastigheten 62-420-3-27, Askbackan i Skogboda by.

Hänvisande till plan- och bygglagens 73 § gällande underrättande av granne. Konstateras att byggnadsplatsen är belägen på fasta Föglö med en rågranne. Sökande har underrättat rågrannen som inte har något att anföra gällande byggnadsåtgärden.

Sökande planerar att uppföra en strandbastu med en total våningsyta på 15,00 m². Byggnaden inrymmer bastu och bastustuga/förrum.

Byggnaden förses endast med bärvatten i detta skede. Rekommenderas dock att en liten sedimenteringsbrunn kompletterad med en enkel infiltrering anläggs upp mot land för gråvattenhanteringen, så lång väg som möjligt från havet med utsläppet. Om byggnaden förses med tryckvatten skall en särskild ansökan lämnas in till kommunen gällande gråvattenhanteringen.

Byggnaden färgsätts i en gråaktig nyans.

Konstateras att byggnaden placeras ca 13 m från strandlinjen i sydväst och ca 20 m från grannens rålinje i norr på en plan bergyta. Byggnadsinspektören har gjort en förberedande syn av den planerade byggnadsplatsen och konstaterar att byggnadsplatsen är lämplig samt att den planerade byggnaden är anpassad till omgivande miljön.

Byggnaden grundläggs på plintar. Byggnadens grundläggningshöjd minst + 1,5 m över medelvattenståndet, hänvisning till Föglö kommuns byggnadsordning pt 3.1.3.

Ålands byggbestämmelsesamling skall följas vid bygget.

Sökande föreslår att byggnadsarbetare Tommy Sundlöf kan godkännas som ansvarig arbetsledare för detta byggnadsprojekt.

Byggnadsinspektörens förslag:

Föreslås med stöd av plan- och bygglagens 12 kap och 13 kap att bygglov beviljas för den planerade strandbastun.

Hänvisande till ovanstående mom 2 gällande underrättande av granne (BL § 73).

Byggnaden underordnar sig väl med miljös helhetsbild och smälter in i landskapsbilden.

Bastuspisen samt skorsten installeras enligt leverantörens anvisningar så att en säker installation erhålls och ÅBBS avsnitt 5 och 8 uppfylls.

Byggnadsarbetare Tommy Sundlöf godkänns som ansvarig arbetsledare för detta specifika byggnadsprojekt. Hänvisning PBL 81 §. Den ansvarigas uppgifter framgår

Protokolljusterarnas signatur			Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Nämnd	Kommunstyrelse	Kommunfullmäktige		Föglö / 2021
				Hans-Kristian Skaag Kommuntekniker/byggnadsinspektör



Organ

§ nr

Sammanträdesdatum

Sida

Byggnads- o. tekniska nämnden 57

10.5.2021

9/2

BTN: § 42

ur PBF:ningens 25 §.

Botten- och dräneringssyn (grundsyn), kanalsyn, konstruktionssyn och slutsyn skall förrättas på bygget.

Avgift: 500 € + (15,00 m² x 5,00 €/m²)= **totalt 575,00 €**, enligt kommunens byggnadslovstaxa § 2 pt. 4. I avgiften ingår samtliga syner som föreskrivs i bygglovet. De föreskrivna synerna skall bokas i god tid från byggnadskontoret.

Byggnadsarbetet ska utföras enligt gällande lag och till denna hörande bestämmelser.

Beslut:

Godkänns.

Bygglov strandbastu Nr 16 - 2021.

Avgift: 575,00 €

Protokolljusterarnas signatur			Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Nämnd	Kommunstyrelse	Kommunfullmäktige		Föglö / 2021
				Hans-Kristian Skaag Kommuntekniker/byggnadsinspektör

**ANSÖKAN OM BYGGLOV MARIANNE KARLSSON SVERIGE**

BTN: § 58

Marianne Karlssons ansökan om bygglov för ett fritidshus på fastigheten 62-410-1-21 Brohäll i Hastersboda by.

Hänvisande till plan- och bygglagens 73 § gällande underrättande av granne. Konstateras att byggnadsplatsen är belägen på fasta Föglö med två rågrannar till den aktuella fastigheten 62-410-1-21 Brohäll. Sökande har underrättat rågrannarna. Den ena rågrannen fastigheten 62-410-1-18 har inget att anföra gällande byggnadsåtgärden. Den andra fastighetsägaren till fastigheten 62-410-1-17 anför följande gällande byggnationen;

- Godkänner ej vägen enligt lantmäteri.
- Ifrågasätter garaget utan ett bygglov.
- Ifrågasätter bostadsadressen Gustavsson Föglövägen 1399.

Konstateranden gällande anförda punkter;

- Fastigheten 62-410-1-21, Brohäll har en 5,5 m bred vägrätt till sin fastighet enligt fastighetsregisterutdraget.
- Kommunen beviljat ett bygglov den 20.10.2017 Nr 27-2017 genom tjänstemannabeslut för garagebyggnaden.
- Kommunen kan inte påverka var sökandens boendeadress.

Sökande ansöker om att byggnadsingenjör Johan Gustavsson skall fungera som ansvarig arbetsledare för byggnadsprojektet.

Sökande planerar att uppföra ett fritidshus med en total våningsyta på 77,3 m². Byggnaden inrymmer entré, WC/dusch, klädgarderob, samvaro, sovrum och kök/allrum samt en altan mot söder, väster och öster.

Byggnadens tak utförs som ett "sadeltak" med falsad takplåt. Övriga byggnadens färgsätts med tjärvitriol med svarta foder.

Byggnadsinspektören konstaterar att byggnaden placeras ca 19,0 m från rålinjen i väster, ca 10,4 m från rålinjen i norr. Byggnadsinspektören har gjort en förberedande syn av den planerade byggnadsplatsen och konstaterar att byggnadens placering uppfyller kraven i kommunens byggnadsordning gällande avstånd till rålinjerna och miljöanpassning.

Byggnaden grundläggs med plintar på berg. Byggnadens grundläggningshöjd på minst + 2,0 m över medelvattenståndet uppfylls, (PBF 21 §).

Adressnummerskylt skall sättas upp på en synlig plats på byggnaden. Adressnummerskylten skall vara monterad senast vid inflyttningssynen, (PBL 100 § och kommunens BO pt 3.7).

Om byggnaden förses med tryckvatten skall sökande lämna in en särskild miljötill-

Protokolljusterarnas signatur			Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Nämnd	Kommunstyrelse	Kommunfullmäktige		Föglö / 2021
				Hans-Kristian Skaag Kommuntekniker/byggnadsinspektör



	§ nr	Sammanträdesdatum	Sida
Byggnads- o. tekniska nämnden	58	10.5.2021	10/2

BTN: § 58

ståndsansökan till kommunen för godkännande av den planerade anläggningen i fastigheten för hanteringen av allt avloppsvatten. Sökande har kryssat i så kommer att ske.

Byggnadsinspektörens förslag:

Föreslås med stöd av plan- och bygglagens 12 kap och 13 kap att bygglov beviljas för det planerade fritidshuset.

Hänvisande till ovanstående mom 2 gällande underrättande av granne (BL § 73).

Byggnaderna underordnar sig väl med miljöns helhetsbild och smälter in i landskapsbilden.

Braskaminen i fritidshuset och dess skorsten installeras enligt leverantörens anvisningar så att en säker installation erhålls och ÅBBS avsnitt 5 och 8 uppfylls.

Byggnadsingenjör Johan Gustavsson godkänns som ansvarig arbetsledare för detta byggnadsprojekt. Hänvisning PBL 81 §. Den ansvariges uppgifter framgår ur PBF:ningens 25 §.

Botten- och dräneringssyn (grundsyn), kanalsyn, konstruktionssyn och slutsyn skall förrättas på byggnaden.

Avgift fritidshus: 500 € + (77,3 m² x 5,00 €/m²)= **totalt 886,50 €**, enligt kommunens byggnadslovstaxa § 2 pt. 3.

I avgifterna ingår samtliga syner som föreskrivs per byggnad i bygglovet. De föreskrivna synerna skall bokas i god tid från byggnadskontoret.

Byggnadsarbetet ska utföras enligt gällande lag och till denna hörande bestämmelser.

Beslut:

Godkänns.

Bygglov fritidshus Nr 17 – 2021.

Avgiften fastställs till 889,50 €.

Protokolljusterarnas signatur			Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Nämnd	Kommunstyrelse	Kommunfullmäktige		Föglö / 2021
				Hans-Kristian Skaag Kommuntekniker/byggnadsinspektör

**ANSÖKAN OM BYGGLOV MATIAS HELIN JOMALA**

BTN: § 59

Matias Helins ansökan om bygglov för ett fritidshus på fastigheten 62-423-2-16 Mellangård, Notholmen i Stentorpa by.

Hänvisande till plan- och bygglagens 73 § gällande underrättande av granne. Konstateras att byggnadsplatsen är belägen på en holme, Notholmen. Sökande har underrättat bägge delägarna i Lars-Åke Karlssons dödsbo gällande byggnadsåtgärderna vilka har godkänt byggnadsåtgärden via en fullmakt.

Sökande har inte lämnat in vem som skall fungera som ansvarig arbetsledare för byggnadsprojektet. Krav om ansvarig arbetsledare enligt PBL 81 §.

Fritidshus:

Sökande planerar att uppföra ett fritidshus som byggs ihop med den befintliga friggeboden med en yta av 15 m². Således blir total våningsyta på fritidshuset 51,6 m². Byggnaden inrymmer kök/allrum, 2 st sovrum och ett förråd.

Byggnadens tak utförs som ett pulpettak med 8° lutning med svart shingel. Övriga byggnadens färgsätts med en mörkgrå nyans.

Konstateras att byggnaden placeras ca 30,0 m från strandlinjen i söder på en plan yta. Byggnaden placeras i nära anslutning till befintlig byggnad. Väggen mot befintlig byggnad skall uppfylla kraven enligt ÅBBS pt. 5:6. Byggnadsinspektören har gjort en förberedande syn av den planerade byggnadsplatsen och konstaterar att byggnadsplatsen är lämplig samt att den planerade byggnaden är anpassad till omgivande miljön.

Byggnaden grundläggs med plintar på fast botten. Byggnadens grundläggningshöjd på minst + 2,0 m över medelvattenståndet uppfylls, (PBF 21 §).

Byggnaden förses med bärvatten. Om byggnaden förses med tryckvatten skall sökande lämna in en särskild miljötillståndsansökan till kommunen för godkännande av den planerade anläggningen i fastigheten för hanteringen av allt avloppsvatten.

Adressnummerskylt skall sättas upp på en synlig plats på byggnaden. Adressnummerskylten skall vara monterad senast vid inflyttningssynen, (PBL 100 § och kommunens BO pt 3.7).

Ålands byggbestämmelsesamling skall följas vid bygget.

Byggnadsinspektörens förslag:

Föreslås med stöd av plan- och bygglagens 12 kap och 13 kap att bygglov beviljas för det planerade fritidshuset.

Hänvisande till ovanstående mom 2 gällande underrättande av granne (BL § 73).

Protokolljusterarnas signatur			Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Nämnd	Kommunstyrelse	Kommunfullmäktige		Föglö / 2021
				Hans-Kristian Skaag Kommuntekniker/byggnadsinspektör



BTN: § 59

Byggnaden underordnar sig väl med miljöns helhetsbild och smälter in i landskapsbilden.

Braskaminen samt skorsten installeras enligt leverantörens anvisningar så att en säker installation erhålls och ÅBBS avsnitt 5 och 8 uppfylls.

En ansvarig arbetsledare skall godkännas av byggnadsnämnden innan projektet inleds enligt PBL 81 §.

Botten- och dräneringssyn (grundsyn), kanalsyn, konstruktionssyn och slutsyn skall förrättas på bygget.

Avgift: 500 € + (51,6 m² x 5,00 €/m²)= **totalt 758,00 €**, enligt kommunens byggnadslovstaxa § 2 pt. 3. I avgiften ingår samtliga syner som föreskrivs i bygglovet. De föreskrivna synerna skall bokas i god tid från byggnadskontoret.

Byggnadsarbetet ska utföras enligt gällande lag och till denna hörande bestämmelser.

Beslut:

Godkänns.

Bygglov fritidshus Nr 18 - 2021.

Avgift: 758,00 €

Protokolljusterarnas signatur			Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Nämnd	Kommunstyrelse	Kommunfullmäktige		Föglö / 2021
				Hans-Kristian Skaag Kommuntekniker/byggnadsinspektör

**ANSÖKAN OM BYGGLOV CONNY JANSSON SOMMARÖ**

BTN: § 60

Conny Janssons ansökan om bygglov för en ekonomibyggnad på fastigheten 62-421-2-17 Östergård i Sommarö by.

Hänvisande till plan- och bygglagens 73 § gällande underrättande av granne. Konstateras att byggnadsplatsen är belägen på fasta Föglö med fyra rågrannar. Sökande har underrättat rågrannarna som inte har något att anföra gällande byggnadsåtgärden.

Sökande har inte lämnat in vem som skall fungera som ansvarig arbetsledare för byggnadsprojektet. Krav om ansvarig arbetsledare enligt PBL 81 §.

Sökande planerar att uppföra en ekonomibyggnad med en total våningsyta om 28,8 m².

Byggnaden uppförs som en isolerad träkonstruktion enligt bifogade ritningar. Byggnadens tak med en lutning av 22,5° vilket utförs som ett sadeltak med tegelprofilerad plåt. Byggnadens färgsättning röd med vita foder.

Byggnadsinspektören konstaterar att byggnaden placeras enligt situationsplanen mer än 20 m från landskapsvägens mitt (Föglövägen).

Om byggnaden förses med tryckvatten skall en miljötillståndsansökan lämnas in för godkännande till kommunen, enskilt avloppstillstånd.

Byggnadsinspektören har gjort en förberedande syn av den planerade byggnadsplatsen och konstaterar att byggnadens placering är lämplig med hänsyn till miljöns helhetsbild och smälter väl in i landskapsbilden. Byggnadsinspektören förordar den planerade byggnadsplatsen.

Byggnadsinspektörens förslag:

Föreslås med stöd av plan- och bygglagens 12 kap och 13 kap att bygglov beviljas för den planerade ekonomibyggnaden.

Hänvisande till ovanstående mom 2 gällande underrättande av granne (BL § 73).

Byggnaden underordnar sig väl med miljöns helhetsbild och smälter in i landskapsbilden.

Botten- och dräneringssyn (grundsyn), konstruktionssyn och slutsyn skall förrättas på bygget.

Avgift: 300 € + (28,5 m² x 1,50 €/m²) = **totalt 342,75 €**, enligt kommunens byggnadslovstaxa § 2 pt. 2. I avgiften ingår samtliga syner som föreskrivs i bygglovet. De föreskrivna synerna skall bokas i god tid från byggnadskontoret.

Protokolljusterarnas signatur			Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Nämnd	Kommunstyrelse	Kommunfullmäktige		Föglö / 2021
				Hans-Kristian Skaag Kommuntekniker/byggnadsinspektör



Organ

§ nr

Sammanträdesdatum

Sida

Byggnads- o. tekniska nämnden 60

10.5.2021

12/2

BTN: § 60

Byggnadsarbetet ska utföras enligt gällande lag och till denna hörande bestämmelser.

Beslut:

Godkänns.
Bygglov 19 – 2021.
Avgift: 342,75 €.

Protokolljusterarnas signatur			Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Nämnd	Kommun- styrelse	Kommun- fullmäktige		Föglö / 2021
				Hans-Kristian Skaag Kommuntekniker/byggnadsinspektör



	§ nr	Sammanträdesdatum	Sida
Byggnads- o. tekniska nämnden	61	10.5.2021	13

DELGIVNING, SKRIVELSER OCH BESLUT

BTN: § 61

Antecknas till kännedom följande skrivelser och beslut;

- Fastighetsöverlåtelse; Etel Westerlunds dödsbo har överlåtit hela fastigheten Rosalinda 62-402-3-9 i Björsboda by till Linda-Sofi Sjöström.
- Fastighetsöverlåtelse; Johan Mansnerus dödsbo har överlåtit ett nytt outbrutet område av fastigheten Vestergård 62-414-1-9 i Jyddö by till Johan Mikael Ek.
- Fastighetsöverlåtelse; Johan Mansnerus dödsbo har överlåtit ett nytt outbrutet område av fastigheten Vestergård 62-414-1-9 i Jyddö by till Rikard Sundelin och Tittie Elisabet Sundelin.
- Fastighetsöverlåtelse; Katarina & Roger Fellman har överlåtit ett nytt outbrutet område av fastigheten Södergård 62-411-1-20 i Horsholma by till Albert Fellman.
- Stig Fellmans skrivelse gällande byggnads- och tekniska nämndens beslut av den 12.4.2021 § 34 gällande undantag från kommunens byggnadsordnings punkt 4.1 50 meters strandlinje.
- Äldreomsorgschefens beslutsprotokoll gällande uppsägning av rum nr 1 i Annagården.
- Analysrapport Degerby avloppsverk 8.4.2021
- Analysrapport Degerby avloppsverk gällande avloppsvatten utan fiskindustrins belastning 8.4.2021
- Analysrapport Degerby vattenverk 8.4.2021
- Analysrapport Stentorpa deponin 19.3.2021
- M.A.T-fisk analysrapport av den 12.02.2021
- Nordic Trout Ab:s analysrapport av den 17.03.2021
- Kommunteknikerns beslutsprotokoll §§ 22 – 23
- Byggnadsinspektörens beslutsprotokoll §§ 9 - 11

Förslag:

Byggnads- och tekniska nämnden antecknar sig ovanstående skrivelser och beslut till nämndens kännedom.

Beslut:

Godkänns.

Protokolljusterarnas signatur			Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Nämnd	Kommunstyrelse	Kommunfullmäktige		Föglö / 2021
				Hans-Kristian Skaag Kommuntekniker/byggnadsinspektör



	§ nr	Sammanträdesdatum	Sida
Byggnads- o. tekniska nämnden	49 - 61	10.5.2021	14

ANVISNING OM RÄTTELSEYRKANDE MEDDELANDE OM BESVÄRSFÖRBUD

Besvärsförbud jämte grunder

Då beslutet endast gäller beredning och verkställighet får med stöd av 112 § kommunallagen rättelseyrkande eller besvär inte framföras över följande paragrafer:

§ 49

Annan grund för besvärsförbud, vilken
Ärenden som avser endast intern organisation och delgivningar.

Paragraferna §§ 50 - 52, 61

Anvisningar om rättelseyrkande

Envar kommunmedlem kan framställa om rättelse genom ett skriftligt rättelseyrkande beträffande följande paragrafer:

Yrkandet skall framställas inom 14 dagar från den dagen protokollet framlagts till offentligt påseende.

Rättelseyrkande framställs hos den myndighet som fattat beslutet, dvs.

Byggnads- och tekniska nämnden
Tingsvägen 3
22710 FÖGLÖ

På eget ansvar kan man sända rättelseyrkandet per post eller med bud. Handlingarna för rättelseyrkande bör inlämnas till posten i så god tid, att de hinner fram under fataljetidens sista dag före utgången av ämbetsverkets öppethållningstid.

Framställan om rättelseyrkande skall innehålla

- rättelseyrkandens namn, yrke, boningsort och postadress
- det beslut i vilken rättelse yrkas
- till vilka delar rättelse yrkas och vilka ändringar som påyrkas
- motiveringar till yrkandet

Framställan om rättelseyrkande skall egenhändigt undertecknas av den som yrkar på rättelse eller annan person som befullmäktigats härtill. Om endast denna person undertecknat den, skall också denna persons yrke, boningsort och postadress framgå.

Till skriften skall bifogas beslutet i vilket rättelse sökes, i original eller som en officiellt bestyrkt kopia.

Protokolljusterarnas signatur			Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Nämnd	Kommun- styrelse	Kommun- fullmäktige		Föglö / 2021
				Hans-Kristian Skaag Kommuntekniker/byggnadsinspektör



	§ nr	Sammanträdesdatum	Sida
Byggnads- o. tekniska nämnden	49 - 61	10.5.2021	15

BESVÄRSUNDERVISNING

Kommunalbesvär

Förvaltningsbesvär kan i enlighet med 96 § plan- och bygglagen (2008:102) anföras över följande paragrafer;

§§ 53 - 60 _____ Se särskilt anslag.

Förvaltningsbesvär kan i enlighet med 36 § landskapslagen om renhållning anföras över följande paragrafer;

Kommunalbesvär kan i enlighet med 111 § kommunallagen anföras över följande paragrafer:

Besvär skall framställas inom 30 dagar från dagen för delfåendet av beslutet. Kommunmedlem anses ha fått del av beslutet när protokollet framlagts till offentligt påseende.

Besvärsmyndighet **Ålands Förvaltningsdomstol**
Torggatan 16
PB 31
22101 MARIEHAMN

Besvärshandlingarna skall vara inlämnade till besvärsmyndigheten före utgången av besvärstiden. Om besvärstidens sista dag är helgdag, självstyrelsedag, självständighetsdag, första maj, jul- eller midsommarafton eller helgfri lördag, får besvärshandlingarna inlämnas den första vardagen därefter.

Besvärsskriften skall innehålla

- besvärandes namn, yrke, boningskommun och postadress
- det beslut i vilken ändring söks
- till vilka delar ändring söks och vilka ändringar som påyrkas
- motiveringar till ändringsyrkandet

Besvärsskriften skall egenhändigt undertecknas av besvärande eller annan person som uppgjort den. Om endast den som uppgjort besvärsskriften undertecknat den, skall också denna persons yrke, boningsort och postadress framgå.

Till besvärsskriften skall bifogas beslutet i vilket ändring söks, i original eller som en officiellt bestyrkt kopia.

Protokolljusterarnas signatur			Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Nämnd	Kommunstyrelse	Kommunfullmäktige		Föglö / 2021
				Hans-Kristian Skaag Kommuntekniker/byggnadsinspektör