



Sammanträdestid	Måndag den 12.4.2021 kl. 18.00 – 20.45
Sammanträdesplats	Kommungården i Föglö.
Beslutande	Närvarande Stefan Laine, ordförande Johan Gustavsson, viceordförande Leif Eriksson, ledamot Marie Lagergren, ledamot Margareta Nordblom, ledamot Frånvarande
Föredragande	Hans-Kristian Skaag, byggnads- inspektör/kommuntekniker protokollförare
Övriga närvarande	
Paragrafer	§§ 31 - 48
Underskrifter	Ordförande Stefan Laine Sekreterare Hans-Kristian Skaag
Protokolljustering Ort och tid	Byggnadskontoret i Degerby, måndagen den 12.4.2021. Margareta Nordblom
Protokollet framlagt till påseende. Plats och tid	Kommungården i Föglö, 13.4.2021
Intygar	Beatrice Teir kanslist
Utdragets riktighet bestyrks	
Ort och tid	
Underskrift	



Sammanträdestid	Måndag den 12.4.2021 kl. 18.00.
Sammanträdesplats	Kommungården i Föglö.

Paragraf nr	Ärende
§ 31	Laglighet och beslutförhet
§ 32	Val av protokolljusterare
§ 33	Godkännande och komplettering av föredragningslistan
§ 34	Protokoll, byggnads- och tekniska nämndens protokoll 1.3.2021.
§ 35	Bordlagt ärende. Stig Fellmans anhållan om undantag från kommunens byggnadsordningspunkt 4.1
§ 36	Delägarna i Henry Janssons dödsbo genom Tomas Jansson anhåller på nytt om förhandsutlåtande gällande bebyggbarheten av planerade tomter i Bråttö by
§ 37	Överföringsledning till Ekholms bostadsområde
§ 38	Fasadmålning av Stall & Förråd anta anbud
§ 39	Förnyande av tak på Teckis källare anta anbud
§ 40	Ansökan om bygglov Robert Sommarlund Mariehamn
§ 41	Ansökan om bygglov Conny Jansson Sommarö
§ 42	Ansökan om bygglov Niclas och Anna – Lena Eklund Mariehamn
§ 43	Ansökan om bygglov Sune och Martina Manselin Lemland
§ 44	Ansökan om bygglov Tove Manselin Mariehamn
§ 45	Ansökan om bygglov Vjaceslavs Voroncovs Degerby
§ 46	Beslut om försäljning av tankbil
§ 47	Utvecklings- och hållbarhetsagendan för Åland
§ 48	Delgivning, skrivelser och beslut

Det justerade protokollet framläggs till allmänt påseende i Kommungården fr.o.m. tisdagen den 13.4.2021, under ordinarie kanslitid.

Ordförande Stefan Laine**Sekreterare** Hans-Kristian Skaag**Denna möteskallelse har anslagits på anslagstavlan för offentliga kungörelser 07.04.2021****Intygar**Hans-Kristian Skaag
Kommuntekniker/byggnadsinspektör

**LAGLIGHET OCH BESLUTFÖRHET**

BTN: § 31

KomL. § 23 samt förvaltningsstadgan § 53.

Byggnads- och tekniska nämnden är beslutför då minst hälften av ledamöterna är närvarande. Kallelse till sammanträde skall sändas till ledamöterna minst fem dagar före sammanträdet kallelsedagen medräknad.

Beslut:

Sammanträdet konstateras vara lagenligt sammankallat och beslutfört.

VAL AV PROTOKOLLJUSTERARE

BTN: § 32

FÖRSLAG:

Protokollet justeras måndagen den 12.4.2021. Nämnden utser en protokolljusterare.

Beslut:

Till protokolljusterare valdes Margareta Nordblom.

GODKÄNNANDE OCH KOMPLETTERING AV FÖREDRAGNINGSLISTAN

BTN: § 33

Beslut:

Föredragningslistan godkänns utan förändringar.

Protokolljusterarnas signatur			Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Nämnd	Kommunstyrelse	Kommunfullmäktige		Föglö / 2021
				Hans-Kristian Skaag Kommuntekniker/byggnadsinspektör

**PROTOKOLL**

BTN: § 34

Framförs eventuella anmärkningar i anledning av byggnads- och tekniska nämndens protokoll 1.3.2021.

Beslut:

Protokollet föranleder inga anmärkningar och antecknas till kännedom.

Protokolljusterarnas signatur			Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Nämnd	Kommunstyrelse	Kommunfullmäktige		Föglö / 2021
				Hans-Kristian Skaag Kommuntekniker/byggnadsinspektör



	§ nr	Sammanträdesdatum	Sida
Byggnads- o. tekniska nämnden	35	12.4.2021	5/1
Byggnads- o. tekniska nämnden	28	1.3.2021	14/1

STIG FELLMANS ANHÅLLAN OM UNDANTAG FRÅN KOMMUNENS BYGGNADSORDNING PUNKT 4.1

BTN: § 28

Ärende

Stig Fellman har genom ombud Sven-Olof Karlsson i en skrivelse daterad 8.1.2021 anhållit om att byggnads- och tekniska nämnden beviljar Stig Fellman rätt att ombilda det outbrutna området 62-411-2-12-M601, underlydande fastigheten Sandviken i Horsholma by, till en självständig fastighet. Av anhållan framgår att det outbrutna områdets strandlinje är ca 41,1 meter, varför det konstateras att anhållan avser undantag från kommunens byggnadsordning punkt 4.1, enligt vilken strandlinjens minimilängd för tomt är 50 meter.

Bakgrund och tidigare behandling

Ärendet har tidigare varit upptaget till behandling i två omgångar. Stig Fellman anhöll om undantag från byggnadsordningen avseende aktuellt område år 2014. Genom beslut 14.4.2014 BTN § 55 avslogs Stig Fellmans anhållan med hänvisning till för kort strandlinje. År 2016 anhöll Stig Fellman på nytt om undantag från kommunens byggnadsordning. BTN konstaterade denna gång i beredningen att området gränsar till ett större servitutsområde där Stig Fellman är delägare. I och med att området låg i anslutning till ett servitut där ägaren själv är delägare ansågs att det inte förelåg risk för att strandbebyggelsen ska bli för tät, varför BTN förordade anhållan 7.3.2016 § 23. Vid ärendets handläggning i kommunfullmäktige 31.3.2016 § 40 återremitterades ärendet för ny beredning i byggnads- och tekniska nämnden på grund av nytillkomna fakta i ärendet. Byggnads- och tekniska nämnden har i ett brev daterat 30.5.2016 begärt in klarläggande dokument och utredning från sökanden Stig Fellman. Begärd tilläggsutredning inkom inte från Stig Fellman, varför ärendet avfördes genom kommunstyrelsens beslut 3.12.2019 § 226.

Hänvisande till byggnads- och tekniska nämndens brev 30.5.2016 har Stig Fellman genom ombud Sven-Olof Karlsson i ovan nämnda skrivelse daterad 8.1.2021 inlämnat tilläggsutredningar i ärendet samt åter anhållit om undantag från byggnadsordningen. Eftersom Stig Fellmans tidigare ärende om anhållan om undantag från byggnadsordningen har avförts konstateras att nu inkommen anhållan upptas till ny behandling av byggnads- och tekniska nämnden. Behandling av anhållan

Krav på strandlinjens längd

Enligt punkt 4.1 i kommunens byggnadsordning ska en tomt som gränsar till strand ha en strandlinje om minst 50 meter. Av ansökan framgår att den aktuella strandlinjens längd är ca 41,1 meter enligt mätning av Alandia Map/Benny Blomster.

Protokolljusterarnas signatur			Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Nämnd	Kommunstyrelse	Kommunfullmäktige		Föglö / 2021
				Hans-Kristian Skaag Kommuntekniker/byggnadsinspektör



Organ

	§ nr	Sammanträdesdatum	Sida
Byggnads- o. tekniska nämnden	35	12.4.2021	5/2
Byggnads- o. tekniska nämnden	28	1.3.2021	14/2

BTN: § 28

Inverkan av ett servitutsområde

Sökanden anför att det finns ett servitutsområde som angränsar till det outbrutna området, och till vilket Stig Fellman genom fastighetsinnehav innehar ständigt nyttjanderätt, vilket bildar en ändamålsenlig helhet med det outbrutna området.

Avvikande från vad byggnads- och tekniska nämnden tidigare har anfört i beslut 7.3.2016 § 23 konstaterar nämnden att ett angränsande servitutsområde inte kan utgöra grund för avvikelse från kravet på strandlinjens längd eller för beräkningen av strandlinjen. Ett servitut är en rättighet som kan stiftas till förmån för en fastighet på mark som ägs av någon annan. Servitutsområdet ägs således inte av servitutsinnehavaren och ett servitut kan upphävas. Ett servitut kan inte jämföras med en äganderätt. I detta fall är Stig Fellmans outbrutna område berättigat till en servitutsrätt på mark som tillhör stomfastigheten 62-411-2-12 Sandviken.

Nämnden konstaterar att Stig Fellman inte äger servitutsområdet som angränsar till det outbrutna området, varför servitutsområdet inte kan beaktas i bedömningen av huruvida undantag från byggnadsordningen kan beviljas.

Klargörande av praxis avseende strandlinjen vid undantag från byggnadsordning

Nämnden konstaterar vidare att kommunen under tillämpning av den gamla byggnadsordningen (fastställd av landskapsstyrelsen 21.6.1994) har tillämpat en praxis så att man under vissa förutsättningar har beviljat undantag från kravet på strandlinjens längd (exempel BTN 28.4.2003 § 64 och BTN 15.12.2008 § 147). Lydelsen i § 53 i den gamla byggnadsordningen medgav större möjligheter för byggnadsnämnden att bevilja undantag från kravet på strandlinjens längd. Kommunen har således i sin tidigare praxis, och under tillämpning av den gamla byggnadsordningen, tillämpat den verkliga strandlinjens längd, i stället för den s.k. juridiska strandlinjen, vilken är den som avses i byggnadsordningen. Den verkliga strandlinjen kan vid mätning vara längre än den juridiska strandlinjen, vilket kan resultera i att den verkliga strandlinjen överstiger kravet på minst 50 meter strandlinje för tomt.

I samband med att kommunen 12.12.2013 antagit en ny byggnadsordning har kommunen strängt villkoren för strandfastigheter. En tomt som gränsar till strand ska ha en strandlinje om 50 meter. Byggnadsordningen ger inte längre någon särskild möjlighet för byggnadsnämnden att bevilja undantag från regeln om strandlinjens längd.

Vid bedömningen av ett områdes strandlinje tillämpar kommunen motsvarande bedömningssätt som lantmäteriverket. Det avgörande är således områdes juridiska strandlinje, d.v.s. och den raka sträcka som går mellan ett områdes båda gränser mot stranden/vattnet.

Protokolljusterarnas signatur			Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Nämnd	Kommunstyrelse	Kommunfullmäktige		Föglö / 2021
				Hans-Kristian Skaag Kommuntekniker/byggnadsinspektör



	§ nr	Sammanträdesdatum	Sida
Byggnads- o. tekniska nämnden	35	12.4.2021	5/3
Byggnads- o. tekniska nämnden	28	1.3.2021	14/3

BTN: § 28

Syftet med byggnadsordningen är bl.a. att åstadkomma ett planmässigt byggande, en hållbar utveckling och en markanvändning med minsta möjliga negativa miljöpåverkan. För en tomt som gränsar till strand krävs 50 meter strandlinje, vilket ska vara tomtens juridiska strandlinje. Stig Fellmans område har enligt anhållan en strandlinje om 41,1 meter, vilken enligt inlämnad utredning sannolikt är väldigt nära områdets juridiska strandlinje, tomten uppfyller således inte kravet på en strandlinje om 50 meter.

Avvikelse från byggnadsordning

Enligt byggnadsordningen punkt 9.1 kan byggnads- och tekniska nämnden av särskilda skäl bevilja mindre avvikelse från föreskrifterna i byggnadsordningen, om detta inte medför att syftet med bestämmelserna åsidosätts. Syftet med kravet på strandlinjens längd är att reglera markanvändningen och byggandet så att en inte alltför tät strandbebyggelse uppstår.

Nämnden konstaterar att den uppgivna strandlinjen avviker med ca 8,9 meter eller ca 18 % från minimikravet på strandlinjens längd i byggnadsordningen. Med beaktande av byggnadsordningens syfte och strandlinjens längd i detta fall bedömer nämnden att det inte finns skäl som motiverar undantag från byggnadsordningen.

Byggnadsinspektörens förslag:

Utgående från ovanstående motivering föreslår byggnadsinspektören för byggnads- och tekniska nämnden att Stig Fellmans anhållan om undantag från byggnadsordningen punkt 4.1 avslås. Detta då strandlinjen för det outbrutna området inte uppfyller kravet på 50 meter enligt byggnadsordningen punkt 4.1 och det är inte heller att anse som en sådan mindre avvikelse som motiverar undantag från byggnadsordningen enligt punkt 9.1.

Beslut:

Ärendet bordläggs.

BTN: § 35

Byggnadsinspektörens förslag:

Utgående från ovanstående motivering föreslår byggnadsinspektören för byggnads- och tekniska nämnden att Stig Fellmans anhållan om undantag från byggnadsordningen punkt 4.1 avslås. Detta då strandlinjen för det outbrutna området

Protokolljusterarnas signatur			Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Nämnd	Kommunstyrelse	Kommunfullmäktige		Föglö / 2021
				Hans-Kristian Skaag Kommuntekniker/byggnadsinspektör



Organ

§ nr

Sammanträdesdatum

Sida

Byggnads- o. tekniska nämnden

35

12.4.2021

5/4

BTN: § 34

inte uppfyller kravet på 50 meter enligt byggnadsordningen punkt 4.1 och det är inte heller att anse som en sådan mindre avvikelse som motiverar undantag från byggnadsordningen enligt punkt 9.1.

Beslut:

Föredragandes förslag godkänns enhälligt.

Protokolljusterarnas signatur			Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Nämnd	Kommunstyrelse	Kommunfullmäktige		Föglö / 2021
				Hans-Kristian Skaag Kommuntekniker/byggnadsinspektör

**DELÄGARNA I HENRY JANSSONS DÖDSBO GENOM TOMAS JANSSON ANHÅLLER PÅ NYTT OM FÖRHANDSUTLÅTANDE GÄLLANDE BEBYGGBARHETEN AV PLANERADE TOMTER I BRÅTTÖ BY**

BTN: § 36

Delägarna i Henry Jansons dödsbo genom Tomas Jansson anhåller på nytt om ett förhandsutlåtande gällande byggbarheten av de planerade tomterna på fastigheten 62-403-1-44 Norräng i Brättö by. Tomas Jansson har fullmakt från de två övriga delägarna i sterbhuset om att företräda dem i detta ärende.

Tomas Jansson har i sin anhållan bifogat en karta över hur eventuellt fyra (4) st strandtomter skall brytas ut från fastigheten. Konstaterar att tomternas storlek är planerade från ca 2 ha till ca 5 ha och strandlinjerna är mellan ca 75 m till ca 120 m. Detta uppfyller med marginal kommunens krav på tomtstorlek och strandlinje. På området finns dock ett antal fornlämningar som skall respekteras vid en eventuell exploatering. Därtill finns ett vindkraftverk i närheten av dessa tomter vilket inskränker på bebyggbarheten i.o.m. kommunens reglering i den kommunala byggnadsordningen punkt 5 gällande placering av vindkraftverk. Om man vill bebygga tomterna som är belägna närmare än de i kommunens upptagna krav skall ett skriftligt samtycke finnas mellan markägaren och vindkraftsägaren där bägge parterna är skriftligen entydigt överens om åtgärden. Konstateras att delägarna i Henry Janssons dödsbo har upprättat ett samtycke med Ålands vindenergi Andelslag som har ett vindkraftverk i närheten, vilket bifogas. Samtycket är upprättat mellan ett dödsbo vindkraftsverksägarna. (Gäller endast för dödsbodelägarna). Sannolikheten att dödsboet bebygger samtliga tomter är osannolikt. Samtycket kan ej överföras på tredje part.

Utdrag ur kommunens byggnadsordning punkt 5 gällande placering av vindkraftverk;

"5
PLACERING AV VINDKRAFTVERK

Utöver vad som i PBL § 67 stadgas om bygglov för vindkraftverk skall följande bestämmelser följas:

För beviljandet av bygglov för vindkraftverk krävs skriftligt samtycke från ägare av grannfastighet i följande fall:

- 1) Om ljudtrycket från vindkraftsanläggningen beräknas överstiga 40 dB(A) L_{Aeq} invid bostads- och fritidshus eller annan byggnad avsedd för övernattnings, som befinner sig på grannes mark,
- 2) Om avståndet från vindkraftsanläggningen till bostads- och fritidshus eller annan byggnad avsedd för övernattnings, som befinner sig på grannes mark är mindre än 400 meter,
- 3) Om avståndet från vindkraftsanläggningen till bostads- och fritidshus eller annan byggnad avsedd för övernattnings, som befinner sig på grannes mark är mindre än 7 gånger vindkraftverkets vingdiameter,
- 4) Om avståndet från vindkraftsanläggningen till en annan uppvärmd byggnad än ovannämnda, som befinner sig på grannes mark är mindre än 200 meter,
- 5) Om avståndet från vindkraftsanläggningen till grannfastighet är mindre än 100 meter.

Protokolljusterarnas signatur			Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Nämnd	Kommunstyrelse	Kommunfullmäktige		Föglö / 2021
				Hans-Kristian Skaag Kommuntekniker/byggnadsinspektör



	§ nr	Sammanträdesdatum	Sida
Byggnads- o. tekniska nämnden	36	1.2.2021	6/2

BTN: § 36

Bullernivå (A) L_{Aeq} definieras som avvägd dygnsmedelljudnivå

Begränsningarna ovan motiveras med PBL 1 och 64 §§.”

Bilaga 1, BTN: § 36/12.4.2021

Kartskiss + Samtycke

Byggnadsinspektören har infört radien på 400 m på bifogad karta och då kan man konstatera att en av tomterna ligger helt utanför det belastade området. Den kan med fördel brytas ut och bebyggas. Gällande de tre övriga planerade tomterna vilka ligger inom radien om 400 m från det befintliga vindkraftverket bör man överväga ytterst noggrant om det är ändamålsenligt att förorda dessa tre tomter som bebyggbara med hänvisning till plan- och bygglagens syfte. Se nedan.

1 §. Lagens syfte

Syftet med denna lag är att reglera markanvändningen och byggandet så att förutsättningar för **en bra livsmiljö skapas och bevaras**, en ekologiskt, ekonomiskt, socialt och kulturellt hållbar utveckling främjas och så att kulturhistoriska värden bevaras.

Kommunens förhandsutlåtande är inte juridiskt bindande utan ärendet avgörs först vid en slutlig bygglovsbehandling.

Byggnadsinspektörens förslag:

Byggnads- och tekniska nämnden beslutar avge ett positivt förhandsutlåtande gällande bebyggbarheten för den tomt som ligger utanför radien om 400 meter från det befintliga vindkraftverket. Beslutet motiveras med att den uppfyller kriterierna i PBL och kommunens byggnadsordning punkt 5.

Gällande de tre andra planerade tomterna beslutar byggnads- och tekniska nämnden avge negativt förhandsutlåtande. Beslutet motiveras med att plan- och bygglagens syfte inte uppfylls samt punkt 5 i Föglö kommuns byggnadsordning bör även uppfyllas för att plan- och bygglagens syfte skall uppfyllas för de aktuella tänkta tomterna.

Avgiften fastställs till 200 € enligt kommunens fastställda avgiftstaxa § 6 pt. 4.

Beslut:

Godkänns.
Avgift totalt 200,00 €.

Protokolljusterarnas signatur			Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Nämnd	Kommunstyrelse	Kommunfullmäktige		Föglö / 2021
				Hans-Kristian Skaag Kommuntekniker/byggnadsinspektör

**ÖVERFÖRINGSLEDNING TILL EKHOLMS BOSTADSOMRÅDE**

BTN: § 37

Föglö kommun har färdigställt i stort infrastrukturen på kommunens nya bostadsområde Ekholm i Prästgården by under år 2020. Det som återstår på området är asfalteringen av gatorna, vilket skall vara verkställt inom maj 2021. Därtill återstår arbetet med överföringsledningen gällande avlopp och vatten från Degerby. Kommunteknikern har arbetat med att lösa markfrågan för den av kommunfullmäktige godkända sträckningen enligt alternativ 1 i slutrapporten för byggande av nytt reningsverk.

Rådigheten över vattenområdet som tillhör Ålands södra skärgårdsförsamling fastigheten 62-418-1-3 Kyrkoherdebol är utredd och avtalet finns färdigt skrivet men inte undertecknat. Vattenägaren ställer inga krav på ekonomisk ersättning för intrånget.

Rådigheten över vattenområdet 62-406-876-5, markområdet på fastigheten 62-406-4-57 Norrgård och fastigheten 62-406-3-34 Söderskog är utredd och avtalen finns färdigt skrivna klara för underteckning. Dock har vattenägaren tillika fastighetsägare ställt ett ekonomiskt krav om 10 000 € för intrånget samt ett antal villkor för att bifalla kommunens begäran om rådighet över berörda mark- och vattenområden. Konstateras att intrånget för att gräva ned VA-ledningar inte på långsikt hindrar markägarens bruk av åkrarna, skogen och vattenområdet i någon utsträckning alls i.o.m. att ledningarna ligger i marken på ett djup av ca 1,5 m och på havets botten. Den totala sträckan som belastar denna markägare/vattenägaren är ca 1 150 m av åkermark, skogsmark och ett vattenområde. Intrångsersättningen bedöms var för stor i förhållande till intrångets olägenhet och skada för berörda mark- och vattenområdet. Kommunen bör överväga om man skall följa det juridiska regelverket enligt plan- och bygglagens 44 § "Placering av tekniska anordningar på annans mark".

Bilaga 2, BTN: § 37/12.4.2021

Markägarens brev

Enligt diskussionerna med markägaren så kommer det ske vissa ändringar på sträckningen. Bifogas en ny skiss på sträckningen som muntligen har diskuterats med markägaren under förhandlingarna. Ändringar från alternativ 1 är främst att över vattenområdet skall det gå längs den östra rålinjen på vattenområdet 62-405-876-5 samt sträckningen längs fastigheten 62-406-3-34 Söderskog skall följa Sintingsvägen och sedan rakt in mot kommunens fastighet 62-406-3-62 Kanokärr istället för att följa motionsspåret. Sträckningen längs Sintingsvägen bedöms av kommunteknikern vara ett bättre alternativ än längs den befintliga motions banan.

Protokolljusterarnas signatur			Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Nämnd	Kommunstyrelse	Kommunfullmäktige		Föglö / 2021
				Hans-Kristian Skaag Kommuntekniker/byggnadsinspektör



BTN: § 37

Bilaga 3, BTN: § 37/12.4.2021

Skiss på ny sträckning + godkända sträckningen

Kommunteknikern har gjort en kort utredning via e-post till kolleger i Åländska kommuner om det är vanligt att ge ersättning för intrång p.g.a. nedgrävning VA-ledningar. Samtliga besvarade att markägarna upplåter marken utan ersättning.

Kommunteknikerns förslag:

Byggnads- och tekniska nämnden besluter godkänna den förändrade sträckningen enligt bifogade skisser som har diskuterats fram med markägaren.

Därtill bör byggnads- och tekniska nämnden nogsamt överväga om det ekonomiska krav och de övriga villkoren i skrivelsen som har ställts för intrånget av en markägare är på en skälig nivå, omförhandlas alternativt att man följer det juridiska regelverket som plan- och bygglagen ger för att placera tekniska anordningar på annans mark.

Beslut:

Byggnads- och tekniska nämnden godkänner den ändrade sträckningen enligt bifogade skisser.

Byggnads- och tekniska nämnden anser att ersättningsanspråket är oskäligt högt i förhållande till sträckningens längd, ca 1290 m, varav huvuddelen är i åkermark.

Ärendet återremitteras för att utreda sträckningen till Ekholm enligt alternativ 2 i arbetsgruppens slutrapport för det nya reningsverket.

Protokolljusterarnas signatur			Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Nämnd	Kommunstyrelse	Kommunfullmäktige		Föglö / 2021
				Hans-Kristian Skaag Kommuntekniker/byggnadsinspektör

**FASADMÅLNING STALL & FÖRRÅD ANTA ANBUD**

BTN: § 38

Kommunen har i sin investeringsbudget för år 2021 upptagit medel för att Stall & förrådet invid torget i Degerby by skall målas.

Målningsentreprenaden har varit utbudet på totalentreprenad via e-Avrop fr.o.m. 5.3.2021.

Anbud skall vara byggnads- och tekniska nämnden tillhanda senast tisdagen den 6.4.2021 kl 00:00.

Inom utsatt tid har totalt ett (1) stycke anbud lämnats in.

Bilaga 4, BTN: § 38/12.4.2021

Öppningsprotokoll daterat 7.4.2021

Kommunteknikerns förslag:

Byggnads- och tekniska nämnden besluter förkasta givet anbud av Scandibbygg Ab till det totala beloppet 35 400,00 € exklusive moms. Motiveringen till att anbudet inte antas är att anbudet överstiger med marginal budgeterat belopp samt att anbudet inte uppfyller kraven i punkt nr 17 i anbudsförfrågan gällande anbudsblankett och timpriser.

Nämnden besluter att projektet inte bjuds ut på nytt utan det budgeteras om i år 2022 års budget och bjuds ut ånyo våren 2022. Detta motiveras med att kunna måla byggnaden på den mest lämpligaste tiden under året.

Beslut:

Godkänns.

Protokolljusterarnas signatur			Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Nämnd	Kommunstyrelse	Kommunfullmäktige		Föglö / 2021
				Hans-Kristian Skaag Kommuntekniker/byggnadsinspektör



FÖRNYANDE AV TAK PÅ TECKIS KÄLLARES ANTA ANBUD

BTN: § 39

KONFIDENTIELLT.

Protokolljusterarnas signatur			Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Nämnd	Kommun- styrelse	Kommun- fullmäktige		Föglö / 2021
				Hans-Kristian Skaag Kommuntekniker/byggnadsinspektör



	§ nr	Sammanträdesdatum	Sida
Byggnads- o. tekniska nämnden	40	12.4.2021	10/1

ANSÖKAN OM BYGGLOV ROBERT SOMMARLUND MARIEHAMN

BTN: § 40

Robert Sommarlunds ansökan om bygglov för ett fritidshus och en strandbastu på fastigheten 62-407-2-46-M601 del av Högholm i Finholma by.

Hänvisande till plan- och bygglagens 73 § gällande underrättande av granne. Konstateras att byggnadsplatsen är belägen på fasta Föglö med två rågrannar till den aktuella fastigheten 62-407-2-46-M601 del av Högholm. Sökande har underrättat rågrannarna vilka inte har något att anföra gällande byggnadsåtgärden.

Sökande ansöker om att byggnadsarbetare Kurt Fellman skall fungera som ansvarig arbetsledare för byggnadsprojektet. Byggnadsarbetare Kurt Fellman uppfyller kraven gällande ansvarig arbetsledare enligt PBF 4 §. Se nedan utdrag ur PBF gällande behörigheten.

4 §. Behörighetskrav för projektör, projektledare och arbetsledare

Den som utarbetar ritningar och projektbeskrivningar ska ha högskoleexamen som motsvarar minst tre års heltidsstudier inom byggnadsbranschen eller annan motsvarande examen och tillräcklig erfarenhet inom projekteringsområdet.

En person som inte har examen men som med hänsyn till sin erfarenhet eller byggobjektets eller projekteringsuppgiftens art och omfattning kan anses ha tillräckliga kunskaper får utföra projekteringsuppgiften.

Den projektledare som enligt 79 § PBL ansvarar för helheten och kvaliteten vid projektering av ett större byggprojekt med i tekniskt hänseende krävande konstruktioner ska dessutom ha tillräckliga kunskaper och erfarenhet för uppgiften.

Den ansvariga arbetsledaren för byggnadsarbete ska ha den utbildning och erfarenhet som anges i 1 eller 2 mom.

Fritidshus:

Sökande planerar att uppföra ett fritidshus med en total våningsyta på 50,0 m². Byggnaden inrymmer storstuga, tvättrum, 1 st sovrum och en altan under tak.

Byggnadens tak med en lutning av 10,0° utförs som ett pulpettak med svart falsad takplåt. Övriga byggnadens färgsätts i en gråsvart nyans med mörkröda fönsterkarmar och dörrar.

Byggnadsinspektören konstaterar att byggnaden placeras ca 31,0 m från strandlinjen i söder, ca 34 m från rålinjen öster och ca 19 m från rålinjen i väster. Avståndet till planerad strandbastu söder om är ca 22 m och till den befintliga boden i öster ca 12 m. Byggnadsinspektören har gjort en förberedande syn av den planerade byggnadsplatsen och konstaterar att byggnadens placering uppfyller kraven i kommunens byggnadsordning gällande avstånd till strand och miljöanpassning.

Byggnaden grundläggs på plintar. Byggnadens grundläggningshöjd på minst + 2,0 m (+ 5,0 m) över medelvattenståndet uppfylls, (PBF 21 §).

Adressnummerskylt skall sättas upp på en synlig plats på byggnaden. Adressnummerskylten skall vara monterad senast vid inflyttningssynen, (PBL 100 § och kommunens BO pt 3.7).

Protokolljusterarnas signatur			Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Nämnd	Kommunstyrelse	Kommunfullmäktige		Föglö / 2021
				Hans-Kristian Skaag Kommuntekniker/byggnadsinspektör



	§ nr	Sammanträdesdatum	Sida
Byggnads- o. tekniska nämnden	40	12.4.2021	10/2

BTN: § 40

Om byggnaden förses med tryckvatten skall sökande lämna in en särskild miljötillståndsansökan till kommunen för godkännande av den planerade anläggningen i fastigheten för hanteringen av allt avloppsvatten.

Strandbastu:

Sökande planerar att uppföra en strandbastu med en total våningsyta på 14,95 m². Byggnaden inrymmer bastu på 4,7 m² och en bastustuga på 10,2 m².

Byggnaden förses endast med bärvatten i detta skede. Rekommenderas dock att en liten sedimenteringsbrunn kompletterad med en enkel infiltrering anläggs upp mot land för gråvattenhanteringen, (så lång väg som möjligt från havet med utsläppet). (Om byggnaden förses med tryckvatten skall en särskild ansökan lämnas in till kommunen gällande gråvattenhanteringen).

Byggnadens färgsättning gråsvart nyans med mörkröda fönsterkarmar och dörrar.

Konstateras att byggnaden placeras ca 4 m från strandlinjen i söder.

Byggnaden placerad på en bergsklack i när anslutning till strandlinjen. Byggnadsinspektören har gjort en förberedande syn av den planerade byggnadsplatsen och konstaterar att den planerade byggnaden är anpassad till omgivande miljön.

Byggnaden grundläggs på plintar. Byggnadens grundläggningshöjd minst + 1,5 m över medelvattenståndet, hänvisning till Föglö kommuns byggnadsordning pt 3.1.3.

Ålands byggbestämmelsesamling skall följas vid bygget.

Byggnadsinspektörens förslag:

Föreslås med stöd av plan- och bygglagens 12 kap och 13 kap att bygglov beviljas för det planerade fritidshuset och strandbastun.

Hänvisande till ovanstående mom 2 gällande underrättande av granne (BL § 73).

Byggnaderna underordnar sig väl med miljöns helhetsbild och smälter in i landskapsbilden.

Braskaminen i fritidshuset och bastuspisen i bastun samt dess skorstenar installeras enligt leverantörens anvisningar så att en säker installation erhålls och ÅBBS avsnitt 5 och 8 uppfylls.

Byggnadsarbetare Kurt Fellman godkänns som ansvarig arbetsledare för dessa två byggnadsprojekt. Hänvisning PBL 81 §. Den ansvariges uppgifter framgår ur PBF:ningens 25 §.

Botten- och dräneringssyn (grundsyn), kanalsyn, konstruktionssyn och slutsyn skall förrättas på bägge byggnaderna.

Avgift fritidshus: 500 € + (50 m² x 5,00 €/m²)= **totalt 750,00 €**, enligt kommunens byggnadslovstaxa § 2 pt. 3.

Avgift strandbastu: 500 € + (14,95 m² x 5,00 €/m²)= **totalt 574,75 €**, enligt kommunens byggnadslovstaxa § 2 pt. 4.

Protokolljusterarnas signatur			Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Nämnd	Kommunstyrelse	Kommunfullmäktige		Föglö / 2021
				Hans-Kristian Skaag Kommuntekniker/byggnadsinspektör



Organ

	§ nr	Sammanträdesdatum	Sida
Byggnads- o. tekniska nämnden	40	12.4.2021	10/3

BTN: § 40

I avgifterna ingår samtliga syner som föreskrivs per byggnad i bygglovet. De föreskrivna synerna skall bokas i god tid från byggnadskontoret. Byggnadsarbetet ska utföras enligt gällande lag och till denna hörande bestämmelser.

Beslut:

Godkänns.

Bygglov fritidshus Nr 7 – 1 – 2021.
Avgiften fastställs till 750,00 €.

Bygglov strandbastu Nr 7 – 2 – 2021.
Avgiften fastställs till 574,75 €

Protokolljusterarnas signatur			Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Nämnd	Kommunstyrelse	Kommunfullmäktige		Föglö / 2021 Hans-Kristian Skaag Kommuntekniker/byggnadsinspektör



	§ nr	Sammanträdesdatum	Sida
Byggnads- o. tekniska nämnden	41	12.4.2021	11/1

ANSÖKAN OM BYGGLOV CONNY JANSSON SOMMARÖ

BTN: § 41

Conny Janssons ansökan om bygglov för en bastu på fastigheten 62-421-2-18 i Sommarö by.

Hänvisande till plan- och bygglagens 73 § gällande underrättande av granne. Konstateras att byggnadsplatsen är belägen på fasta Föglö med två rågranne. Sökande har underrättat rågrannarna som inte har något att anföra gällande byggnadsåtgärden.

Sökande planerar att uppföra en bastu med en total våningsyta på 15,8 m². Byggnaden inrymmer bastu på 5,5 m² och ett duschrum på 7,2 m². Bastun förses med ett el bastuaggregat. Tillverkarens monteringsanvisning skall följas.

Byggnaden förses med tryckvatten och en särskild ansökan lämnas in till kommunen för avloppslösningen för byggnaden.

Byggnadens färgsättning röd nyans med vita foder och svart plåttak.

Taket utförs som ett sadeltak med en lutning av 22,5 °.

Konstateras att byggnaden placeras ca 20 m norr om befintliga bostadshuset invid 2 st bodar. Byggnadsinspektören har gjort en förberedande syn av den planerade byggnadsplatsen och konstaterar att den planerade byggnaden är anpassad till omgivande miljö.

Byggnaden grundläggs på plintar. Byggnadens grundläggningshöjd minst + 1,5 m över medelvattenståndet, hänvisning till Föglö kommuns byggnadsordning pt 3.1.3.

Ålands byggbestämmelsesamling skall följas vid bygget.

Sökande anhåller om att byggmästare Bror-Gustav Haasiosalo kan godkännas som ansvarig arbetsledare för detta byggnadsprojekt.

Byggnadsinspektörens förslag:

Föreslås med stöd av plan- och bygglagens 12 kap och 13 kap att bygglov beviljas för den planerade bastubyggnaden.

Hänvisande till ovanstående mom 2 gällande underrättande av granne (BL § 73).

Byggnaden underordnar sig väl med miljöns helhetsbild och smälter in i landskapsbilden.

Bastuspisen installeras/monteras enligt leverantörens anvisningar så att en säker installation erhålls och ÅBBS avsnitt 5 och 8 uppfylls.

Byggmästare Bror-Gustav Haasiosalo godkännas som ansvarig arbetsledare för detta byggnadsprojekt. Hänvisning PBL 81 §. Den ansvarigas uppgifter framgår ur PBF:ningens 25 §.

Botten- och dräneringssyn (grundsyn), kanalsyn, konstruktionssyn och slutsyn skall

Protokolljusterarnas signatur			Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Nämnd	Kommunstyrelse	Kommunfullmäktige		Föglö / 2021
				Hans-Kristian Skaag Kommuntekniker/byggnadsinspektör



Organ

	§ nr	Sammanträdesdatum	Sida
Byggnads- o. tekniska nämnden	41	12.4.2021	11/2

BTN: § 41

förrättas på bygget.

Avgift: 500 € + (15,8 m² x 5,00 €/m²)= **totalt 579,00 €**, enligt kommunens byggnadslovstaxa § 2 pt. 4. I avgiften ingår samtliga syner som föreskrivs i bygglovet. De föreskrivna synerna skall bokas i god tid från byggnadskontoret.

Byggnadsarbetet ska utföras enligt gällande lag och till denna hörande bestämmelser.

Beslut:

Godkänns.

Bygglov bastu Nr 8 - 2021.

Avgift: 579,00 €

Protokolljusterarnas signatur			Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Nämnd	Kommunstyrelse	Kommunfullmäktige		Föglö / 2021
				Hans-Kristian Skaag Kommuntekniker/byggnadsinspektör



	§ nr	Sammanträdesdatum	Sida
Byggnads- o. tekniska nämnden	42	12.4.2021	12/1

ANSÖKAN OM BYGGLOV NICLAS OCH ANNA-LENA EKLUND MARIEHAMN

BTN: § 42

Niclas och Anna-Lena Eklunds ansökan om bygglov för en strandbastu på Lillbacka 62-407-1-43 i Finholma by.

Hänvisande till plan- och bygglagens 73 § gällande underrättande av granne. Konstateras att byggnadsplatsen är belägen på fasta Föglö med två rågrannar. Sökande har underrättat rågrannarna som inte har något att anföra gällande byggnadsåtgärden.

Sökande planerar att uppföra en strandbastu med en total våningsyta på 14,98 m². Byggnaden inrymmer bastu och ett separat omklädningsrum.

Byggnaden förses endast med bärvatten i detta skede. Rekommenderas dock att en liten sedimenteringsbrunn kompletterad med en enkel infiltrering anläggs upp mot land för grävattenhanteringen, (så lång väg som möjligt från havet med utsläppet). (Om byggnaden förses med tryckvatten skall en särskild ansökan lämnas in till kommunen gällande grävattenhanteringen).

Byggnaden färgsätts järnvitriol.

Konstateras att byggnaden placeras ca 10 m från strandlinjen i nordväst och ca 12 m från strandlinjen i norr på en plan yta på bergudden. Byggnadsinspektören har gjort en förberedande syn av den planerade byggnadsplatsen och konstaterar att den planerade byggnaden är anpassad till omgivande miljö.

Byggnaden grundläggs på plintar. Byggnadens grundläggningshöjd minst + 1,5 m över medelvattenståndet, hänvisning till Föglö kommuns byggnadsordning pt 3.1.3.

Ålands byggbestämmelsesamling skall följas vid bygget.

Sökande föreslår att byggnadsingenjör Conny Eklund kan godkännas som ansvarig arbetsledare för detta byggnadsprojekt.

Byggnadsinspektörens förslag:

Föreslås med stöd av plan- och bygglagens 12 kap och 13 kap att bygglov beviljas för den planerade strandbastun.

Hänvisande till ovanstående mom 2 gällande underrättande av granne (BL § 73).

Byggnaden underordnar sig väl med miljöns helhetsbild och smälter in i landskapsbilden.

Bastuspisen samt skorsten installeras enligt leverantörens anvisningar så att en säker installation erhålls och ÅBBS avsnitt 5 och 8 uppfylls.

Byggnadsingenjör Conny Eklund godkännas som ansvarig arbetsledare för detta specifika byggnadsprojekt. Hänvisning PBL 81 §. Den ansvarigas uppgifter framgår ur PBF:ningens 25 §.

Protokolljusterarnas signatur			Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Nämnd	Kommunstyrelse	Kommunfullmäktige		Föglö / 2021
				Hans-Kristian Skaag Kommuntekniker/byggnadsinspektör



Organ

§ nr

Sammanträdesdatum

Sida

Byggnads- o. tekniska nämnden 42

12.4.2021

12/2

BTN: § 42

Botten- och dräneringssyn (grundsyn), kanalsyn, konstruktionssyn och slutsyn skall förrättas på bygget.

Avgift: 500 € + (14,98 m² x 5,00 €/m²)= **totalt 574,90 €**, enligt kommunens byggnadslovstaxa § 2 pt. 4. I avgiften ingår samtliga syner som föreskrivs i bygglovet. De föreskrivna synerna skall bokas i god tid från byggnadskontoret.

Byggnadsarbetet ska utföras enligt gällande lag och till denna hörande bestämmelser.

Beslut:

Godkänns.

Bygglov strandbastu Nr 9 - 2021.

Avgift: 574,90 €

Protokolljusterarnas signatur			Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Nämnd	Kommunstyrelse	Kommunfullmäktige		Föglö / 2021
				Hans-Kristian Skaag Kommuntekniker/byggnadsinspektör



	§ nr	Sammanträdesdatum	Sida
Byggnads- o. tekniska nämnden	43	12.4.2021	13/1

ANSÖKAN OM BYGGLOV SUNE OCH MARTINA MANSELIN LEMLAND

BTN: § 43

Sune och Martina Manselins ansökan om bygglov för ett fritidshus och en gäststuga på fastigheten 62-414-1-11 Julberg i Jyddö by.

Hänvisande till plan- och bygglagens 73 § gällande underrättande av granne. Konstateras att byggnadsplatsen är belägen på fasta Föglö med två rågrannar till den aktuella fastigheten 62-414-1-11 Julberg. Sökande har underrättat rågrannarna vilka inte har något att anföra gällande byggnadsåtgärden.

Sökande anhåller om att själv i egenskap av maskintekniker och med lång erfarenhet av projektering/projektövervakning kunna fungera som ansvarig arbetsledare för dessa specifika byggnadsprojektet. Maskintekniker Sune Manselin uppfyller kraven gällande ansvarig arbetsledare enligt PBF 4 §. Se nedan utdrag ur PBF gällande behörigheten.

4 §. Behörighetskrav för projektör, projektledare och arbetsledare

Den som utarbetar ritningar och projektbeskrivningar ska ha högskoleexamen som motsvarar minst tre års heltidsstudier inom byggnadsbranschen eller annan motsvarande examen och tillräcklig erfarenhet inom projekteringsområdet.

En person som inte har examen men som med hänsyn till sin erfarenhet eller byggobjektets eller projekteringsuppgiftens art och omfattning kan anses ha tillräckliga kunskaper får utföra projekteringsuppgiften.

Den projektledare som enligt 79 § PBL ansvarar för helheten och kvaliteten vid projektering av ett större byggprojekt med i tekniskt hänseende krävande konstruktioner ska dessutom ha tillräckliga kunskaper och erfarenhet för uppgiften.

Den ansvariga arbetsledaren för byggnadsarbete ska ha den utbildning och erfarenhet som anges i 1 eller 2 mom.

Fritidshus:

Sökande planerar att uppföra ett fritidshus med en total våningsyta på 55,3 m². Byggnaden inrymmer storstuga 32, 7 m², toalett 2,5 m², 2 st sovutrymmen på 6,8 m² och 5,3 m² och en altan under tak på 58 m².

Byggnadens tak med en lutning av 8,0° utförs som ett pulpettak med falsad takplåt. Övriga byggnadens färgsätts i en röd nyans (falurött) med vita fönsterbågar. Takfoten färgsätts i mörkgrå.

Byggnadsinspektören konstaterar att byggnaden placeras ca 54,0 m från strandlinjen i söder, ca 17 m från rålinjen på en relativt plan yta. Avståndet till befintlig strandbästa i söder är ca 43,5 m och till den planerade gäststugan i nordväst ca 43,0 m. Byggnadsinspektören har gjort en förberedande syn av den planerade byggnadsplatsen och konstaterar att byggnadens placering uppfyller kraven i kommunens byggnadsordning gällande avstånd till strand och miljöanpassning.

Byggnaden grundläggs på plintar till fast botten. Byggnadens grundläggningshöjd på minst + 2,0 m (+ 17,0 m) över medelvattenståndet uppfylls, (PBF 21 §).

Protokolljusterarnas signatur			Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Nämnd	Kommunstyrelse	Kommunfullmäktige		Föglö / 2021
				Hans-Kristian Skaag Kommuntekniker/byggnadsinspektör



	§ nr	Sammanträdesdatum	Sida
Byggnads- o. tekniska nämnden	43	12.4.2021	13/2

BTN: § 43

Adressnummerskylt skall sättas upp på en synlig plats på byggnaden. Adressnummerskylten skall vara monterad senast vid inflyttningssynen, (PBL 100 § och kommunens BO pt 3.7).

Byggnaden förses inte med tryckvatten dock kommer byggnaden förses med mulltoalett alternativt förbränningsstolett. En särskild miljötillståndsansökan skall lämnas in till kommunen för godkännande av den planerade toalettlösningen. Ålands byggbestämmelsesamling skall följas vid bygget.

Gäststuga:

Sökande planerar att uppföra en gäststuga med en total våningsyta på 15,00 m². Byggnaden inrymmer en storstuga med ett minikök i ena hörnet.

Byggnaden förses endast med bärvatten i detta skede. Rekommenderas dock att en liten sedimenteringsbrunn kompletterad med en enkel infiltrering anläggs upp mot land för grävattenhanteringen, (så lång väg som möjligt från havet med utsläppet). (Om byggnaden förses med tryckvatten skall en särskild ansökan lämnas in till kommunen gällande grävattenhanteringen).

Byggnadens färgsättning blå nyans med svart tak.

Konstateras att byggnaden placeras 5 m från grannens rålinje i väster och ca 43,0 m från det planerade fritidshuset i sydost.

Byggnaden placerad på plan yta 5 m från rålinjen. Byggnadsinspektören har gjort en förberedande syn av den planerade byggnadsplatsen och konstaterar att den planerade byggnaden är anpassad till omgivande miljön.

Byggnaden grundläggs på plintar. Byggnadens grundläggningshöjd minst + 2,0 m (+ 17,0 m) över medelvattenståndet, hänvisning till Föglö kommuns byggnadsordning pt 3.1.3.

Ålands byggbestämmelsesamling skall följas vid bygget.

Byggnadsinspektörens förslag:

Föreslås med stöd av plan- och bygglagens 12 kap och 13 kap att bygglov beviljas för det planerade fritidshuset och gäststugan.

Hänvisande till ovanstående mom 2 gällande underrättande av granne (BL § 73).

Byggnaderna underordnar sig väl med miljöns helhetsbild och smälter in i landskapsbilden.

Braskaminen i fritidshuset samt dess skorsten installeras enligt leverantörens anvisningar så att en säker installation erhålls och ÅBBS avsnitt 5 och 8 uppfylls.

Maskintekniker Sune Manselin godkänns som ansvarig arbetsledare för dessa två specifika byggnadsprojekt. Hänvisning PBL 81 §. Den ansvariges uppgifter framgår ur PBF:ningens 25 §.

Botten- och dräneringssyn (grundsyn), kanalsyn, konstruktionssyn och slutsyn skall förrättas på bägge byggnaderna.

Protokolljusterarnas signatur			Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Nämnd	Kommunstyrelse	Kommunfullmäktige		Föglö / 2021
				Hans-Kristian Skaag Kommuntekniker/byggnadsinspektör



BTN: § 43

Avgift fritidshus: 500 € + (55,3 m² x 5,00 €/m²)= **totalt 776,50 €**, enligt kommunens byggnadslovstaxa § 2 pt. 3.

Avgift fritidshus/gäststuga: 500 € + (15,0 m² x 5,00 €/m²)= **totalt 575,0 €**, enligt kommunens byggnadslovstaxa § 2 pt. 3.

I avgifterna ingår samtliga syner som föreskrivs per byggnad i bygglovet. De föreskrivna synerna skall bokas i god tid från byggnadskontoret.

Byggnadsarbetet ska utföras enligt gällande lag och till denna hörande bestämmelser.

Beslut:

Godkänns.

Bygglov fritidshus Nr 10 – 1 – 2021.
Avgiften fastställs till 776,50 €.

Bygglov fritidshus/gäststuga Nr 10 – 2 – 2021.
Avgiften fastställs till 575,00 €

Protokolljusterarnas signatur			Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Nämnd	Kommunstyrelse	Kommunfullmäktige		Föglö / 2021 Hans-Kristian Skaag Kommuntekniker/byggnadsinspektör

**ANSÖKAN OM BYGGLOV TOVE MANSELIN MARIEHAMN**

BTN: § 44

Tove Manselins ansökan om bygglov för ett fritidshus på fastigheten 62-418-2-100 Andersro i Prästgården by.

Hänvisande till plan- och bygglagens 73 § gällande underrättande av granne. Konstateras att byggnadsplatsen är belägen på fasta Föglö med tre rågrannar. Sökande har underrättat rågrannarna vilka inte har något att anföra gällande byggnadsåtgärden.

Sökande har inte lämnat in vem som skall fungera som ansvarig arbetsledare för byggnadsprojektet. Krav om ansvarig arbetsledare enligt PBL 81 §.

Sökande planerar att uppföra ett fritidshus med en total våningsyta om 15,0 m². Byggnaden inrymmer en storstuga med en braskamin i ena hörnet.

Byggnadens tak med en lutning av 28° vilket utförs som ett sadeltak med svart tegelimiterad plåt. Byggnaden färgsätts i en blågrå nyans.

Byggnadsinspektören konstaterar att byggnaden placeras ca 38 m från strandlinjen i öster, ca 24 m från rålinjen väster och ca 22 m från rålinjen i norr. Byggnadsinspektören har gjort en förberedande syn av den planerade byggnadsplatsen och konstaterar att byggnadens placering uppfyller kraven i kommunens byggnadsordning gällande avstånd till strand och miljöanpassning.

Byggnaden grundläggs på plintar. Byggnadens grundläggningshöjd på minst + 2,0 m (+ 11,0 m) över medelvattenståndet uppfylls, (PBF 21 §).

Adressnummerskylt skall sättas upp på en synlig plats på byggnaden. Adressnummerskylten skall vara monterad senast vid inflyttningssynen, (PBL 100 § och kommunens BO pt 3.7).

Byggnaden förses inte med vatten i detta skede. (Om byggnaden förses med tryckvatten skall en särskild ansökan lämnas in till kommunen gällande grävattenhanteringen).

Ålands byggbestämmelsesamling skall följas vid bygget.

Byggnadsinspektörens förslag:

Föreslås med stöd av plan- och bygglagens 12 kap och 13 kap att bygglov beviljas för det planerade fritidshuset enligt ansökningshandlingarna.

Hänvisande till ovanstående moment två gällande underrättande av grannar (BL § 73).

Byggnaden underordnar sig väl med miljöns helhetsbild och smälter in i landskapsbilden.

Protokolljusterarnas signatur			Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Nämnd	Kommunstyrelse	Kommunfullmäktige		Föglö / 2021
				Hans-Kristian Skaag Kommuntekniker/byggnadsinspektör



BTN: § 44

En ansvarig arbetsledare skall godkännas av byggnadsnämnden innan projektet inleds enligt PBL 81 §.

Braskaminen i fritidshuset samt dess skorsten installeras enligt leverantörens anvisningar så att en säker installation erhålls och ÅBBS avsnitt 5 och 8 uppfylls.

Botten- och dräneringssyn (grundsyn), konstruktionssyn, kanalsyn och slutsyn skall förrättas på byggnaden.

Avgift: $500 \text{ €} + (15,0 \text{ m}^2 \times 5,00 \text{ €/m}^2) = \text{totalt } 575,00 \text{ €}$, enligt kommunens byggnadslovstaxa § 2 pt. 3. I avgiften ingår samtliga syner som föreskrivs i bygglovet. De föreskrivna synerna skall bokas i god tid från byggnadskontoret.

Byggnadsarbetet ska utföras enligt gällande lag och till denna hörande bestämmelser.

Beslut:

Godkänns.

Bygglov fritidshus Nr 11 - 2021.

Avgift: 575,00 €.

Protokolljusterarnas signatur			Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Nämnd	Kommunstyrelse	Kommunfullmäktige		Föglö / 2021
				Hans-Kristian Skaag Kommuntekniker/byggnadsinspektör



	§ nr	Sammanträdesdatum	Sida
Byggnads- o. tekniska nämnden	45	12.4.2021	15/1

ANSÖKAN OM BYGGLOV VJACESLAVS VORONCOVS DEGERBY

BTN: § 45

Vjaceslavs Voroncovs ansökan om bygglov för ett fritidshus, en gäststuga och en strandbastu på fastigheten 62-407-2-46-M602 del av Högholm i Finholma by.

Hänvisande till plan- och bygglagens 73 § gällande underrättande av granne. Konstateras att byggnadsplatsen är belägen på fasta Föglö med två rågrannar till den aktuella fastigheten 62-407-2-46-M602 del av Högholm. Sökande har underrättat rågrannarna vilka inte har något att anföra gällande byggnadsåtgärden.

Sökande anhåller om att väg- och husbyggnadsingenjör Stig Jansson kan fungera som ansvarig arbetsledare för byggnadsprojektet.

Fritidshus 1 (huvudbyggnaden):

Sökande planerar att uppföra ett fritidshus med en total våningsyta på 131,5 m². Byggnaden inrymmer vardagsrum/kök 41,0 m², 3 st sovrum på 7,2 m², 7,5 m² och 10,3 m², entré/matsal 27,0 m², teknikrum 4,5 m², WC 3,1 m², tvättrum 5,1 m², dusch 3,0 m² och bastu 4,6 m². Därtill en altan på totalt 93,0 m².

Byggnadens tak med en lutning av 8,0° utförs som ett pulpettak med falsad takplåt, svart. Byggnaden färgsätts i en mörkgrå nyans (Umbra grey).

Konstaterar att byggnaden placeras ca 35,0 m från strandlinjen i söder, ca 6,5 m från rålinjen i öster, ca 14,0 m från rålinjen i norr och ca 13,0 m från gäststugan i väster på en relativt plan yta. Byggnadsinspektören har gjort en förberedande syn av den planerade byggnadsplatsen och konstaterar att byggnadens placering uppfyller kraven i kommunens byggnadsordning gällande avstånd till strand och miljöanpassning.

Byggnaden grundläggs på plintar till fast botten. Byggnadens grundläggningshöjd på minst + 2,0 m (> + 2,0 m) över medelvattenståndet uppfylls, (PBF 21 §).

Adressnummerskylt skall sättas upp på en synlig plats på byggnaden. Adressnummerskylten skall vara monterad senast vid inflyttningssynen, (PBL 100 § och kommunens BO pt 3.7).

Byggnaden förses med tryckvatten. Avloppsvattnet leds till en godkänd enskild avloppsanläggning (minireningsverk), avloppstillstånd Nr 4-2021.

Ålands byggbestämmelsesamling skall följas vid bygget.

Fritidshus 2 (gäststuga):

Sökande planerar att uppföra ett fritidshus med en total våningsyta på 50,0 m². Byggnaden inrymmer vardagsrum/kök 14,2 m², 2 st sovrum på 7,2 m² och 8,9 m², tvättrum 4,5 m² och hall 4,7 m². Därtill en altan under tak på 14,8 m² samt en altan utan tak på totalt 74,0 m². Byggnadens tak med en lutning av 7,0° utförs som ett

Protokolljusterarnas signatur			Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Nämnd	Kommunstyrelse	Kommunfullmäktige		Föglö / 2021
				Hans-Kristian Skaag Kommuntekniker/byggnadsinspektör



	§ nr	Sammanträdesdatum	Sida
Byggnads- o. tekniska nämnden	45	12.4.2021	15/2

BTN: § 45

pulpettak med falsad takplåt, svart. Byggnaden färgsätts i en mörkgrå nyans (Umbra grey).

Konstaterar att byggnaden placeras ca 32,0 m från strandlinjen i söder, ca 5,5 m från rålinjen i väster, ca 13,0 m från rålinjen i norr och ca 13,0 m från huvudbyggnaden i öster på en relativt plan yta. Byggnadsinspektören har gjort en förberedande syn av den planerade byggnadsplatsen och konstaterar att byggnadens placering uppfyller kraven i kommunens byggnadsordning gällande avstånd till strand och miljöanpassning.

Byggnaden grundläggs på plintar till fast botten. Byggnadens grundläggningshöjd på minst + 2,0 m (> + 2,0 m) över medelvattenståndet uppfylls, (PBF 21 §).

Adressnummerskylt skall sättas upp på en synlig plats på byggnaden. Adressnummerskylten skall vara monterad senast vid inflyttningssynen, (PBL 100 § och kommunens BO pt 3.7).

Byggnaden förses med tryckvatten. Avloppsvattnet leds till en godkänd enskild avloppsanläggning (minireningsverk), avloppstillstånd Nr 4-2021.

Ålands byggbestämmelsesamling skall följas vid bygget.

Strandbastu:

Sökande planerar att uppföra en strandbastu med en total våningsyta på 15,0 m². Byggnaden inrymmer bastu på 4,5 m² och en basturelax på 7,8 m².

Byggnaden förses med tryckvatten. Avloppsvattnet leds till en godkänd enskild avloppsanläggning (minireningsverk), avloppstillstånd Nr 4-2021.

Byggnadens tak med en lutning av 11,0° utförs som ett pulpettak med falsad takplåt, svart. Byggnaden färgsätts i en mörkgrå nyans (Umbra grey).

Konstaterar att byggnaden placeras ca 6,0 m från strandlinjen i söder, ca 5,5 m från rålinjen i väster, ca 51,0 m från rålinjen i norr och ca 32,0 m från gäststugan norr om på en strandklippa. Byggnadsinspektören har gjort en förberedande syn av den planerade byggnadsplatsen och konstaterar att byggnadens placering uppfyller kraven i kommunens byggnadsordning gällande avstånd till strand och miljöanpassning.

Byggnaden grundläggs på plintar. Byggnadens grundläggningshöjd minst + 1,5 m över medelvattenståndet, hänvisning till Föglö kommuns byggnadsordning pt 3.1.3.

Ålands byggbestämmelsesamling skall följas vid bygget.

Byggnadsinspektörens förslag:

Föreslås med stöd av plan- och bygglagens 12 kap och 13 kap att bygglov beviljas för de planerade fritidshuset, gäststugan och strandbastun.

Hänvisande till ovanstående mom 2 gällande underrättande av granne (BL § 73). Byggnaderna underordnar sig väl med miljöns helhetsbild och smälter in i landskapsbilden. Samtliga byggnader byggs i samma stil, pulpettak med liggande

Protokolljusterarnas signatur			Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Nämnd	Kommunstyrelse	Kommunfullmäktige		Föglö / 2021
				Hans-Kristian Skaag Kommuntekniker/byggnadsinspektör



	§ nr	Sammanträdesdatum	Sida
Byggnads- o. tekniska nämnden	45	12.4.2021	15/3

BTN: § 45

panel.

Braskaminen och bastuspisen i fritidshuset och bastuspisen i strandbastun samt dess skorstenar installeras enligt leverantörens anvisningar så att en säker installation erhålls och ÅBBS avsnitt 5 och 8 uppfylls.

Väg- och husbyggnadsingenjör Stig Jansson godkänns som ansvarig arbetsledare för dessa tre byggnadsprojekt. Hänvisning PBL 81 §. Den ansvariges uppgifter framgår ur PBF:ningens 25 §.

Botten- och dräneringssyn (grundsyn), kanalsyn, konstruktionssyn och slutsyn skall förrättas på samtliga byggnader.

Avgift fritidshus 1: 500 € + (131,5 m² x 5,00 €/m²)= **totalt 1 157,50 €**, enligt kommunens byggnadslovstaxa § 2 pt. 3.

Avgift fritidshus 2: 500 € + (50,0 m² x 5,00 €/m²)= **totalt 750,00 €**, enligt kommunens byggnadslovstaxa § 2 pt. 3.

Avgift strandbastu: 500 € + (15,0 m² x 5,00 €/m²)= **totalt 575,0 €**, enligt kommunens byggnadslovstaxa § 2 pt. 4.

I avgifterna ingår samtliga syner som föreskrivs per byggnad i bygglovet. De föreskrivna synerna skall bokas i god tid från byggnadskontoret.

Byggnadsarbetet ska utföras enligt gällande lag och till denna hörande bestämmelser.

Beslut:

Godkänns.

Bygglov fritidshus 1 Nr 12 – 1 – 2021.
Avgiften fastställs till 1 157,50 €.

Bygglov fritidshus 2 Nr 12 – 2 – 2021.
Avgiften fastställs till 750,00 €

Bygglov strandbastu Nr 12 – 3 - 2021
Avgiften fastställs till 575,00 €

Protokolljusterarnas signatur			Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Nämnd	Kommunstyrelse	Kommunfullmäktige		Föglö / 2021
				Hans-Kristian Skaag Kommuntekniker/byggnadsinspektör



	§ nr	Sammanträdesdatum	Sida
Byggnads- o. tekniska nämnden	46	12.4.2021	16/1

BESLUT OM FÖRSÄLJNING AV TANKBIL

BTN: § 46

Föglö FBK:s gamla tankbil FÖ14 har legat ute till försäljning eftersom en ny mindre brandbil har införskaffats av kommunen. Försäljningsannons har legat ute på kommunens hemsida, i en av lokaltidningarna samt på sociala medier. Anbudstiden sattes till 26.3.2021 kl. 15:00 och då tiden löpte ut hade sex anbud inkommit.

Albert Fellman	5 100 €
Wille Smith	200 €
Ålands Schakt Ab	8 000 €
Karlssons Gräv Ab	1 500 €
AX Schaktkompaniet Ab	6 250 €
Anders Djupsjöbacka	8 300 €

Anbudet bifogas som bilaga. **Bilaga 6**, BTN: § 46/12.4.2021

Räddningschefens förslag:

Föglö kommun säljer tankbilen till Anders Djupsjöbacka för 8 300 €.

Beslut:

Föredragandes förslag godkänns.

Protokolljusterarnas signatur			Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Nämnd	Kommunstyrelse	Kommunfullmäktige		Föglö / 2021
				Hans-Kristian Skaag Kommuntekniker/byggnadsinspektör



§ nr	Sammanträdesdatum	Sida
Byggnads- o. tekniska nämnden 47	12.4.2021	17/1

UTVECKLINGS- OCH HÅLLBARHETSAGENDAN FÖR ÅLAND

BTN: § 47

Nätverket bärkraft.ax har genom utvecklings- och hållbarhetsrådet 2017 tagit fram utvecklings- och hållbarhetsagendan för Åland. Arbetet med agendan började 2014 med syftet att ha en till fullo hållbar utveckling på Åland senast 2051.

Föglö kommun har inte formellt beslutat om man skall ställa sig bakom agendan. Föglö kommun har dock en fungerande lokal agenda 2030-grupp, vilken jobbar främst mot gräsrotsnivån i kommunen gällande miljöfrågor i allmänhet. Därtill har kommunen också ett antal fastställda miljömål som man försöker uppnå.

Bilaga 7, BTN: § 47/12.4.2021

Utvecklings- och hållbarhetsagendan för Åland

Kommunteknikerns förslag:

Byggnads- och tekniska nämnden bör överväga om det är ändamålsenligt att bli medaktör för att uppnå agendans målsättningar i.o.m. att vissa målsättningar kan förhindra vissa av kommunens viktigaste näringars utvecklingsmöjligheter.

Beslut:

Byggnads- och tekniska nämnden beslutar att inte aktivt bli medaktör i nätverket bärkraft.ax med tanke på att kommunen har en lokal agenda 2030-grupp som sköter hållbarhetsagendan.

Protokolljusterarnas signatur			Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Nämnd	Kommun- styrelse	Kommun- fullmäktige		Föglö / 2021 Hans-Kristian Skaag Kommuntekniker/byggnadsinspektör



	§ nr	Sammanträdesdatum	Sida
Byggnads- o. tekniska nämnden	48	12.4.2021	18

DELGIVNING, SKRIVELSER OCH BESLUT

BTN: § 48

Antecknas till kännedom följande skrivelser och beslut;

- Ål LR utlåtande rörande åtgärdsförslag för förnyelse av tak på källarbyggnad, Tullkamarplan i Degerby
- Ål LR utlåtande rörande åtgärdsförslag för ommålning av stall och förråd, Tullkamarplan i Degerby
- Ål LR brev om samråd gällande marina åtgärder
- Fastighetsöverlåtelse; Lars Leonard Sundblom har överlåtit ett nytt outbrutet område av fastigheten Högholm 62-407-2-46 till Annette Maria Catharina Nordström och Kurt-Erik Jansson.
- Kommundirektörens beslutsprotokoll gällande släckningsbilens slutredovisning
- Kommundirektörens beslutsprotokoll gällande avloppsreningsverk-projektering slutredovisning
- Kommundirektörens beslutsprotokoll gällande försäljning av åkgräsklippare
- Kommundirektörens beslutsprotokoll gällande försäljning av lösegendom
- Kommundirektörens beslutsprotokoll gällande antagande av hyresgäster till Stall & Förråd
- Sommarsemestrarna 2021
- Kommunstyrelsens beslut gällande annonseringsprinciper
- Äldreomsorgschefens beslutsprotokoll gällande byte av lägenhet för Mikael Lilja från lgh 11 till lgh 13
- Analysrapport Degerby avloppsverk 12.02.2021
- Analysrapport Degerby avloppsverk gällande avloppsvatten utan fiskindustrins belastning 12.02.2021
- Analysrapport Degerby avloppsverk 12.03.2021
- Analysrapport Degerby avloppsverk gällande avloppsvatten utan fiskindustrins belastning 12.03.2021
- M.A.T-fisk analysrapport av den 12.02.2021
- Nordic Trout Ab:s analysrapport av den 17.03.2021
- Kommunteknikerns beslutsprotokoll §§ 10 – 21
- Byggnadsinspektörens beslutsprotokoll §§ 1 - 8

Förslag:

Byggnads- och tekniska nämnden antecknar sig ovanstående skrivelser och beslut till nämndens kännedom.

Beslut:

Godkänns.

Protokolljusterarnas signatur			Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Nämnd	Kommunstyrelse	Kommunfullmäktige		Föglö / 2021
				Hans-Kristian Skaag Kommuntekniker/byggnadsinspektör



	§ nr	Sammanträdesdatum	Sida
Byggnads- o. tekniska nämnden	31 - 48	12.4.2021	19

ANVISNING OM RÄTTELSEYRKANDE MEDDELANDE OM BESVÄRSFÖRBUD

Besvärsförbud jämte grunder

Då beslutet endast gäller beredning och verkställighet får med stöd av 112 § kommunallagen rättelseyrkande eller besvär inte framföras över följande paragrafer:

§§ 31, 47

Annan grund för besvärsförbud, vilken
Ärenden som avser endast intern organisation och delgivningar.

Paragraferna §§ 32 - 34, 48

Anvisningar om rättelseyrkande

Envar kommunmedlem kan framställa om rättelse genom ett skriftligt rättelseyrkande beträffande följande paragrafer:

§ 38 – 39, 46

Yrkandet skall framställas inom 14 dagar från den dagen protokollet framlagts till offentligt påseende.

Rättelseyrkande framställs hos den myndighet som fattat beslutet, dvs.

Byggnads- och tekniska nämnden
Tingsvägen 3
22710 FÖGLÖ

På eget ansvar kan man sända rättelseyrkandet per post eller med bud. Handlingarna för rättelseyrkande bör inlämnas till posten i så god tid, att de hinner fram under fataljetidens sista dag före utgången av ämbetsverkets öppethållningstid.

Framställan om rättelseyrkande skall innehålla

- rättelseyrkandens namn, yrke, boningsort och postadress
- det beslut i vilken rättelse yrkas
- till vilka delar rättelse yrkas och vilka ändringar som påyrkas
- motiveringar till yrkandet

Framställan om rättelseyrkande skall egenhändigt undertecknas av den som yrkar på rättelse eller annan person som befullmäktigats härtill. Om endast denna person undertecknat den, skall också denna persons yrke, boningsort och postadress framgå.

Till skriften skall bifogas beslutet i vilket rättelse sökes, i original eller som en officiellt bestyrkt kopia.

Protokolljusterarnas signatur			Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Nämnd	Kommun- styrelse	Kommun- fullmäktige		Föglö / 2021
				Hans-Kristian Skaag Kommuntekniker/byggnadsinspektör



	§ nr	Sammanträdesdatum	Sida
Byggnads- o. tekniska nämnden	31 - 48	12.4.2021	20

BESVÄRSUNDERVISNING

Kommunalbesvär

Förvaltningsbesvär kan i enlighet med 96 § plan- och bygglagen (2008:102) anföras över följande paragrafer;

§§ 37, 40 - 45 _____ Se särskilt anslag.

Förvaltningsbesvär kan i enlighet med 36 § landskapslagen om renhållning anföras över följande paragrafer;

Kommunalbesvär kan i enlighet med 111 § kommunallagen anföras över följande paragrafer:

§§ 35 - 36 _____

Besvär skall framställas inom 30 dagar från dagen för delfåendet av beslutet. Kommunmedlem anses ha fått del av beslutet när protokollet framlagts till offentligt påseende.

Besvärsmyndighet **Ålands Förvaltningsdomstol**
Torggatan 16
PB 31
22101 MARIEHAMN

Besvärshandlingarna skall vara inlämnade till besvärsmyndigheten före utgången av besvärstiden. Om besvärstidens sista dag är helgdag, självstyrelsedag, självständighetsdag, första maj, jul- eller midsommarafton eller helgfri lördag, får besvärshandlingarna inlämnas den första vardagen därefter.

Besvärsskriften skall innehålla

- besvärandes namn, yrke, boningskommun och postadress
- det beslut i vilken ändring söks
- till vilka delar ändring söks och vilka ändringar som påyrkas
- motiveringar till ändringsyrkandet

Besvärsskriften skall egenhändigt undertecknas av besvärande eller annan person som uppgjort den. Om endast den som uppgjort besvärsskriften undertecknat den, skall också denna persons yrke, boningsort och postadress framgå.

Till besvärsskriften skall bifogas beslutet i vilket ändring söks, i original eller som en officiellt bestyrkt kopia.

Protokolljusterarnas signatur			Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Nämnd	Kommunstyrelse	Kommunfullmäktige		Föglö / 2021
				Hans-Kristian Skaag Kommuntekniker/byggnadsinspektör