



Sammanträdestid	Måndag den 24.08.2020 kl. 18.00 – 19.00	
Sammanträdesplats	Kommungården i Föglö.	
Beslutande	Närvarande Stefan Laine, ordförande Johan Gustavsson, viceordförande Leif Eriksson, ledamot Margareta Nordblom, ledamot	Frånvarande Marie Lagergren, ledamot
Föredragande	Hans-Kristian Skaag, byggnads- inspektör/kommuntekniker	protokollförare
Övriga närvarande		
Paragrafer	§§ 80 - 87	
Underskrifter	Ordförande  Stefan Laine	Sekreterare  Hans-Kristian Skaag
Protokolljustering Ort och tid	Byggnadskontoret i Degerby, måndagen den 24.08.2020.  Margareta Nordblom	
Protokollet framlagt till påseende. Plats och tid	Kommungården i Föglö, 25.08.2020 	
Intygar	Beatrice Teir kanslist	
Utdragets riktighet bestyrks		
Ort och tid		
Underskrift		



Sammanträdestid	Måndag den 24.08.2020 kl. 18.00.
Sammanträdesplats	Kommungården i Föglö.

Paragraf nr	Ärende
§ 80	Laglighet och beslutförhet
§ 81	Val av protokolljusterare
§ 82	Godkännande och komplettering av föredragningslistan
§ 83	Protokoll, byggnads- och tekniska nämndens protokoll 29.6.2020.
§ 84	Detaljplaneändring i Finholma by, anhållan Cornelis Lundin
§ 85	Ansökan om bygglov Joel Sjöblom Degerby
§ 86	Kommunens radhus anhållan om medel från fastighetsunderhållsfonden
§ 87	Delgivning, skrivelser och beslut

Det justerade protokollet framläggs till allmänt påseende i Kommungården fr.o.m. tisdagen den 25.08.2020, under ordinarie kanslitid.



Ordförande Stefan Laine

Sekreterare Hans-Kristian Skaag

Denna möteskallelse har anslagits på anslagstavlan för offentliga kungörelser 19.08.2020

Intygar

Beatrice Teir
Beatrice Teir
kanslist



	§ nr	Sammanträdesdatum	Sida
Byggnads- o. tekniska nämnden	80 - 82	24.08.2020	3

LAGLIGHET OCH BESLUTFÖRHET

BTN: § 80

KomL. § 23 samt förvaltningsstadgan § 53.

Byggnads- och tekniska nämnden är beslutför då minst hälften av ledamöterna är närvarande. Kallelse till sammanträde skall sändas till ledamöterna minst fem dagar före sammanträdet kallelsedagen medräknad.

Beslut:Godkänns.
_____**VAL AV PROTOKOLLJUSTERARE**

BTN: § 81

FÖRSLAG:

Protokollet justeras måndagen den 24.08.2020. Nämnden utser en protokolljusterare.

Beslut:

Till protokolljusterare valdes Margareta Nordblom.

_____**GODKÄNNANDE OCH KOMPLETTERING AV FÖREDRAGNINGSLISTAN**

BTN: § 82

Beslut:

Föredragningslistan godkänns utan förändringar.

Protokolljusterarnas signatur			Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrks
Nämnd <i>MN</i>	Kommun- styrelse	Kommun- fullmäktige		Föglö / 2020 Hans-Kristian Skaag Kommuntekniker/byggnadsinspektör



Organ

§ nr

Sammanträdesdatum

Sida

Byggnads- o. tekniska nämnden

83

24.08.2020

4

PROTOKOLL

BTN: § 83

Framförs eventuella anmärkningar i anledning av byggnads- och tekniska nämndens protokoll 29.06.2020.

Beslut:

Protokollet föranleder inga anmärkningar.

Protokolljusterarnas signatur			Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrks
Nämnd <i>MN</i>	Kommun- styrelse	Kommun- fullmäktige		Föglö / 2020 Hans-Kristian Skaag Kommuntekniker/byggnadsinspektör



Organ

	§ nr	Sammanträdesdatum	Sida
Byggnads- o. tekniska nämnden	84	24.08.2020	5/1
Byggnads- o. tekniska nämnden	79	29.06.2020	10

DETALJPLANEÄNDRING I FINHOLMA BY, ANHÅLLAN CORNELIS LUNDIN

BTN: § 79

Cornelis Lundin har lämnat in en anhållan om att häva vissa delar av detaljplanen Västergård i Finholma by. Områden som skall lyftas ur detaljplanen är följande; LU-området (lantbruksområde), en del av PN-området (parkområde), en del av BFT-området (kvartersområde för uthyrningsstugor) och en del av UC-området (campingområde).

Kommunen har kontakta Advokatbyrå för att utreda den lagliga möjligheten att häva en fastställd detaljplan eller delar av en fastställd detaljplan. Advokatbyrån har meddelat att utredningen om det är förvaltningsrättsligt möjligt att häva en tidigare fastställd detaljplan eller delar av den är först färdigställd i början av juli så att den kan levereras den 10 juli 2020.

Byggnadsinspektörens förslag:

Byggnads- och tekniska nämnden besluter återremittera ärendet med hänvisning till att advokatbyråns utredning inte är färdigställd.

Beslut:

Godkänns.

BTN: § 84

Kommunen har erhållit begärd utredning av kontaktad advokatbyrå gällande möjligheten till att häva en fastställd detaljplan eller delar av en fastställd detaljplan. Ur det memorandum som advokatbyrån lämnat framgår det att en detaljplan kan upphävas. Dock skall kommunen anta en strikt linje när grunderna för upphävande av en plan ska anses uppfyllda. Kommunens beslut i frågan kommer att bli vägledande, varför upphävande måste motiveras med objektiva och sakliga grunder.

Cornelis Lundin har lämnat in en anhållan om att häva vissa delar av detaljplanen Västergård i Finholma by. Områden som skall lyftas ur detaljplanen är följande; LU-området (lantbruksområde), en del av PN-området (parkområde), en del av BFT-området (kvartersområde för uthyrningsstugor) och en del av UC-området (campingområde).

Sökande anger följande grunder för hävande av detaljplanen;

- Området som detaljplanen omfattar bedrivs inte längre någon verksamhet på.

Protokolljusterarnas signatur			Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrks
Nämnd <i>MN</i>	Kommun- styrelse	Kommun- fullmäktige		Föglö / 2020 Hans-Kristian Skaag Kommuntekniker/byggnadsinspektör



	§ nr	Sammanträdesdatum	Sida
Byggnads- o. tekniska nämnden	84	24.08.2020	5/2

BTN: § 84

- Området som begärs detaljhävning på finns inga byggnader som berör den gamla verksamheten.
- Området vill användas på ett privat ändamål så som bygg ett egnahemshus på.

Anhållan enligt bilaga:

Bilaga 1, BTN: § 84/24.08.2020

Översikt över den fastställda detaljplanen Västergård i Finholma by (Utdrag ur fastighetsdatatjänsten):

Bilaga 2, BTN: § 84/24.08.2020

Konstateras att den aktuella detaljplanen fastställdes av kommunfullmäktige den 21.03.1994 i § 24.

Konstateras att den del av detaljplanen som önskas hävas är belägen mitt i detaljplaneområdet. Enligt 24 § 1 mom. plan- och bygglagen för landskapet Åland är syftet med en detaljplan bl.a. att anvisa områden för olika ändamål och styra byggande och annan markanvändning på det sätt som de lokala förhållandena förutsätter. Om endast en del av detaljplanen hävs, vilken dessutom är belägen mitt i detaljplanen, bildar den aktuella detaljplanen inte längre en enhetlig helhet med resterande omgivande delar av detaljplanen och området bildar således inte en ändamålsenlig markanvändning på det sätt som avses i plan- och bygglagen. Kommunen bedömer således ett delvis upphävande inte som ett ändamålsenligt sätt att nå målen med detaljplanens syfte.

Enligt plan- och bygglagen för landskapet Åland 24 § 2 mom. ska en detaljplan hållas aktuell i takt med kommunens utveckling eller då det finns behov av att styra markanvändningen. Detaljplanen består av två fastigheter LITT A/A RNr 1:45 och Västergård RNr 1:4. Kommunen ser att det är mer ändamålsenligt att i första hand bedöma detaljplanens aktualitet och vidta åtgärder för att uppdatera den föråldrade detaljplanen. Kommunen föreslår därför att den del av detaljplanen som anhållan om upphävande gäller uppdateras och planeras om till den markanvändning som är aktuell för området i dagens läge. Den bästa lösningen skulle vara att bägge markägare skulle samarbeta och uppdatera detaljplanen till dagens markanvändningsändamål.

Byggnadsinspektörens förslag:

Föglö kommun beslutar avslå anhållan om att häva en del av Västergårds detaljplan i Finholma by med hänvisning till ovanstående beredning.

Protokolljusterarnas signatur			Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrks
Nämnd <i>mn</i>	Kommun- styrelse	Kommun- fullmäktige		Föglö / 2020 Hans-Kristian Skaag Kommuntekniker/byggnadsinspektör



Organ

§ nr

Sammanträdesdatum

Sida

Byggnads- o. tekniska nämnden 84

24.08.2020

5/3

BTN: § 84

Beslut:

Godkänns.

Protokolljusterarnas signatur			Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrks
Nämnd <i>MN</i>	Kommun- styrelse	Kommun- fullmäktige		Föglö / 2020 Hans-Kristian Skaag Kommuntekniker/byggnadsinspektör



	§ nr	Sammanträdesdatum	Sida
Byggnads- o. tekniska nämnden	85	24.08.2020	6/1

ANSÖKAN OM BYGGLOV JOEL SJÖBLOM DEGERBY

BTN: § 85

Joel Sjöbloms ansökan om bygglov för nybyggnad av ett varmgarage på Backebo 62-406-6-39 i Degerby by.

Hänvisande till plan- och bygglagens 73 § gällande underrättande av granne. Konstateras att byggnadsplatsen är belägen på fasta Föglö med en rågranne. Sökande har underrättat rågrannen som inte har något att anföra gällande byggnadsåtgärden.

Sökande ansöker om att byggnadsingenjör Johan Gustavsson skall fungera som ansvarig arbetsledare för byggnadsarbetet.

Sökande planerar att riva befintlig garagebyggnad (48,6 m²) och ersätta den med en ny större värmeisolerad garagebyggnad med en total våningsyta på 94,6 m². Byggnaden inrymmer varmgarage på 61,75 m², varmförråd på 26,5 m², kallförråd på 3,2 m² och ett vedluder på 3,2 m².

Byggnaden förses med tryckvatten. Avloppet från byggnaden skall ledas till en godkänd avloppsanläggning. Alla golvbrunnar inne i byggnaden skall vara oljeavskiljande. Byggnadens uppvärmning sker med luftvärmepump-/pumpar.

Byggnaden placeras öster om befintligt bostadshus på ca 5,5 m avstånd samt ca 1 m avstånd från rålinjen i öster. Konstateras att inbördes avståndet mellan byggnaderna är för litet med hänvisning till ÅBBS kap. 5:6 Skydd mot brandspridning mellan byggnader. Detta kan åtgärdas med att bygga väggarna enligt tabell 5:611 i ÅBBS.

Byggnadens färgsättning; väggar enligt bostadshuset blågrått samt falsad takplåt. Byggnadsinspektören har gjort en förberedande syn av den planerade byggnadsplatsen och konstaterar att byggnadens placering är lämplig med hänsyn till miljöns helhetsbild och smälter väl in i landskapsbilden. Byggnadsinspektören förordar den planerade byggnadsplatsen.

Byggnadsinspektörens förslag:

Föreslås med stöd av plan- och bygglagens 12 kap och 13 kap att bygglov beviljas för den planerade varmgaragebyggnaden.

Hänvisande till ovanstående mom 2 gällande underrättande av granne (BL § 73).

Byggnaden underordnar sig väl med miljöns helhetsbild och smälter in i landskapsbilden.

Johan Gustavsson godkänns som ansvarig arbetsledare för byggnadsåtgärden, (PBL § 81).

Protokolljusterarnas signatur			Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrks
Nämnd <i>MN</i>	Kommun- styrelse	Kommun- fullmäktige		Föglö / 2020 Hans-Kristian Skaag Kommuntekniker/byggnadsinspektör



Organ

§ nr

Sammanträdesdatum

Sida

Byggnads- o. tekniska nämnden 85

24.08.2020

6/2

BTN: § 85

Botten- och dräneringssyn (grundsyn), konstruktionssyn och slutsyn skall förrättas på bygget.

Avgift: 290 € + (50 m² x 1,50 €/m²) + (44,6 m² x 2,50 €/m²)= **totalt 476,50 €**, enligt kommunens byggnadslovstaxa § 2 pt. 2. I avgiften ingår samtliga syner som föreskrivs i bygglovet.

Byggnadsarbetet ska utföras enligt gällande lag och till denna hörande bestämmelser.

Beslut:

Johan Gustavsson anmäler jäv och avlägsnar sig från sammanträdesrummet vid behandlingen av ärendet.

Godkänns.

Bygglov varmgarage Nr 21-2020.

Avgift totalt 476,50 €.

Protokolljusterarnas signatur			Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrks
Nämnd <i>MN</i>	Kommun- styrelse	Kommun- fullmäktige		Föglö / 2020
				Hans-Kristian Skaag Kommuntekniker/byggnadsinspektör

**KOMMUNENS RADHUS ANHÅLLAN OM MEDEL FRÅN FASTIGHETSUNDERHÅLLSFONDEN**

BTN: § 86

I kommunens radhus lägenhet nr 3 har skett en mindre vattenskada när huvudvattenledningen till denna huskropp började läcka. Fastighetsjouren var snabbt på plats och stängde av vattnet till denna huskropp för att minimera vattenskadan. Kommunens försäkringsbolag har kontrollerat skadan genom fuktmätning och har konstaterat att den är mycket begränsad. Självrisken är 800 € vilket i princip motsvarar kostnaden för skadan.

I samband med vattenskadan beslöt den nuvarande hyresgästen att flytta ut ur lägenheten upp till Annagårdens pensionärsbostäder. Med anledning av detta har kommunteknikern gjort en syn av lägenheten och konstaterar att en fullständig renovering av lägenheten krävs.

Kommunteknikern har sammanställt en grov kostnadsberäkning över en fullständig renovering av lägenhet Nr 3.

Bilaga 3, BTN: § 86/24.08.2020
Kostnadsberäkning

Kommunteknikerns förslag:

Byggnads- och tekniska nämnden anhåller om totalt 37 200,00 € från fastighetsunderhållsfonden för att kunna verkställa renoveringsåtgärderna.

Ärendet överlämnas till kommunstyrelsen för vidare behandling.

Beslut:

Godkänns.

Protokolljusterarnas signatur			Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrks
Nämnd <i>MJ</i>	Kommun- styrelse	Kommun- fullmäktige		Föglö / 2020 Hans-Kristian Skaag Kommuntekniker/byggnadsinspektör

**DELGIVNING, SKRIVELSER OCH BESLUT**


BTN: § 87

Antecknas till kännedom följande skrivelser och beslut;

- Fastighetsöverlåtelse; Bengt Bore Sjöblom & Inga-Lill Christina Sjöblom har överlåtit hela fastigheten 62-418-2-31 Lilla och Stor Gunsan i Prästgården by till Sten Erik Eriksson.
- Fastighetsöverlåtelse; Karl Gustav Börje Fellman har överlåtit ett outbrutet nytt område av fastigheten 62-419-2-32 Vestergård i Sanda by (Näversholma) till Mats Mikael Backman.
- Fastighetsöverlåtelse; Inga Vilhelmina Dahlström har överlåtit en kvotdel av fastigheten 62-422-4-39 Liewendahls i Sonboda by till Viola Fyrvall.
- Fastighetsöverlåtelse; Maj-Britt Fyrvall har överlåtit hela fastigheten 62-424-2-27 Björkäng i Ulversö by till Kjell Erik Georg Fyrvall.
- Fastighetsöverlåtelse; Harry Markku Sjöblom har överlåtit hela fastigheten 62-406-4-24 Kallebo i Degerby by till Ann-Louise Margareta Forsman-Djuosund.
- Fastighetsöverlåtelse; Doris Linnea Johansson har överlåtit ett outbrutet nytt område av fastigheten 62-403-1-30 Diktan i Brättö by till Daniel Kjell Åke Andersson.
- Dykare Ove Jansson besiktningsprotokoll gällande kommunens flytbrygga vid Sintings badstrand.
- ÅMHM:s besiktningsprotokoll gällande Sintings badstrand.
- ÅMHM:s besiktningsprotokoll gällande Hastersboda badstrand.
- ÅMHM:s analysrapport gällande badvattnet vid Hastersboda och Sintings badstränder juni 2020.
- Kommunen har blivit kund vi WURTH.
- Kfge:s beslut gällande komplettering av förvaltningsstadgan.
- Kfge:s beslut gällande uppskjutande av investeringar samt behov av ev. övriga förändringar i budgeten 2020.
- Kfge:s beslut gällande bokslutet för år 2019.
- Kfge:s beslut gällande budgetdirektiven för år 2021.
- Kst. Beslut att utse hyresgäst fr.o.m. 1.11.2020 vid Tulludden.
- Kommunplanekommitténs brev inför kommunplanen för åren 2021-2025.
- Kommundirektörens beslutsprotokoll gällande Lis Karlssons semester.
- Kommunteknikerns beslutsprotokoll § 13.
- Byggnadsinspektörens beslutsprotokoll §§ 10 - 11.

Förslag:

Byggnads- och tekniska nämnden antecknar sig ovanstående skrivelser och beslut till nämndens kännedom.

Protokolljusterarnas signatur			Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrks
Nämnd 	Kommun- styrelse	Kommun- fullmäktige		Föglö / 2020 Hans-Kristian Skaag Kommuntekniker/byggnadsinspektör



Organ

§ nr

Sammanträdesdatum

Sida

Byggnads- o. tekniska nämnden 87

24.08.2020

8/2

BTN: § 87

Beslut:

Godkänns.

Protokolljusterarnas signatur			Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrks
Nämnd <i>mw</i>	Kommun- styrelse	Kommun- fullmäktige		Föglö / 2020 Hans-Kristian Skaag Kommuntekniker/byggnadsinspektör



ANVISNING OM RÄTTELSEYRKANDE MEDDELANDE OM BESVÄRSFÖRBUD

Besvärsförbud jämte grunder

Då beslutet endast gäller beredning och verkställighet får med stöd av 112 § kommunallagen rättelseyrkande eller besvär inte framföras över följande paragrafer:

§§ 80, 86

Annan grund för besvärsförbud, vilken
Ärenden som avser endast intern organisation och delgivningar.

Paragraferna §§ 81 - 83, 87

Anvisningar om rättelseyrkande

Envar kommunmedlem kan framställa om rättelse genom ett skriftligt rättelseyrkande beträffande följande paragrafer:

Yrkandet skall framställas inom 14 dagar från den dagen protokollet framlagts till offentligt påseende.

Rättelseyrkande framställs hos den myndighet som fattat beslutet, dvs.

Byggnads- och tekniska nämnden
Tingsvägen 3
22710 FÖGLÖ

På eget ansvar kan man sända rättelseyrkandet per post eller med bud. Handlingarna för rättelseyrkande bör inlämnas till posten i så god tid, att de hinner fram under fataljetidens sista dag före utgången av ämbetsverkets öppethållningstid.

Framställan om rättelseyrkande skall innehålla

- rättelseyrkandens namn, yrke, boningsort och postadress
- det beslut i vilken rättelse yrkas
- till vilka delar rättelse yrkas och vilka ändringar som påyrkas
- motiveringar till yrkandet

Framställan om rättelseyrkande skall egenhändigt undertecknas av den som yrkar på rättelse eller annan person som befullmäktigats härtill. Om endast denna person undertecknat den, skall också denna persons yrke, boningsort och postadress framgå.

Till skriften skall bifogas beslutet i vilket rättelse sökes, i original eller som en officiellt bestyrkt kopia.

Protokolljusterarnas signatur			Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrks
Nämnd	Kommunstyrelse	Kommunfullmäktige		Föglö / 2020
				Hans-Kristian Skaag Kommuntekniker/byggnadsinspektör



	§ nr	Sammanträdesdatum	Sida
Byggnads- o. tekniska nämnden	80 - 87	24.08.2020	10

BESVÄRSUNDERVISNING**Kommunalbesvär**

Förvaltningsbesvär kan i enlighet med 96 § plan- och bygglagen (2008:102) anföras över följande paragrafer;

§§ 84 - 85 _____ Se särskilt anslag.

Förvaltningsbesvär kan i enlighet med 36 § landskapslagen om renhållning anföras över följande paragrafer;

Kommunalbesvär kan i enlighet med 111 § kommunallagen anföras över följande paragrafer:

Besvär skall framställas inom 30 dagar från dagen för delfåendet av beslutet. Kommunmedlem anses ha fått del av beslutet när protokollet framlagts till offentligt påseende.

Besvärsmyndighet **Ålands Förvaltningsdomstol**
Torggatan 16
PB 31
22101 MARIEHAMN

Besvärshandlingarna skall vara inlämnade till besvärsmyndigheten före utgången av besvärstiden. Om besvärstidens sista dag är helgdag, självstyrelsedag, självständighetsdag, första maj, jul- eller midsommarafton eller helgfri lördag, får besvärshandlingarna inlämnas den första vardagen därefter.

Besvärsskriften skall innehålla

- besvärandes namn, yrke, boningskommun och postadress
- det beslut i vilken ändring söks
- till vilka delar ändring söks och vilka ändringar som påyrkas
- motiveringar till ändringsyrkandet

Besvärsskriften skall egenhändigt undertecknas av besvärande eller annan person som uppgjort den. Om endast den som uppgjort besvärsskriften undertecknat den, skall också denna persons yrke, boningsort och postadress framgå.

Till besvärsskriften skall bifogas beslutet i vilket ändring söks, i original eller som en officiellt bestyrkt kopia.

Protokolljusterarnas signatur			Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrks
Nämnd	Kommunstyrelse	Kommunfullmäktige		Föglö / 2020
				Hans-Kristian Skaag Kommuntekniker/byggnadsinspektör