



<b>Sammanträdestid</b>	Måndag den 05.06.2023 kl. 17.30 – 19.00
<b>Sammanträdesplats</b>	Kommungården i Föglö.
<b>Beslutande</b>	Närvarande Stefan Laine, ordförande Johan Gustavsson, viceordförande Leif Eriksson, ledamot Marie Lagergren, ledamot Margareta Nordblom, ledamot Frånvarande
<b>Föredragande</b>	Hans-Kristian Skaag, byggnads- inspektör/kommuntekniker protokollförare
<b>Övriga närvarande</b>	
<b>Paragrafer</b>	§§ 57 - 66
<b>Underskrifter</b>	Ordförande Stefan Laine Sekreterare Hans-Kristian Skaag
<b>Protokolljustering Ort och tid</b>	Byggnadskontoret i Degerby, måndagen den 05.06.2023. Margareta Nordblom
<b>Protokollet framlagt till påseende. Plats och tid</b>	Kommungården i Föglö, 15.06.2023
<b>Intygar</b>	Hans-Kristian Skaag Kommuntekniker/byggnadsinspektör
<b>Utdragets riktighet bestyrks</b>	
<b>Ort och tid</b>	
<b>Underskrift</b>	



<b>Sammanträdestid</b>	Måndag den 05.06.2023 kl. 17.30.
<b>Sammanträdesplats</b>	Kommungården i Föglö.
<b>Paragraf nr</b>	<b>Ärende</b>
§ 57	Laglighet och beslutförhet
§ 58	Val av protokolljusterare
§ 59	Godkännande och komplettering av föredragningslistan
§ 60	Protokoll, byggnads- och tekniska nämndens protokoll 15.05.2023.
§ 61	Ansökan om bygglov för tillbyggnad av befintlig ligghall för djur, Alfons Boström Flisö.
§ 62	Ansökan om bygglov för flyttning av en mindre byggnad, Karl-Erik Englund Bråttö.
§ 63	Kommunal snöröjning anta anbud
§ 64	Delgivning, skrivelser och beslut
§ 65	Organisering av fastighetsskötseln p.g.a. att en arbetstagare går ned på deltid
<p>----- Det justerade protokollet framläggs till allmänt påseende i Kommungården fr.o.m. torsdagen den 15.06.2023, under ordinarie kanslitid. -----</p>	
<b>Ordförande</b> Stefan Laine	<b>Sekreterare</b> Hans-Kristian Skaag
<b>Denna möteskallelse har anslagits på anslagstavlan för offentliga kungörelser 31.05.2023</b>	
<b>Intygar</b>	Hans-Kristian Skaag Kommuntekniker/byggnadsinspektör

**LAGLIGHET OCH BESLUTFÖRHET**

BTN: § 57

KomL. § 23 samt förvaltningsstadgan § 53.

Byggnads- och tekniska nämnden är beslutför då minst hälften av ledamöterna är närvarande. Kallelse till sammanträde skall sändas till ledamöterna minst fem dagar före sammanträdet kallelsedagen medräknad.

**Beslut:**Godkänns.  
\_\_\_\_\_**VAL AV PROTOKOLLJUSTERARE**

BTN: § 58

**FÖRSLAG:**

Protokollet justeras måndagen den 15.05.2023. Nämnden utser en protokolljusterare.

**Beslut:**Till protokolljusterare valdes Margareta Nordblom.  
\_\_\_\_\_**GODKÄNNANDE OCH KOMPLETTERING AV FÖREDRAGNINGSLISTAN**

BTN: § 59

**Beslut:**

Föredragningslistan kompletterades med ett ärende;

Embarsund Ab behandla inlämnad skrivelse gällande takkonstruktion över dansbanan.

  
\_\_\_\_\_

Protokolljusterarnas signatur			Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Nämnd	Kommun- styrelse	Kommun- fullmäktige		Föglö / 2023
				Hans-Kristian Skaag Kommuntekniker/byggnadsinspektör



	§ nr	Sammanträdesdatum	Sida
Byggnads- o. tekniska nämnden	60	05.06.2023	4

**PROTOKOLL**

BTN: § 60

Framförs eventuella anmärkningar med anledning av byggnads- och tekniska nämndens protokoll 15.05.2023.

**Beslut:**

Protokollet föranleder inga anmärkningar.

---

Protokolljusterarnas signatur			Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Nämnd	Kommun- styrelse	Kommun- fullmäktige		Föglö / 2023
				Hans-Kristian Skaag Kommuntekniker/byggnadsinspektör



	§ nr	Sammanträdesdatum	Sida
Byggnads- o. tekniska nämnden	61	05.06.2023	5/1
Byggnads- o. tekniska nämnden	56	15.05.2023	7/1

## ANSÖKAN OM BYGGLOV FÖR TILLBYGGNAD AV BEFINTLIG LIGGHALL FÖR DJUR, ALFONS BOSTRÖM FLISÖ

BTN: § 56

Alfons Boström anhåller om bygglov för tillbyggnad av befintlig ligghall på fastigheten 62-408-1-26 Norrgård och på del av fastigheten 62-408-1-34 Södergård i Flisö by.

Hänvisande till plan- och bygglagens 73 § gällande underrättande av granne. Paragrafens fjärde moment lyder; Grannarna behöver inte underrättas om det med beaktande av projektets ringa betydelse, dess läge eller planens innehåll är uppenbart onödigt med tanke på grannarnas intresse eller om det är uppenbart att lov inte kan ges. (2021/64)

Konstateras att närmaste granne/boende ligger mer än 450 m från den tilltänkta byggnadsplatsen. Hänvisande till 73 § fjärde moment bedöms att tillbyggnadens läge gör att underrättande är uppenbart onödigt. Motiveras även med att det är en tillbyggnad av en ligghall som grannarna tidigare inte har haft något att invända emot.

Sökande planerar att bygga i befintligt ligghall för djur med 1 084 m<sup>2</sup> med en tillbyggnadsvolym om 4 994 m<sup>3</sup>. Efter tillbyggnaden är genomförd blir ligghallens totala yta 1 466 m<sup>2</sup> motsvarande en total byggnadsvolym om 7 374 m<sup>3</sup>. Befintliga hallen byggs i på bägge långsidorna och den ena gaveln. Taket förses med galvaniserad takplåt, fasaden bekläs med fasadplåt och ett gjutet golv med sockel. Byggnaderna grundläggs på berg med armerad betongplatta på 300 mm krossgrus med en rappad sockel.

Konstateras att inga detaljerade ritningar finns över grund, stomme och takkonstruktionen. Behövliga detaljritningar på grund, stomme och takkonstruktionerna skall tas fram av en behörig projektör/konstruktör innan de olika arbetsstegen påbörjas och överlämnas till byggnadsmyndigheten för godkännande. Hänvisning PBL 80 §, 82 §, PBF 23 § samt ÅBBS.

Byggnadsinspektören har gjort en förberedande syn av den planerade byggnadsplatsen och tillbyggnadens placering uppfyller kraven i bygglagen, byggförordningen och kommunens byggnadsordning gällande avstånd till rålinje, befintliga byggnader och miljöanpassning.

Sökande anhåller om att byggnadsingenjör Johan Nordström kan godkännas som ansvarig arbetsledare för byggnadsprojektet. Byggnadsingenjör Johan Nordström uppfyller kraven gällande ansvarig arbetsledare enligt PBF 4 §.

Ålands byggbestämmelsesamling skall följas vid bygget så att en stabil och hållbar konstruktion erhålls. Alla viktiga konstruktioner skall dimensioneras av en behörig

Protokolljusterarnas signatur			Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Nämnd	Kommun- styrelse	Kommun- fullmäktige		Föglö / 2023
				Hans-Kristian Skaag Kommuntekniker/byggnadsinspektör



	§ nr	Sammanträdesdatum	Sida
Byggnads- o. tekniska nämnden	61	05.06.2023	5/2
Byggnads- o. tekniska nämnden	56	15.05.2023	7/2

BTN: § 56

projektör/konstruktör.

Sökande anhåller om att påbörja byggnadsprojektet innan byggloven har vunnit laga kraft. Se nedan utdrag ur PBL 76 § gällande lagkravet.

**76 §. Rätt att påbörja arbeten**

Byggnadsnämnden kan ge tillstånd att påbörja ett byggnadsarbete eller vidta en annan åtgärd innan tillståndet har vunnit laga kraft.

Sökanden ska ställa en godtagbar säkerhet för ersättande av de olägenheter, skador och kostnader som upphävandet av beslutet eller en ändring av tillståndet kan förorsaka. Besvärmyndigheten kan dock förbjuda att beslutet verkställs.

Skyldigheten att ställa säkerhet gäller inte landskapet, kommuner och kommunalförbund.

Sökande skall ställa till kommunen en godtagbar säkerhet för att få inleda byggnadsprojektet direkt efter att bygglovets har beviljats. Hänvisning till Plan- och bygglagen för Åland 76 §. Kommunen kan godkänna en säkerhet från en bank alternativt ett försäkringsbolag eller en deposition på kommunens konto.

**Byggnadsinspektörens förslag:**

Föreslås med stöd av plan- och bygglagens 12 kap och 13 kap samt ovanstående beredning att bygglov beviljas för den planerade tillbyggnaden av befintlig ligghall för djur enligt byggnadslovshandlingarna.

Hänvisande till ovanstående moment två gällande underrättande av granne (BL § 73).

Byggnadsingenjör Johan Nordström godkänns som ansvarig arbetsledare för detta byggnadsprojekt. Hänvisning PBL 81 §. Den ansvariges uppgifter framgår ur PBF:ningens 25 §.

Konstruktions-, detaljritningar och beräkningsunderlag på grundkonstruktionen, stommen och takkonstruktionen skall tas fram och överlämnas till byggnadsmyndigheten innan de olika stegen påbörjas.

Botten- och dräneringssyn (grundsyn), konstruktionssyn (de olika stegen) och slutsyn skall förrättas på bygget.

Avgift:  $315 \text{ €} + (500,0 \text{ m}^2 \times 2,70 \text{ €/m}^2) + (584 \times 1,35 \text{ €/m}^2) = \text{totalt } 2\,453,40 \text{ €}$ , enligt kommunens byggnadslovstaxa § 2 pt. 6 samt § 11 sista moment. I avgiften ingår samtliga syner som föreskrivs i bygglovets. De föreskrivna synerna skall bokas i god tid från byggnadskontoret.

Byggnadsarbetet ska utföras enligt gällande lag och gällande Ålands byggbestämmelsesamling.

Byggnads- och tekniska nämnden beviljar i stöd av PBL:ens 76 § sökanden rätt att påbörja byggnadsprojektet direkt om en säkerhet i en bank eller i ett försäkringsbolag alternativt en deposition på kommunens konto motsvarande

Protokolljusterarnas signatur			Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Nämnd	Kommunstyrelse	Kommunfullmäktige		Föglö / 2023
				Hans-Kristian Skaag Kommuntekniker/byggnadsinspektör



	§ nr	Sammanträdesdatum	Sida
Byggnads- o. tekniska nämnden	61	05.06.2023	5/3
Byggnads- o. tekniska nämnden	56	15.05.2023	7/3

## BTN: § 56

1 500,00 € tillställs kommunen innan arbetet inleds och gäller tills bygglovets har vunnit laga kraft.

**Beslut:**

Ärendet återremitteras för att grannarna skall underrättas enligt PBL 73 § innan ärendet avgörs.

## BTN: § 61

Hänvisande till plan- och bygglagens 73 § gällande underrättande av granne. Kommunen har underrättat rågrannarna medels brev den 16 maj 2023. Konstateras att byggnadsplatsen är belägen i Flisö by med fem rågrannar till den aktuella fastigheten 62-408-1-26 Norrgård samt till den delen av fastigheten 62-408-1-34 Södergård. Ett yttranden har inlämnats av en rågranne inom den stipulerade tiden där grannen meddelar att hen har inget att invända på det aktuella bygglovsärendet.

I övrigt hänvisas till tidigare beredning i ärendet.

**Byggnadsinspektörens förslag:**

Föreslås med stöd av plan- och bygglagens 12 kap och 13 kap samt ovanstående beredning att bygglov beviljas för den planerade tillbyggnaden av befintlig ligghall för djur enligt byggnadslovshandlingarna.

Hänvisande till ovanstående gällande underrättande av granne (BL § 73).

Byggnadsingenjör Johan Nordström godkänns som ansvarig arbetsledare för detta byggnadsprojekt. Hänvisning PBL 81 §. Den ansvariges uppgifter framgår ur PBF:ningens 25 §.

Konstruktions-, detaljritningar och beräkningsunderlag på grundkonstruktionen, stommen och takkonstruktionen skall tas fram och överlämnas till byggnadsmyndigheten innan de olika stegen påbörjas.

Botten- och dräneringssyn (grundsyn), konstruktionssyn (de olika stegen) och slutsyn skall förrättas på bygget.

Avgift: 315 € + (500,0 m<sup>2</sup> x 2,70 €/m<sup>2</sup>) + (584 x 1,35 €/m<sup>2</sup>) + 100 € = **totalt 2 553,40 €**, enligt kommunens byggnadslovstaxa § 2 pt. 6, § 11 sista moment samt § 14. I avgiften ingår samtliga syner som föreskrivs i bygglovets. De föreskrivna synerna skall bokas i god tid från byggnadskontoret.

Byggnadsarbetet ska utföras enligt gällande lag och gällande Ålands byggbestämmelsesamling.

Protokolljusterarnas signatur			Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Nämnd	Kommunstyrelse	Kommunfullmäktige		Föglö / 2023
				Hans-Kristian Skaag Kommuntekniker/byggnadsinspektör



	§ nr	Sammanträdesdatum	Sida
Byggnads- o. tekniska nämnden	61	05.06.2023	5/4

## BTN: § 61

Byggnads- och tekniska nämnden beviljar i stöd av PBL:ens 76 § sökanden rätt att påbörja byggnadsprojekten direkt om en säkerhet i en bank eller i ett försäkringsbolag alternativt en deposition på kommunens konto motsvarande 1 500,00 € tillställs kommunen innan arbetet inleds och gäller tills bygglovets har vunnit laga kraft.

**Beslut:**

Godkänns.  
Bygglov tillbyggnad ligghall Nr 11 - 2023.  
Avgift fastställs till 2 553,40 €

Protokolljusterarnas signatur			Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Nämnd	Kommun- styrelse	Kommun- fullmäktige		Föglö / 2023  Hans-Kristian Skaag Kommuntekniker/byggnadsinspektör



**ANSÖKAN OM BYGGLOV FÖR FLYTTNING AV EN MINDRE BYGGNAD, KARL-ERIK ENGLUND BRÅTTÖ**

BTN: § 62

Karl-Erik Englund's ansökan om bygglov för flyttning av en mindre byggnad på fastigheten 62-403-2-21 Uppgård i Bråttö by.

Hänvisande till plan- och bygglagens 73 § gällande underrättande av granne. Kommunen har underrättat rågrannarna medels en annons i Ålandstidningen den 19 maj 2023. Konstateras att byggnadsplatsen är belägen i Bråttö by med 2 samfälligheter och en rågranne till den aktuella fastigheten 62-403-2-21 Uppgård. Gäller skiftet som är beläget vid Bråttö vik. Inga yttranden har inlämnats av rågrannarna inom den stipulerade tiden.

Byggnaden är placerad ca 3 m från grannfastigheten 62-403-3-25. Ägaren till grannfastigheten har samtyckt till att byggnaden placeras närmare än 5 m från dennes rålinje. Byggnaden placeras ca 20 m från befintlig sjöbod i söder och ca 27 m till den muddrade strandlinjen i sydväst. Byggnadsinspektören har gjort en förberedande syn av den planerade byggnadsplatsen och förordar undantag från 30 metersregeln med motiveringen att byggnadsplatsen uppfyller kraven i bygglagen, byggförordningen och kommunens byggnadsordning gällande avstånd till befintliga byggnader och är miljöanpassad.

Sökande planerar flytta en befintlig mindre byggnad/grillkåta på 9,9 m<sup>2</sup> till denna byggnadsplats. Byggnaden inrymmer ett grillutrymme. Utrymmet kan eventuellt förses med en fast eldstad.

Ålands byggbestämmelsesamling skall följas vid flyttningen av den mindre byggnaden speciellt brandbestämmelserna om byggnaden förses med eldstad. Närmare anvisningar ges på bifogade ritningar.

**Byggnadsinspektörens förslag:**

Föreslås med stöd av plan- och bygglagens 12 kap och 13 kap att bygglov beviljas för denna flytt av en mindre byggnad/grillkåta till den nya byggnadsplatsen i Bråttö viken.

Hänvisande till ovanstående mom 2 gällande underrättande av granne (BL § 73). En ansvarig arbetsledare skall godkännas av byggnadsmyndigheten innan byggnadsprojektet inleds, PBL 81 §. Behörighetskraven enligt PBF 4 §. Grundsyn, konstruktionssyn och slutsyn skall förrättas på byggnaden.

Protokolljusterarnas signatur			Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Nämnd	Kommunstyrelse	Kommunfullmäktige		Föglö / 2023
				Hans-Kristian Skaag Kommuntekniker/byggnadsinspektör



	§ nr	Sammanträdesdatum	Sida
Byggnads- o. tekniska nämnden	62	05.06.2023	6/2

BTN: § 62

Byggnadsarbetet ska utföras enligt gällande lag och gällande Ålands byggbestämmelsesamling.

Avgift: 315 € + 100 € + tillkommande annonseringskostnaden = **totalt 415,00 €**, enligt kommunens byggnadslovstaxa § 2 pt. 6 och § 14 samt tillkommande annonseringskostnaderna. I avgiften ingår samtliga syner som föreskrivs i bygglovet. De föreskrivna synerna skall bokas i god tid från byggnadskontoret.

Byggnadsarbetet ska utföras enligt gällande lagar och gällande Ålands byggbestämmelsesamling.

**Beslut:**

Godkänns.

Bygglov mindre byggnad/grillkåta Nr 12-2023.

Avgift totalt 415,00 €.

Protokolljusterarnas signatur			Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Nämnd	Kommunstyrelse	Kommunfullmäktige		Föglö / 2023
				Hans-Kristian Skaag Kommuntekniker/byggnadsinspektör



	§ nr	Sammanträdesdatum	Sida
Byggnads- o. tekniska nämnden	63	05.06.2023	7/1

**KOMMUNAL SNÖRÖJNING ANTA ANBUD**

BTN: § 63

Byggnads- och tekniska nämndens snöplogningsavtal för kommunalvägarna, gator, privata infarter och företags infarter har upphört att gälla för samtliga snöplogningsdistrikt. Med anledning av detta har nämnden begärt in anbud för samtliga snöplogningsdistrikt. Kungörelsen har varit anslagen på kommunens officiella anslagstavla fr.o.m. 28.04.2023 och därtill på kommunens hemsida och i föglöbladet.

Kommunen har den 17.04.2023 i § 39 godkänt anbudshandlingarna för snöröjningen i kommunen.

Anbuden skall vara inlämnade senast den 26.05.2023 kl. 12.00 till Kommungården i Degerby by alternativt digitalt till e-posten [hasse.skaag@foglo.ax](mailto:hasse.skaag@foglo.ax). Konstateras att 4 st anbud har inkommit inom utsatt tid.

Hänvisande till öppningsprotokollet kan man konstatera att tre (3) av anbud uppfyller förfrågningsunderlaget vilket gäller för vintrarna 2023 – 2027. Det fjärde anbudet gäller för en säsong 2023 – 2024 med option för de tre övriga säsongerna.

**Bilaga 1, BTN: § 63/05.06.2023**

Öppningsprotokoll daterat 30.05.2023

**Kommunteknikerns förslag:**

Byggnads- och tekniska nämnden besluter anta följande entreprenörer till de följande snöplogningsdistrikten för säsongen 2023 - 2027:

Östersockens distrikt	<b>Firma Albert Fellman</b> Ersättning 100 €/tim exklusive moms Beredskapsersättning 500 €/mån
Sonboda distrikt	<b>Patrik Olin</b> Ersättning 85 €/tim exklusive moms Beredskapsersättning 500 €/mån
Vargskärs distrikt	<b>Daniel Englund</b> Ersättning 95 €/tim exklusive moms Beredskapsersättning 500 €/mån

Protokolljusterarnas signatur			Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Nämnd	Kommunstyrelse	Kommunfullmäktige		Föglö / 2023
				Hans-Kristian Skaag Kommuntekniker/byggnadsinspektör



## BTN: § 63

Byggnads- och tekniska nämnden besluter anta följande entreprenör till de följande snöplogningsdistrikten för säsongen 2023 – 2024 med option på de tre (3) övriga säsongerna. Optionen bekräftas senast inom augusti månad inför nästa snöplogningssäsong mellan entreprenören och kommunen:

Västersocken och  
Degerö distrikt

**Alandia Allting Ab**  
Ersättning 99 €/tim exklusive moms  
Beredskapsersättning 350 €/mån

Snöplogningsavtal upprättas med valda entreprenörer inom juni månad 2023.

**Beslut:**

Marie Lagergren anmäler jäv och avlägsnar sig från sammanträdesrummet vid behandlingen av ärendet.

Godkänns.

---

Protokolljusterarnas signatur			Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Nämnd	Kommun- styrelse	Kommun- fullmäktige		Föglö / 2023  Hans-Kristian Skaag Kommuntekniker/byggnadsinspektör

**DELGIVNING, SKRIVELSE OCH BESLUT**

BTN: § 64

Antecknas till kännedom följande skrivelser och beslut;

- Fastighetsöverlåtelse; Delägarlaget för samfällda jordområdet Strandplats har överlåtit hela fastigheten 62-408-878-1, Strandplats till Ewald Marcus Eriksson.
- Fastighetsöverlåtelse; Ewald Marcus Eriksson har överlåtit ett nytt outbrutet område av fastigheten 62-408-1-34, Södergård till Helena Elisabeth Kimondo dödsbo.
- Fastighetsöverlåtelse; Peter Johan Flodins dödsbo har överlåtit hela fastigheten 62-418-2-72, Skrakberget till Roger Daniel Nylund och Elin Marianne Nylund.
- Kommunstyrelsens beslut om nämndens anhållan om tilläggsmedel från fastighetsunderhållsfonden för anskaffande av 2 st tvättmaskiner och en torktumlare till Annagården.
- Kommunteknikerns beslutsprotokoll gällande uthyrning av båtplats nr 10 i Tullbassängen till Susanne & Tommy Falk.
- Kommunteknikerns beslutsprotokoll gällande sommaresemesterarrangemang för lokalvården. Yakobchuk Viktoriia timanställdes som lokalvårdare vid gymmet, daghemmet och Stall & Förråd.
- Byggnadsinspektörens beslutsprotokoll gällande förlängning av Nordic Trout Ab:s bygglov nr 12 – 2018 med två år.
- Byggnadsinspektörens beslutsprotokoll gällande godkänd bygganmälan nr 3 – 2023 för Roger & Katarina Fellman.
- Byggnadsinspektörens beslutsprotokoll gällande godkänd bygganmälan nr 4 – 2023 för Clas-Folke & Carola Hansen.
- Byggnadsinspektörens beslutsprotokoll gällande enskild avloppsanläggning på fastigheten 62-425-1-44 Askudden. Gäller för gäststugan på fastigheten. Enskilt avloppstillstånd nr 1-2023.
- Byggnadsinspektörens beslutsprotokoll gällande godkänd bygganmälan nr 5 – 2023 för Helge Karlsson.
- Agenda 2030 gruppens protokoll Nr 3-2023.

**Förslag:**

Byggnads- och tekniska nämnden antecknar sig ovanstående skrivelser och beslut till nämndens kännedom.

**Beslut:**

Godkänns.

Protokolljusterarnas signatur			Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Nämnd	Kommunstyrelse	Kommunfullmäktige		Föglö / 2023
				Hans-Kristian Skaag Kommuntekniker/byggnadsinspektör

**ORGANISERING AV FASTIGHETSSKÖTSELN P.G.A. ATT EN ARBETSTAGARE GÅR NED PÅ DELTID**

BTN: § 65

Kommunens anställda arbetsledare/förman Erik Fellman har anhållit om att få arbeta 50 % deltid under tiden 3.7.2023 – 31.12.2023 vilket han har beviljats. Hänvisning till Kbp: § 55/25.05.2023. Han skall under denna tid arbeta som serviceman/fastighetsskötare.

Hänvisande till kommundirektörens beslutsprotokoll behöver nämnden organisera fastighetsskötseln så att det fungerar så optimalt som möjligt under denna tid. Målsättningen är att inte anställa någon extra personal som täcker upp bortfallet av arbetstid. Dock kan det bli fråga om att ta in någon på timme om så behövs.

**Kommunteknikerns förslag:**

Arbetsledare/förman Erik Fellman arbetar 50 % som serviceman/fastighetsskötare under tiden 3.7.2023 – 31.12.2023. Målsättningen är att hans arbetstid är varannan vecka under denna tid. Den vecka som han är på jobb så sköter han tillika fastighetsjouren enligt gängse principer.

Kommunteknikern har efterhört med serviceman Ingvar Lindvall om han är villig att sköta arbetsledaruppgifterna under denna tid vilket han har samtyckt till. Ingvar Lindvall erhåller kollektivavtalsenligt tillägg om 10 % för uppgiften under motsvarande tid. (AKTA kap. 2 § 10 mom 2 och kst § 165/21).

Kommunteknikern ges fullmakt att hyra in alternativ timanställa en person för att avlasta fastighetsskötseln om det blir behov av det. T.ex. om det blir en blöt sommar och gräset mm. växer extremt mycket eller om något annat oförutsett inträffar. Kommunteknikern skall dock innan beslut om anställning ha en muntlig dialog med nämndens ordförande.

**Beslut:**

Godkänns.

Protokolljusterarnas signatur			Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Nämnd	Kommunstyrelse	Kommunfullmäktige		Föglö / 2023
				Hans-Kristian Skaag Kommuntekniker/byggnadsinspektör



	§ nr	Sammanträdesdatum	Sida
Byggnads- o. tekniska nämnden	66	05.06.2023	10/1
Byggnads- o. tekniska nämnden	46	17.04.2023	17

## EMBARSUND AB BEHANDLA INLÄMNAD SKRIVELSE GÄLLANDE TAKKONSTRUKTION ÖVER DANSBANAN

BTN: § 46

Företaget Embarsund Ab/Restaurang Seagram har medels en skrivelse ställt en del frågor gällande möjligheterna att bygga ett tak över den nybyggda dansbanan. Embarsund Ab byggde 2022 en dansbana och scen utanför restaurang Seagram. Till högsäsongen byggdes det ett tillfälligt tak över dansbanan för att skydda gästerna vid eventuella regn/regnskurar. Taket var monterat endast under en månad. Nu önskar företaget utreda möjligheten att söka bygglov för takkonstruktionen eller alternativt om takkonstruktionen kan vara uppe mer än en månad.

Konstateras att företaget har en fastighet inom Degerby detaljplaneområde, kvarter 4061 tomt nr 2. Planbeteckningen för den aktuella fastigheten är BT = kvartersområde för härbärgerings- och hotellrörelse. Byggrätten är fastställd till 420 m<sup>2</sup> i ett plan inom den utmärkta byggrutan.

I plan- och bygglagen för landskapet Åland andra paragraf definieras en byggnad enligt nedanstående utdrag;

2 §. (2017/82) Definitioner

I denna lag avses med

- 1) *allmänt område*: en gata, en väg, en park, ett torg eller ett annat område som enligt en detaljplan är avsett för ett gemensamt behov,
- 2) *byggnad*: en varaktig konstruktion med tak eller tak och väggar som är placerad på mark, helt eller delvis under mark eller i vatten och konstruerad så att människor kan uppehålla sig i den,

Hänvisande till detta så är en takkonstruktion bygglovspliktig och bygglov skall sökas för åtgärden enligt plan- och bygglagens 66 paragraf punkt 1.

### Byggnadsinspektörens förslag:

Byggnads- och tekniska nämnden bemöter skrivelsen enligt följande: Takkonstruktionen är bygglovspliktig åtgärd och ett bygglov skall sökas för åtgärden. Kompletta bygglovshandlingar skall lämnas in jämte en konstruktionsberäkning och konstruktionsritning för att säkerställa stabiliteten och säkerheten av takkonstruktionen. Bygglövet kräver en viss avvikelse från gällande detaljplan för det aktuella kvarteret.

### Beslut:

Återremitteras för vidare utredning.

Protokolljusterarnas signatur			Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Nämnd	Kommunstyrelse	Kommunfullmäktige		Föglö / 2023
				Hans-Kristian Skaag Kommuntekniker/byggnadsinspektör



	§ nr	Sammanträdesdatum	Sida
Byggnads- o. tekniska nämnden	66	05.06.2023	10/2

## BTN: § 66

Byggnadsinspektören har konsulterat via telefon Bäck Advokatbyrå Ab gällande frågeställningarna som företaget Embarsund Ab/Restaurang Seagram ställt till byggnadsinspektionen. Hänvisande till plan- och bygglagen för landskapet Åland 72 § kan byggnadsnämnden godkänna vissa avvikelser från gällande detaljplan. Se bifogat utdrag;

*72 §. Handläggning av bygglov*

*Ansökan om bygglov ska beviljas om åtgärden inte strider mot antagen plan, denna lag eller med stöd av lagen utfärdade bestämmelser.*

*Om byggnadsnämnden har anledning att anta att en åtgärd som kräver lov fordrar tillstånd även av någon annan myndighet, ska nämnden upplysa sökanden om detta.*

*Om åtgärden innebär avvikelser från detalj- eller generalplanen kan ansökan om bygglov bifallas om avvikelserna är förenliga med planens syften eller det föreligger särskilda skäl att medge avvikelser. Detsamma gäller inom områden i behov av planläggning och på områden där byggnads- eller åtgärdsbegränsning gäller. Innan ett sådant ärende avgörs ska berörda grannar ges tillfälle att skriftligen inkomma med synpunkter. Grannarna underrättas av kommunen.*

*Finner byggnadsnämnden skäl till avslag ska dessa motiveras i beslutet.*

*Ett bygglov kan behandlas i flera etapper. Ansökan kan godkännas på basen av plan- och fasadritningar som utvisar byggnadens huvudsakliga utformning samt en situationsplan som utvisar byggnadens placering och anknäring till närmiljön. Övriga handlingar som behövs för att bedöma projektet ska inlämnas för godkännande innan byggnadsarbetena påbörjas.*

*I bygglovet kan det bestämmas att specialritningar över olika arbetsskeden ska inlämnas till byggnadsnämnden innan arbetet påbörjas.*

*Bygglov kan förenas med föreskrifter om arbetets utförande. I bygglov för tillbyggnad, ombyggnad eller med ombyggnad jämförbar konstruktionsändring får föreskrifter bara ges beträffande den del av byggnaden som är föremål för de byggnadsåtgärder som man avser att utföra.*

*Om det finns utrymmen i byggnaden som ska användas som offentliga samlingsutrymmen ska byggnadsnämnden i samband med beviljandet av bygglov bestämma det högsta antal personer som samtidigt får vistas i utrymmena.*

**Byggnadsinspektörens förslag:**

Byggnads- och tekniska nämnden bemöter skrivelsen enligt följande:

Takkonstruktionen är en bygglovspflichtig åtgärd och ett bygglov skall sökas för åtgärden. Kompletta bygglovshandlingar skall lämnas in där även avvikelserna från gällande detaljplan tydligt framgår jämte en konstruktionsberäkning och konstruktionsritning jämte detaljritningar för att säkerställa stabiliteten och säkerheten av takkonstruktionen.

När en komplett bygglovsansökan har lämnats in bereder kommunen ärendet enligt gällande lagstiftning och bestämmelser.

**Beslut:**

Godkänns

Protokolljusterarnas signatur			Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Nämnd	Kommunstyrelse	Kommunfullmäktige		Föglö / 2023
				Hans-Kristian Skaag Kommuntekniker/byggnadsinspektör



**ANVISNING OM RÄTTELSEYRKANDE  
MEDDELANDE OM BESVÄRSFÖRBUD**

## Besvärsförbud jämte grunder

Då beslutet endast gäller beredning och verkställighet får med stöd av 112 § kommunallagen rättelseyrkande eller besvär inte framföras över följande paragrafer:

§ 57

Annan grund för besvärsförbud, vilken  
Ärenden som avser endast intern organisation och delgivningar.

Paragraferna §§ 58 – 60, 64

## Anvisningar om rättelseyrkande

Envar kommunmedlem kan framställa om rättelse genom ett skriftligt rättelseyrkande beträffande följande paragrafer:

§ 63, 65 - 66

Yrkandet skall framställas inom 14 dagar från den dagen protokollet framlagts till offentligt påseende.

Rättelseyrkande framställs hos den myndighet som fattat beslutet, dvs.

Byggnads- och tekniska nämnden  
Tingsvägen 3  
22710 FÖGLÖ

På eget ansvar kan man sända rättelseyrkandet per post eller med bud. Handlingarna för rättelseyrkande bör inlämnas till posten i så god tid, att de hinner fram under fataljetidens sista dag före utgången av ämbetsverkets öppethållningstid.

Framställan om rättelseyrkande skall innehålla

- rättelseyrkandens namn, yrke, boningsort och postadress
- det beslut i vilken rättelse yrkas
- till vilka delar rättelse yrkas och vilka ändringar som påyrkas
- motiveringar till yrkandet

Framställan om rättelseyrkande skall egenhändigt undertecknas av den som yrkar på rättelse eller annan person som befullmäktigats härtill. Om endast denna person undertecknat den, skall också denna persons yrke, boningsort och postadress framgå.

Till skriften skall bifogas beslutet i vilket rättelse sökes, i original eller som en officiellt bestyrkt kopia.

Protokolljusterarnas signatur			Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Nämnd	Kommun- styrelse	Kommun- fullmäktige		Föglö / 2023
				Hans-Kristian Skaag Kommuntekniker/byggnadsinspektör

**BESVÄRSUNDERVISNING**

## Kommunalbesvär

Förvaltningsbesvär kan i enlighet med 96 § plan- och bygglagen (2008:102) anföras över följande paragrafer;  
§§ 61 - 62 Se särskilt anslag.

Förvaltningsbesvär kan i enlighet med 36 § landskapslagen om renhållning anföras över följande paragrafer;

Kommunalbesvär kan i enlighet med 111 § kommunallagen anföras över följande paragrafer:

Besvär skall framställas inom 30 dagar från dagen för delfåendet av beslutet. Kommunmedlem anses ha fått del av beslutet när protokollet framlagts till offentligt påseende.

Besvärsmyndighet **Ålands Förvaltningsdomstol**  
Torggatan 16  
PB 31  
22101 MARIEHAMN

Besvärshandlingarna skall vara inlämnade till besvärsmyndigheten före utgången av besvärstiden. Om besvärstidens sista dag är helgdag, självstyrelsedag, självständighetsdag, första maj, jul- eller midsommarafton eller helgfri lördag, får besvärshandlingarna inlämnas den första vardagen därefter.

Besvärsskriften skall innehålla

- besvärandes namn, yrke, boningskommun och postadress
- det beslut i vilken ändring söks
- till vilka delar ändring söks och vilka ändringar som påyrkas
- motiveringar till ändringsyrkandet

Besvärsskriften skall egenhändigt undertecknas av besvärande eller annan person som uppgjort den. Om endast den som uppgjort besvärsskriften undertecknat den, skall också denna persons yrke, boningsort och postadress framgå.

Till besvärsskriften skall bifogas beslutet i vilket ändring söks, i original eller som en officiellt bestyrkt kopia.

Protokolljusterarnas signatur			Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Nämnd	Kommunstyrelse	Kommunfullmäktige		Föglö / 2023
				Hans-Kristian Skaag Kommuntekniker/byggnadsinspektör

## FÖGLÖ KOMMUN

### ÖPPNINGSPROTOKOLL SNÖPLOGNINGSANBUD

Sammanträdestid: tisdag 30 maj 2023 kl. 09:00 – 09:30

Plats: Kommungården.

Närvarande: Niklas Eriksson,                    kommundirektör  
                    Hans-Kristian Skaag,                    kommuntekniker/sekreterare

#### Anbud


Konstaterades att 4 st anbud har lämnats in inom utsatt tid. Anbuden antecknades till protokollet enligt följande:

**Anbud 1:**     *Patrik Olin*  
                    Sonboda distrikt  
                    Ersättning 85 €/tim exklusive moms  
                    Beredskapsersättning 500 €/mån  
                    Anbudet uppfyller förfrågningsunderlaget. Säkerhetsutrustningen bör kompletteras med någon form av varselljus.

**Anbud 2:**     *Alandia Allting Ab*  
                    Västersockens och Degerö distriktet.  
                    Ersättning 99 €/tim exklusive moms  
                    Beredskapsersättning 350 €/mån.  
                    Anbudet uppfyller inte förfrågningsunderlaget i.o.m. att det är lämnat endast för en säsong 2023-2024 med option för de tre övriga åren.

**Anbud 3:**     *Daniel Englund*  
                    Vargskärs distrikt  
                    Ersättning 95 €/tim exklusive moms  
                    Beredskapsersättning 500 €/mån  
                    Anbudet uppfyller förfrågningsunderlaget.

**Anbud 4:**     *Firma Albert Fellman*  
                    Östersocken distrikt  
                    Ersättning 100 €/tim exklusive moms  
                    Beredskapsersättning 500 €/mån  
                    Anbudet uppfyller förfrågningsunderlaget

  
Niklas Eriksson  
kommundirektör

  
Hans-Kristian Skaag  
kommuntekniker/sekreterare