



Sammanträdestid	Måndag den 7.6.2021 kl. 18.00 – 20.00	
Sammanträdesplats	Kommungården i Föglö.	
Beslutande	Närvarande Stefan Laine, ordförande Leif Eriksson, ledamot Marie Lagergren, ledamot Maria Svedmark, suppleant	Frånvarande Johan Gustavsson, viceordförande Margareta Nordblom, ledamot
Föredragande	Hans-Kristian Skaag, byggnads- inspektör/kommuntekniker	protokollförare
Övriga närvarande		
Paragrafer	§§ 62 - 75	
Underskrifter	Ordförande Stefan Laine	Sekreterare Hans-Kristian Skaag
Protokolljustering Ort och tid	Byggnadskontoret i Degerby, måndagen den 7.6.2021. Marie Lagergren	
Protokollet framlagt till påseende. Plats och tid	Kommungården i Föglö, 8.6.2021	
Intygar	Beatrice Teir kanslist	
Utdragets riktighet bestyrks		
Ort och tid		
Underskrift		

**Sammanträdestid**

Måndag den 7.6.2021 kl. 18.00.

Sammanträdesplats

Kommungården i Föglö.

Paragraf nr**Ärende**

- § 62 Laglighet och beslutförhet
- § 63 Val av protokolljusterare
- § 64 Godkännande och komplettering av föredragningslistan
- § 65 Protokoll, byggnads- och tekniska nämndens protokoll 10.5.2021.
- § 66 Ansökan om bygglov Joacim Eriksson Mariehamn
- § 67 Ansökan om bygglov Rainer & Tina Juslin Överö
- § 68 Ansökan om bygglov Joakim Westerlund & Milla Soininen Mariehamn
- § 69 Ansökan om bygglov William Lindström Sverige
- § 70 Ansökan om bygglov Annika Holmström Jomala
- § 71 Ansökan om bygglov Johan Gustavsson Hastersboda
- § 72 Ansökan om bygglov Margaretha Österman Mariehamn
- § 73 Boja Lehrmarks anhållan om detaljplaneändring för fastigheten 62-406-5-13
- § 74 Delgivning, skrivelser och beslut
- § 75 Extra ärende. Avloppsverket anta offert på en processvattenanalysator

Det justerade protokollet framläggs till allmänt påseende i Kommungården fr.o.m. tisdagen den 8.6.2021, under ordinarie kanslitid.

Ordförande Stefan Laine**Sekreterare** Hans-Kristian Skaag**Denna möteskallelse har anslagits på anslagstavlan för offentliga kungörelser 2.6.2021****Intygar**Beatrice Teir
kanslist

**LAGLIGHET OCH BESLUTFÖRHET**

BTN: § 62

KomL. § 23 samt förvaltningsstadgan § 53.

Byggnads- och tekniska nämnden är beslutför då minst hälften av ledamöterna är närvarande. Kallelse till sammanträde skall sändas till ledamöterna minst fem dagar före sammanträdet kallelsedagen medräknad.

Beslut:

Sammanträdet konstateras vara lagenligt sammankallat och beslutfört.

VAL AV PROTOKOLLJUSTERARE

BTN: § 63

FÖRSLAG:

Protokollet justeras måndagen den 7.6.2021. Nämnden utser en protokolljusterare.

Beslut:

Till protokolljusterare valdes Marie Lagergren.

GODKÄNNANDE OCH KOMPLETTERING AV FÖREDRAGNINGSLISTAN

BTN: § 64

Beslut:

Föredragningslistan kompletteras med ett ärende § 75: Avloppsverket anta offert på en processvattenanalysator.

Protokolljusterarnas signatur			Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Nämnd	Kommunstyrelse	Kommunfullmäktige		Föglö / 2021
				Hans-Kristian Skaag Kommuntekniker/byggnadsinspektör

**PROTOKOLL**

BTN: § 65

Framförs eventuella anmärkningar i anledning av byggnads- och tekniska nämndens protokoll 10.5.2021.

Beslut:

Protokollet föranleder inga anmärkningar och antecknas till kännedom.

Protokolljusterarnas signatur			Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Nämnd	Kommunstyrelse	Kommunfullmäktige		Föglö / 2021
				Hans-Kristian Skaag Kommuntekniker/byggnadsinspektör

**ANSÖKAN OM BYGGLOV JOACIM ERIKSSON MARIEHAMN**

BTN: § 66

Joacim Erikssons ansökan om bygglov för en strandbastu på fastigheten 62-408-1-30, Solhöjden i Flisö by.

Hänvisande till plan- och bygglagens 73 § gällande underrättande av granne. Konstateras att byggnadsplatsen är belägen på fasta Föglö med en rågranne. Sökande har underrättat rågrannen som inte har något att anföra gällande byggnadsåtgärden.

Sökande planerar att uppföra en strandbastu med en total våningsyta på 15,00 m². Byggnaden inrymmer bastu och omklädningsrum.

Byggnaden förses endast med bärvatten i detta skede. Rekommenderas dock att en liten sedimenteringsbrunn kompletterad med en enkel infiltrering anläggs upp mot land för gråvattenhanteringen, så lång väg som möjligt från havet med utsläppet. Om byggnaden förses med tryckvatten skall en särskild ansökan lämnas in till kommunen gällande gråvattenhanteringen.

Byggnaden färgsätts i en mörkgrå nyans.

Konstateras att byggnaden placeras ca 10 m från strandlinjen i söder och ca 9,5 m från grannens rålinje i öster samt ca 14 m från fritidshuset norr om på en relativt plan yta. Byggnadsinspektören har gjort en förberedande syn av den planerade byggnadsplatsen och konstaterar att byggnadsplatsen är lämplig samt att den planerade byggnaden är anpassad till omgivande miljön.

Byggnaden grundläggs på plintar. Byggnadens grundläggningshöjd minst + 1,5 m över medelvattenståndet, hänvisning till Föglö kommuns byggnadsordning pt 3.1.3.

Ålands byggbestämmelsesamling skall följas vid bygget.

Sökande anhåller om att byggnadsingenjör Johan Gustavsson kan godkännas som ansvarig arbetsledare för detta byggnadsprojekt.

Byggnadsinspektörens förslag:

Föreslås med stöd av plan- och bygglagens 12 kap och 13 kap att bygglov beviljas för den planerade strandbastun.

Hänvisande till ovanstående mom 2 gällande underrättande av granne (BL § 73).

Byggnaden underordnar sig väl med miljös helhetsbild och smälter in i landskapsbilden.

Bastuspisen samt skorsten installeras enligt leverantörens anvisningar så att en säker installation erhålls och ÅBBS avsnitt 5 och 8 uppfylls.

Byggnadsingenjör Johan Gustavsson godkännas som ansvarig arbetsledare för detta byggnadsprojekt. Hänvisning PBL 81 §. Den ansvarigas uppgifter framgår

Protokolljusterarnas signatur			Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Nämnd	Kommunstyrelse	Kommunfullmäktige		Föglö / 2021
				Hans-Kristian Skaag Kommuntekniker/byggnadsinspektör



Organ

§ nr

Sammanträdesdatum

Sida

Byggnads- o. tekniska nämnden 66

7.6.2021

5/2

BTN: § 66

ur PBF:ningens 25 §.

Botten- och dräneringssyn (grundsyn), kanalsyn, konstruktionssyn och slutsyn skall förrättas på bygget.

Avgift: 500 € + (15,00 m² x 5,00 €/m²)= **totalt 575,00 €**, enligt kommunens byggnadslovstaxa § 2 pt. 4. I avgiften ingår samtliga syner som föreskrivs i bygglovet. De föreskrivna synerna skall bokas i god tid från byggnadskontoret.

Byggnadsarbetet ska utföras enligt gällande lag och till denna hörande bestämmelser.

Beslut:

Godkänns.

Bygglov strandbastu Nr 20 - 2021.

Avgift: 575,00 €

Protokolljusterarnas signatur			Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Nämnd	Kommun- styrelse	Kommun- fullmäktige		Föglö / 2021 Hans-Kristian Skaag Kommuntekniker/byggnadsinspektör

**ANSÖKAN OM BYGGLOV RAINER & TINA JUSLIN ÖVERÖ**

BTN: § 67

Rainer & Tina Juslins ansökan om bygglov för ett fritidshus på fastigheten 62-425-1-50 Rågskär i Överö by.

Hänvisande till plan- och bygglagens 73 § gällande underrättande av granne. Konstateras att byggnadsplatsen är belägen på holmen Rågskär i Föglö kommun med tre rågrannar till den aktuella fastigheten 62-425-1-50 Rågskär. Två av grannfastigheterna 62-425-1-16 Rågskärssund och 62-425-1-49 Västra Rågskär ägs av sökande och den tredje rågrannen har sökande underrättat. Ägaren till den tredje grannfastigheten 62-425-1-51 Östra Rågskär har inget att anföra gällande byggnadsätgården.

Sökande anhåller om att byggaren Jonas Lindvik kan godkännas som ansvarig arbetsledare för byggnadsprojektet.

Sökande planerar att uppföra ett fritidshus (jakt & fiskestuga) med en total våningsyta på 20,14 m². Byggnaden är en timrad stockstuga med ett rum och en eldstad. Byggnadens tak utförs som ett "sadeltak" med en lutning av ca 28° med takfält och bräder i traditionellt utförande.

Byggnadens lämnas att "gränna" och vid behov tjäras den.

Byggnadsinspektören konstaterar att byggnaden placeras ca 35,0 m från strandlinjen i sydost, ca 15,0 m från rålinjen i sydväst och ca 110 m från rålinjen i nordost. Byggnadsinspektören har gjort en förberedande syn av den planerade byggnadsplatsen och konstaterar att byggnadens placering uppfyller kraven i kommunens byggnadsordning gällande avstånd till strandlinjen och rålinjerna samt gällande miljöanpassning.

Byggnaden grundläggs med plintar på berg. Byggnadens grundläggningshöjd på minst + 2,0 m över medelvattenståndet uppfylls, (PBF 21 §).

Adressnummerskylt skall sättas upp på en synlig plats på byggnaden. Adressnummerskylten skall vara monterad senast vid inflyttningssynen, (PBL 100 § och kommunens BO pt 3.7).

Om byggnaden förses med tryckvatten skall sökande lämna in en särskild miljötillståndsansökan till kommunen för godkännande av den planerade anläggningen i fastigheten för hanteringen av allt avloppsvatten.

Byggnadsinspektörens förslag:

Föreslås med stöd av plan- och bygglagens 12 kap och 13 kap och ovanstående beredning att bygglov beviljas för det planerade fritidshuset.

Protokolljusterarnas signatur			Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Nämnd	Kommunstyrelse	Kommunfullmäktige		Föglö / 2021
				Hans-Kristian Skaag Kommuntekniker/byggnadsinspektör



BTN: § 67

Hänvisande till ovanstående mom 2 gällande underrättande av granne (BL § 73). Byggnaderna underordnar sig väl med miljöns helhetsbild och smälter in i landskapsbilden.

Eldstaden i fritidshuset och dess skorsten installeras enligt leverantörens anvisningar så att en säker installation erhålls och ÅBBS avsnitt 5 och 8 uppfylls.

Byggare Jonas Lindvik godkänns som ansvarig arbetsledare för detta specifika byggnadsprojekt. Hänvisning PBL 81 §. Den ansvariges uppgifter framgår ur PBF:ningens 25 §.

Botten- och dräneringssyn (grundsyn), kanalsyn, konstruktionssyn och slutsyn skall förrättas på byggnaden.

Avgift fritidshus: 500 € + (20,14 m² x 5,00 €/m²)= **totalt 600,70 €**, enligt kommunens byggnadslovstaxa § 2 pt. 3. Gäller byggande på holme så kan § 3 i bygglovstaxan aktiveras.

I avgifterna ingår samtliga syner som föreskrivs per byggnad i bygglovet. De föreskrivna synerna skall bokas i god tid från byggnadskontoret.

Byggnadsarbetet ska utföras enligt gällande lag och till denna hörande bestämmelser.

Beslut:

Godkänns.

Bygglov fritidshus Nr 21 – 2021.

Avgiften fastställs till 600,70 €.

Protokolljusterarnas signatur			Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Nämnd	Kommunstyrelse	Kommunfullmäktige		Föglö / 2021
				Hans-Kristian Skaag Kommuntekniker/byggnadsinspektör



§ nr	Sammanträdesdatum	Sida
Byggnads- o. tekniska nämnden 68	7.6.2021	7/1

ANSÖKAN OM BYGGLOV JOAKIM WESTERLUND & MILLA SOININEN MARIEHAMN

BTN: § 68

Joakim Westerlund & Milla Soininens ansökan om bygglov för ett fritidshus och en strandbastu på fastigheten 62-413-1-28, Klacken i Jersö by.

Hänvisande till plan- och bygglagens 73 § gällande underrättande av granne. Konstateras att byggnadsplatsen är belägen på holmen Jersö i Föglö kommun med en rågranne till den aktuella fastigheten 62-413-1-28 Klacken. Ägaren till grannfastigheten 62-413-1-25 Lövholmen har inget att anföra gällande byggnadsåtgärden.

Sökande anhåller om att byggnadsarbetare Sören Viktorsson kan godkännas som ansvarig arbetsledare för byggnadsprojektet. Byggnadsarbetare Sören Viktorsson uppfyller kraven gällande ansvarig arbetsledare enligt PBF 4 §. Se nedan utdrag ur PBF gällande behörigheten.

4 §. Behörighetskrav för projektör, projektledare och arbetsledare

Den som utarbetar ritningar och projektbeskrivningar ska ha högskoleexamen som motsvarar minst tre års heltidsstudier inom byggnadsbranschen eller annan motsvarande examen och tillräcklig erfarenhet inom projekteringsområdet.

En person som inte har examen men som med hänsyn till sin erfarenhet eller byggobjektets eller projekteringsuppgiftens art och omfattning kan anses ha tillräckliga kunskaper får utföra projekteringsuppgiften.

Den projektledare som enligt 79 § PBL ansvarar för helheten och kvaliteten vid projektering av ett större byggprojekt med i tekniskt hänseende krävande konstruktioner ska dessutom ha tillräckliga kunskaper och erfarenhet för uppgiften.

Den ansvariga arbetsledaren för byggnadsarbete ska ha den utbildning och erfarenhet som anges i 1 eller 2 mom.

Fritidshus:

Sökande planerar att uppföra ett fritidshus med en total våningsyta på 68,0 m². Byggnaden inrymmer allrum, tvättrum, 2 st sovrum och en altan på tre sidor mot norr, väster och söder.

Byggnadens tak med en lutning av 20,0° utförs som ett sadeltak med takshingel. Byggnadens färgsätts i en diskret nyans. Gråa väggar, mörkgråa foder, svarta takbräden och svart tak. Ytterdörrarna mörkröda alternativt bruna.

Byggnadsinspektören konstaterar att byggnaden placeras ca 35,0 m från strandlinjen i norr, ca 30 m från rålinjen söder. Avståndet till planerad strandbastu nordost om är ca 57 m och till den planerade komplementbyggnaden öster om ca 13 m. Byggnadsinspektören har gjort en förberedande syn av den planerade byggnadsplatsen och konstaterar att byggnadens placering uppfyller kraven i bygglagen, byggförordningen och kommunens byggnadsordning gällande avstånd till strand, rålinjer, inbördes avstånd mellan byggnaderna och miljöanpassning.

Byggnaden grundläggs på plintar. Byggnadens grundläggningshöjd på minst + 2,0 m över medelvattenståndet uppfylls > +2,0, (PBF 21 §).

Protokolljusterarnas signatur			Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Nämnd	Kommunstyrelse	Kommunfullmäktige		Föglö / 2021
				Hans-Kristian Skaag Kommuntekniker/byggnadsinspektör



BTN: § 68

Adressnummerskylt skall sättas upp på en synlig plats på byggnaden. Adressnummerskylten skall vara monterad senast vid inflyttningssynen, (PBL 100 § och kommunens BO pt 3.7).

Byggnaden förses endast med bärvatten i detta skede. Rekommenderas dock att en liten sedimenteringsbrunn kompletterad med en enkel infiltrering anläggs upp mot land för grävattenhanteringen, så lång väg som möjligt från havet med utsläppet. Om byggnaden förses med tryckvatten i ett senare skede skall en särskild ansökan lämnas in till kommunen gällande avloppsvattenhanteringen.

Ålands byggbestämmelsesamling skall följas vid bygget.

Strandbastu:

Sökande planerar att uppföra en strandbastu med en total våningsyta på 14,97 m². Byggnaden inrymmer bastu, omklädningsrum och förrum.

Byggnaden förses endast med bärvatten i detta skede. Rekommenderas dock att en liten sedimenteringsbrunn kompletterad med en enkel infiltrering anläggs upp mot land för grävattenhanteringen, så lång väg som möjligt från havet med utsläppet. Om byggnaden förses med tryckvatten i ett senare skede skall en särskild ansökan lämnas in till kommunen gällande avloppsvattenhanteringen.

Byggnadens färgsätts i en diskret nyans. Gråa väggar, mörkgråa foder, svarta takbräden och svart tak. Ytterdörrarna mörkröda alternativt bruna.

Konstateras att byggnaden placeras ca 15 m från strandlinjen i norr. Byggnadsinspektören har gjort en förberedande syn av den planerade byggnadsplatsen och konstaterar att byggnadens placering uppfyller kraven i bygglagen, byggförordningen och kommunens byggnadsordning gällande avstånd till strand, rålinjer, inbördes avstånd mellan byggnaderna och miljöanpassningen.

Byggnaden grundläggs på plintar. Byggnadens grundläggningshöjd minst + 1,5 m över medelvattenståndet, hänvisning till Föglö kommuns byggnadsordning pt 3.1.3.

Ålands byggbestämmelsesamling skall följas vid bygget.

Sökande anhåller om att påbörja bägge byggnadsprojekten innan byggloven har vunnit laga kraft. Se nedan utdrag ur PBL 76 § gällande lagkravet.

76 §. Rätt att påbörja arbeten

Byggnadsnämnden kan ge tillstånd att påbörja ett byggnadsarbete eller vidta en annan åtgärd innan tillståndet har vunnit laga kraft.

Sökanden ska ställa en godtagbar säkerhet för ersättande av de olägenheter, skador och kostnader som upphävandet av beslutet eller en ändring av tillståndet kan förorsaka. Besvärsmyndigheten kan dock förbjuda att beslutet verkställs.

Skyldigheten att ställa säkerhet gäller inte landskapet, kommuner och kommunalförbund.

Sökande skall ställa till kommunen en godtagbar säkerhet för att få inleda byggnadsprojekteten direkt efter att bygglovets har beviljats. Hänvisning till Plan- och

Protokolljusterarnas signatur			Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Nämnd	Kommunstyrelse	Kommunfullmäktige		Föglö / 2021
				Hans-Kristian Skaag Kommuntekniker/byggnadsinspektör



	§ nr	Sammanträdesdatum	Sida
Byggnads- o. tekniska nämnden	68	7.6.2021	7/3

BTN: § 68

bygglagen för Åland 76 §. Kommunen kan godkänna en säkerhet från en bank alternativt ett försäkringsbolag.

Byggnadsinspektörens förslag:

Föreslås med stöd av plan- och bygglagens 12 kap och 13 kap och ovanstående beredning att bygglov beviljas för det planerade fritidshuset och strandbastun.

Hänvisande till ovanstående mom 2 gällande underrättande av granne (BL § 73).

Byggnaderna underordnar sig väl med miljöns helhetsbild och smälter in i landskapsbilden.

Braskaminen i fritidshuset och bastuspisen i bastun samt dess skorstenar installeras enligt leverantörens anvisningar så att en säker installation erhålls och ÅBBS avsnitt 5 och 8 uppfylls.

Byggnadsarbetare Sören Viktorsson godkänns som ansvarig arbetsledare för dessa två byggnadsprojekt. Hänvisning PBL 81 §. Den ansvariges uppgifter framgår ur PBF:ningens 25 §.

Botten- och dräneringssyn (grundsyn), kanalsyn, konstruktionssyn och slutsyn skall förrättas på bägge byggnaderna.

Avgift fritidshus: 500 € + (68 m² x 5,00 €/m²)= **totalt 840,00 €**, enligt kommunens byggnadslovstaxa § 2 pt. 3.

Avgift strandbastu: 500 € + (14,97 m² x 5,00 €/m²)= **totalt 574,85 €**, enligt kommunens byggnadslovstaxa § 2 pt. 4. Gäller byggande på holme så kan § 3 i bygglovstaxan aktiveras.

I avgifterna ingår samtliga syner som föreskrivs per byggnad i bygglovet. De föreskrivna synerna skall bokas i god tid från byggnadskontoret.

Byggnadsarbetet ska utföras enligt gällande lag och till denna hörande bestämmelser.

Byggnads- och tekniska nämnden beviljar i stöd av PBL:ens 76 § sökanden rätt att påbörja byggnadsprojekten direkt om en säkerhet i en bank eller i ett försäkringsbolag motsvarande 1 500,00 € tillställs kommunen innan arbetet inleds och gäller tills bygglovet har funnit laga kraft.

Beslut:

Godkänns.

Bygglov fritidshus Nr 22 – 1 – 2021.

Avgiften fastställs till 840,00 €.

Bygglov strandbastu Nr 22 – 2 – 2021.

Avgiften fastställs till 574,85 €

Protokolljusterarnas signatur			Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Nämnd	Kommunstyrelse	Kommunfullmäktige		Föglö / 2021
				Hans-Kristian Skaag Kommuntekniker/byggnadsinspektör



§ nr	Sammanträdesdatum	Sida
Byggnads- o. tekniska nämnden 69	7.6.2021	8/1

ANSÖKAN OM BYGGLOV WILLIAM LINDSTRÖM SVERIGE

BTN: § 69

William Lindströms ansökan om bygglov för ett fritidshus på del av fastigheten 62-412-4-27, Lökkil i Hummersö by.

Hänvisande till plan- och bygglagens 73 § gällande underrättande av granne. Konstateras att byggnadsplatsen är belägen på fasta Föglö med tre rågrannar. Sökande har underrättat rågrannarna 62-412-4-14, 62-412-4-28 och 62-412-4-23 som inte har något att anföra gällande byggnadsåtgärden.

Sökande anhåller om att byggnadsingenjör Henrik Boman kan godkännas som ansvarig arbetsledare för byggnadsprojektet.

Sökande planerar att uppföra ett fritidshus med en total våningsyta på 285,2 m² i 1³/₄ våning. Byggnadens våning 1 inrymmer entréhall, badrum, groventré, TV-rum, 2 st klädkamrar, matplats/vardagsrum och kök. Byggnadens våning 2 inrymmer 4 st sovrum, klädkammare, badrum, allrum och teknikrum samt en altan mot väster, söder och öster.

Byggnadens tak utförs som ett sadeltak med dubbel falsad takplåt i grått med en lutning av 30°. Övriga byggnadens färgsätts med tjärvitriol i sin helhet.

Byggnadsinspektören konstaterar att byggnaden placeras ca 30,0 m, (mätt på plats från utmärkningen), från strandlinjen i väster, 1,0 m från rålinjen i norr. Grannfastighetsägaren 62-412-4-23 har godkänt placeringen av fritidshuset 1 meter från dennes rålinje. Byggnadsinspektören har gjort en förberedande syn av den planerade byggnadsplatsen och konstaterar att byggnadens placering uppfyller kraven i bygglagen, byggförordningen och kommunens byggnadsordning gällande avstånd till strand, rålinjer med särskilt tillstånd, inbördes avstånd mellan byggnaderna och miljöanpassning.

Byggnaden grundläggs med lecasockel på betongsula. Byggnadens grundläggningshöjd på minst + 2,0 m över medelvattenståndet uppfylls, (PBF 21 §).

Adressnummerskylt skall sättas upp på en synlig plats på byggnaden. Adressnummerskylten skall vara monterad senast vid inflyttningssynen, (PBL 100 § och kommunens BO pt 3.7).

Byggnaden förses med tryckvatten. Sökande kommer att lämna in en särskild miljötilståndsansökan till kommunen för godkännande av sin planerade anläggning vid fastigheten gällande hanteringen av allt avloppsvatten.

Ålands byggbestämmelsesamling skall följas till alla delar vid bygget.

Protokolljusterarnas signatur			Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Nämnd	Kommunstyrelse	Kommunfullmäktige		Föglö / 2021
				Hans-Kristian Skaag Kommuntekniker/byggnadsinspektör



§ nr	Sammanträdesdatum	Sida
Byggnads- o. tekniska nämnden 69	7.6.2021	8/2

BTN: § 69

Byggnadsinspektörens förslag:

Föreslås med stöd av plan- och bygglagens 12 kap och 13 kap och ovanstående beredning att bygglov beviljas för det planerade fritidshuset.

Hänvisande till ovanstående mom 2 gällande underrättande av granne (BL § 73).

Byggnaderna underordnar sig väl med miljöns helhetsbild och smälter in i landskapsbilden.

Fritidshuset två eldstäder och dess skorstenar skall installeras enligt leverantörens anvisningar så att en säker installation erhålls och ÅBBS avsnitt 5 och 8 uppfylls.

Byggnadsingenjör Henrik Boman godkänns som ansvarig arbetsledare för detta byggnadsprojekt. Hänvisning PBL 81 §. Den ansvariges uppgifter framgår ur PBF:ningens 25 §.

Linjebockssyn, grundavloppssyn, grundsyn, konstruktionssyn, rökkanalsyn och slutsyn skall förrättas på byggnaden.

Avgift fritidshus: 500 € + (285,2 m² x 5,00 €/m²)= **totalt 1 926,00 €**, enligt kommunens byggnadslovstaxa § 2 pt. 3.

I avgifterna ingår samtliga syner som föreskrivs per byggnad i bygglovet. De föreskrivna synerna skall bokas i god tid från byggnadskontoret.

Byggnadsarbetet ska utföras enligt gällande lag och till denna hörande bestämmelser.

Beslut:

Godkänns.

Bygglov fritidshus Nr 23 – 2021.

Avgiften fastställs till 1 926,00 €.

Protokolljusterarnas signatur			Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Nämnd	Kommunstyrelse	Kommunfullmäktige		Föglö / 2021
				Hans-Kristian Skaag Kommuntekniker/byggnadsinspektör

**ANSÖKAN OM BYGGLOV ANNIKA HOLMSTRÖM JOMALA**

BTN: § 70

Annika Holmströms ansökan om bygglov för ett fritidshus på fastigheten 62-409-1-33, Lilla Sandviken i Granboda by.

Hänvisande till plan- och bygglagens 73 § gällande underrättande av granne. Konstateras att byggnadsplatsen är belägen på fasta Föglö med två rågrannar. Sökande har underrättat rågrannarna 62-409-1-34 och 62-409-1-24 som inte har något att anföra gällande byggnadsåtgärden.

Sökande anhåller om att byggmästare Robert Knahpe kan godkännas som ansvarig arbetsledare för byggnadsprojektet.

Sökande planerar att uppföra ett fritidshus med en total våningsyta på 58,5 m² i ett våningsplan. Byggnaden inrymmer allrum/kök, groventré, 2 st sovalkover och WC/tvätttrum.

Byggnadens tak utförs som ett pulpettak med svart takfilt med en lutning av 10°. Övriga byggnadens färgsätts med järnvitriol och foder grå/blågråa.

Byggnadsinspektören konstaterar att byggnaden placeras ca 30,0 m från strandlinjen i norr, 52,0 m från rålinjen i väster och 38 m från rålinjen i öster. Byggnadsinspektören har gjort en förberedande syn av den planerade byggnadsplatsen och konstaterar att byggnadens placering uppfyller kraven i bygglagen, byggförordningen och kommunens byggnadsordning gällande avstånd till strand, rålinjer, inbördes avstånd mellan byggnaderna och miljöanpassning.

Byggnaden grundläggs på plintar till berg. Byggnadens grundläggningshöjd på minst + 2,0 m över medelvattenståndet uppfylls, (PBF 21 §).

Adressnummerskylt skall sättas upp på en synlig plats på byggnaden. Adressnummerskylten skall vara monterad senast vid inflyttningssynen, (PBL 100 § och kommunens BO pt 3.7).

Byggnaden förses endast med bärvatten i detta skede. Rekommenderas dock att en liten sedimenteringsbrunn kompletterad med en enkel infiltrering anläggs upp mot land för gråvattenhanteringen, så lång väg som möjligt från havet med utsläppet. Om byggnaden förses med tryckvatten i ett senare skede skall en särskild ansökan lämnas in till kommunen gällande avloppsvattenhanteringen.

Ålands byggbestämmelsesamling skall följas till alla delar vid bygget.

Byggnadsinspektörens förslag:

Föreslås med stöd av plan- och bygglagens 12 kap och 13 kap och ovanstående beredning att bygglov beviljas för det planerade fritidshuset.

Protokolljusterarnas signatur			Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Nämnd	Kommunstyrelse	Kommunfullmäktige		Föglö / 2021
				Hans-Kristian Skaag Kommuntekniker/byggnadsinspektör



	§ nr	Sammanträdesdatum	Sida
Byggnads- o. tekniska nämnden	70	7.6.2021	9/2

BTN: § 70

Hänvisande till ovanstående mom 2 gällande underrättande av granne (BL § 73). Byggnaderna underordnar sig väl med miljöns helhetsbild och smälter in i landskapsbilden.

Fritidshuset eldstad och dess skorstenar skall installeras enligt leverantörens anvisningar så att en säker installation erhålls och ÅBBS avsnitt 5 och 8 uppfylls.

Byggmästare Robert Knahpe godkänns som ansvarig arbetsledare för detta byggnadsprojekt. Hänvisning PBL 81 §. Den ansvariges uppgifter framgår ur PBF:ningens 25 §.

Linjebockssyn, grundsyn, konstruktionssyn, rökkanalsyn och slutsyn skall förrättas på byggnaden.

Avgift fritidshus: 500 € + (58,5 m² x 5,00 €/m²)= **totalt 792,50 €**, enligt kommunens byggnadslovstaxa § 2 pt. 3.

I avgifterna ingår samtliga syner som föreskrivs per byggnad i bygglovet. De föreskrivna synerna skall bokas i god tid från byggnadskontoret.

Byggnadsarbetet ska utföras enligt gällande lag och till denna hörande bestämmelser.

Beslut:

Godkänns.

Bygglov fritidshus Nr 24 – 2021.

Avgiften fastställs till 792,50 €.

Protokolljusterarnas signatur			Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Nämnd	Kommunstyrelse	Kommunfullmäktige		Föglö / 2021
				Hans-Kristian Skaag Kommuntekniker/byggnadsinspektör

**ANSÖKAN OM BYGGLOV JOHAN GUSTAVSSON HASTERSBODA**

BTN: § 71

Johan Gustavssons ansökan om bygglov för en sjöbod och en 12 m³ fast cistern på del av fastigheten 62-410-1-18, Vestergård i Hastersboda by.

Hänvisande till plan- och bygglagens 73 § gällande underrättande av granne. Konstateras att byggnadsplatsen är belägen på fasta Föglö med två rågrannar. Sökande har underrättat rågrannarna 62-410-1-18 och 62-410-2-2 som inte har något att anföra gällande byggnadsåtgärderna.

Sökande byggnadsingenjör Johan Gustavsson anhåller om att godkännas som ansvarig arbetsledare för byggnadsprojektet.

Sjöbod:

Sökande planerar att uppföra en sjöbod med en total våningsyta på 18,0 m². Byggnaden utförs som en oisolerad förrådsbyggnad med en dubbelpport på norra långsidan samt 2 mindre fönster på södra långsidan. Taket utförs som sadeltak med en lutning av 22,5° med mattsvart tegelprofilerad plåt. Byggnadens fasad färgsätts med järnvitriol.

Byggnadsinspektören konstaterar att byggnaden placeras i anslutning till fastighetens bryggkonstruktion på en gjuten platta. Avståndet till fastighetens bostadshus är ca 31 m väster om. Byggnadsinspektören har gjort en förberedande syn av den planerade byggnadsplatsen och konstaterar att byggnadens placering uppfyller kraven i bygglagen, byggförordningen och kommunens byggnadsordning gällande avstånd till strand, (sjöbod undantagen från 30 metersregeln), rålinjer, inbördes avstånd mellan byggnaderna och miljöanpassning.

Ålands byggbestämmelsesamling skall följas vid bygget.

Fast cistern 12 m³:

Bygglovskrav för denna åtgärd enligt plan- och bygglagens 67 §. Se utdrag nedan;

67 §. (2017/82) Bygglov för anläggningar

Bygglov krävs för att

- 1) anlägga en nöjespark, djurpark, idrottsplats, golfbana, campingplats, skjutbana eller motorbana,
- 2) anlägga en småbåtshamn med plats för flera än 10 båtar samt för kajer, broar, vågbrytare, kanaler, båthus eller andra konstruktioner som ändrar eller påverkar strandlinjen väsentligt,
- 3) anlägga en fast cistern eller liknande anordning med en volym överstigande 10 kubikmeter,
- 4) uppföra en mast med en höjd över 25 meter,
- 5) uppföra ett torn avsett att vara tillgängligt för allmänheten,
- 6) anlägga ett vindkraftverk som
 - a) är högre än 20 meter över markytan,
 - b) placeras på ett avstånd från tomtgränsen som är mindre än kraftverkets totala höjd över marken,
 - c) monteras fast på en byggnad eller
 - d) har en rotordiameter som är större än tre meter,

Protokolljusterarnas signatur			Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Nämnd	Kommunstyrelse	Kommunfullmäktige		Föglö / 2021
				Hans-Kristian Skaag Kommuntekniker/byggnadsinspektör



BTN: § 71

7) uppföra plank eller mur med en höjd över 1,5 meter om planket eller muren placeras närmare tomtgränsen än fem meter.

Bygglov behövs inte, om åtgärden baserar sig på en gatuplan eller en godkänd vägplan.

Om miljötilstånd eller miljögranskning krävs enligt landskapslagen (2008:124) om miljöskydd får avgörandet av bygglovsärendet skjutas upp till dess miljötilstånds- eller granskningsärendet är avgjort.

Sökande planerar att anlägga 2 st cisterner med en sammanlagd våtvolum om 12 m³ av betong för lagring av regnvatten. Cisternens konstruktion framgår ur bifogad handling.

Cisternen placeras 9 m söder om befintligt bostadshus och 20 m från strandlinjen i sydost.

Byggnadsinspektörens förslag:

Föreslås med stöd av plan- och bygglagens 12 kap och 13 kap och ovanstående beredning att bygglov beviljas för den planerade sjöboden och regnvattencisternen.

Hänvisande till ovanstående mom 2 gällande underrättande av granne (BL § 73).

Byggnaden och regnvattencisternen underordnar sig väl med miljöns helhetsbild och smälter in i landskapsbilden.

Byggnadsingenjör Johan Gustavsson godkänns som ansvarig arbetsledare för dessa två byggnadsprojekt. Hänvisning PBL 81 §. Den ansvariges uppgifter framgår ur PBF:ningens 25 §.

Botten- och dräneringssyn (grundsyn), konstruktionssyn och slutsyn skall förrättas på sjöbod och en slutsyn på regnvattencisternen.

Avgift sjöbod: **totalt 290,00 €**, enligt kommunens byggnadslovstaxa § 2 pt. 6.

Avgift regnvattencistern: **totalt 380,00 €**, enligt kommunens byggnadslovstaxa § 5 pt. 3.

I avgifterna ingår samtliga syner som föreskrivs per byggnad i bygglovet. De föreskrivna synerna skall bokas i god tid från byggnadskontoret.

Byggnadsarbetet ska utföras enligt gällande lag och till denna hörande bestämmelser.

Beslut:

Godkänns.

Bygglov sjöbod Nr 25 – 1 – 2021.

Avgiften fastställs till 290,00 €.

Bygglov regnvattencistern Nr 25 – 2 – 2021.

Avgiften fastställs till 380,00 €

Protokolljusterarnas signatur			Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Nämnd	Kommunstyrelse	Kommunfullmäktige		Föglö / 2021
				Hans-Kristian Skaag Kommuntekniker/byggnadsinspektör



§ nr	Sammanträdesdatum	Sida
Byggnads- o. tekniska nämnden 72	7.6.2021	11/1

ANSÖKAN OM BYGGLOV MARGARETHA ÖSTERMAN MARIEHAMN

BTN: § 72

Margaretha Östermans ansökan om bygglov för tillbyggnad av befintlig ekonomibyggnad med bastu på fastigheten 62-406-4-56 Annalund i Degerby by, Näversholma.

Hänvisande till plan- och bygglagens 73 § gällande underrättande av granne. Konstateras att det gäller en ombyggnad/tillbyggnad av befintlig ekonomibyggnad.

Sökande planerar att riva en del ekonomibyggnaden och bygga upp en Polhus bastu på 9,0 m² på den delen som har rivits. Total byggnadsytan med den tillbyggda bastun och kvarvarande ekonomibyggnaden/förrådet blir totalt 23,7 m².

Tillbyggnaden uppförs Polhus bastupaketet RISTO enligt bifogade ritningar. Tillbyggnadens tak med en lutning av 7,42° vilket utförs som ett pulpettak med takfilt. Byggnadens färgsätts i en brun nyans som den befintliga byggnaden.

Byggnadsinspektören konstaterar att tillbyggnads byggnad är placerad enligt situationsplanen ca 13 m norr om det befintliga fritidshuset och ca 26 m från rålinjen i norr.

Byggnaden förses med tryckvatten. Sökande skall lämna in en särskild miljötillståndsansökan till kommunen för godkännande av sin planerade anläggning vid fastigheten gällande hanteringen av allt avloppsvatten.

Byggnadsinspektören har gjort en förberedande syn av den planerade byggnadsplatsen och konstaterar att byggnadens placering uppfyller kraven i bygglagen, byggförordningen och kommunens byggnadsordning gällande avstånd till strand, rålinjer, inbördes avstånd mellan byggnaderna och miljöanpassning.

Tillbyggnaden grundläggs på befintliga plintar, på den del som har rivits. Byggnadens grundläggningshöjd på minst + 2,0 m över medelvattenståndet uppfylls, (PBF 21 §).

Ålands byggbestämmelsesamling skall följas vid bygget.

Byggnadsinspektörens förslag:

Föreslås med stöd av plan- och bygglagens 12 kap och 13 kap att bygglov beviljas för den planerade tillbyggnaden av ekonomibyggnaden med en bastu.

Hänvisande till ovanstående mom 2 gällande underrättande av granne (BL § 73).

Byggnaden underordnar sig väl med miljöns helhetsbild och smälter in i landskapsbilden.

Grundsyn, rökkanalsyn, konstruktionssyn och slutsyn skall förrättas på bygget.

Avgift: = **totalt 300,00 €**, enligt kommunens byggnadslovstaxa § 2 pt. 2. I avgiften ingår samtliga syner som föreskrivs i bygglovet.

Protokolljusterarnas signatur			Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Nämnd	Kommunstyrelse	Kommunfullmäktige		Föglö / 2021
				Hans-Kristian Skaag Kommuntekniker/byggnadsinspektör



Organ

§ nr

Sammanträdesdatum

Sida

Byggnads- o. tekniska nämnden 72

7.6.2021

11/2

BTN: § 72

De föreskrivna synerna skall bokas i god tid från byggnadskontoret.
Brandbestämmelserna i Ålands byggbestämmelsesamling punkt 5:6 skall följas gällande sektionering.
Byggnadsarbetet ska utföras enligt gällande lag och till denna hörande bestämmelser.

Beslut:

Godkänns.
Bygglöv 26 – 2021.
Avgift: 300,00 €.

Protokolljusterarnas signatur			Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Nämnd	Kommun- styrelse	Kommun- fullmäktige		Föglö / 2021
				Hans-Kristian Skaag Kommuntekniker/byggnadsinspektör



	§ nr	Sammanträdesdatum	Sida
Byggnads- o. tekniska nämnden	73	7.6.2021	12/1

BOJA LEHRMARKS ANHÅLLAN OM DETALJPLANEÄNDRING FÖR FASTIGHETEN 62-406-5-13

BTN: § 73

Boja Lehrmarks anhållan om detaljplaneändring av sin fastighet 62-406-5-13 Centrum, belägen i Degerby detaljplan kvarter 4066 tomt nr 3.

Boja Lehrmark anför följande motiveringar till sin anhållan om detaljplaneändringen i bifogad bilaga.

Bilaga 1, BTN: § 73/7.6.2021
Boja Lehrmarks anhållan

Konstateras att den aktuella fastigheten 62-406-5-13 Centrum är belägen inom Degerby detaljplan i kvarter 4066 tom nr 3 med planbeteckningen HBF. Planbeteckningen HBF = Kvartersområde för handel, förvaltning, service och bostäder.

Kommunen har beslutanderätten gällande planlägningsärenden enligt nedanstående paragraf i Plan- och bygglagen för landskapet Åland.

4 §. Planering av markanvändningen

Det är en kommunal angelägenhet att enligt denna lag besluta om planläggning av användningen av mark och vatten.

Varje kommun ska ha en aktuell kommunöversikt som omfattar hela kommunen. Kommunöversikten ska ange inriktningen för den långsiktiga utvecklingen av den fysiska miljön samt ge vägledning för beslut om användningen av mark- och vattenområden och om hur bebyggelsen ska användas, förändras och bevaras. Kommunöversikten är inte bindande för myndigheter eller enskilda.

Regleringen av markens användning och av bebyggelsen inom kommunen sker genom general- och detaljplaner. Generalplanen anger huvuddragen för markanvändningen i hela kommunen eller en del av den. Detaljplanen anger närmare hur ett begränsat markområde i kommunen ska användas och bebyggas.

Kommunen konstaterar att det är en central fastighet i Degerby centrum vilken har fungerat som ett café i kommunen under en lång tid och kommunen anser att denna caféverksamhet i kommuncentrum skall finnas kvar. Därtill var ägaren vid köpet medveten om att man är tvungen att bedriva någon form av caféverksamhet eller liknande verksamhet i fastigheten. Fastigheten har sedan den har ingått i detaljplanen för Degerby varit ämnad till någon typ av caféverksamhet och även före den fastställda detaljplanen fungerat som ett café och samlingsplats för föglöbor.

Kommunteknikerns förslag:

Byggnads- och tekniska nämnden beslutar avslå anhållan om detaljplaneändringen av fastigheten 62-406-5-13 Centrum i kvarter 4066 tomt nr 3 till BE-område. BE =

Protokolljusterarnas signatur			Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Nämnd	Kommunstyrelse	Kommunfullmäktige		Föglö / 2021
				Hans-Kristian Skaag Kommuntekniker/byggnadsinspektör



BTN: § 73

Kvartersområde för egnahemsbebyggelse. Byggnaden får inrymma högst två bostäder.

Avslaget motiveras med att kommunen anser att denna centrala tomt i Degerby centrum har fungerat som ett café i kommunen under en lång tid och kommunen anser att denna caféverksamhet i kommuncentrum skall finnas kvar. Därtill var ägaren vid köpet medveten om att man är tvungen att bedriva någon form av caféverksamhet eller liknande verksamhet i fastigheten. Fastigheten har sedan den har ingått i detaljplanen för Degerby varit ämnad till någon typ av caféverksamhet och även före den fastställda detaljplanen fungerat som ett café och samlingsplats för föglöbor. I övrigt hänvisas till beredningen.

Beslut:

Godkänns.

Protokolljusterarnas signatur			Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Nämnd	Kommunstyrelse	Kommunfullmäktige		Föglö / 2021
				Hans-Kristian Skaag Kommuntekniker/byggnadsinspektör



	§ nr	Sammanträdesdatum	Sida
Byggnads- o. tekniska nämnden	74	7.65.2021	13

DELGIVNING, SKRIVELSER OCH BESLUT

BTN: § 74

Antecknas till kännedom följande skrivelser och beslut;

- Fastighetsöverlåtelse; Leila Annikki Nordblom har överlåtit hela fastigheten Ängholmen 62-403-3-17 och Sävkläppen 62-403-3-33 i Brättö by till Anne Elin Ingegerd Lund.
- Fastighetsöverlåtelse; Eric Matias Helin har överlåtit ett nytt outbrutet område av fastigheten Pellas 62-410-7-10 i Hastersboda by till Sven Mårten Kulves.
- Fastighetsöverlåtelse; Åke Per Håkan Sjölund har överlåtit hela fastigheten Sjöbo 62-418-2-19 i Prästgården by till Julia Sara-Felicia Westerberg-Schindler.
- Brandsyneprotokoll av den 7.5.2021 gällande kommunens radhus.
- Brandsyneprotokoll av den 7.5.2021 gällande Kommungården.
- Brandsyneprotokoll av den 7.5.2021 gällande daghemmet Myran.
- Brandsyneprotokoll av den 7.5.2021 gällande Tullhuset.
- Kommundirektörens beslutsprotokoll gällande omplaceringsbeslut lokalvården i Föglö grundskola.
- Kommundirektörens beslutsprotokoll gällande uppsägning av arrendeavtal för minigolfen.
- Äldreomsorgschefens beslutsprotokoll gällande ny hyresgäst till lägenhet 14 i Annagårdens pensionärsbostäder.
- Kommunteknikerns beslutsprotokoll §§ 24 – 27
- Byggnadsinspektörens beslutsprotokoll §§ 12 - 17

Förslag:

Byggnads- och tekniska nämnden antecknar sig ovanstående skrivelser och beslut till nämndens kännedom.

Beslut:

Godkänns.

Protokolljusterarnas signatur			Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Nämnd	Kommunstyrelse	Kommunfullmäktige		Föglö / 2021
				Hans-Kristian Skaag Kommuntekniker/byggnadsinspektör



§ nr	Sammanträdesdatum	Sida
Byggnads- o. tekniska nämnden 75	7.6.2021	14

EXTRA ÄRENDE. AVLOPPSVERKET ANTA OFFERT PÅ EN PROCESSVATTENANALYSATOR

BTN: § 75

Kommunens avloppsverk har haft en processvattenanalysator på utgående vatten sedan begynnelsen. Denna processvattenanalysator har gått sönder och är inte reparerbar till en rimlig kostnad. Denna funktion är mycket viktig att ha i.o.m. att den ger tydliga signaler till skötaren hur verkets reningsprocess fungerar. Kommunteknikern har begärt in en offert på en ny processvattenanalysator för att kunna mäta suspenderande ämnen i utgående vatten samt mäta syrehalten i biosteget. Harrys El Ab har offererat begärd produkt för totalt 4 690,00 € exklusive moms. I offerten ingår ingen montering.

Bilaga 2, BTN: § 75/7.6.2021
Offert på processvattenanalysator

Kommunteknikerns förslag:

Byggnads- och tekniska nämnden beslutar anta Harrys El Ab:s offert på en processvattenanalysator till det totala beloppet 4 690,00,00 € exklusive moms under förutsättning att behövliga tilläggsmedel beviljas.

Byggnads- och tekniska nämnden anhåller om tilläggsanslag för inköpet av processvattenanalysatorn 4 690,00 € exklusive moms samt för montering och driftsättning av processvattenanalysatorn 1 810,00 € exklusive moms. Således anhålls totalt 6 500,00 € exklusive moms som tilläggsanslag för att kunna verkställa denna ytterst viktiga funktion i avloppsverket.

Ärendet överförs till kommunstyrelsen för vidare behandling.

Beslut:

Godkänns.

Protokolljusterarnas signatur			Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Nämnd	Kommunstyrelse	Kommunfullmäktige		Föglö / 2021
				Hans-Kristian Skaag Kommuntekniker/byggnadsinspektör



	§ nr	Sammanträdesdatum	Sida
Byggnads- o. tekniska nämnden	62 - 75	7.6.2021	15

ANVISNING OM RÄTTELSEYRKANDE MEDDELANDE OM BESVÄRSFÖRBUD

Besvärsförbud jämte grunder

Då beslutet endast gäller beredning och verkställighet får med stöd av 112 § kommunallagen rättelseyrkande eller besvär inte framföras över följande paragrafer:

§§ 62, 75

Annan grund för besvärsförbud, vilken
Ärenden som avser endast intern organisation och delgivningar.

Paragraferna §§ 63 - 65, 74

Anvisningar om rättelseyrkande

Envar kommunmedlem kan framställa om rättelse genom ett skriftligt rättelseyrkande beträffande följande paragrafer:

Yrkandet skall framställas inom 14 dagar från den dagen protokollet framlagts till offentligt påseende.

Rättelseyrkande framställs hos den myndighet som fattat beslutet, dvs.

Byggnads- och tekniska nämnden
Tingsvägen 3
22710 FÖGLÖ

På eget ansvar kan man sända rättelseyrkandet per post eller med bud. Handlingarna för rättelseyrkande bör inlämnas till posten i så god tid, att de hinner fram under fataljetidens sista dag före utgången av ämbetsverkets öppethållningstid.

Framställan om rättelseyrkande skall innehålla

- rättelseyrkandens namn, yrke, boningsort och postadress
- det beslut i vilken rättelse yrkas
- till vilka delar rättelse yrkas och vilka ändringar som påyrkas
- motiveringar till yrkandet

Framställan om rättelseyrkande skall egenhändigt undertecknas av den som yrkar på rättelse eller annan person som befullmäktigats härtill. Om endast denna person undertecknat den, skall också denna persons yrke, boningsort och postadress framgå.

Till skriften skall bifogas beslutet i vilket rättelse sökes, i original eller som en officiellt bestyrkt kopia.

Protokolljusterarnas signatur			Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Nämnd	Kommun- styrelse	Kommun- fullmäktige		Föglö / 2021
				Hans-Kristian Skaag Kommuntekniker/byggnadsinspektör

**BESVÄRSUNDERVISNING****Kommunalbesvär**

Förvaltningsbesvär kan i enlighet med 96 § plan- och bygglagen (2008:102) anföras över följande paragrafer;

§§ 66 - 73 _____ Se särskilt anslag.

Förvaltningsbesvär kan i enlighet med 36 § landskapslagen om renhållning anföras över följande paragrafer;

Kommunalbesvär kan i enlighet med 111 § kommunallagen anföras över följande paragrafer:

Besvär skall framställas inom 30 dagar från dagen för delfåendet av beslutet. Kommunmedlem anses ha fått del av beslutet när protokollet framlagts till offentligt påseende.

Besvärsmyndighet **Ålands Förvaltningsdomstol**
Torggatan 16
PB 31
22101 MARIEHAMN

Besvärshandlingarna skall vara inlämnade till besvärsmyndigheten före utgången av besvärstiden. Om besvärstidens sista dag är helgdag, självstyrelsedag, självständighetsdag, första maj, jul- eller midsommarafton eller helgfri lördag, får besvärshandlingarna inlämnas den första vardagen därefter.

Besvärsskriften skall innehålla

- besvärandes namn, yrke, boningskommun och postadress
- det beslut i vilken ändring söks
- till vilka delar ändring söks och vilka ändringar som påyrkas
- motiveringar till ändringsyrkandet

Besvärsskriften skall egenhändigt undertecknas av besvärande eller annan person som uppgjort den. Om endast den som uppgjort besvärsskriften undertecknat den, skall också denna persons yrke, boningsort och postadress framgå.

Till besvärsskriften skall bifogas beslutet i vilket ändring söks, i original eller som en officiellt bestyrkt kopia.

Protokolljusterarnas signatur			Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Nämnd	Kommunstyrelse	Kommunfullmäktige		Föglö / 2021
				Hans-Kristian Skaag Kommuntekniker/byggnadsinspektör