



Sammanträdestid	Måndag den 15.05.2023 kl. 17.30 – 19.15	
Sammanträdesplats	Kommungården i Föglö.	
Beslutande	Närvarande Stefan Laine, ordförande Johan Gustavsson, viceordförande Leif Eriksson, ledamot Marie Lagergren, ledamot	Frånvarande Margareta Nordblom, ledamot
Föredragande	Hans-Kristian Skaag, byggnads- inspektör/kommuntekniker	protokollförare
Övriga närvarande		
Paragrafer	§§ 49 - 56	
Underskrifter	Ordförande Stefan Laine	Sekreterare Hans-Kristian Skaag
Protokolljustering Ort och tid	Byggnadskontoret i Degerby, måndagen den 15.05.2023. Johan Gustavsson	
Protokollet framlagt till påseende. Plats och tid	Kommungården i Föglö, 25.05.2023	
Intygar	Beatrice Teir kanslist	
Utdragets riktighet bestyrks		
Ort och tid		
Underskrift		

**Sammanträdestid**

Måndag den 15.05.2023 kl. 17.30.

Sammanträdesplats

Kommungården i Föglö.

Paragraf nr**Ärende**

- § 49 Laglighet och beslutförhet
§ 50 Val av protokolljusterare
§ 51 Godkännande och komplettering av föredragningslistan
§ 52 Protokoll, byggnads- och tekniska nämndens protokoll 17.04.2023.
§ 53 Ansökan om bygglov för tillbyggnad av befintligt förråd Putte-Rolf Nyroos Sanda
§ 54 Ålands Elandslags anhållan om fastställelse av ledningsträckning
§ 55 Delgivning, skrivelser och beslut
§ 56 Extra ärende. Ansökan om bygglov för tillbyggnad av befintlig ligghall för djur, Alfons Boström Flisö.

Det justerade protokollet framläggs till allmänt påseende i Kommungården fr.o.m. torsdagen den 25.05.2023, under ordinarie kanslitid.

Ordförande Stefan Laine**Sekreterare** Hans-Kristian Skaag**Denna möteskallelse har anslagits på anslagstavlan för offentliga kungörelser 10.05.2023****Intygar**Hans-Kristian Skaag
Kommuntekniker/byggnadsinspektör

**LAGLIGHET OCH BESLUTFÖRHET**

BTN: § 49

KomL. § 23 samt förvaltningsstadgan § 53.

Byggnads- och tekniska nämnden är beslutför då minst hälften av ledamöterna är närvarande. Kallelse till sammanträde skall sändas till ledamöterna minst fem dagar före sammanträdet kallelsedagen medräknad.

Beslut:Godkänns.
_____**VAL AV PROTOKOLLJUSTERARE**

BTN: § 50

FÖRSLAG:

Protokollet justeras måndagen den 15.05.2023. Nämnden utser en protokolljusterare.

Beslut:Till protokolljusterare valdes Johan Gustavsson.
_____**GODKÄNNANDE OCH KOMPLETTERING AV FÖREDRAGNINGSLISTAN**

BTN: § 51

Beslut:

Föredragningslistan kompletteras med ett ärende;
Ansökan om bygglov för tillbyggnad av befintlig ligghall för djur Alfons Boström Flisö.

Protokolljusterarnas signatur			Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Nämnd	Kommunstyrelse	Kommunfullmäktige		Föglö / 2023
				Hans-Kristian Skaag Kommuntekniker/byggnadsinspektör

**PROTOKOLL**

BTN: § 52

Framförs eventuella anmärkningar med anledning av byggnads- och tekniska nämndens protokoll 17.04.2023.

Beslut:

Protokollet föranleder inga anmärkningar.

Protokolljusterarnas signatur			Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Nämnd	Kommunstyrelse	Kommunfullmäktige		Föglö / 2023
				Hans-Kristian Skaag Kommuntekniker/byggnadsinspektör

**ANSÖKAN OM BYGGLOV FÖR TILLBYGGNAD AV BEFINTLIGT FÖRRÅD PUTTE-ROLF NYROOS SANDA**

BTN: § 53

Putte-Rolf Nyroos anhåller om bygglov för tillbyggnad befintligt förråd på fastigheten 62-411-2-8 Lammholm i Horsholma by.

Hänvisande till plan- och bygglagens 73 § gällande underrättande av granne. Konstateras att byggnadsplatsen är belägen på en holme, Lammholm i Horsholma by vilken sökande äger i sin helhet.

Sökande planerar att bygga i befintligt förråd 52 m² samt en separat garagebyggnad på 26 m² (37 m²).

Tillbyggnadens tak utförs som ett sadeltak. Takmaterial korrugerad takplåt. Den separata garagebyggnaden byggs med ett pulpettak. Takmaterial korrugerad takplåt. Den separata garagebyggnaden skall den östra väggen sektioneras från den övriga byggnaden. Hänvisning till ÅBBS pt. 5:55 och pt. 5:6.

Byggnadens fasad målas i en röd nyans samma färgsättning som de övriga byggnaderna på fastigheten.

Byggnaderna grundläggs på armerad betongplatta på 300 mm krossgrus med en sockel av lecablock.

Konstateras att byggnaden placeras ca 42 m från strandlinjen i sydväst, ca 91 m från strandlinjen i sydost och ca 97 m från strandlinjen i nordost samt ca 20 m från befintligt fritidshus i sydost. Byggnaden placeras på ett relativt slätt berg upp mot land. Byggnadsinspektören har gjort en förberedande syn av den planerade byggnadsplatsen och konstaterar att sökande har påbörjat bygget, hänvisning till tagna bilder. Detta är ett byggnadsbrott enligt plan- och bygglagens 95 §. Hänvisas nedan till den aktuella paragrafen.

95 §. Byggnadsbrott

Den som utan tillstånd eller anmälan som förutsätts i denna lag börjar bygga eller vidtar någon annan åtgärd eller försummar sin skyldighet på ett sätt som strider mot denna lag eller mot bestämmelser som utfärdats med stöd av den ska för byggnadsbrott dömas till böter eller fängelse i 3 månader.

Byggnadsnämnden ska göra polisanmälan om inte gärningen eller försummelsen med hänsyn till omständigheterna ska betraktas som ringa och det allmänna intresset inte kräver att åtal väcks.

Tillbyggnadens placering uppfyller kraven i bygglagen, byggförordningen och kommunens byggnadsordning gällande avstånd till strand, befintliga byggnader och miljöanpassning.

Protokolljusterarnas signatur			Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Nämnd	Kommunstyrelse	Kommunfullmäktige		Föglö / 2023
				Hans-Kristian Skaag Kommuntekniker/byggnadsinspektör



BTN: § 53

Sökande anhåller om att byggnadsingenjör Leif Andersson kan godkännas som ansvarig arbetsledare för byggnadsprojekten. Byggnadsingenjör Leif Andersson uppfyller kraven gällande ansvarig arbetsledare enligt PBF 4 §.

Byggnadsinspektörens förslag:

Bedömningen är att åtgärden med hänsyn till omständigheterna skall betraktas som ringa och inget åtal väcks. Motiveras med att byggnadens placering uppfyller alla krav om anpassning till miljön och landskapsbilden enligt de kriterier nämnden tillämpar.

Föreslås med stöd av plan- och bygglagens 12 kap och 13 kap samt ovanstående beredning att bygglov beviljas för den planerade tillbyggnaden och den separata garagebyggnaden enligt byggnadslovshandlingarna med avvikelsen att byggnaderna grundläggs på plintar. Hänvisande till ovanstående moment två gällande under rättande av granne (BL § 73).

Byggnadsingenjör Leif Andersson godkänns som ansvarig arbetsledare för detta byggnadsprojekt. Hänvisning PBL 81 §. Den ansvariges uppgifter framgår ur PBF:ningens 25 §.

Botten- och dräneringssyn (grundsyn), konstruktionssyn och slutsyn skall förrättas på bygget.

Avgift: $315 \text{ €} + (78,0 \text{ m}^2 \times 2,70 \text{ €/m}^2) \times 1,5 = \text{totalt } 788,40 \text{ €}$, enligt kommunens byggnadslovstaxa § 2 pt. 6 samt § 4. Bygget har påbörjats innan bygglov har beviljats för tillbyggnad av befintlig förrådsbyggnad och den separata garagebyggnaden och därmed höjs avgiften med 50 %. I avgiften ingår samtliga syner som föreskrivs i bygglovet. De föreskrivna synerna skall bokas i god tid från byggnadskontoret.

Byggnadsarbetet ska utföras enligt gällande lag och gällande Ålands byggbestämmelsesamling.

Beslut:

Godkänns.

Bygglov tillbyggnad förråd och separata garagebyggnad Nr 10 - 2023.

Avgift fastställs till 788,40 €.

Protokolljusterarnas signatur			Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Nämnd	Kommunstyrelse	Kommunfullmäktige		Föglö / 2023
				Hans-Kristian Skaag Kommuntekniker/byggnadsinspektör

**ÅLANDS ELANDELSLAG ANHÅLLAN OM FASTSTÄLLELSE AV LEDNINGSTRÄCKNING**

BTN: § 54

Ålands Elandelslag planerar att renovera 10-kV ledningen i Överö by och i Sonboda by, Föglö kommun.

Ålands Elandelslag anhåller medels en skrivelse om att byggnadsnämnden fastställer i stöd av plan och bygglag för Åland § 44 (ÅFS 2008:102) den planerade ledningsträckningen över samfällt sandtag Rnr 62-425-878-1 och fastigheten Rnr 62-422-7-23, Söderåker i Sonboda by.

Ålands Elandelslag har försökt kontakta samfälligheten och markägaren men ingen kontakt har etablerats.

Enligt plan- och bygglagens 44 § kan byggnadsnämnden fastställa den nya ledningsdragningen över den berörda fastigheten.

Byggnadsinspektörens förslag:

Byggnads och tekniska nämnden fastställer den nya ledningsdragningen över samfälligheten 62-425-878-1 och fastigheten 62-422-7-23, Söderåker i stöd av plan- och bygglagens 44 paragraf, (ÅFS 2008:102). Nämnden motiverar beslutet med att de åtgärderna på de belastande fastigheterna inte försämrar nyttjandet av fastigheterna p.g.a. dessa åtgärder. Beslutet motiveras även med att fastighetsbildningslagens 160 paragrafs uppfylls och då krävs inte något avtal mellan sakägarna.

Beslut:

Godkänns.

Protokolljusterarnas signatur			Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Nämnd	Kommunstyrelse	Kommunfullmäktige		Föglö / 2023
				Hans-Kristian Skaag Kommuntekniker/byggnadsinspektör



	§ nr	Sammanträdesdatum	Sida
Byggnads- o. tekniska nämnden	55	15.05.2023	6

DELGIVNING, SKRIVELSER OCH BESLUT

BTN: § 55

Antecknas till kännedom följande skrivelser och beslut;

- Fastighetsöverlåtelse; Flisö bys samfällda vattenområde har överlåtit ett nytt outbrutet område av samfällda vattenområdet 62-408-876-1 till Evald Marcus Eriksson.
- Fastighetsöverlåtelse; Alfons Valdemar Boström har överlåtit ett nytt outbrutet område av fastigheten 62-408-1-26, Norrgård till Evald Marcus Eriksson. Evald Marcus Eriksson har överlåtit ett nytt outbrutet område av fastigheten 62-408-1-34, Södergård till Alfons Valdemar Boström.
- Fastighetsöverlåtelse; Joanna Isaksson har överlåtit hela fastigheten 62-408-1-14, Hönsholmen och fastigheten 62-408-1-20 Östergård till Evald Marcus Eriksson.
- Fastighetsöverlåtelse; Matts Jan-Ove Sundberg har överlåtit halva fastigheten 62-411-3-4, Långgrundet till Mikael Andreas Nylund.
- Kommundirektörens beslutsprotokoll gällande antagande av korttidshyresgäst till Väntsalen.
- Äldreomsorgschefens beslutsprotokoll gällande uppsägning av rum 18 vid Annagårdens ESB boendet.
- Analysrapport Degerby avloppsverket 18.04.2023.
- Analysrapport Degerby vattenverket 18.04.2023.
- Analysrapport Stentorpa deponi 23.03.2023.
- Kommunteknikerns beslutsprotokoll gällande inköp av ny dörr till Annagårdens ESB boendet rum nr 10.
- Kommunteknikerns beslutsprotokoll gällande kompledighet 02.05.2023 för Håkan Willner.
- Kommunteknikerns beslutsprotokoll gällande inköp av 2 st luftvärmepumpar komplett monterade och driftsatta i daghemmet Myran enligt kommunens investeringsbudget.
- Kommunteknikerns beslutsprotokoll gällande inköp av 2 st kylskåp enligt driftsbudgeten till Tullhuset.

Förslag:

Byggnads- och tekniska nämnden antecknar sig ovanstående skrivelser och beslut till nämndens kännedom.

Beslut:

Godkänns.

Protokolljusterarnas signatur			Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Nämnd	Kommunstyrelse	Kommunfullmäktige		Föglö / 2023
				Hans-Kristian Skaag Kommuntekniker/byggnadsinspektör

**EXTRA ÄRENDE. ANSÖKAN OM BYGGLOV FÖR TILLBYGGNAD AV BEFINTLIG LIGGHALL FÖR DJUR, ALFONS BOSTRÖM FLISÖ**

BTN: § 56

Alfons Boström anhåller om bygglov för tillbyggnad av befintlig ligghall på fastigheten 62-408-1-26 Norrgård och på del av fastigheten 62-408-1-34 Södergård i Flisö by.

Hänvisande till plan- och bygglagens 73 § gällande underrättande av granne. Paragrafens fjärde moment lyder; Grannarna behöver inte underrättas om det med beaktande av projektets ringa betydelse, dess läge eller planens innehåll är uppenbart onödigt med tanke på grannarnas intresse eller om det är uppenbart att lov inte kan ges. (2021/64)

Konstateras att närmaste granne/boende ligger mer än 450 m från den tilltänkta byggnadsplatsen. Hänvisande till 73 § fjärde moment bedöms att tillbyggnadens läge gör att underrättande är uppenbart onödigt. Motiveras även med att det är en tillbyggnad av en ligghall som grannarna tidigare inte har haft något att invända emot.

Sökande planerar att bygga i befintligt ligghall för djur med 1 084 m² med en tillbyggnadsvolym om 4 994 m³. Efter tillbyggnaden är genomförd blir ligghallens totala yta 1 466 m² motsvarande en total byggnadsvolym om 7 374 m³. Befintliga hallen byggs i på bägge långsidorna och den ena gaveln. Taket förses med galvaniserad takplåt, fasaden bekläs med fasadplåt och ett gjutet golv med sockel. Byggnaderna grundläggs på berg med armerad betongplatta på 300 mm krossgrus med en rappad sockel.

Konstateras att inga detaljerade ritningar finns över grund, stomme och takkonstruktionen. Behövliga detaljritningar på grund, stomme och takkonstruktionerna skall tas fram av en behörig projektör/konstruktör innan de olika arbetsstegen påbörjas och överlämnas till byggnadsmyndigheten för godkännande. Hänvisning PBL 80 §, 82 §, PBF 23 § samt ÅBBS.

Byggnadsinspektören har gjort en förberedande syn av den planerade byggnadsplatsen och tillbyggnadens placering uppfyller kraven i bygglagen, byggförordningen och kommunens byggnadsordning gällande avstånd till rålinje, befintliga byggnader och miljöanpassning.

Sökande anhåller om att byggnadsingenjör Johan Nordström kan godkännas som ansvarig arbetsledare för byggnadsprojektet. Byggnadsingenjör Johan Nordström uppfyller kraven gällande ansvarig arbetsledare enligt PBF 4 §.

Ålands byggbestämmelsesamling skall följas vid bygget så att en stabil och hållbar konstruktion erhålls. Alla viktiga konstruktioner skall dimensioneras av en behörig projektör/konstruktör.

Protokolljusterarnas signatur			Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Nämnd	Kommunstyrelse	Kommunfullmäktige		Föglö / 2023
				Hans-Kristian Skaag Kommuntekniker/byggnadsinspektör



BTN: § 56

Sökande anhåller om att påbörja byggnadsprojektet innan byggloven har vunnit laga kraft. Se nedan utdrag ur PBL 76 § gällande lagkravet.

76 §. Rätt att påbörja arbeten

Byggnadsnämnden kan ge tillstånd att påbörja ett byggnadsarbete eller vidta en annan åtgärd innan tillståndet har vunnit laga kraft.

Sökanden ska ställa en godtagbar säkerhet för ersättande av de olägenheter, skador och kostnader som upphävandet av beslutet eller en ändring av tillståndet kan förorsaka. Besvärsmyndigheten kan dock förbjuda att beslutet verkställs.

Skyldigheten att ställa säkerhet gäller inte landskapet, kommuner och kommunalförbund.

Sökande skall ställa till kommunen en godtagbar säkerhet för att få inleda byggnadsprojektet direkt efter att bygglov har beviljats. Hänvisning till Plan- och bygglagen för Åland 76 §. Kommunen kan godkänna en säkerhet från en bank alternativt ett försäkringsbolag eller en deposition på kommunens konto.

Byggnadsinspektörens förslag:

Föreslås med stöd av plan- och bygglagens 12 kap och 13 kap samt ovanstående beredning att bygglov beviljas för den planerade tillbyggnaden av befintlig ligghall för djur enligt byggnadslovshandlingarna.

Hänvisande till ovanstående moment två gällande underrättande av granne (BL § 73).

Byggnadsingenjör Johan Nordström godkänns som ansvarig arbetsledare för detta byggnadsprojekt. Hänvisning PBL 81 §. Den ansvariges uppgifter framgår ur PBF:ningens 25 §.

Konstruktions-, detaljritningar och beräkningsunderlag på grundkonstruktionen, stommen och takkonstruktionen skall tas fram och överlämnas till byggnadsmyndigheten innan de olika stegen påbörjas.

Botten- och dräneringssyn (grundsyn), konstruktionssyn (de olika stegen) och slutsyn skall förrättas på bygget.

Avgift: $315 \text{ €} + (500,0 \text{ m}^2 \times 2,70 \text{ €/m}^2) + (584 \times 1,35 \text{ €/m}^2) = \text{totalt } 2\,453,40 \text{ €}$, enligt kommunens byggnadslovstaxa § 2 pt. 6 samt § 11 sista moment. I avgiften ingår samtliga syner som föreskrivs i bygglov. De föreskrivna synerna skall bokas i god tid från byggnadskontoret.

Byggnadsarbetet ska utföras enligt gällande lag och gällande Ålands byggbestämmelsesamling.

Byggnads- och tekniska nämnden beviljar i stöd av PBL:ens 76 § sökanden rätt att påbörja byggnadsprojekten direkt om en säkerhet i en bank eller i ett försäkringsbolag alternativt en deposition på kommunens konto motsvarande 1 500,00 € tillställs kommunen innan arbetet inleds och gäller tills bygglov har vunnit laga kraft.

Protokolljusterarnas signatur			Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Nämnd	Kommunstyrelse	Kommunfullmäktige		Föglö / 2023
				Hans-Kristian Skaag Kommuntekniker/byggnadsinspektör



Organ

§ nr

Sammanträdesdatum

Sida

Byggnads- o. tekniska nämnden 56

15.05.2023

7/3

BTN: § 56

Beslut:

Ärendet återremitteras för att grannarna skall underrättas enligt PBL 73 § innan ärendet avgörs.

Protokolljusterarnas signatur			Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Nämnd	Kommunstyrelse	Kommunfullmäktige		Föglö / 2023
				Hans-Kristian Skaag Kommuntekniker/byggnadsinspektör

**ANVISNING OM RÄTTELSEYRKANDE
MEDDELANDE OM BESVÄRSFÖRBUD****Besvärsförbud jämte grunder**

Då beslutet endast gäller beredning och verkställighet får med stöd av 112 § kommunallagen rättelseyrkande eller besvär inte framföras över följande paragrafer:

§§ 49, 56

Annan grund för besvärsförbud, vilken
Ärenden som avser endast intern organisation och delgivningar.

Paragraferna §§ 50 – 52, 55

Anvisningar om rättelseyrkande

Envar kommunmedlem kan framställa om rättelse genom ett skriftligt rättelseyrkande beträffande följande paragrafer:

§ 54

Yrkandet skall framställas inom 14 dagar från den dagen protokollet framlagts till offentligt påseende.

Rättelseyrkande framställs hos den myndighet som fattat beslutet, dvs.

Byggnads- och tekniska nämnden
Tingsvägen 3
22710 FÖGLÖ

På eget ansvar kan man sända rättelseyrkandet per post eller med bud. Handlingarna för rättelseyrkande bör inlämnas till posten i så god tid, att de hinner fram under fataljetidens sista dag före utgången av ämbetsverkets öppethållningstid.

Framställan om rättelseyrkande skall innehålla

- rättelseyrkandens namn, yrke, boningsort och postadress
- det beslut i vilken rättelse yrkas
- till vilka delar rättelse yrkas och vilka ändringar som påyrkas
- motiveringar till yrkandet

Framställan om rättelseyrkande skall egenhändigt undertecknas av den som yrkar på rättelse eller annan person som befullmäktigats härtill. Om endast denna person undertecknat den, skall också denna persons yrke, boningsort och postadress framgå.

Till skriften skall bifogas beslutet i vilket rättelse sökes, i original eller som en officiellt bestyrkt kopia.

Protokolljusterarnas signatur			Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Nämnd	Kommun- styrelse	Kommun- fullmäktige		Föglö / 2023
				Hans-Kristian Skaag Kommuntekniker/byggnadsinspektör

**BESVÄRSUNDERVISNING****Kommunalbesvär**

Förvaltningsbesvär kan i enlighet med 96 § plan- och bygglagen (2008:102) anföras över följande paragrafer;

§ 53 _____ Se särskilt anslag.

Förvaltningsbesvär kan i enlighet med 36 § landskapslagen om renhållning anföras över följande paragrafer;

Kommunalbesvär kan i enlighet med 111 § kommunallagen anföras över följande paragrafer:

Besvär skall framställas inom 30 dagar från dagen för delfåendet av beslutet. Kommunmedlem anses ha fått del av beslutet när protokollet framlagts till offentligt påseende.

Besvärsmyndighet **Ålands Förvaltningsdomstol**
Torggatan 16
PB 31
22101 MARIEHAMN

Besvärshandlingarna skall vara inlämnade till besvärsmyndigheten före utgången av besvärstiden. Om besvärstidens sista dag är helgdag, självstyrelsedag, självständighetsdag, första maj, jul- eller midsommarafton eller helgfri lördag, får besvärshandlingarna inlämnas den första vardagen därefter.

Besvärsskriften skall innehålla

- besvärandes namn, yrke, boningskommun och postadress
- det beslut i vilken ändring söks
- till vilka delar ändring söks och vilka ändringar som påyrkas
- motiveringar till ändringsyrkandet

Besvärsskriften skall egenhändigt undertecknas av besvärande eller annan person som uppgjort den. Om endast den som uppgjort besvärsskriften undertecknat den, skall också denna persons yrke, boningsort och postadress framgå.

Till besvärsskriften skall bifogas beslutet i vilket ändring söks, i original eller som en officiellt bestyrkt kopia.

Protokolljusterarnas signatur			Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Nämnd	Kommunstyrelse	Kommunfullmäktige		Föglö / 2023
				Hans-Kristian Skaag Kommuntekniker/byggnadsinspektör