



<b>Sammanträdestid</b>	Måndag den 25.09.2023 kl. 16.15 – 20.30	
<b>Sammanträdesplats</b>	Kommungården i Föglö.	
<b>Beslutande</b>	Närvarande	Frånvarande
<b>Föredragande</b>	Stefan Laine, ordförande Johan Gustavsson, viceordförande Leif Eriksson, ledamot Marie Lagergren, ledamot Margareta Nordblom, ledamot	föredragande §§ 87- 90, 92-94 föredragande §§ 91, 93 BRV, närvarande kl. 16:15 -
<b>Övriga närvarande</b>	Niklas Eriksson, kommundirektör	
<b>Paragrafer</b>	§§ 87 - 94	
<b>Underskrifter</b>	Ordförande	Sekreterare
	Stefan Laine	Hans-Kristian Skaag
<b>Protokolljustering Ort och tid</b>	Byggnadskontoret i Degerby, torsdagen den 28.09.2023, kl. 14.00 – 15.00.	
	Johan Gustavsson	Marie Lagergren
<b>Protokollet framlagt till påseende. Plats och tid</b>	Kommungården i Föglö, 29.09.2023	
<b>Intygar</b>	Beatrice Teir kanslist	
<b>Utdragets riktighet bestyrkes</b>		
<b>Ort och tid</b>		
<b>Underskrift</b>		

**Sammanträdestid**

Måndag den 25.09.2023 kl. 16:15.

**Sammanträdesplats**

Kommungården i Föglö.

**Paragraf nr****Ärende**

- § 87 Laglighet och beslutförhet
- § 88 Val av protokolljusterare
- § 89 Godkännande och komplettering av föredragningslistan
- § 90 Byggnads- och tekniska nämndens protokoll 4.9.2023.
- § 91 Gemensam kommunal räddningsmyndighet avge utlåtande
- § 92 Byggnads- och tekniska nämndens taxor 2024
- § 93 Budget 2024
- § 94 Delgivning, skrivelser och beslut

-----  
Det justerade protokollet framläggs till allmänt påseende i Kommungården fr.o.m. fredagen den 29.09.2023, under ordinarie kanslitid.  
-----

**Ordförande** Stefan Laine**Sekreterare** Hans-Kristian Skaag**Denna möteskallelse har anslagits på anslagstavlan för offentliga kungörelser**

Föglö 20.09.2023

**Intygar**Hans-Kristian Skaag  
Kommuntekniker/byggnadsinspektör

**LAGLIGHET OCH BESLUTFÖRHET**

BTN: § 87

*KomL. § 23 samt förvaltningsstadgan § 53.*

Byggnads- och tekniska nämnden är beslutför då minst hälften av ledamöterna är närvarande. Kallelse till sammanträde skall sändas till ledamöterna minst fem dagar före sammanträdet kallelsedagen medräknad.

**BESLUT:**

Sammanträdet konstaterades vara lagenligt sammankallat och beslutfört.

---

**VAL AV PROTOKOLLJUSTERARE**

BTN: § 88

**FÖRSLAG:**

Protokollet justeras torsdagen den 28.09.2023 kl. 14.00 – 15.00. Nämnden utser två protokolljusterare jämte en ersättare.

**BESLUT:**

Till protokolljusterare utses Johan Gustavsson och Marie Lagergren med Leif Eriksson som ersättare.

---

**GODKÄNNANDE OCH KOMPLETTERING AV FÖREDRAGNINGSLISTAN**

BTN: § 89

**BESLUT:**

Föredragningslistan godkänns utan förändringar.

---

Protokolljusterarnas signatur			Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Nämnd	Kommunstyrelse	Kommunfullmäktige		Föglö / 2023
				Hans-Kristian Skaag Kommuntekniker/byggnadsinspektör

**PROTOKOLL**

BTN: § 90

Framförs eventuella anmärkningar i anledning av byggnads- och tekniska nämndens protokoll 4.9.2023.

**BESLUT:**

Protokollet föranleder inga anmärkningar.

---

Protokolljusterarnas signatur			Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Nämnd	Kommun- styrelse	Kommun- fullmäktige		Föglö / 2023  Hans-Kristian Skaag Kommuntekniker/byggnadsinspektör

**GEMENSAM KOMMUNAL RÄDDNINGSMYNDIGHET AVGE UTLÅTANDE**

BTN: § 91

**Räddningschefens beredning:**

Frågan kring en för hela Ålands gemensam kommunal räddningsmyndighet har under många års tid varit aktuell från och till. Räddningslagens 8§ säger att kommunerna senast 2010 skulle ha arbetat fram en plan för förverkligandet av en gemensam räddningsmyndighet.

Mariehamns stad och Jomala kommun har i egenskap av huvudmän för dagens två räddningsmyndigheter bedrivit ett nära samarbete där olika lösningar för att uppfylla lagens krav diskuterats. Under året har ett förslag till gemensam räddningsmyndighet utarbetats av tjänstemännen inom de två värdkommunerna. Förslaget har godkänts av värdkommunernas beslutande organ och nu förs det vidare till övriga kommuner som en inbjudan till samarbete för att uppfylla kravet i räddningslagen. Bifogat inbjudan finns avtalsförslag och instruktion för nämnd.

Förutom det befintliga lagkravet finns flertalet andra punkter som är av betydelse och som förutsätter en gemensam myndighet.

Det säkerhetspolitiska läget i vårt närområde har kraftigt förändrats till det sämre. En gemensam räddningsmyndighet kan på ett mer effektivt sätt samordna de åländska resurserna inom befolkningsskydd och höjd beredskap.

Förutsättningar för ett smidigt samarbete med säkerhetsmyndigheter i såväl fastlandet som internationellt förbättras avsevärt.

Förutsättningar för likabehandling och rättssäkerhet förbättras till följd av att servicetagarna kan vända sig till en och samma myndighet i stället för två olika.

Redundansen för räddningsledning i kommunerna ökar markant då myndigheten blir mindre sårbar för personalbortfall. Dessutom skapas möjlighet till utökad ledning i samband med större händelser.

Förutom det som nämns ovan finns flertalet andra positiva synergier som uppnås genom ett för hela Åland gemensamt kommunalt samarbete.

För att vara så transparenta och tydliga som möjligt bjuder Mariehamns stad och Jomala kommun in till en informationsträff för alla kommuner den 28.9 klockan 18:30 i lagtingets auditorium. Deltagande ordnas även via Teams. På plats finns förutom

Protokolljusterarnas signatur			Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Nämnd	Kommunstyrelse	Kommunfullmäktige		Föglö / 2023
				Hans-Kristian Skaag Kommuntekniker/byggnadsinspektör



Organ

§ nr

Sammanträdesdatum

Sida

Byggnads- o. tekniska nämnden 91

25.09.2023

5/2

BTN: § 91

representanter för de nuvarande värdkommunerna även Minna Hellström från kommunförbundet.

**Räddningschefens förslag:**

Byggnads- och tekniska nämnden omfattar förslaget till en gemensam kommunal räddningsmyndighet för Åland och för ärendet vidare till kommunstyrelsen för beslut.

**Beslut:**

Godkänns.

---

Protokolljusterarnas signatur			Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Nämnd	Kommun- styrelse	Kommun- fullmäktige		Föglö / 2023  Hans-Kristian Skaag Kommuntekniker/byggnadsinspektör

**BYGGNADS- OCH TEKNISKA NÄMNDENS TAXOR 2024**

## BTN: § 92

Byggnads- och tekniska nämnden skall årligen till behandling ha nämndens underlydande taxor för att bedöma om behov föreligger till höjning av de olika taxorna.

Behandlas följande avgiftstaxor för år 2024 (**bilaga 1**);

1. Avgifter för renhållning och avfallshantering i Föglö,
2. Avloppsvattenavgiftstaxan,
3. Vattenavgiftstaxan,
4. Bygglovstaxan,
5. Taxa för mottagande av septisktankslam,
6. Taxa för uthyrning av båtplatser,
7. Snöplogningstaxan.

Kort sammanfattning hur de olika taxorna har justerats i förslaget för 2024;

**Avgiftstaxan för renhållning och avfallshantering;**

Avgifterna har höjts med ca 11 %. Självbärande taxa.

**Avloppsvattenavgiftstaxan;**

Bruksavgiften oförändrad.

Anslutningsavgiften har höjts med ca 8,5 %.

**Vattenavgiftstaxan;**

Bruksavgifterna oförändrade.

Anslutningsavgiften har höjts med ca 8,5 %.

**Bygglovstaxan;**

Bygglovstaxan har justerats med ca 2,2 %. Detta för att nå kravet på kostnadstäckningen.

I taxan har införts en ny punkt nr 9 i § 5 med följande skrivning: "Rivningsanmälan enligt plan- och bygglagens 69 § (Rivning) 0 €". Därtill har en ny § 14 införts sökning i arkiv 30 €.

**Avgiftstaxan för mottagande av septisktankslam;**

Mottagningsavgiften för septisktankslam har justerats med ca 16,6 %.

**Taxa för uthyrning av båtplatser;**

Avgiftstaxan har justerats med ca 12,4 %.

Protokolljusterarnas signatur			Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Nämnd	Kommunstyrelse	Kommunfullmäktige		Föglö / 2023
				Hans-Kristian Skaag Kommuntekniker/byggnadsinspektör



BTN: § 92

**Snöplogningstaxan;**

Har justerats i.o.m. att snöplogningsupphandlingen mynnade ut i en högre kostnad per plogad timme. Även beredskapskostnaden steg i samband med upphandlingen. Därför har grundavgiften justerats från 120 € till 140 €. I övrigt har taxan justerats enligt de inlämnade anbuden så att den skall vara självbärande.

**Avgiftstaxan för användning av röjsågen och motorsågen;**

Avgiftstaxan slopas i.o.m. att den bedöms vara onödig.

**Kommunteknikerns förslag:**

Byggnads- och tekniska nämnden föreslår för kommunstyrelsen att taxorna för år 2024 fastställs enligt bifogade förslag "Byggnads- och tekniska nämndens taxor för 2024" Bilaga 1.

**Beslut:**

Godkänns.

---

Protokolljusterarnas signatur			Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Nämnd	Kommun- styrelse	Kommun- fullmäktige		Föglö / 2023
				Hans-Kristian Skaag Kommuntekniker/byggnadsinspektör



**BUDGET 2024**

## BTN: § 93

Byggnads- och tekniska nämnden uppgör förslag till budget för nämnden jämte underlydande förvaltningsenheter för år 2024, vilka skall vara kommunstyrelsen tillhanda inom september.

Konstateras att byggnads- och tekniska nämndens ram på 30 000 € nettoinkomster hålls.

Följande krav har av kommunstyrelsen uppställts på resultatområdena;

- RO Byggnadsinspektionen; bygglovens täckningsgrad eftersträvas 85 %
- RO Avfallshanteringen; självbärande
- RO Fastigheter; renoveringsplan skall bifogas budgeten
- RO Kommunalvägarna; snöplogningen för privata vägar självbäranden
- RO Tullkamarplans fastigheter; självbärande
- RO Kommunens radhus; Självbärande
- RO Annagårdens pensionärsbostäder, renoveringsplan skall bifogas budgeten
- RO Vatten- och avloppsverket; full kostnadstäckning för såväl V och A

**Bilaga 2:** Byggnads- och tekniska nämndens budgetförslag för 2024.

Föredragandes budgetförslag är mycket försiktig med minimala ökningarna inom alla moment, ramen hålls 30 000 € nettoinkomster. Föredragande har försökt beakta alla enheters önskingar i budgetförslaget. Gällande inventarier som enheterna har fört fram ligger de på en lägre nivå som tidigare år.

Gällande projekt/investeringar som ingår i budgetförslaget är totalt 7 st. Fyra stycken av investeringsprojekten ingår inte i den gällande kommunplan för åren 2023 – 2027. Det gäller VA-stamnät – utbyggnad till Björkhagen mm, VA-stamnät – pilotprojekt digitala hushållsvattenmätare till Degerby vattenverkets verksamhetsområde, Föglö FBK – uppgradering av räddningsutrustning och VA-stamnät – delanslag för projektering/utbyggnad av Njuponholma området. I övrigt ingår alla investeringsprojekt i gällande kommunplan. Gällande skolprojekten Föglö grundskola – renovering/ombyggnad av slöjdsal och renoveringar i våning 1 hus 300 har sammanförts till ett investeringsprojekt för Föglö grundskolas del.

I föredragandes förslag uppfylls samtliga krav som har ställts i budgetdirektiven. Det som man kan lyfta är att flera avgiftstaxor har justerats för att erhålla full kostnadstäckning för de verksamheter som skall vara självbärande. Energipriserna främst för el har beräknats något lägre än senast års budget. Närvärmeverkets energipris per MWh har indexjusterats med 8,5 % från dagens pris till 64,37 €/MWh.

Protokolljusterarnas signatur			Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Nämnd	Kommunstyrelse	Kommunfullmäktige		Föglö / 2023
				Hans-Kristian Skaag Kommuntekniker/byggnadsinspektör



## BTN: § 93

För nämnden är det mycket viktigt att man prioriterar projekten/investeringarna, nya anslag och inventarierna som ingår i budgetförslaget. Detta är nödvändigt om kommunen måste skära ytterligare i nämndens verksamhet för att få kommunens totala budget i ekonomisk balans.

Gällande resultatområdet Annagårdens pensionärsbostäder krävet om en renoveringsplan som skall bifogas budgetförslaget. Denna renoveringsplan är sammanförd med i den allmänna renoveringsplanen för fastigheterna.

**Förslag:**

Resultatområdet C51 Brand- och räddningsväsendet behandlas först och därefter de övriga resultatområden i tur och ordning.  
Föreslås att förslag till budget för år 2024 godkänns.

**Beslut:**

Föredragandes budgetförslag godkändes efter smärre justeringar i textdelen och sifferdelen. Investeringsdelen godkändes även enligt föredragandes förslag.

Samtliga ändringar är sammanställda i följande handlingar;

1. Sammanfattning av driftsbudgeten nett exklusive moms.
2. Byggnads- och tekniska nämndens budgetförslag för år 2024 jämte bilagor.
3. Investeringar för år 2024 i prioritetsordning.

Protokolljusterarnas signatur			Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Nämnd	Kommun- styrelse	Kommun- fullmäktige		Föglö / 2023
				Hans-Kristian Skaag Kommuntekniker/byggnadsinspektör

**DELGVINING SKRIVELSER OCH BESLUT**

## BTN: § 94

Meddelas om följande ankomna skrivelser och beslut;

- Fastighetsöverlåtelse; Eva Birgitta Pettersson har överlåtit hela fastigheten Gärdet 62-415-3-11 till Krista Kertsmik och Ainar Kertsmik.
- Fastighetsöverlåtelse; Gunnel Margareta Fogelström och Jan-Erik Sigvard Fogelström har överlåtit hela fastigheten Grännäsudden 62-415-5-17 till Julius Leonard Fogelström Sundström.
- Fastighetsöverlåtelse; Christina Elisabeth Sjöblom och Robert Johan Richard Sjöblom har överlåtit ett nytt outbrutet område av fastigheten Christinelund II 62-406-6-49 till Johan Patrik Helin.
- Fastighetsöverlåtelse; Christina Elisabeth Sjöblom och Robert Johan Richard Sjöblom har överlåtit ett nytt outbrutet område av fastigheten Christinelund II 62-406-6-49 till Stefan Karl Arne Laine och Sofia Sommarlund.
- Kommundirektörens beslutsprotokoll gällande slutredovisning av projektet fasadmålning av Stall & Förråd.
- Kommundirektörens beslutsprotokoll gällande slutredovisning av projektet fjärrvärmväxlare till Föglö grundskola.
- Kommundirektörens beslutsprotokoll gällande slutredovisning av projektet två stycken livflottestationer till kommunens badstränder.
- Äldreomsorgschefens beslutsprotokoll gällande uthyrning av rum 19 i Annagården.
- Äldreomsorgschefens beslutsprotokoll gällande uthyrning av rum 18 i Annagården.
- Äldreomsorgschefens beslutsprotokoll gällande ny hyresgäst till lgh Nr 1 i Annagården pensionärsbostäder.
- Kommunteknikerns beslutsprotokoll gällande grusning av kommunalvägarna. Antogs Ab Rafael:s anbud på väggrus.
- Kommunteknikerns beslutsprotokoll gällande beviljande av kompedighet för serviceman Håkan Willner den 14 – 22.10.2023.
- Kommunteknikerns beslutsprotokoll gällande beviljande av kompedighet för serviceman Håkan Willner den 4 – 8.11.2023.
- Kommunteknikerns beslutsprotokoll gällande beviljande av kompedighet för serviceman Ingvar Lindvall den 12 – 13.9.2023.
- Kommunteknikerns beslutsprotokoll gällande beviljande av kompedighet för arbetsledare Erik Fellman den 09.09.2022.
- Kommunteknikerns beslutsprotokoll gällande beviljande av kompedighet för serviceman Håkan Willner den 20 – 24.10.2022 fram till lunch.
- Kommunteknikerns beslutsprotokoll gällande fastställande av antalet parkeringsplatser för Embarsund Ab:s restaurang Seagram.

Protokolljusterarnas signatur			Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Nämnd	Kommunstyrelse	Kommunfullmäktige		Föglö / 2023
				Hans-Kristian Skaag Kommuntekniker/byggnadsinspektör



## BTN: § 94

- Byggnadsinspektörens beslutsprotokoll gällande ansvarig arbetsledare för bygglov 11-2023. Byggarbetare Peter Anderssons godkändes som ansvarig arbetsledare för strandbastubyggnaden.

**Förslag:**

Byggnads- och tekniska nämnden antecknar sig ovanstående skrivelser och beslut till nämndens kännedom.

**Beslut:**

Godkänns.

---

Protokolljusterarnas signatur			Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Nämnd	Kommun- styrelse	Kommun- fullmäktige		Föglö / 2023  Hans-Kristian Skaag Kommuntekniker/byggnadsinspektör

**ANVISNING OM RÄTTELSEYRKANDE  
MEDDELANDE OM BESVÄRSFÖRBUD****Besvärsförbud jämte grunder**

Då beslutet endast gäller beredning och verkställighet får med stöd av 112 § kommunallagen rättelseyrkande eller besvär inte framföras över följande paragrafer:

§§ 87, 91 - 93

Annan grund för besvärsförbud, vilken

Ärenden som avser endast intern organisation och delgivningar.

Paragraferna § 94

**Anvisningar om rättelseyrkande**

Envar kommunmedlem kan framställa om rättelse genom ett skriftligt rättelseyrkande beträffande följande paragrafer:

§§ 88 - 90

Yrkandet skall framställas inom 14 dagar från den dagen protokollet framlagts till offentligt påseende.

Rättelseyrkande framställs hos den myndighet som fattat beslutet, dvs.

Byggnads- och tekniska nämnden  
Tingsvägen 3  
22710 FÖGLÖ

På eget ansvar kan man sända rättelseyrkandet per post eller med bud. Handlingarna för rättelseyrkande bör inlämnas till posten i så god tid, att de hinner fram under fataljetidens sista dag före utgången av ämbetsverkets öppethållningstid.

**Framställan om rättelseyrkande skall innehålla**

- rättelseyrkandens namn, yrke, boningsort och postadress
- det beslut i vilken rättelse yrkas
- till vilka delar rättelse yrkas och vilka ändringar som påyrkas
- motiveringar till yrkandet

Framställan om rättelseyrkande skall egenhändigt undertecknas av den som yrkar på rättelse eller annan person som befullmäktigats härtill. Om endast denna person undertecknat den, skall också denna persons yrke, boningsort och postadress framgå.

Till skriften skall bifogas beslutet i vilket rättelse sökes, i original eller som en officiellt bestyrkt kopia.

Protokolljusterarnas signatur			Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Nämnd	Kommun- styrelse	Kommun- fullmäktige		Föglö / 2023
				Hans-Kristian Skaag Kommuntekniker/byggnadsinspektör