



Sammanträdestid	Måndag den 4.7.2022 kl. 17.30 – 19.30
Sammanträdesplats	Kommungården i Föglö.
Beslutande	Närvarande Stefan Laine, ordförande Johan Gustavsson, viceordförande Leif Eriksson, ledamot Marie Lagergren, ledamot Margareta Nordblom, ledamot Frånvarande
Föredragande	Hans-Kristian Skaag, byggnads- inspektör/kommuntekniker protokollförare
Övriga närvarande	
Paragrafer	§§ 49 - 56
Underskrifter	Ordförande  Stefan Laine Sekreterare  Hans-Kristian Skaag
Protokolljustering Ort och tid	Byggnadskontoret i Degerby, måndagen den 4.7.2022.  Marie Lagergren
Protokollet framlagt till påseende. Plats och tid	Kommungården i Föglö, 5.7.2022
Intygar	 Hans-Kristian Skaag Kommuntekniker/byggnadsinspektör
Utdragets riktighet bestyrks	
Ort och tid	
Underskrift	



	§ nr	Sammanträdesdatum	Sida
Byggnads- o. tekniska nämnden	49 - 51	4.7.2022	3

LAGLIGHET OCH BESLUTFÖRHET

BTN: § 49

KomL. § 23 samt förvaltningsstadgan § 53.

Byggnads- och tekniska nämnden är beslutför då minst hälften av ledamöterna är närvarande. Kallelse till sammanträde skall sändas till ledamöterna minst fem dagar före sammanträdet kallelsedagen medräknad.

Beslut:Godkänns.
_____**VAL AV PROTOKOLLJUSTERARE**

BTN: § 50


FÖRSLAG:

Protokollet justeras måndagen den 4.7.2022. Nämnden utser en protokolljusterare.

Beslut:Till protokolljusterare valdes Marie Lagergren.
_____**GODKÄNNANDE OCH KOMPLETTERING AV FÖREDRAGNINGSLISTAN**

BTN: § 51

Beslut:Föredragningslistan godkänns utan förändringar.

Protokolljusterarnas signatur			Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Nämnd	Kommunstyrelse	Kommunfullmäktige		Föglö / 2022
				Hans-Kristian Skaag Kommuntekniker/byggnadsinspektör



Organ

	§ nr	Sammanträdesdatum	Sida
Byggnads- o. tekniska nämnden	52	4.7.2022	4


PROTOKOLL

BTN: § 52

Framförs eventuella anmärkningar i anledning av byggnads- och tekniska nämndens protokoll 13.6.2022.

Beslut:

Protokollet föranleder inga anmärkningar.

Protokolljusterarnas signatur			Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Nämnd 	Kommun- styrelse	Kommun- fullmäktige		Föglö / 2022 Hans-Kristian Skaag Kommuntekniker/byggnadsinspektör



	§ nr	Sammanträdesdatum	Sida
Byggnads- o. tekniska nämnden	53	4.7.2022	5

NYBYGGNAD AV VATTEN OCH AVLOPP TILL DEGERBY FÄRJELÄGE ANHÅLLAN OM TILLÄGGSANSLAG

BTN: § 53

Kommunen har färdigställt utbyggnaden av vatten och avlopp till Degerby färjeläge. I projektet ingick även att Väntsalen förses med vatten- och avlopp.

Ålands landskapsregering hade först planer på att ansluta till både vatten och avloppet. Ålands landskapsregering anhöll om att VA-anslutningen till Degerby färjeläge ändras till endast en permanent vattenanslutning vilket nämnden/kommunen godkände 1.3.2021 i § 24. När projektet är färdigställt skall en slutreglering göras med Ålands landskapsregering enligt beslutet.

Projektet genomfördes som ett löpande arbete med olika entreprenörer. Kommunen köpte in allt material för projektet. Bifogat finns en sammanställning på alla kostnader i projektet. Största överskridningen är knutet till att förse Väntsalen med vatten- och avlopp i.o.m. att det är en byggnadsminnesförklarad byggnad. Detta ska beaktas och kräver vissa speciallösningar inne i byggnaden vilket är något kostnadsdrivande. Generellt kan man också hänvisa till världsläget och prisstegringar som har skett sedan budget uppgjordes för projektet.

Bilaga 1 BTN: § 53/4.7.2022
Kostnadssammanställning

Kommunteknikerns förslag:

Byggnads- och tekniska nämnden anhåller om tilläggsanslag om totalt 28 700 € exklusive moms för att täcka överskridningen i projektet. Hänvisning till bifogad kostnadssammanställning.

Ärendet överförs till kommunstyrelsen för vidare behandling.

Beslut:

Godkänns.

Protokolljusterarnas signatur			Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Nämnd 	Kommun- styrelse	Kommun- fullmäktige		Föglö / 2022 Hans-Kristian Skaag Kommuntekniker/byggnadsinspektör



	§ nr	Sammanträdesdatum	Sida
Byggnads- o. tekniska nämnden	54	4.7.2022	6

ANNAGÅRDEN ANHÅLLAN OM TILLÄGGSANSLAG

BTN: § 54

Vid kommunens äldreboende Annagården har det en längre tid speciellt i den nya delen uppkommit läckor i vattenledningsnätet. Kommunen har under våren gått igenom jordningen i hela byggnaden och gjort förbättringar för att motverka krypströmmar i vattenledningsnätet. Efter denna genomgång och kompletteringar som gjordes konstaterades att dessa läckor har minskat. När man har kontrollerat rören som har läckt så är det frätskador inne i rören vilket antagligen har förorsakats av krypströmmar.

Kommunteknikern har sett sig tvungen att göra en fullständig sanering av vattenledningsnätet i den nyaste delen av Annagården och i vissa andra toaletter i byggnaden, personalens omklädningsrum samt vattenrör i källaren. Därtill gjordes en större rumsrenovering i rum nr 5 och en uppsnygning av rum 10.

Bilaga 2, BTN: § 54/4.7.2022
Kostnadssammanställning


Kommunteknikerns förslag:

Byggnads- och tekniska nämnden anhåller om tilläggsanslag om totalt 23 835,00 € exklusive moms för att täcka upp kostnaderna för utfört reparationsarbete på vattenledningsnätet i fastigheten och för rumsrenoveringarna.

Ärendet överförs till kommunstyrelsen för vidare behandling.

Beslut:

Godkänns.

Protokolljusterarnas signatur			Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Nämnd 	Kommunstyrelse	Kommunfullmäktige		Föglö / 2022 Hans-Kristian Skaag Kommuntekniker/byggnadsinspektör

**VATTENVERKET BESLUTA OM FLYTT AV RO-ANLÄGGNINGEN TILL TILLBYGGNADEN**

BTN: § 55


Kommunen utförde under 2021 en tillbyggnad av vattenverket för att ge rum för behövlig nyinstallation av filter mm för att förbättra alkaliniteten i kommunens ledningsvatten. Tillbyggnaden färdigställdes 9 juli 2021. Kommunen antog en budgetoffert på material, arbete och uppgradering av dataenheten för verket samt en ny huvudpump för RO-enheten. Totalt slutade denna upphandling på 82 450 € exklusive moms. Därtill har kommunen antagit en offert på grundelektrifieringen av fastigheten om 8 600 € exklusive moms. Således har totalt 91 050 € reserverats av anslaget till dags dato. Återstår totalt 19 879 € exklusive moms. Kommunteknikern bedömer att denna flyttning kostnadsmissigt landar på ca 15 000 – 17 000 €.

Kommunteknikern vill lyfta möjligheten att flytta befintliga RO-anläggningen till det nybyggda utrymmet i samband med denna uppgradering som görs i verket. Kommunteknikern motiverar flytten med följande punkter;

- Behovet att utöka kapaciteten i verket närmar sig i.o.m. utvidgningen av verksamhetsområdet till det nya bostadsområdet Ekholm samt Njuponholma. Sommartid är produktionen i stort samma som det går ut på ledningsnätet under dagtid. Produktionen ca 6 m³/tim och vi pumpar ut ca 4 – 6 m³/tim.
- RO-anläggningen kan inte förstöras i den befintliga byggnaden i.o.m. att takhöjden är för låg.
- Finns inbesparingsvinster att göra det i samband med denna uppgradering. En hel del rörarbete måste göras ändå och även nya kabeldragningar görs i samband med uppgraderingen av styr- och dataenheten. Det som till kommer är främst kostnaden för arbetstid p.g.a. själva flytten och lite mera materialkostnader främst för tillkommande rördelar och kabel.
- Arbetsmiljön runt anläggningen förbättras väsentligt, främst för filterbyten och membranbytena.
- Det befintliga utrymmet görs om till ett kemikalieförvaringsutrymme och eventuellt en del till ett material rum. Finns krav från den övervakande myndigheten om detta.

Kommunteknikerns förslag:

Byggnads- och tekniska nämnden beslutar att RO-anläggningen flyttas från den befintliga byggnaden till tillbyggnaden i samband med denna uppgradering/komplettering av vattenverket.

Protokolljusterarnas signatur			Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Nämnd 	Kommunstyrelse	Kommunfullmäktige		Föglö / 2022 Hans-Kristian Skaag Kommuntekniker/byggnadsinspektör



Organ

§ nr

Sammanträdesdatum

Sida


Byggnads- o. tekniska nämnden 55

4.7.2022

7/2

BTN: § 55

Beslut:Godkänns.

Protokolljusterarnas signatur			Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Nämnd 	Kommun- styrelse	Kommun- fullmäktige		Föglö / 2022 Hans-Kristian Skaag Kommuntekniker/byggnadsinspektör



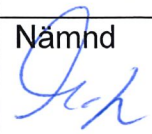
§ nr	Sammanträdesdatum	Sida
Byggnads- o. tekniska nämnden 56	4.7.2022	8/1

DELGIVNING, SKRIVELSER OCH BESLUT

BTN: § 56

Antecknas till kännedom följande skrivelser och beslut;

- Fastighetsöverlåtelse; Ari Mikael Eriksson har överlåtit hela fastigheten av Bergkulla 62-418-2-58 till Els Nouwen.
- Fastighetsöverlåtelse; Roger Karl Helge Jansson har överlåtit ett nytt outbrutet område av fastigheten Solvik 62-425-1-27 till Mette Paulina Sjölin.
- Fastighetsöverlåtelse; Roger Karl Helge Jansson har överlåtit ett nytt outbrutet område av fastigheten Solvik 62-425-1-27 till Tina Anna-Maria Jansson.
- Fastighetsöverlåtelse; Johan Mikael Kudjoi har överlåtit hela fastigheten av Fristrand 62-417-2-19 till Fredrik Göran Molinder och Jana Mikaela Andersson.
- Fastighetsöverlåtelse; Carl Robert Jansson har överlåtit hela fastigheten av Emilias 62-420-3-26 till Johanna Linda Kristina Jansson.
- Äldreomsorgschefens beslutsprotokoll gällande ny hyresgäst/Föglöbutiken Ab till lgh 14 i Annagårdens pensionärsbostäder.
- Äldreomsorgschefens beslutsprotokoll gällande uppsägning av hyresgäst/Föglöbutiken Ab i lgh 14 i Annagårdens pensionärsbostäder per den 31.07.2022.
- Äldreomsorgschefens beslutsprotokoll gällande ny hyresgäst till lgh 17 i Annagårdens pensionärsbostäder.
- Äldreomsorgschefens beslutsprotokoll gällande ny hyresgäst till rum 17 i Annagården.
- Äldreomsorgschefens beslutsprotokoll gällande ny hyresgäst till rum 5 i Annagården.
- Byggnadsinspektörens beslutsprotokoll gällande en byggnämnan på fastigheten 62-406-7-2 Lotsudden, Embarsund Ab.
- Byggnadsinspektörens beslutsprotokoll gällande ansvarig arbetsledare gällande b-lov 2-2022.
- Kommunteknikerns beslutsprotokoll gällande byte av båtplats från nr 11 till nr 14 för JFS El & Energi Ab.
- Kommunteknikerns beslutsprotokoll gällande uthyrning av båtplats nr 11 till Ingvar Lindvall.
- Kommunteknikerns beslutsprotokoll gällande ny infart till fastigheten Gröналund 62-406-4-15 i Degerby by.
- Kommunteknikerns beslutsprotokoll gällande beviljande av kompledighet för Håkan Willner den 27.6.2022.
- Kommunteknikerns beslutsprotokoll gällande anställning av Julia Jansson som lokalvårdare vid gymmet, daghemmet för tiden 11.7.2022 – 15.7.2022 samt Dusch/toalettvagnen för tiden 8.7.2022 – 19.7.2022.

Protokolljusterarnas signatur			Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Nämnd	Kommunstyrelse	Kommunfullmäktige		Föglö / 2022
				Hans-Kristian Skaag Kommuntekniker/byggnadsinspektör



Organ

§ nr

Sammanträdesdatum

Sida

Byggnads- o. tekniska nämnden 56

4.7.2022

8/2

BTN: § 56


- Kommunteknikerns beslutsprotokoll gällande anslutning av Väntsalen invid Degerby färjeläge till kommunens VA-nät.

Förslag:

Byggnads- och tekniska nämnden antecknar sig ovanstående skrivelser och beslut till nämndens kännedom.

Beslut:

Godkänns.

Protokolljusterarnas signatur			Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Nämnd 	Kommun- styrelse	Kommun- fullmäktige		Föglö / 2022 Hans-Kristian Skaag Kommuntekniker/byggnadsinspektör



ANVISNING OM RÄTTELSEYRKANDE MEDDELANDE OM BESVÄRSFÖRBUD

Besvärsförbud jämte grunder

Då beslutet endast gäller beredning och verkställighet får med stöd av 112 § kommunallagen rättelseyrkande eller besvär inte framföras över följande paragrafer:

§ 49, 53 - 54

Annan grund för besvärsförbud, vilken
Ärenden som avser endast intern organisation och delgivningar.

Paragraferna §§ 50 – 52, 56

Anvisningar om rättelseyrkande

Envar kommunmedlem kan framställa om rättelse genom ett skriftligt rättelseyrkande beträffande följande paragrafer:

§ 55

Yrkandet skall framställas inom 14 dagar från den dagen protokollet framlagts till offentligt påseende.

Rättelseyrkande framställs hos den myndighet som fattat beslutet, dvs.

Byggnads- och tekniska nämnden
Tingsvägen 3
22710 FÖGLÖ


På eget ansvar kan man sända rättelseyrkandet per post eller med bud. Handlingarna för rättelseyrkande bör inlämnas till posten i så god tid, att de hinner fram under fataljetidens sista dag före utgången av ämbetsverkets öppethållningstid.

Framställan om rättelseyrkande skall innehålla

- rättelseyrkandens namn, yrke, boningsort och postadress
- det beslut i vilken rättelse yrkas
- till vilka delar rättelse yrkas och vilka ändringar som påyrkas
- motiveringar till yrkandet

Framställan om rättelseyrkande skall egenhändigt undertecknas av den som yrkar på rättelse eller annan person som befullmäktigats härtill. Om endast denna person undertecknat den, skall också denna persons yrke, boningsort och postadress framgå.

Till skriften skall bifogas beslutet i vilket rättelse sökes, i original eller som en officiellt bestyrkt kopia.

Protokolljusterarnas signatur			Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Nämnd	Kommun- styrelse	Kommun- fullmäktige		Föglö / 2022
				Hans-Kristian Skaag Kommuntekniker/byggnadsinspektör