



Sammanträdestid	Måndag den 09.10.2023 kl. 17.30 – 19.15
Sammanträdesplats	Kommungården i Föglö.
Beslutande	Närvarande Stefan Laine, ordförande Johan Gustavsson, viceordförande Leif Eriksson, ledamot Marie Lagergren, ledamot Margareta Nordblom, ledamot
Föredragande	Frånvarande Hans-Kristian Skaag, byggnads- inspektör/kommuntekniker Karl Nordlund, räddningschef
Övriga närvarande	protokollförare § 99
Paragrafer	§§ 95 - 107
Underskrifter	Ordförande Stefan Laine
	Sekreterare Hans-Kristian Skaag
Protokolljustering Ort och tid	Byggnadskontoret i Degerby, måndagen den 09.10.2023. Margareta Nordblom
Protokollet framlagt till påseende. Plats och tid	Kommungården i Föglö, 20.10.2023
Intygar	Hans-Kristian Skaag Kommuntekniker/byggnadsinspektör
Utdragets riktighet bestyrks	
Ort och tid	
Underskrift	

**Sammanträdestid**

Måndag den 09.10.2023 kl. 17.30

Sammanträdesplats

Kommungården i Föglö.

Paragraf nr**Ärende**

- § 95 Laglighet och beslutsförhet
- § 96 Val av protokolljusterare
- § 97 Godkännande och komplettering av föredragningslistan
- § 98 Protokoll, byggnads- och tekniska nämndens protokoll 25.09.2023.
- § 99 Förnyande av befolkningsskyddets alarmsystem, anhållan om verkställighet
- § 100 Ansökan om bygglov Inger Andersson Sverige
- § 101 Ansökan om bygglov Kerstin Söderholm Mariehamn
- § 102 Ansökan om bygglov Jerker Johansson Degerby
- § 103 Ritningsändring bygglov Nr 19 – 2022 Dan Olin Sverige
- § 104 Godkänna ritningarna för utbyggnad av VA-stamnät till Björkhagen
- § 105 Avfallsentreprenad besluta om optionen
- § 106 Tilläggsbudget 2023
- § 107 Delgivning, skrivelser och beslut

Det justerade protokollet framläggs till allmänt påseende i Kommungården fr.o.m. fredagen den 20.10.2023, under ordinarie kanslitid.

Ordförande Stefan Laine**Sekreterare** Hans-Kristian Skaag**Denna möteskallelse har anslagits på anslagstavlan för offentliga kungörelser 04.10.2023****Intygar**Hans-Kristian Skaag
Kommuntekniker/byggnadsinspektör

**LAGLIGHET OCH BESLUTFÖRHET**

BTN: § 95

KomL. § 23 samt förvaltningsstadgan § 53.

Byggnads- och tekniska nämnden är beslutför då minst hälften av ledamöterna är närvarande. Kallelse till sammanträde skall sändas till ledamöterna minst fem dagar före sammanträdet kallelsedagen medräknad.

Beslut:Godkänns.
_____**VAL AV PROTOKOLLJUSTERARE**

BTN: § 96

FÖRSLAG:

Protokollet justeras måndagen den 09.10.2023. Nämnden utser en protokolljusterare.

Beslut:

Till protokolljusterare valdes Margareta Nordblom med Leif Eriksson som ersättare.

GODKÄNNANDE OCH KOMPLETTERING AV FÖREDRAGNINGSLISTAN

BTN: § 97

Beslut:

Föredragningslistan godkänns utan förändringar.

Protokolljusterarnas signatur			Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Nämnd	Kommunstyrelse	Kommunfullmäktige		Föglö / 2023
				Hans-Kristian Skaag Kommuntekniker/byggnadsinspektör

**PROTOKOLL**

BTN: § 98

Framförs eventuella anmärkningar i anledning av byggnads- och tekniska nämndens protokoll 25.09.2023.

Beslut:

Protokollet föranleder inga anmärkningar.

Protokolljusterarnas signatur			Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Nämnd	Kommunstyrelse	Kommunfullmäktige		Föglö / 2023
				Hans-Kristian Skaag Kommuntekniker/byggnadsinspektör

**FÖRNYANDE AV BEFOLKNINGSSKYDDETS ALARMSYSTEM, ANHÅLLAN OM
VERKSTÄLLIGHET**

BTN: § 99

Räddningschefens beredning

Inför 2023 finns ett anslag om 27 000 upptaget för förnyande av befolkningsskyddets alarmsystem. I kommunfullmäktiges beslut den 16.2.2023 § 20 beslutades att investeringen skjuts upp och behandlas i samband med tilläggsbudgeten för 2023.

Förnyandet av befolkningsskyddets alarmsystem i Föglö kommun har varit aktuellt under en längre tid. Att systemet förnyas är mycket viktigt ur flera aspekter.

Omvärldsläget har kraftigt försämrats och att kunna varna befolkningen för omedelbar fara är en av kommunens prioriterade åtaganden.

Till följd av omvärldsläget har trycket på leverantören av systemet ökat kraftigt. För att befolkningsskyddsalarmer ska kunna komma på plats i rimlig tid behöver anskaffningen göras nu. Beställningen är redan lagd för att inte hamna så långt bak i leverantörens kö.

Priserna på komponenterna stiger och systemen kommer att bli dyrare ju längre man väntar.

Nuvarande system är föråldrat.

Offerten på systemet som består av en fast sirenstation i Degerby samt en mobil enhet för att kunna varna övriga kommunen ligger på totalt 16 660 euro exklusive moms och arbete. Arbetskostnader är uppskattade till cirka 5 000 euro. Detta medför en totalsumma om 21 660 euro vilket är 5 340 euro lägre än budgeterat.

Bilaga 1, BTN: § 99/09.10.2023

Offert, fast alarmeringssystem Degerby

Offert, mobilt alarmeringssystem

Räddningschefens förslag

Byggnads- och tekniska nämnden omfattar anskaffningskostnaden om 16 660 euro exklusive moms för befolkningsskyddets alarmsystem samt ytterligare 5 000 euro för arbetskostnader. Totalt 21 660 euro.

Protokolljusterarnas signatur			Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Nämnd	Kommun- styrelse	Kommun- fullmäktige		Föglö / 2023
				Hans-Kristian Skaag Kommuntekniker/byggnadsinspektör



BTN: § 99

Beslut:

Godkänns.

Byggnads- och tekniska nämnden anholder om verkställighet av projektet. Ärendet överlämnas till kommunstyrelsen för vidare behandling.

Protokolljusterarnas signatur			Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Nämnd	Kommunstyrelse	Kommunfullmäktige		Föglö / 2023
				Hans-Kristian Skaag Kommuntekniker/byggnadsinspektör

**ANSÖKAN OM BYGGLOV FÖR BASTU INGER ANDERSSON SVERIGE**

BTN: § 100

Inger Andersson anhåller om bygglov för en strandbastu på fastigheten 62-420-2-30 Villa Strandgård i Skogboda by.

Hänvisande till plan- och bygglagens 73 § gällande underrättande av granne. Konstateras att byggnadsplatsen är belägen i Skogboda by med tre rågrannar till den aktuella fastigheten 62-420-2-30 Villa Strandgård. Kommunen har underrättat rågrannarna medels brev den 31 augusti 2023. Inga yttranden har inlämnats av rågrannarna inom den stipulerade tiden.

Sökande planerar att uppföra en strandbastu med en total våningsyta på 13,98 m² vilken inrymmer bastu och bastustuga med en liten altan.

Byggnadens tak utförs som ett sadeltak med en lutning av 13°. Takmaterial svart shingel. Byggnadens fasad målas med en svart lasyr med vita foder.

Byggnaden förses endast med bärvatten i detta skede. Rekommenderas dock att en liten sedimenteringsbrunn kompletterad med en enkel infiltrering anläggs upp mot land för grävattenhanteringen, så lång väg som möjligt från havet med utsläppet. Om byggnaden förses med tryckvatten skall en särskild ansökan lämnas in till kommunen gällande grävattenhanteringen.

Konstateras att byggnaden placeras ca 7 m från strandlinjen i nordväst och ca 6 - 7 m från rålinjen i nordost. Byggnaden grundläggs på plintar som är grundlagda på berg. Byggnadens grundläggningshöjd är + 1,5 m över medelvattenståndet och därmed uppfyller Föglö kommuns byggnadsordning pt. 3.1.3 gällande grundläggningshöjd för strandbastu.

Sökande anhåller om att byggnadsarbetare Tony Håkans kan fungera som ansvarig arbetsledare för detta byggnadsprojekt. Byggnadsarbetare Tony Håkans har en lång byggnadserfarenhet och uppfyller behörighetskraven enligt PBF 4 § andra moment.

4 §. Behörighetskrav för projektör, projektledare och arbetsledare

Den som utarbetar ritningar och projektbeskrivningar ska ha högskoleexamen som motsvarar minst tre års heltidsstudier inom byggnadsbranschen eller annan motsvarande examen och tillräcklig erfarenhet inom projekteringsområdet.

En person som inte har examen men som med hänsyn till sin erfarenhet eller byggobjektets eller projekteringsuppgiftens art och omfattning kan anses ha tillräckliga kunskaper får utföra projekteringsuppgiften.

Den projektledare som enligt 79 § PBL ansvarar för helheten och kvaliteten vid projektering av ett större byggprojekt med i tekniskt hänseende krävande konstruktioner ska dessutom ha tillräckliga kunskaper och erfarenhet för uppgiften.

Den ansvariga arbetsledaren för byggnadsarbete ska ha den utbildning och erfarenhet som anges i 1 eller 2 mom.

Protokolljusterarnas signatur			Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Nämnd	Kommunstyrelse	Kommunfullmäktige		Föglö / 2023
				Hans-Kristian Skaag Kommuntekniker/byggnadsinspektör



BTN: § 100

Byggnadsinspektören har gjort en förberedande syn av den planerade byggnadsplatsen och konstaterar att strandbastubygget har påbörjats med grundläggningsarbetet. Plintarna har uppförts för den planerade strandbastun. Detta är ett byggnadsbrott enligt plan- och bygglagens 95 §. Hänvisas nedan till den aktuella paragrafen.

95 §. Byggnadsbrott

Den som utan tillstånd eller anmälan som förutsätts i denna lag börjar bygga eller vidtar någon annan åtgärd eller försummar sin skyldighet på ett sätt som strider mot denna lag eller mot bestämmelser som utfärdats med stöd av den ska för byggnadsbrott dömas till böter eller fängelse i 3 månader.

Byggnadsnämnden ska göra polisanmälan om inte gärningen eller försummelsen med hänsyn till omständigheterna ska betraktas som ringa och det allmänna intresset inte kräver att åtal väcks.

Byggnadsinspektörens förslag:

Bedömningen är att åtgärden med hänsyn till omständigheterna skall betraktas som ringa och inget åtal väcks. Motiveras med att byggnadens placering uppfyller alla krav om anpassning till miljön och landskapsbilden enligt de kriterier nämnden tillämpar gällande strandbastubyggnader.

Föreslås med stöd av plan- och bygglagens 12 kap och 13 kap att bygglov beviljas för den planerade strandbastun enligt inlämnade bygglovshandlingarna.

Hänvisande till ovanstående mom 2 gällande underrättande av granne (BL § 73).

Byggnadsarbetare Tony Håkans godkänns som ansvarig arbetsledare för det aktuella byggnadsprojektet, PBL 81 §. Den ansvariges uppgifter framgår ur PBF:ningens 25 §.

Bastuspisen samt skorsten installeras enligt leverantörens anvisningar så att en säker installation erhålls och ÅBBS avsnitt 5 och 8 uppfylls.

Botten- och dräneringssyn (grundsyn), kanalsyn, konstruktionssyn och slutsyn skall förrättas på bygget.

Avgift: $(545 \text{ €} + (13,98 \text{ m}^2 \times 5,40 \text{ €/m}^2)) \times 1,5 + 100 = \text{totalt } 1\ 030,75 \text{ €}$, enligt kommunens byggnadslovstaxa § 2 pt. 4, § 4 samt § 14. Bygget har påbörjats innan bygglov har beviljats för bastubyggnaden och därmed höjs avgiften med 50 %. I avgiften ingår samtliga syner som föreskrivs i bygglovet. De föreskrivna synerna skall bokas i god tid från byggnadskontoret.

Byggnadsarbetet ska utföras enligt gällande lag och till denna hörande bestämmelser.

Beslut:

Godkänns.

Bygglov strandbastu Nr 14 - 2023.

Avgiften fastställs till 1 030,75 €

Protokolljusterarnas signatur			Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Nämnd	Kommunstyrelse	Kommunfullmäktige		Föglö / 2023
				Hans-Kristian Skaag Kommuntekniker/byggnadsinspektör

**ANSÖKAN OM BYGGLOV FÖR BASTU KERSTIN SÖDERHOLM MARIEHAMN**

BTN: § 101

Kerstin Söderholm anhåller om bygglov för en strandbastu på fastigheten 62-402-3-40 Kalvik i Björsboda by.

Hänvisande till plan- och bygglagens 73 § gällande underrättande av granne. Konstateras att byggnadsplatsen är belägen i Björsboda by med en rågranne till den aktuella fastigheten 62-402-3-20 Kalvik. Kommunen har underrättat rågrannen medels brev den 31 augusti 2023. Inga yttranden har inlämnats av rågrannarna inom den stipulerade tiden.

Sökande planerar att uppföra en strandbastu med en total våningsyta på 7,7 m² vilken inrymmer bastu och förrum med en liten altan mot stranden.

Byggnadens tak utförs som ett pulpettak med en lutning av 7°. Takmaterial gråsvart shingel. Byggnadens fasad målas i en grå nyans.

Byggnaden förses endast med bärvatten i detta skede. Rekommenderas dock att en liten sedimenteringsbrunn kompletterad med en enkel infiltrering anläggs upp mot land för grävattenhanteringen, så lång väg som möjligt från havet med utsläppet. Om byggnaden förses med tryckvatten skall en särskild ansökan lämnas in till kommunen gällande grävattenhanteringen.

Konstateras att byggnaden placeras 14,7 m från strandlinjen i norr och 16,5 m från rålinjen i väster. Byggnaden grundläggs på plintar som är grundlagda på berg. Byggnadens grundläggningshöjd är mer än + 1,5 m över medelvattenståndet och därmed uppfyller Föglö kommuns byggnadsordning pt. 3.1.3 gällande grundläggningshöjd för strandbastu.

Sökande anhåller om att byggnadsarbetare Ken Karlsson kan fungera som ansvarig arbetsledare för detta byggnadsprojekt. Byggnadsarbetare Ken Karlsson har en lång byggnadserfarenhet och uppfyller behörighetskraven enligt PBF 4 § andra moment.

4 §. Behörighetskrav för projektör, projektledare och arbetsledare

Den som utarbetar ritningar och projektbeskrivningar ska ha högskoleexamen som motsvarar minst tre års heltidsstudier inom byggnadsbranschen eller annan motsvarande examen och tillräcklig erfarenhet inom projekteringsområdet.

En person som inte har examen men som med hänsyn till sin erfarenhet eller byggobjektets eller projekteringsuppgiftens art och omfattning kan anses ha tillräckliga kunskaper får utföra projekteringsuppgiften. Den projektledare som enligt 79 § PBL ansvarar för helheten och kvaliteten vid projektering av ett större byggprojekt med i tekniskt hänseende krävande konstruktioner ska dessutom ha tillräckliga kunskaper och erfarenhet för uppgiften.

Den ansvariga arbetsledaren för byggnadsarbete ska ha den utbildning och erfarenhet som anges i 1 eller 2 mom.

Protokolljusterarnas signatur			Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Nämnd	Kommunstyrelse	Kommunfullmäktige		Föglö / 2023
				Hans-Kristian Skaag Kommuntekniker/byggnadsinspektör



	§ nr	Sammanträdesdatum	Sida
Byggnads- o. tekniska nämnden	101	09.10.2023	7/2

BTN: § 101

Byggnadsinspektören har gjort en förberedande syn av den planerade byggnadsplatsen och konstaterar att byggnaden är redan uppförd. Detta är ett byggnadsbrott enligt plan- och bygglagens 95 §. Hänvisas nedan till den aktuella paragrafen.

95 §. Byggnadsbrott

Den som utan tillstånd eller anmälan som förutsätts i denna lag börjar bygga eller vidtar någon annan åtgärd eller försummar sin skyldighet på ett sätt som strider mot denna lag eller mot bestämmelser som utfärdats med stöd av den ska för byggnadsbrott dömas till böter eller fängelse i 3 månader.

Byggnadsnämnden ska göra polisanmälan om inte gärningen eller försummelsen med hänsyn till omständigheterna ska betraktas som ringa och det allmänna intresset inte kräver att åtal väcks.

Byggnadsinspektörens förslag:

Åtgärden bedöms som allvarlig i.o.m. att byggnaden är redan uppförd men med hänsyn till det specifika fallet väcks inget åtal.

Motiveras med att byggnadens placering uppfyller alla krav om anpassning till miljön och landskapsbilden enligt de kriterier nämnden tillämpar gällande strandbastubyggnader.

Föreslås med stöd av plan- och bygglagens 12 kap och 13 kap att bygglov beviljas för den planerade strandbastun enligt inlämnade bygglovshandlingarna.

Hänvisande till ovanstående mom 2 gällande underrättande av granne (BL § 73).

Byggnadsarbetare Ken Karlsson godkänns som ansvarig arbetsledare för det aktuella byggnadsprojektet, PBL 81 §. Den ansvariges uppgifter framgår ur PBF:ningens 25 §.

Bastuspisen samt skorsten installeras enligt leverantörens anvisningar så att en säker installation erhålls och ÅBBS avsnitt 5 och 8 uppfylls.

Botten- och dräneringssyn (grundsyn), kanalsyn, konstruktionssyn och slutsyn skall förrättas på bygget.

Avgift: $(545 \text{ €} + (7,7 \text{ m}^2 \times 5,40 \text{ €/m}^2)) \times 1,5 + 100 = \text{totalt } 979,90 \text{ €}$, enligt kommunens byggnadslovstaxa § 2 pt. 4, § 4 samt § 14. Bygget har påbörjats innan bygglov har beviljats för bastubyggnaden och därmed höjs avgiften med 50 %. I avgiften ingår samtliga syner som föreskrivs i bygglovet. De föreskrivna synerna skall bokas i god tid från byggnadskontoret.

Byggnadsarbetet ska utföras enligt gällande lag och till denna hörande bestämmelser.

Beslut:

Godkänns.

Bygglov strandbastu Nr 15 - 2023.

Avgiften fastställs till 979,90 €

Protokolljusterarnas signatur			Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Nämnd	Kommunstyrelse	Kommunfullmäktige		Föglö / 2023
				Hans-Kristian Skaag Kommuntekniker/byggnadsinspektör

**ANSÖKAN OM BYGGLOV FÖR BASTU JERKER JOHANSSON DEGERBY**

BTN: § 102

Jerker Johansson anhåller om bygglov för en bastu på fastigheten 62-406-4-64 Rönbacka i Degerby by.

Hänvisande till plan- och bygglagens 73 § gällande underrättande av granne. Konstateras att byggnadsplatsen är belägen i Degerby by med tre rågrannar till den aktuella fastigheten 62-406-4-64 Rönbacka. Kommunen har underrättat rågrannarna medels brev den 31 augusti 2023. Inga yttranden har inlämnats av rågrannarna inom den stipulerade tiden.

Sökande planerar att uppföra en bastu på gårdstun med en total våningsyta på 10,33 m². Bastubyggnaden inrymmer bastu och ett förrum. Enligt bygglovsritningen konstateras att ingen altan byggs vid bastun.

Byggnadens tak utförs som ett pulpettak med en lutning av 12,5°. Takmaterial svart shingel. Byggnadens fasad målas i en grå nyans.

Byggnaden förses endast med bärvatten i detta skede. Rekommenderas dock att en liten sedimenteringsbrunn kompletterad med en enkel infiltrering anläggs upp mot land för grävattenhanteringen, så lång väg som möjligt från havet med utsläppet. Om byggnaden förses med tryckvatten skall en särskild ansökan lämnas in till kommunen gällande grävattenhanteringen.

Konstateras att byggnaden placeras ca 20 m från det befintliga bostadshuset i väster och ca 13 m norr om befintliga källarbyggnaden. Byggnaden placeras på ett plan plats. Byggnaden grundläggs på plintar. Byggnadens grundläggningshöjd uppfyller kravet på minst + 1,5 m över medelvattenståndet, hänvisning till Föglö kommuns byggnadsordning pt 3.1.3.

Ålands byggbestämmelsesamling skall följas vid bygget.

Byggnadsinspektören har gjort en förberedande syn av den planerade byggnadsplatsen och konstaterar att byggnadens placering uppfyller kraven i bygglagen, byggförordningen och kommunens byggnadsordning gällande avstånd till byggnader, rålinjer och miljöanpassning.

Sökande anhåller om att utbildningsansvarige för bygglinjen Jonas Thörnroos kan fungera som ansvarig arbetsledare.

Byggnadsinspektörens förslag:

Föreslås med stöd av plan- och bygglagens 12 kap och 13 kap samt ovanstående beredning att bygglov beviljas för den planerade bastun enligt byggnadslovshandlingarna.

Protokolljusterarnas signatur			Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Nämnd	Kommunstyrelse	Kommunfullmäktige		Föglö / 2023
				Hans-Kristian Skaag Kommuntekniker/byggnadsinspektör



	§ nr	Sammanträdesdatum	Sida
Byggnads- o. tekniska nämnden	102	09.10.2023	8/2

BTN: § 102

Hänvisande till ovanstående moment två gällande underrättande av granne (BL § 73).

Lektor i bygg Jonas Thörnroos godkänns som ansvarig arbetsledare för detta byggnadsprojekt. Hänvisning PBL 81 § och PBF 4 §. Den ansvariges uppgifter framgår ur PBF:ningens 25 §.

Bastuspisen samt skorsten installeras enligt leverantörens anvisningar så att en säker installation erhålls och ÅBBS avsnitt 5 och 8 uppfylls.

Linjebocksyn, botten- och dräneringssyn (grundsyn), kanalsyn, konstruktionssyn och slutsyn skall förrättas på bygget.

Avgift: 545 € + (10,3 m² x 5,40 €/m²) + 100 € = **totalt 700,60 €**, enligt kommunens byggnadslovstaxa § 2 pt. 4 och 14 §.

Byggnadsarbetet ska utföras enligt gällande lag och gällande Ålands byggbestämmelsesamling.

Beslut:

Godkänns.

Bygglov bastu Nr 16 - 2023.

Avgiften fastställs till 700,60 €

Protokolljusterarnas signatur			Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Nämnd	Kommunstyrelse	Kommunfullmäktige		Föglö / 2023 Hans-Kristian Skaag Kommuntekniker/byggnadsinspektör



	§ nr	Sammanträdesdatum	Sida
Byggnads- o. tekniska nämnden	103	09.10.2023	9/1

RITNINGSÄNDRING BYGGLOV NR 19 - 2022 DAN OLIN SVERIGE

BTN: § 103

Dan Olin har lämnat in en reviderad ritning gällande det godkända bygglovet Nr 19 – 2022 för genomgång och godkännande.

Ritningsändringen gäller en flyttning av fritidshuset 5 meter närmare strandlinjen i nordost. Således fritidshuset blir placerat exakt 30 m från strandlinjen i nordost. Detta motiveras att med denna justering kan hela fritidshuset grundläggas på berg vilket är att föredra.

Hänvisande till plan- och bygglagens 73 § gällande underrättande av granne. Paragrafens fjärde moment lyder; Grannarna behöver inte underrättas om det med beaktande av projektets ringa betydelse, dess läge eller planens innehåll är uppenbart onödigt med tanke på grannarnas intresse eller om det är uppenbart att lov inte kan ges. (2021/64)

Konstateras att det gäller en mindre justering av byggnadens placering. Hänvisande till 73 § fjärde moment bedöms att justeringen av byggnadens placering gör att underrättande är uppenbart onödigt. Kommunen underrättade samtliga tre rågrannar när bygglovets beviljades 10.10.2022. Ingen av grannarna hade något att invända mot att bygglov beviljades för fritidshuset.

Samtidigt anhåller sökande om att påbörja byggnadsprojektet innan bygglovet/ritningsändringen har vunnit laga kraft. Se nedan utdrag ur PBL 76 § gällande lagkravet.

76 §. Rätt att påbörja arbeten

Byggnadsnämnden kan ge tillstånd att påbörja ett byggnadsarbete eller vidta en annan åtgärd innan tillståndet har vunnit laga kraft.

Sökanden ska ställa en godtagbar säkerhet för ersättande av de olägenheter, skador och kostnader som upphävandet av beslutet eller en ändring av tillståndet kan förorsaka. Besvärsmyndigheten kan dock förbjuda att beslutet verkställs.

Skyldigheten att ställa säkerhet gäller inte landskapet, kommuner och kommunalförbund.

Sökande skall ställa till kommunen en godtagbar säkerhet för att få inleda byggnadsprojektet direkt efter att bygglovet/ritningsändringen har godkänts. Hänvisning till Plan- och bygglagen för Åland 76 §. Kommunen kan godkänna en säkerhet från en bank alternativt ett försäkringsbolag eller en deposition på kommunens konto.

Byggnadsinspektörens förslag:

Byggnads- och tekniska nämnden med hänvisning till ovanstående beredning besluter godkänna denna ritningsändring gällande byggnadens placering 30 meter från strandlinjen i nordost.

Protokolljusterarnas signatur			Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Nämnd	Kommunstyrelse	Kommunfullmäktige		Föglö / 2023
				Hans-Kristian Skaag Kommuntekniker/byggnadsinspektör



Organ

§ nr

Sammanträdesdatum

Sida

Byggnads- o. tekniska nämnden 103

09.10.2023

9/2

BTN: § 103

Därtill beviljar byggnads- och tekniska nämnden i stöd av PBL:ens 76 § sökanden rätt att påbörja byggnadsprojekten direkt om en säkerhet i en bank eller i ett försäkringsbolag alternativt en deposition på kommunens konto motsvarande 1 500,00 € tillställs kommunen innan arbetet inleds och gäller tills ritningsändringen har vunnit laga kraft.

Avgift: Totalt 150,00 €, enligt kommunens bygglovstaxa § 6 punkt 2.

Beslut:

Godkänns.

Avgiften fastställs till 150,00 €

Protokolljusterarnas signatur			Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Nämnd	Kommunstyrelse	Kommunfullmäktige		Föglö / 2023
				Hans-Kristian Skaag Kommuntekniker/byggnadsinspektör

**GODKÄNNA RITNINGAR FÖR UTBYGGNAD AV VA-STAMNÄT TILL BJÖRKHAGEN**

BTN: § 104

Byggnads- och tekniska nämnden godkände en VA-anlutning till fastigheten 62-406-1-3, Björkhagen den 17.04.2023 i § 42. Denna fastighet ligger inom Degerby detaljplan kvarter 40617 tomt nr 13 vilket också är Degerby vatten- och avloppsverkets verksamhetsområde. Detta förutsätter att kommunen kompletterar stamnätet till denna fastighets tomtgräns.

Kommunteknikern har gjort en planering av utbyggnaden VA-stamnätet till aktuella tomten där det förutsätter att kommunen löser in en befintlig VA-ledning (fastighetsledning). Ägaren av denna VA-ledning har samtyckt till att kommunen löser in en sträcka av 42 m. Inlösenbekräftelsen med e-post den 17.09.2023.

Denna planering möjliggör minst 3 nya anslutningar till stamnätet.

Bilaga 2, BTN: § 104/09.10.2023
Ritningar + materiallista

Föredragandes förslag:

Byggnads- och tekniska nämnden godkänner planeringen av utbyggnaden nya VA-stamnätet till fastigheten 62-406-1-3, Björkhagen i kvarter 40617 tomt nr 13.

Beslut:

Godkänns.

Protokolljusterarnas signatur			Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Nämnd	Kommunstyrelse	Kommunfullmäktige		Föglö / 2023
				Hans-Kristian Skaag Kommuntekniker/byggnadsinspektör

**AVFALLESENTREPRENAD BESLUTA OM OPTIONEN**

BTN: § 105

Föglö kommun och Transmar Ab har undertecknat ett avtal för skötsel av kommunens totala avfallshantering. Avtalets giltighetstid är 1.1.2022 – 31.12.2023. I avtalet ingår en option på ytterligare ett år. Hänvisande till detta ska kommunen besluta om verkställande av optionen.

Konstateras att kommunen inte har möjlighet att verkställa en ny upphandling av den totala avfallshantering i kommunen innan 1.1.2024 samt att samarbetet har fungerat bra mellan kommunen och entreprenören och därmed bör optionen verkställas.

Kommunteknikerns förslag:

Föglö kommun beslutar verkställa optionen för den totala avfallshantering i enlighet med det upprättade avtalet med Transmar Ab. Avtalet förlängs ytterligare 1 år fr.o.m. 1.1.2024 t.o.m. den 31.12.2024.

Beslut:

Godkänns.

Protokolljusterarnas signatur			Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Nämnd	Kommunstyrelse	Kommunfullmäktige		Föglö / 2023
				Hans-Kristian Skaag Kommuntekniker/byggnadsinspektör

**TILLÄGGSBUDGET 2023**

BTN: § 106

Uppgörs tilläggsbudget för byggnads- och tekniska nämndens resultatområden och kostnadsställen 2023.

Det finns för 2023 inga möjligheter för nämnden att omfördela anslag inom nämndens resultatområden för att täcka de underskott som finns. Följande resultatområden kräver tilläggsanslag; Byggnadsinspektionen, Gator och vägljusnät, Avfallshanteringen, Hamnverket, Tekniska nämnden, Annagården, daghemmet Myran, Kommungården, Branddepån, Föglö grundskola, Gym/företagshus, Lagerhallen, Fastighetsbilarna, Värmecentralen, Fastighets-skötarna, Bankhuset, Vikingaborg, Kommunalvägar, Tulluden, Biblioteket, Väntsalen, Lilla Packhuset, Stall & Förråd, Kommunens radhus, Annagårdens pensionärsbostäder, vatten- och avloppsverket.

Bilaga 3, BTN: § 106/09.10.2023
Tilläggsbudget för år 2023

Kommunteknikerns förslag:

Byggnads- och tekniska nämnden besluter hos kommunstyrelsen anhålla om tilläggsanslag stort 16 940 € med hänvisning till bifogad anhållan med motiveringar.

Beslut:

Godkänns.

Protokolljusterarnas signatur			Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Nämnd	Kommunstyrelse	Kommunfullmäktige		Föglö / 2023
				Hans-Kristian Skaag Kommuntekniker/byggnadsinspektör

**DELGIVNING, SKRIVELSER OCH BESLUT**

BTN: § 107

Antecknas till kännedom följande skrivelser och beslut;

- Kommunstyrelsen beslut gällande utlåtande över landskapsregeringens fordonsplan för BRV.
- Kommunstyrelsens beslut om Föglöbutiken Ab:s anhållan om reservering av tomterna nr 1, 2 och 6 i kvarter 4063 i Degerby detaljplan.
- Analysrapport Nordic Trout Ab 15.08.2023
- Analysrapport Nordic Trout Ab 14.09.2023
- Analysrapport Degerby avloppsverk 14.08.2023
- Analysrapport Degerby avloppsverk 14.09.2023
- Force majeure anmälan Albert Fellman
- Kommundirektörens beslutsprotokoll gällande beviljande av befrielse från arbetsavtalet fr.o.m. 5.10.2023 för arbetsledare Erik Fellman.
- Kommunteknikerns beslutsprotokoll gällande beviljande av kompledighet för Håkan Willner 14.10 – 22.10.2023.
- Kommunteknikerns beslutsprotokoll gällande beviljande av kompledighet för Håkan Willner 04.11- 08.11.2023.
- Kommunteknikerns beslutsprotokoll gällande beviljande av kompledighet för Ingvar Lindvall 12.09 – 13.09.2023.
- Kommunteknikerns beslutsprotokoll gällande beviljande av befrielse för Katarina Fellman gällande lokalvårdarbefattningen fr.o.m. 15.09.2023.
- Kommunteknikerns beslutsprotokoll gällande tillsättande av en ny lokalvårdare Viktoriia Yakobchuk till kommunens bibliotek.
- Kommunteknikerns beslutsprotokoll gällande ny infart till fastigheten 62-420-2-31- Östra Strandgård i Skogboda by.
- Kommunteknikerns beslutsprotokoll gällande beviljande av 2 st avgiftsreduceringar + 2 st avgiftsbefrielser + 1 st avslag på avgiftsbefrielse gällande kommunens avfallshantering.
- Kommunteknikerns beslutsprotokoll gällande beviljande av kompledighet för Ingvar Lindvall 29.09.2023.
- Byggnadsinspektörens beslutsprotokoll gällande Gerd Sundbloms byggnmälan för ombyggnad av befintligt lider till sovstuga på fastigheten 62-412-1-10, Sundhäll i Hummersö by.

Förslag:

Byggnads- och tekniska nämnden antecknar sig ovanstående skrivelser och beslut till nämndens kännedom.

Protokolljusterarnas signatur			Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Nämnd	Kommunstyrelse	Kommunfullmäktige		Föglö / 2023
				Hans-Kristian Skaag Kommuntekniker/byggnadsinspektör



Organ

§ nr

Sammanträdesdatum

Sida

Byggnads- o. tekniska nämnden 107

09.10.2023

13/2

BTN: § 107

Beslut:

Godkänns.

Protokolljusterarnas signatur			Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Nämnd	Kommun- styrelse	Kommun- fullmäktige		Föglö / 2023
				Hans-Kristian Skaag Kommuntekniker/byggnadsinspektör



ANVISNING OM RÄTTELSEYRKANDE MEDDELANDE OM BESVÄRSFÖRBUD

Besvärsförbud jämte grunder

Då beslutet endast gäller beredning och verkställighet får med stöd av 112 § kommunallagen rättelseyrkande eller besvär inte framföras över följande paragrafer:

§§ 95, 99

Annan grund för besvärsförbud, vilken
Ärenden som avser endast intern organisation och delgivningar.

Paragraferna §§ 96 – 98, 106 – 107

Anvisningar om rättelseyrkande

Envar kommunmedlem kan framställa om rättelse genom ett skriftligt rättelseyrkande beträffande följande paragrafer:

§ 104 - 105

Yrkandet skall framställas inom 14 dagar från den dagen protokollet framlagts till offentligt påseende.

Rättelseyrkande framställs hos den myndighet som fattat beslutet, dvs.

Byggnads- och tekniska nämnden
Tingsvägen 3
22710 FÖGLÖ

På eget ansvar kan man sända rättelseyrkandet per post eller med bud. Handlingarna för rättelseyrkande bör inlämnas till posten i så god tid, att de hinner fram under fataljetidens sista dag före utgången av ämbetsverkets öppethållningstid.

Framställan om rättelseyrkande skall innehålla

- rättelseyrkandens namn, yrke, boningsort och postadress
- det beslut i vilken rättelse yrkas
- till vilka delar rättelse yrkas och vilka ändringar som påyrkas
- motiveringar till yrkandet

Framställan om rättelseyrkande skall egenhändigt undertecknas av den som yrkar på rättelse eller annan person som befullmäktigats härtill. Om endast denna person undertecknat den, skall också denna persons yrke, boningsort och postadress framgå.

Till skriften skall bifogas beslutet i vilket rättelse sökes, i original eller som en officiellt bestyrkt kopia.

Protokolljusterarnas signatur			Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Nämnd	Kommun- styrelse	Kommun- fullmäktige		Föglö / 2023
				Hans-Kristian Skaag Kommuntekniker/byggnadsinspektör

**BESVÄRSUNDERVISNING****Kommunalbesvär**

Förvaltningsbesvär kan i enlighet med 96 § plan- och bygglagen (2008:102) anföras över följande paragrafer;

§§ 100 - 103 _____ Se särskilt anslag.

Förvaltningsbesvär kan i enlighet med 36 § landskapslagen om renhållning anföras över följande paragrafer;

Kommunalbesvär kan i enlighet med 111 § kommunallagen anföras över följande paragrafer:

Besvär skall framställas inom 30 dagar från dagen för delfåendet av beslutet. Kommunmedlem anses ha fått del av beslutet när protokollet framlagts till offentligt påseende.

Besvärsmyndighet **Ålands Förvaltningsdomstol**
Torggatan 16
PB 31
22101 MARIEHAMN

Besvärshandlingarna skall vara inlämnade till besvärsmyndigheten före utgången av besvärstiden. Om besvärstidens sista dag är helgdag, självstyrelsedag, självständighetsdag, första maj, jul- eller midsommarafton eller helgfri lördag, får besvärshandlingarna inlämnas den första vardagen därefter.

Besvärsskriften skall innehålla

- besvärandes namn, yrke, boningskommun och postadress
- det beslut i vilken ändring söks
- till vilka delar ändring söks och vilka ändringar som påyrkas
- motiveringar till ändringsyrkandet

Besvärsskriften skall egenhändigt undertecknas av besvärande eller annan person som uppgjort den. Om endast den som uppgjort besvärsskriften undertecknat den, skall också denna persons yrke, boningsort och postadress framgå.

Till besvärsskriften skall bifogas beslutet i vilket ändring söks, i original eller som en officiellt bestyrkt kopia.

Protokolljusterarnas signatur			Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Nämnd	Kommunstyrelse	Kommunfullmäktige		Föglö / 2023 Hans-Kristian Skaag Kommuntekniker/byggnadsinspektör