



Sammanträdestid	Onsdag 1 september 2021 kl. 19.15 – 19.35.
Sammanträdesplats	Kommungården i Föglö.
Beslutande	Närvarande Gun-Britt Gullbrandsson, ordförande Alfons Boström Leif Eriksson Erik Fellman Monica Jansson, suppleant Maria Piltz Torsten Sundblom Helena Gustavsson, suppleant Frånvarande Emilia Lundin Kim Tähtinen Karin Fyrvall
Övriga närvarande	Niklas Eriksson, kommundirektör, protokollförare Rainer Juslin, kommunstyrelseordförande Gunilla Hagman, kommunstyrelseledamot
Paragrafer	§ 29 – 35.
Underskrifter	Ordförande Sekreterare Gun-Britt Gullbrandsson Niklas Eriksson
Protokolljustering Ort och tid	Degerby, 02.09.2021 Torsten Sundblom Helena Gustavsson
Protokollet framlagt till påseende. Plats och tid	Kommungården i Föglö, 02.09.2021
Intygar	Niklas Eriksson Kommundirektör
Utdragets riktighet bestyrkes	
Ort och tid	
Underskrift	



Sammanträdestid	Onsdag 1 september 2021 kl. 19.15.	
Sammanträdesplats	Kommungården i Föglö.	
Ärendets nr	Ärende	
1	§ 29	LAGLIGHET OCH BESLUTFÖRHET
2	§ 30	VAL AV PROTOKOLLJUSTERARE
3	§ 31	Godkännande och komplettering av föredragningslistan
4	§ 32	PROTOKOLL Kfge protokoll 19.05.2021
5	§ 33	AVLOPPSVERKET Byggnads- och tekniska nämndens anhållan om anslag för processvattenanalysator på grund av haveri
6	§ 34	JORDFÖRVÄRVSLAGSTIFTNINGEN Revidering
7	§ 35	DELGIVNING Skrivelser och beslut
<p>----- Protokollet justeras och framläggs till allmänt påseende i kommungården torsdag 2 september 2021. Justeringen äger rum senast kl. 12.00 samt hålles protokollet därefter tillgängligt för allmänheten under ordinarie kanslitid kl. 10.00 – 15.00. -----</p>		
Ordförande	Gun-Britt Gullbrandsson	Sekreterare Niklas Eriksson
Denna möteskallelse har anslagits på anslagstavlan för offentliga kungörelser 26 augusti 2021		
Föglö 26 augusti 2021		
Intygar	Niklas Eriksson Kommundirektör	

**LAGLIGHET OCH BESLUTFÖRHET**

Kfge: § 29

KomL. §§ 23, 40 och 42 samt förvaltningsstadgan § 13.

Fullmäktige är beslutfört då minst två tredjedelar av ledamöterna är närvarande.

Kallelse till sammanträde skall sändas till ledamöterna minst fem dagar före sammanträdet kallelsedagen medräknad.

BESLUT:

Sammanträdet konstateras vara lagenligt sammankallat och beslutfört.

VAL AV PROTOKOLLJUSTERARE

Kfge: § 30

I tur att fungera som protokolljusterare är Karin Fyrvall och Torsten Sundblom med Kim Tähtinen och Alfons Boström som ersättare.

BESLUT:

Till protokolljusterare utses Torsten Sundblom och Helena Gustavsson med Alfons Boström och Leif Eriksson som ersättare.

Protokolljusterarnas signatur			Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Nämnd	Kommunstyrelse	Kommunfullmäktige		



GODKÄNNANDE OCH KOMPLETTERING AV FÖREDRAGNINGSLISTAN

Kfge: § 31

BESLUT:

Föredragningslistan godkänns utan förändringar.

PROTOKOLL KFGE PROTOKOLL 19.05.2021

Kfge: § 32

Kommunfullmäktiges protokoll 19.05.2021. Framföres eventuella anmärkningar.

BESLUT:

Protokollet föranleder inga anmärkningar.

Protokolljusterarnas signatur			Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Nämnd	Kommunstyrelse	Kommunfullmäktige		



	§ nr	Sammanträdesdatum	Sida
Kommunfullmäktige	33	01.09.2021	5
Kommunstyrelsen	90	15.06.2021	7
Byggnads- o. tekniska nämnden	75	07.06.2021	14

AVLOPPSVERKET BYGGNADS- OCH TEKNISKA NÄMNDENS ANHÅLLAN OM ANSLAG FÖR PROCESSVATTENANALYSATOR PÅ GRUND AV HAVERI

BTN: § 75

Kommunens avloppsverk har haft en processvattenanalysator på utgående vatten sedan begynnelsen. Denna processvattenanalysator har gått sönder och är inte reparerbar till en rimlig kostnad. Denna funktion är mycket viktig att ha i.o.m. att den ger tydliga signaler till skötaren hur verkets reningsprocess fungerar. Kommunteknikern har begärt in en offert på en ny processvattenanalysator för att kunna mäta suspenderande ämnen i utgående vatten samt mäta syrehalten i biosteget. Harrys El Ab har offererat begärd produkt för totalt 4 690,00 € exklusive moms. I offerten ingår ingen montering.

Bilaga 2, BTN: § 75/7.6.2021

Offert på processvattenanalysator

Kommunteknikerns förslag:

Byggnads- och tekniska nämnden beslutar anta Harrys El Ab:s offert på en processvattenanalysator till det totala beloppet 4 690,00,00 € exklusive moms under förutsättning att behövliga tilläggsmedel beviljas.

Byggnads- och tekniska nämnden anhåller om tilläggsanslag för inköpet av processvattenanalysatorn 4 690,00 € exklusive moms samt för montering och driftsättning av processvattenanalysatorn 1 810,00 € exklusive moms. Således anhålls totalt 6 500,00 € exklusive moms som tilläggsanslag för att kunna verkställa denna ytterst viktiga funktion i avloppsverket.

Ärendet överförs till kommunstyrelsen för vidare behandling.

Beslut:

Godkänns.

Protokolljusterarnas signatur			Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Nämnd	Kommun- styrelse	Kommun- fullmäktige		



Organ

	§ nr	Sammanträdesdatum	Sida
KOMMUNFULLMÄKTIGE	33	01.09.2021	6
KOMMUNSTYRELSEN	90	15.06.2021	8

Kst: § 90

Kommundirektörens förslag:

Kommunstyrelsen föreslår för kommunfullmäktige att byggnads- och tekniska nämndens anhållan bifalles.

BESLUT:

Godkänns.

Kfge: § 33

BESLUT:

Godkänns.

Protokolljusterarnas signatur			Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Nämnd	Kommun- styrelse	Kommun- fullmäktige		



	§ nr	Sammanträdesdatum	Sida
KOMMUNFULLMÄKTIGE	34	01.09.2021	7
KOMMUNSTYRELSEN	107	25.08.2021	6

JORDFÖRVÄRVSLAGSTIFTNINGEN REVIDERING

Kst: § 107

Ålands landskapsregering har för avsikt att under innevarande mandatperiod se över den åländska jordförvärvslagstiftningen. En arbetsgrupp samt parlamentarisk referensgrupp har tillsatts för uppdraget.

Med brev 19.05.2021 nr 328 Rk1a ger landskapsregeringen nu kommunerna möjlighet att inkomma med synpunkter om det fortsatta arbetet och förslag på ändringar av befintlig lagstiftning. Yttranden kommer senare också att inbegäras när det finns ett lagförslag.

Kommundirektörens förslag:

Ärendet föreläggs kommunfullmäktige då det berör en grundläggande hörnsten i det åländska samhället och kommunfullmäktiges principiella åsikter behöver inhämtas.

Kommunstyrelsen föreslår för kommunfullmäktige att Föglö kommun avger utlåtande i enlighet med bifogad bilaga.

Bilaga nr 1 § 107/25.08.2021.

Utlåtande gällande revidering av jordförvärvslagstiftningen.

BESLUT:

Godkänns.

Kfge: § 34

BESLUT:

Godkänns.

Protokolljusterarnas signatur			Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Nämnd	Kommun- styrelse	Kommun- fullmäktige		



Kommunstyrelsen

Nr 274/2021

Ålands landskapsregering

Degerby den 1 september 2021

Adress: Tingsvägen 3, 22710 FÖGLÖ

E-post: info@foglo.ax

Telefon: 018-50322

Hänv.: Landskapsregeringens brev 19.05.2021 nr 328 Rk1a.

Ärende: Revidering av jordförvärvslagstiftningen.

Med brev 19.05.2021 nr 328 Rk1a inbegär Ålands landskapsregering synpunkter från kommunerna om det fortsatta arbetet att se över jordförvärvslagstiftningen utgående från gällande lagstiftning. Landskapsregeringen ställer också fem direkta frågeställningar till kommunerna.

I ett senare skede kommer kommunerna också att ges möjlighet att inkomma med yttranden när det finns ett färdigt lagförslag.

Kommunfullmäktige i Föglö har behandlat ärendet vid sitt sammanträde 1 september och härvid beslutat avge följande synpunkter inför det fortsatta arbetet;

Generella synpunkter

Föglö kommun framför det som positivt att kommunerna ges möjlighet att framföra synpunkter innan lagförslag tas fram, då det ger större möjligheter att få synpunkter beaktade redan i beredningen av lagstiftningen.

Positivt är också att regleringen lyfts från förordning till lag och att olika begrepp avses definieras som nu är oklara, rentav godtyckliga och beroende av att rättspraxis finns för att kunna tolkas.

Specifika synpunkter/direkta svar på de framförda frågeställningarna;

1. Föglö kommun välkomnar att jordförvärvslagstiftningen ses över, såvida syftet och resultatet blir att den blir mera tydlig och transparent.

Protokolljusterarnas signatur			Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Nämnd	Kommunstyrelse	Kommunfullmäktige		



2. Med nuvarande lagstiftning finns ett för stort mått av osäkerhet som kan leda till att likartade ansökningar behandlas olika, speciellt vid tolkningstillfällen. Det finns också möjligheter till "kryphål" i lagstiftningen som kan leda till missbruk och kringgående av andemeningen med lagstiftningen. Sådana "kryphål" bör elimineras. Slutligen finns också luddiga formuleringar som i praktiken är subjektiva och lämnar stort utrymme för tolkning och i praktiken är verkningslösa ifall de överklagas vid avslag.
3. Målsättningarna i kapitel 3 i remissen kan omfattas.
4. Synpunkter på aktuella framförda förslag

Aktivt medveten uppväxttid

Förslaget bra

Attraktivt strandområde

Vid flera tillfällen framförts att bör strykas då det är fråga om ett helt subjektivt tyckande, som vid flera tillfällen visat sig omöjligt att tolka. Vad är attraktivt och vad inte? Bättre att strandskyddet generellt utvecklas på så sätt i så fall att flera särskilt skyddsvärda strandområden och biotoper skyddas genom att landskapet till marknadspris löser in sådana områden på initiativ av markägaren. Kommunerna har ju också möjlighet att genom planering skydda dylika markområden.

Gränsa till vatten

Förslaget bra, skall vara möjligt att planera markområden som gränisar till vatten för fast bosättning. Eventuellt kunde den möjligheten också öppnas på planerade områden för fritidsbosättning.

Sambo

Förslaget bra

Produktiv mark

Bra att ändras. Nuvarande lagstiftning mycket godtycklig och svår att tillämpa så bra att den blir tydlig och klar.

Bykärna

Begreppet "bykärna" har givit stora tolkningsmöjligheter i nuvarande reglering. Begreppet bör finnas kvar även i fortsättningen så länge inte markplaneringen kommit längre på landsbygden och i skärgården. Den föreslagna definitionen "koncentrerad bebyggelse med 50-199 invånare där avståndet mellan byggnaderna inte överstiger 200 meter" är inte anpassad för skärgårdsförhållanden, kan inte omfattas och bör ändras. Behovet av en nedre gräns för antalet invånare kan ifrågasättas om alls behövs, och bör i så fall vara mycket

Protokolljusterarnas signatur			Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Nämnd	Kommunstyrelse	Kommunfullmäktige		



låg, då tyvärr många hus i skärgården står tomma och bör komma i användning, vilket försvåras ifall det finns krav på antal invånare från tidigare. Antal byggnader inom ett visst område kunde då vara relevantare. En dylik gräns med antal personer kan rentav hindra inflyttning i en by med färre än 50 bofasta invånare, fastän byn i högsta grad är levande.

Basservice för samhällsfunktioner

Förslaget bra.

Tillsyn

Förslaget bra.

5. Förslaget i punkt 5 remissen om lindrigare styrelsekrav för juridiska personer på planerat område är bra. För oplanerade områden är nuvarande stadgande bra och kan bibehållas. Denna skrivning motverkar ren spekulering i markområden i syfte att kringgå lagstiftningen.

På kommunstyrelsens vägnar:

Niklas Eriksson
Kommundirektör

Protokolljusterarnas signatur			Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Nämnd	Kommunstyrelse	Kommunfullmäktige		



DELGIVNING SKRIVELSER OCH BESLUT

Kfge: § 35

BESLUT:

Antecknas till kännedom följande skrivelser och beslut;

- Ålands landskapsregerings brev 02.06.2021 nr 2891 ang. beviljat jordförvärvstillstånd för Rikard och Tittie Sundelin,
- Ålandsbankens donation av konstverk i samband med undertecknande av köpebrev på Föglö-slanten i Degerby 23 juni 2021.

Protokolljusterarnas signatur			Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Nämnd	Kommunstyrelse	Kommunfullmäktige		



§ nr	Sammanträdesdatum	Sida
KOMMUNFULLMÄKTIGE 29-35	01.09.2021	9

BESVÄRSUNDERVISNING***Kommunalbesvär***

Kommunalbesvär kan i enlighet med 111 § kommunallagen anföras över följande paragrafer; § 33.

Besvär skall framställas inom 30 dagar från dagen för delfåendet av beslutet. Kommunmedlem anses ha fått del av beslutet när protokollet framlagts till offentligt påseende.

Besvärsmyndighet **Ålands Förvaltningsdomstol**
Torggatan 16
PB 31
22101 MARIEHAMN

Besvärshandlingarna skall vara inlämnade till besvärsmyndigheten före utgången av besvärstiden. Om besvärstidens sista dag är helgdag, självstyrelsedag, självständighetsdag, första maj, jul- eller midsommarafton eller helgfri lördag, får besvärshandlingarna inlämnas den första vardagen därefter.

Besvärsskriften skall innehålla

- besvärandens namn, yrke, boningskommun och postadress
- det beslut i vilken ändring söks
- till vilka delar ändring söks och vilka ändringar som påyrkas
- motiveringar till ändringsyrkandet

Besvärsskriften skall egenhändigt undertecknas av besväranden eller annan person som uppgjort den. Om endast den som uppgjort besvärsskriften undertecknat den, skall också denna persons yrke, boningsort och postadress framgå.

Till besvärsskriften skall bifogas beslutet i vilket ändring söks, i original eller som en officiellt bestyrkt kopia.

MEDDELANDE OM BESVÄRSFÖRBUD***Besvärsförbud jämte grunder***

Då beslutet endast gäller beredning och verkställighet får med stöd av 112 § kommunallagen besvär inte framföras över följande paragrafer; § 29.

Annan grund för besvärsförbud, vilken

Ärenden som avser endast intern organisation och delgivningar.

Paragraferna § 30-32 och 34-35.

Protokolljusterarnas signatur			Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Nämnd	Kommunstyrelse	Kommunfullmäktige		