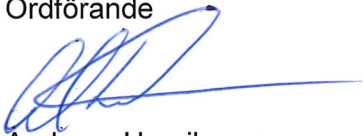
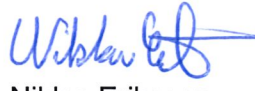







Sammanträdestid	Tisdag 7 februari 2023 kl. 16.15 – 18.05.	
Sammanträdesplats	Kommungården i Föglö.	
Beslutande	Närvarande	Frånvarande
	Andreas Henriksson, ordförande Gunilla Hagman Beatrice Sjöberg Patrik Fellman	Stefan Laine
Föredragande	Niklas Eriksson, kommundirektör, protokollförare	
Övriga närvarande	Gun-Britt Gullbrandsson, fullmäktigeordförande	
Paragrafer	§ 15 – 29.	
Underskrifter	Ordförande  Andreas Henriksson	Sekreterare  Niklas Eriksson
Protokolljustering Ort och tid	Föglö, 08.02.2023  Beatrice Sjöberg	
Protokollet framlagt till påseende. Plats och tid	Kommungården i Föglö, 08.02.2023	
Intygar	 Niklas Eriksson Kommundirektör	
Utdragets riktighet bestyrkes		
Ort och tid		
Underskrift		



Sammanträdestid	Tisdag 7 februari 2023 kl. 16.15.
Sammanträdesplats	Kommungården i Föglö.

Ärendets nr		Ärende
1	§ 15	LAGLIGHET OCH BESLUTFÖRHET
2	§ 16	VAL AV PROTOKOLLJUSTERARE
3	§ 17	REPRESENTANTER Utses för kommande kfgge sammanträde
4	§ 18	Godkännande och komplettering av föredragningslistan
5	§ 19	PROTOKOLL Kst protokoll 31.01.2023
6	§ 20	DRICKSVATTEN Utlåtande över lagförslag
7	§ 21	SKÄRGÅRDSNÄMNDEN Nytt reglemente
8	§ 22	SKÄRGÅRDSKOMMUNMÖTE Förslag till stadga
9	§ 23	FÖGLÖ GRUNDSKOLA Ombildning av lektorstjänst
10	§ 24	DELGIVNING Skrivelser och beslut
11	§ 25	FÖGLÖ GRUNDSKOLA BTN:s anhållan om tilläggsanslag för kontroll
12	§ 26	VA-ÖVERFÖRINGSLEDNINGAR Tilläggsanslag
13	§ 27	VIKINGABORG Förvaltnings- och kostnadsplan
14	§ 28	SNÖPLOGNING Beslut om rabatterad plogningsavgift 2023
15	§ 29	KOMMUNFULLMÄKTIGE Antal ledamöter 2024 - 2027

Protokollet justeras och framläggs till allmänt påseende i kommungården onsdag 8 februari 2023. Justeringen äger rum senast kl. 12.00 samt hålles protokollet därefter tillgängligt för allmänheten under ordinarie kanslitid kl. 10.00 – 15.00.

Ordförande	Andreas Henriksson	Sekreterare	 Niklas Eriksson
Denna möteskallelse har anslagits på anslagstavlan för offentliga kungörelser 2 februari 2023			

Intygar	Föglö 2 februari 2023  Niklas Eriksson Kommundirektör
----------------	---

**LAGLIGHET OCH BESLUTFÖRHET**

Kst: § 15

KomL. §§ 23 samt förvaltningsstadgan § 53.

Styrelsen är beslutför då minst hälften av ledamöterna är närvarande. Kallelse till sammanträde skall sändas till ledamöterna minst fem dagar före sammanträdet kallelsedagen medräknad.

BESLUT:

Sammanträdet konstateras vara lagenligt sammankallat och beslutfört.

VAL AV PROTOKOLLJUSTERARE

Kst: § 16

BESLUT:

Till protokolljusterare utses Beatrice Sjöberg med Gunilla Hagman som ersättare.

REPRESENTANTER UTSES FÖR KOMMANDE KFG E SAMMANTRÄDE

Kst: § 17

BESLUT:

Utses Stefan Laine med Beatrice Sjöberg som ersättare.

Protokolljusterarnas signatur			Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Nämnd	Kommunstyrelse	Kommunfullmäktige		



§ nr	Sammanträdesdatum	Sida
KOMMUNSTYRELSEN	18-19	07.02.2023
		4

GODKÄNNANDE OCH KOMPLETTERING AV FÖREDRAGNINGSLISTAN

Kst: § 18

BESLUT:Föredragningslistan godkänns utan förändringar.
_____**PROTOKOLL KST PROTOKOLL 31.01.2023**

Kst: § 19

Framföres eventuella anmärkningar i anledning av kommunstyrelsens protokoll 31.01.2023.

BESLUT:Protokollet föranleder inga anmärkningar.

Protokolljusterarnas signatur			Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Nämnd	Kommunstyrelse	Kommunfullmäktige		



	§ nr	Sammanträdesdatum	Sida
Kommunstyrelsen	20	07.02.2023	5
Byggnads- o. tekniska nämnden	8	23.01.2023	8

DRICKSVATTEN UTLÅTANDE ÖVER LAGFÖRSLAG

BTN: § 8

Ålands landskapsregering inbegär kommunernas synpunkter på lagförslag om dricksvattenkvaliteten. Remissvaret skall vara landskapsregeringen tillhanda senast den 1 mars 2023.

Ålands landskapsregerings remissbrev och lagförslag framgår i nedanstående länk.

<https://www.regeringen.ax/alandsk-lagstiftning/remisser/lagforslag-om-dricksvattenkvalitet>

Lagförslaget föranleds av det nya dricksvattendirektivet från 2020 och innehåller förslag till ändringar i tre landskapslagar. I blankettlagen för hälsoskydd införs vissa Ålandsanpassningar. Ändringar i landskapslagen om allmänna vatten- och avloppsverk samt i marknadskontrollagen införs marknadskontroll för hälsoskyddslagen med ÅMHM som tillsynsmyndighet.

Konstateras att dessa föreslagna ändringar hänförs till EU:s dricksvattendirektiv 2020/2184 som skall implementeras i den åländska lagstiftningen.

Kommunteknikerns förslag:

Byggnads- och tekniska nämnden har tagit del av lagförslagen om dricksvattenkvaliteten och har inget att anmärka på lagförslagen.

Ärendet överförs till kommunstyrelsen för vidare behandling.

Beslut:

Godkänns.

Kst: § 20

Kommundirektörens förslag:

Kommunstyrelsen har ingenting att anmärka på lagförslagen.

BESLUT: Godkänns.

Protokolljusterarnas signatur			Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Nämnd	Kommunstyrelse	Kommunfullmäktige		



	§ nr	Sammanträdesdatum	Sida
KOMMUNSTYRELSEN	21	07.02.2023	6

SKÄRGÅRDSNÄMNDEN NYTT REGLEMENTE

Kst: § 21

Vid skärgårdskommunmötet 14 november 2022 på Kökar behandlades förslag till reviderat reglemente för Skärgårdsnämnden.

Bilaga nr 1 § 21/07.02.2023.

Förslag reviderat reglemente för Skärgårdsnämnden.


Mötet omfattade enhälligt förslaget till reviderat reglemente och beslutade föra det till respektive kommun för behandling.

Kommundirektörens förslag:

Kommunstyrelsen föreslår för kommunfullmäktige att förslaget till reviderat reglemente för Skärgårdsnämnden omfattas.

BESLUT:

Godkänns.

Protokolljusterarnas signatur		Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Nämnd	Kommunstyrelse 	Kommunfullmäktige	

Reglemente för Skärgårdsnämnden

Ersätter reglemente 17.12.2015 NI015P03

- § 1 Ålands landskapsregering tillsätter vartannat år inom februari månad, en Skärgårdsnämnd. Skärgårdsnämnden har till uppgift att arbeta för utveckling i skärgården samt även vara remiss- och rådgivande organ i skärgårdsfrågor.

För att övervaka att beslut som tas i Skärgårdsnämnden verkställs utser nämnden ett organ/samarbetspartner härmed kallad *sekretariatet* för samma mandatperiod.

Sekretariatet skall genomföra projekt som främjar och bidrar till att skärgården utvecklas positivt och medverkar på nämndens möten för att rapportera om pågående projekt.

Sekretariatet bereder ärenden i samråd med ordförande och skärgårdskommunernas kommundirektörer samt sammanställer agenda, kallelser till möten och sköter protokollföring under sammanträden. Som föredragande i nämnden kan utöver nämndledamöterna även kommundirektörerna, ministrar och landskapets tjänstemän vara.

- § 2 Skärgårdsnämnden består av näringsministern som ordförande och kommunministern som vice ordförande för landskapsregeringen och två representanter från var och en av skärgårdskommunerna Brändö, Föglö, Kumlinge, Kökar, Sottunga och Vårdö. Varje skärgårdskommun nominerar en man och en kvinna till nämnden enligt gällande jämställdhetslag. Dessutom har skärgårdskommunernas kommundirektörer närvarande- och yttranderätt.

Beroende på vilka ärenden som behandlas, kallas ansvarig minister till sammanträdet. Vid skärgårdsnämndens möten äger lantrådet samt övriga ministrar rätt att delta. Nämnden kan vid behov kalla övriga sakkunniga.

- § 3 Skärgårdsnämnden sammanträder minst två gånger per år. Möten kan anordnas också digitalt om så är ändamålsenligt. Nämnden kan kallas till möte om mer än hälften av nämndens ledamöter så begär. Landskapsregeringen och skärgårdsnämndens ledamöter äger rätt att väcka frågor i skärgårdsnämnden, vilka anmäls till sekretariatet minst två (2) veckor före nästkommande möte. Skärgårdsnämnden behandlar även ärenden på förslag från skärgårdskommunmötena. Nämnden sammanträder c 1 månad efter skärgårdskommunmötena.

För beslutsfattande krävs att minst hälften av ledamöterna från varje medlemsgrupp (kommunerna respektive landskapsregeringen) deltar. Skärgårdsnämndens möten protokollförs. Näringsministern eller kommunministern informerar övriga landskapsregeringen och kommunernas representanter informerar invånarna i respektive kommun om Skärgårdsnämndens arbete.

- § 5 Skärgårdsnämndens ledamöter arvoderas i enlighet med landskapsregeringens riktlinjer för kommittéarvoden och ersättning till det verkställande organet finansieras av Landskapsregeringen enligt tillgängliga budgetmedel.
- § 6 Reglementet träder i kraft när samtliga parter godkänt det men senast den 1 januari 2023.



	§ nr	Sammanträdesdatum	Sida
KOMMUNSTYRELSEN	22	07.02.2023	7

SKÄRGÅRDSKOMMUNMÖTE FÖRSLAG TILL STADGA

Kst: § 22

Vid skärgårdskommunmötet 6 juni 2022 på Kumlinge tillsattes en arbetsgrupp för att bland annat ta fram förslag på en stadga för skärgårdskommunmötet.

Vid skärgårdskommunmötet 14 november 2022 på Kökar presenterade arbetsgruppen sitt förslag till stadga som mötet omfattade och förde till kommunerna för behandling.

Bilaga nr 1 § 22/07.02.2023.

Förslag till stadga för skärgårdskommunmötet.

Kommundirektörens förslag:

Kommunstyrelsen föreslår för kommunfullmäktige att förslaget till stadga för skärgårdskommunmötet omfattas.

BESLUT:

Godkänns.

Protokolljusterarnas signatur		Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Nämnd	Kommunstyrelse 	Kommunfullmäktige	

Biilaga nr 1 § 22/7.2.2022.

STADGA FÖR SKÄRGÅRDSKOMMUNMÖTE



1 § Skärgårdskommunmötets syfte

Skärgårdskommunmötets syfte är att på ett konstruktivt och framåtsträvande sätt överlägga i frågor som berör skärgårdskommunerna. Vidare beslutar även mötet om ärenden som ska behandlas på inkommande skärgårdsnämndsmöte.

2 § Mötets sammansättning

Kommunerna utser sina huvudsakliga representanter till skärgårdskommunmötet i början av den nya mandatperioden. Var kommun utser två ledamöter och kommundirektören till sina representanter. Målsättningen bör hos kommunerna vara att samma ledamöter även utses till kommunernas representanter i skärgårdsnämnden för att få kontinuitet i ärendenas behandling. Vid utnämmandet bör jämställdhetslagen beaktas och personliga ersättare utses. Kommunerna kan fritt utse övriga representanter att delta i möten.

Bland deltagarna utser mötet en ordförande och protokollförare som vanligtvis är värdkommunens förtroendevald och tjänsteman.

3 § Kallelse till möte

Skärgårdskommunerna står i tur och ordning, genom fastställd ordningsföljd, värd för mötena. Värdkommunens kommundirektör sammanställer en ärendelista på skärgårdskommunernas förslag. Möteskallelsen skickas ut senast 2 veckor innan mötet.

4 § Föredragande av ärende

Initiativtagaren till ett specifikt ärende föredrar det under mötet och protokollföraren antecknar. Mötet beslutar om hur ärendet ska behandlas och om eventuell verkställighet i frågan.

5 § Gemensamma utlåtanden

Skärgårdskommunmötena kan besluta om gemensamma utlåtanden. Värdkommunen ansvarar för uppgörande av överenskommen skrivelse samt expediering av utskick till berört organ.

6 § Arbetsgrupper

Skärgårdskommunmötet kan utse arbetsgrupp(-er) för att utreda specifika gemensamma ärenden. Utredningarnas slutsatser presenteras på följande möte när även beslut om eventuella åtgärder utgående ifrån utredningarna fattas.

7 § Skärgårdsnämnd

Den av landskapsregeringen för två år i taget utsedda skärgårdsnämnden har i uppdrag att behandla ärenden som skärgårdskommunmötet beslutar om. Som en återkommande punkt på skärgårdskommunmötets ärendelista ingår fastställande av ärenden till skärgårdsnämnden. Vårdkommunens kommundirektör bereder i samråd med sekretariatet för skärgårdsnämnden de av skärgårdskommunmötet fastställda ärendena samt fungerar som föredragande vid nämndens sammanträden.

8 § Arvoden

Ledamöterna i skärgårdskommunmötena och arbetsgruppernas medlemmar arvodas av hemkommunerna enligt fastslagna stadgor.

9 § Ikraftträdande

Denna stadga träder ikraft när samtliga skärgårdskommuner godkänt den. Stadgan är ikraft tills beslut om annat fattas.



	§ nr	Sammanträdesdatum	Sida
KOMMUNSTYRELSEN	23	07.02.2023	8
BILDNINGSNÄMNDEN	123	20.12.2022	122

FÖGLÖ GRUNDSKOLA OMBILDNING AV LEKTORSTJÄNST

BN: § 123

Lektorstjänsten i finska med skyldighet att undervisa i andra i grundskolan förekommande ämnen är vakant från den 1 januari 2023. Den kommer inte att tillsättas för vårterminen 2023.

Det är inte ändamålsenligt med en lektorstjänst i finska; timmarna räcker inte till. Det är överlag svårt att få lektorstjänster fyllda i Föglö grundskola om man beaktar sparkrav och elevantal. Det är bättre att anställa timplärare i huvudsyssla.

Den nuvarande innehavaren har undervisat i både finska och engelska. Lektorstjänsten i engelska med undervisningsskyldighet i svenska ombildades från den 1.8.2022 till timplärare i huvudsyssla i olika ämnen.

Utbildningschefens förslag:

Bildningsnämnden föreslår för kommunstyrelsen att lektorstjänsten i finska fr.o.m. den 01.08.2023 ombildas till timplärare i huvudsyssla i engelska med undervisningsskyldighet i andra i grundskolan förekommande ämnen.

Timplärartjänsten utannonseras med tillägget att den tillsätts under förutsättning att kommunfullmäktige inrättar den.

BESLUT:

Godkänns.

Kst: § 23

Kommundirektörens förslag:

Kommunstyrelsen föreslår för kommunfullmäktige att bildningsnämndens anhållan bifalles.

Lektorstjänsten i finska ombildas fr.o.m. den 01.08.2023 till timplärare i huvudsyssla i engelska med undervisningsskyldighet i andra i grundskolan förekommande ämnen.

BESLUT: Godkänns.

Protokolljusterarnas signatur			Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Nämnd	Kommunstyrelse	Kommunfullmäktige		



	§ nr	Sammanträdesdatum	Sida
KOMMUNSTYRELSEN	24	07.02.2023	9

DELGIVNING SKRIVELSER OCH BESLUT

Kst: § 24

Meddelas om följande ankomna skrivelser och beslut;

- kommundirektörens beslutsprotokoll
13.12.2022 Slutredovisning av bygge rastplats Bråttö vik (kostnad 8.468,34 euro inklusive moms). Leader-bidrag 4.427,43 euro => nettokostnad kommunen 2.404,52 euro exkl.moms.,
- äldreomsorgschefens beslutsprotokoll under tiden 26.01.2023 – 01.02.2023 (§ 4) angående omplacering av nattnärvårdare (2 st) samt vårdbiträde,
- protokoll fört vid styrelsens för Företagsam Skärgård sammanträde 18.01.2023,
- Ålands landskapsregerings svar 01.02.2023 på trafikkommitténs allmänna synpunkter gällande skärgårdstrafikens turlistförslag för 2023,
- Ålands landskapsregerings svar 01.02.2023 på kommunstyrelseordförandenas i Brändö, Föglö och Kumlinge gemensamma skrivelse av den 29.08.2022 rörande skärgårdstrafikens turlistförslag för 2023,
- landskapsregeringens specialrådgivares i Bryssel nyhetsbrev januari 2023,
- ÅSUB:s statistikmeddelande nr 2023:1 ang. arbetslöshetssituationen i januari 2023.

Kommundirektörens förslag:

Skrivelser, beslut, protokoll och information antecknas kommunstyrelsen till kännedom.

Kommunstyrelsen konstaterar huruvida besluten varit lagliga och ändamålsenliga.

BESLUT:

Godkänns.

Besluten konstateras vara lagliga och ändamålsenliga.

Protokolljusterarnas signatur			Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Nämnd	Kommunstyrelse	Kommunfullmäktige		



	§ nr	Sammanträdesdatum	Sida
Kommunstyrelsen	25	07.02.2023	10
Byggnads- o. tekniska nämnden	109	12.12.2022	9

FÖGLÖ GRUNDSKOLA BYGGNADS- OCH TEKNISKA NÄMNDENS ANHÅLLAN OM TILLÄGGSANSLAG FÖR KONTROLL

BTN: § 109

Kommunen har gjort flera renoveringar, mindre och större, duschutrymmen i gymnastiksalen, lärarrum mm. och flytten av skolköket och dess matsal p.g.a. att inomhusluften inte var bra i dessa delar. I nämndens renoveringsplan för skolan återstår delar av hus 300 och slöjdsalen i hus 100.

Med anledning av att det har varit en viss diskussion fortsättningsvis om inomhusluftens kvalitet vid fastigheten bedömer kommunteknikern att man bör göra en efterkontrollundersökning av inomhusluften i fastigheten. Kontrollera om de åtgärder som har gjorts i fastigheten har haft positiv inverkan på inomhusluften. Dock kan de delar som inte är åtgärdade ha en negativ inverkan på resultatet. Samtidigt planeras en obligatorisk ventilationskontroll i fastigheten om medlen räcker till för den.

Bilaga 1, BTN: § 109/12.12.2022

Kostnadsberäkning för en fukt- och inomhusluftteknisk konditionsundersökning


Kommunteknikerns förslag:

Byggnads- och tekniska nämnden anholder om tilläggsanslag om totalt 6.600 € exklusive moms för verkställande av en fukt- och inomhusluftteknisk konditionsundersökning samt för en obligatorisk ventilationskontroll enligt bifogad kostnadsberäkning och ovanstående.

Ärendet överförs till kommunstyrelsen för vidare behandling.

Beslut:

Godkänns.

Protokolljusterarnas signatur		Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Nämnd	Kommunstyrelse 	Kommunfullmäktige	



	§ nr	Sammanträdesdatum	Sida
KOMMUNSTYRELSEN	25	07.02.2023	11

Kst: § 25

Kommundirektörens förslag:

Kommunstyrelsen föreslår för kommunfullmäktige att byggnads- och tekniska nämndens anhållan bifalles.

Anslaget finansieras i tilläggsbudgeten för 2023.

BESLUT:

Godkänns.

Protokolljusterarnas signatur		Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Nämnd	Kommunstyrelse	Kommunfullmäktige	

**Kostnadsberäkning för en fukt- och inomhusluftteknisk konditionsundersökning
samt en obligatorisk ventilationskontroll OVK i Föglö grundskola .**

<i>Arbete,material</i>	<i>enhet</i>	<i>antal</i>	<i>a pris</i>	<i>pris €</i>
Fukt- och inomhusluftteknisk konditionsundersökning	st	20	75,00	1 500
Färjavgifter	st	2	17,00	34
OVK	st	1	2 400,00	2 400
Analyskostnader för olika analysprover, uppskattas till 8 st, snittpris	st	8	320,00	2 560
Byggherrekostnader				
Allmänna omkostnader (oförutsätt)		1	106,00	106
SUMMA			exkl.moms	6 600 €

Föglö 29.11.2022


Hans-Kristian Skaag
 kommuntekniker





	§ nr	Sammanträdesdatum	Sida
Kommunstyrelsen	26	07.02.2023	12
Byggnads- o. tekniska nämnden	12	23.01.2023	12

VA-ÖVERFÖRINGSLEDNINGAR TILLÄGGSANSLAG

BTN: § 12

Föglö kommun håller på att slutföra projektet gällande utbyggnaden av infrastrukturen för Ekholms bostadsområde. Kommunen har antagit anbud på byggande av överföringsledningen och det verkar som att det kvarvarande anslaget inte helt kommer att räcka för alla kvarvarande kostnader.

Kommunteknikern har gjort en kostnadssammanställning över kvarvarande kostnader och eventuella tilläggskostnader som kan uppstå när den sista delen av projektet verkställs.

Bilaga 3, BTN: § 12/23.01.2023
Kostnadssammanställning

Kommunteknikerns förslag:

Byggnads- och tekniska nämnden anholder om tilläggsanslag om totalt 65 000,00 € exklusive moms för att kunna slutföra hela projektet gällande Ekholms bostadsområde mm.

Ärendet överförs till kommunstyrelsen för vidare behandling.

Beslut:

Godkänns.

Kst: § 26

Kommundirektörens förslag:

Kommunstyrelsen föreslår för kommunfullmäktige att byggnads- och tekniska nämndens anhållan bifalles och upptas i investeringsbudgeten för 2023.

Tilläggsanslaget finansieras genom att investeringsanslagen för fjärrvärmeväxlare till skolan (20.000 euro), reservkraftsenhet till

Protokolljusterarnas signatur			Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Nämnd	Kommunstyrelse	Kommunfullmäktige		



Kst: § 26

värmeverket (25.000 euro) och förnyande av kommunens bfs-
alarmsystem (27.000 euro) tillsvidare skjuts upp och tas till behandling
i samband med tilläggsbudgeten för 2023.

BESLUT:

Godkänns.

Protokolljusterarnas signatur		Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Nämnd	Kommun- styrelse	Kommun- fullmäktige	

Sammanställning av kvarvarande kostnader för slutförande av infrastrukturen till Ekholms bostadsområde.

Kvarvarande i budgeten per den 23.01.2023 48 169,49 €

Återstående kostnader

2 st pumpstationer + eventuell dimensionsförändring på ledningarna	56 000,00 €
Bottenundersökningen + eventuell justering av sträckningen av ledningarna	16 000,00 €
Tillkommande kostnader för entreprenaden ca 10 %	20 000,00 €
Byggherrekostnader	21 169,49 €
Totalt kvarvarande kostnader	113 169,49 €

Tilläggsanslag totalt	65 000,00 €
------------------------------	--------------------

Föglö 23.01.2023

Hans-Kristian Skaag
kommuntekniker



	§ nr	Sammanträdesdatum	Sida
KOMMUNSTYRELSEN	27	07.02.2023	14
KOMMUNSTYRELSEN	192	01.11.2022	18

VIKINGABORG FÖRVALTNINGS- OCH KOSTNADSPLAN

Kst: § 192

I samband med mottagande av Vikingaborg som donation från Föglö UF (kommunfullmäktige 29.06.2022 § 35) gav kommunfullmäktige kommunstyrelsen i uppdrag att uppgöra och till kommunfullmäktige inkomma med en förvaltnings- och kostnadsplan för fastigheten.

Ärendet har remitterats till byggnads- och tekniska nämnden som uppgjort förslag till förvaltnings- och kostnadsplan. Planen visar på relativt stora kommande kostnader för underhåll av fastigheten och nämnden föreslår att fastigheten avyttras.

Kommunstyrelsen tillsätter vid dagens sammanträde 01.11.2022 en arbetsgrupp för att inkomma med förslag på hur Vikingaborg kan nyttjas innan kommunen avgör framtiden för fastigheten. Denna arbetsgrupp skall inkomma med sina förslag / rapport senast 16 december 2022.

Kommundirektörens förslag:

Kommunstyrelsen diskuterar ärendet och den uppgjorda förvaltnings- och kostnadsplanen och återremitterar därefter ärendet till kommundirektören i väntan på arbetsgruppens förslag på användning av fastigheten.

BESLUT:Godkänns.

Kst: § 27

Kommunstyrelsen tillsatte den 01.11.2022 § 197 en arbetsgrupp bestående av Kristian Holmström, Nikolaj Jansson, Dennis Jansson och Hanna Fellman samt Agneta Raitanen som sekreterare med en mandattid till 16 december 2022.

Protokolljusterarnas signatur			Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Nämnd	Kommunstyrelse	Kommunfullmäktige		



§ nr	Sammanträdesdatum	Sida	
KOMMUNSTYRELSEN	27	07.02.2023	15

Kst. § 27

Arbetsgruppens uppdrag fastställdes av kommunstyrelsen till att ta fram förslag på fastighetens användning på sådant sätt att kommunala medel inte behöver användas.

Egna kommunala verksamheter sålunda inte aktuella utan endast tankar och idéer på verksamheter där verksamhetsutövaren kan hyra fastigheten till självkostnadspris.

Arbetsgruppen höll ett möte och har avgivit rapport.

Bilaga nr 1 § 27/07.02.2023.

Arbetsgruppens tankar och idéer.

Bilaga nr 2 § 27/07.02.2023.

Förvaltningsplan inklusive renoverings- och kostnadsplan.

Kommundirektörens förslag:

Kommunstyrelsen föreslår för kommunfullmäktige

- * att den av byggnads- och tekniska nämnden uppgjorda förvaltningsplanen inklusive renoverings- och kostnadsplan för Vikingaborg antecknas till kännedom utan att i detta skede föranleda några vidare åtgärder då inga budgetmedel för detta finns upptagna i 2023 års budget,
- * att arbetsgruppens tanke / idé om en samlingsstiftelse omfattas och att kommunstyrelsen ges i uppdrag att arbeta vidare med detta, med målet att kunna hyra ut Vikingaborg till en sådan stiftelse till självkostnadspris. Samma upplägg finns för närvarande gällande Tullhuset i Degerby (uthyrning till stiftelse),
- * att ifall upplägget med en stiftelse inte lyckas ges kommunstyrelsen i uppdrag att komma med ett annat alternativt förslag.

BESLUT:

Godkänns.

Protokolljusterarnas signatur			Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Nämnd	Kommunstyrelse	Kommunfullmäktige		



FÖGLÖ
KOMMUN

Vst/Vfre.

Ankom	16/12	2022
N:o	251	Arkiv Eed
Behandl.	/	19. Besv.

Arbetsgruppen för Vikingaborgs användning

Möte på Vikingaborg, tisdag 22 november 2022 kl. 18.00 – 19.35

Närvarande: Kristian Holmström
Nikolaj Jansson
Hanna Fellman
Dennis Jansson

Övriga närvarande: Agneta Raitanen, sekreterare

Föglö kommun erhöll sommaren 2022 fastigheten Vikingaborg som donation från Föglö ungdomsförening i samband med att den lades ned. En informell arbetsgrupp tillsattes av kommunstyrelsen den 1.11.2022 för att få förslag på vad fastigheten kunde användas till. Viktigt i sammanhanget är att det inte kan komma på fråga sådana verksamheter där kommunala medel behöver användas utan endast verksamheter där utövaren kan hyra fastigheten till självkostnadspris. Förslagen skall vara kommunstyrelsen tillhanda senast 16 december 2022.

Arbetsgruppen har följande tankar och idéer på användningsområden för Vikingaborg;

- Grunda en insamlingsstiftelse med en verksamhetsledare som har i uppdrag att löpande samla in bidrag både till renovering och till sitt arvode. Genom detta skulle man kunna erbjuda verksamhet för alla åldrar som är allmännyttiga och främjar kultur, idrott, social hjälpverksamhet, utbildning, idrott osv. Ett allaktivitetshus, en plats att mötas och må bra. Lokalen skulle fortfarande gå att hyra ut som festlokal.
- Flytta hela huset till Degerby och placera det mellan Seagram och Tullhuset.
- Bygga om till;
 - Lägenheter/enklare övernattningsrum
 - Avdela till mindre rum med någon form av försäljningsverksamhet
- Sälja bort billigt med krav på att köparen kan presentera en bra verksamhetsplan.

Ort och tid som ovan,

Agneta Raitanen
sekreterare

FÖRVALTNINGSPLAN INKLUSIVE RENOVERINGS- & KOSTNADSPLAN

VIKINGABORG

Avdelning C53

Förvaltare Byggnads- och tekniska nämnden
Kommuntekniker

Telefon 018-50215 +358400937215

Inledning

Föglö kommun mottog fastigheten som en donation fr.o.m. 01.07 2022 av Föglö ungdomsförening r.f. i.o.m. att föreningen har beslutat vid sitt årsmöte den 04.05.2022 att upplösa föreningen per den 30.06.2022.

Objektbeskrivning

Byggnadstyp Träbyggnad

Läge Byggnaden är belägen i Sonboda by, Föglö kommun.

Adress Sandåsstigen 5

Verksamhet Samlingslokal

Fastighetsuppgifter

<i>Fastighetens namn</i>	Vikingaborg
<i>Fastighetsbeteckning</i>	62-422-5-7
<i>Permanent byggnadsbeteckning</i>	1032415995
<i>Tomtstorlek</i>	4 100 m ²
<i>Byggnadens våningsyta</i>	389 m ²

Uppvärmning Direkt el (3 st luftvärmepumpar + elradiatorer)

Analys

Byggnaden skall omgående avyttras.

Motivering

Kommunen skall inte bedriva konkurrerande verksamhet med andra föreningar i kommunen som tillhandahåller samlingslokaler. Byggnadens användningsområde hör inte till kommunens huvud verksamhetsområde. Det är även ytterst svårt att få full kostnadstäckning för fastighetens drift genom uthyrning av denna typ av byggnad.

RENOVERINGS- OCH KOSTNADSPLAN

Renoveringsbehov

Åtgärd 1 Byggnadens tak behöver förnyas alt. renoveras/målas.

Kostnadsuppskattning för nytt tak:

	<i>enhet</i>	<i>antal</i>	<i>à pris</i>	<i>€</i>
Nytt tak, falsat plåttak svart	m ²	555	150,00	83 250
Förarbeten, rivning av befintligt mm	m ²	555	50,00	27 750
Oförutsätt	st	1	5 000,00	5 000
Byggherrekostnader	st	1	2 500,00	2 500
			Totalt	118 500

Åtgärd 2 Reparation av huvudingången

Kostnadsuppskattning

	<i>enhet</i>	<i>antal</i>	<i>à pris</i>	<i>Totalt €</i>
Projektering	st	1	1 500,00	1 500
Material	st	1	6 000,00	6 000
Arbete	tim	160	55,00	8 800
Byggherrekostnader	st	1	1 700,00	1 700
			Totalt	18 000

Åtgärd 3 Förnyande av den enskilda avloppet vid fastigheten så att det uppfyller lagkravet:

Kostnadsuppskattning

	<i>enhet</i>	<i>antal</i>	<i>à pris</i>	<i>Totalt €</i>
Projektering	st	1	3 500,00	3 500
Material	st	1	15 000,00	15 000
Arbete	tim	40	90,00	3 600
Byggherrekostnader	st	1	2 550,00	2 550
Tillståndskostnad ÅMHM > 25 pe	st	1	1 150,00	1 150
			Totalt	25 800

Åtgärd 4 Lösa renvattensituationen i byggnaden

Kostnadsuppskattning

	<i>enhet</i>	<i>antal</i>	<i>à pris</i>	<i>Totalt €</i>
Projektering	st	1	3 500,00	3 500
Material	st	1	12 500,00	12 500
Arbete	tim	60	60,00	3 600
Byggherrekostnader	st	1	1 400,00	1 400
			Totalt	21 000

Åtgärd 5 Uppgradering/kontroll av storköksutrustningen i byggnaden mm

Kostnadsuppskattning

	<i>enhet</i>	<i>antal</i>	<i>à pris</i>	<i>Totalt €</i>
Projektering	st	1	3 000,00	3 000
Material, ny utrustning	st	1	5 000,00	5 000
Arbete	tim	80	60,00	4 800
Byggherrekostnader	st	1	2 200,00	2 200
			Totalt	15 000

Åtgärd 6 Uppgradering/kontroll av byggnades ventilationsutrustning och samtliga värmapumpar mm

Kostnadsuppskattning

	<i>enhet</i>	<i>antal</i>	<i>à pris</i>	<i>Totalt €</i>
Projektering/sakkuning	st	1	3 000,00	3 000
Material, ny utrustning	st	1	7 500,00	7 500
Arbete	tim	40	60,00	2 400
Byggherrekostnader	st	1	2 100,00	2 100
			Totalt	15 000

Dessa 6 olika åtgärderna är de mest akuta åtgärder som bör diskuteras/åtgärdas inom en relativ kort tidsrymd ifall byggnaden INTE avyttrats vilket är grundförslaget från ansvarig tjänsteman.

Gällande målning av tak rekommederas dock inte en målning av taket av skakunniga som har varit inkopplade på taket i.o.m. att det har varit problem med att plåttaket har släppt vid något tillfälle och har åtgärdats endast på dessa platser. Det finns potentiell risk att det kan släppa igen på andra platser. Därför föreslås ett takbyte.

Gällande vatten- och avloppsåtgärderna är det helt grundläggande saker som skall vara i skick inom en snar framtid för att kunna bedriva uthyrning av byggnaden. Avloppet skall uppfylla myndigheternas krav om en enskild avloppsanläggning som troligtvis blir en anläggning > 25 pe och därmed kräver ett godkännande av ÅMHM. Vattenkvaliteten skall även klara myndigheternas krav om byggnaden skall hyras ut.

Åtgärd 5 & 6 behöver en grundlig genomgång så att allting fungerar optimalt och är funktionsdugligt när fastigheten hyrs ut.

Renoveringen av huvudingången är främst estetiska skäl och konstruktiva skäl. I åtgärds kalkylen finns även inräknat kostnader för fix av huvuddörren och andra fasadmässiga åtgärder.

Konstateras att ovanstående åtgärder kostar totalt 213 300 €. Avskrivningskostnaden per år blir 10 665 € (20 år). Denna kostnad utgör 2,29 €/m²/månad därtill tillkommer själva driftkostnaden av fastigheten vilket för år 2023 års budget utgör 3,11 €/m²/månad. Således den totala hyran för fastigheten blir således 5,40 €/m²/månad. Vilket ger en månadshyra för Vikingaborg om 2 100,60 €/månad.

Föglö 19.09.2022

Hans-Kristian Skaag; kommuntekniker



	§ nr	Sammanträdesdatum	Sida
KOMMUNSTYRELSEN	28	07.02.2023	16

SNÖPLOGNING BESLUT OM RABATTERAD PLOGNINGSAVGIFT 2023

Kst: § 28

Snöplogningen av privata vägar är en självbärande enhet i kommunens verksamhet. Detta innebär att vid snörika vintrar uppbärs vid behov en extra avgift utöver grundavgiften så att snöplogningen blir självbärande. På motsvarande sätt överförs överskott i snöplogningen från snöfattiga vintrar för att täcka kostnaderna för kommande år.

I.o.m. att 2022 var ytterligare ett år som var synnerligen snöfattigt finns en möjlighet att för 2023 på samma sätt som 2016-2022 ge rabatt på snöplogningsavgiften. Det finns ändå en buffert för en eventuell kommande snörik vinter.

Kommundirektörens förslag:

Kommunstyrelsen föreslår för kommunfullmäktige att på snöplogningsavgiften för privata vägar 2023 beviljas 50 % rabatt på den fastställda avgiften. Detta motsvarar totalt ca 3.500 euro.

Föreslås därtill att de timdebiterade också beviljas 50 % rabatt på grundavgiften, motsvarande ca 2.000 euro.

De som har obetalda fakturor för snöplogning beviljas inte rabatt förrän alla gamla fakturor är betalda.

BESLUT:

Godkänns.

Protokolljusterarnas signatur			Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Nämnd	Kommunstyrelse	Kommunfullmäktige		



	§ nr	Sammanträdesdatum	Sida
KOMMUNSTYRELSEN	29	07.02.2023	17

KOMMUNFULLMÄKTIGE BESLUTA OM ANTALET LEDAMÖTER MANDATPERIODEN 2024-2027

Kst: § 29

Kom.L: § 38.

Enligt kommunallagen § 38 är antalet ledamöter i kommunfullmäktige i en kommun av Föglös storleksklass (501-1000 invånare) 13 såvida kommunfullmäktige inte annat besluter. Antalet ledamöter får dock inte vara mindre än nio (9).

Innevarande mandatperiod beslutade kommunfullmäktige att antalet ledamöter skulle vara 9 st.

Kommunfullmäktige bör besluta om antalet ledamöter för mandatperioden 2024 - 2027. Beslut skall fattas senast inom april månad, i annat fall är antalet ledamöter 13 st.

Kommundirektörens förslag:

Ärendet föreläggs kommunfullmäktige för beslut för mandatperioden 2024 - 2027.

BESLUT:

Godkänns.

Protokolljusterarnas signatur			Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Nämnd	Kommunstyrelse	Kommunfullmäktige		



ANVISNING OM RÄTTELSEYRKANDE MEDDELANDE OM BESVÄRSFÖRBUD

Besvärsförbud jämte grunder

Då beslutet endast gäller beredning och verkställighet får med stöd av 112 § kommunallagen rättelseyrkande eller besvär inte framföras över följande paragrafer:

§ 15, 20 – 23 och 25 – 29.

Annan grund för besvärsförbud, vilken
Ärenden som avser endast intern organisation och delgivningar.

Paragraferna § 16 – 19 och 24.

Anvisningar om rättelseyrkande

Envar kommunmedlem kan framställa om rättelse genom ett skriftligt rättelseyrkande beträffande följande paragrafer:

§ --.

Yrkandet skall framställas inom 14 dagar från den dagen protokollet framlagts till offentligt påseende.

Rättelseyrkande framställs hos den myndighet som fattat beslutet, dvs.

Kommunstyrelsen i Föglö, Tingsvägen 3, 22710 FÖGLÖ

På eget ansvar kan man sända rättelseyrkandet per post eller med bud. Handlingarna för rättelseyrkande bör inlämnas till posten i så god tid, att de hinner fram under fataljetidens sista dag före utgången av ämbetsverkets öppethållningstid.

Framställan om rättelseyrkande skall innehålla

- rättelseyrkandens namn, yrke, boningsort och postadress
- det beslut i vilken rättelse yrkas
- till vilka delar rättelse yrkas och vilka ändringar som påyrkas
- motiveringar till yrkandet

Framställan om rättelseyrkande skall egenhändigt undertecknas av den som yrkar på rättelse eller annan person som befullmäktigats härtill. Om endast denna person undertecknat den, skall också denna persons yrke, boningsort och postadress framgå.

Till skriften skall bifogas beslutet i vilket rättelse sökes, i original eller som en officiellt bestyrkt kopia.

Protokolljusterarnas signatur			Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Nämnd	Kommunstyrelse	Kommunfullmäktige		