



<b>Sammanträdestid</b>	Tisdag 15 mars 2022 kl. 17.30 – 21.45.
<b>Sammanträdesplats</b>	Kommungården i Föglö.
<b>Beslutande</b>	Närvarande Andreas Henriksson, ordförande Stefan Laine Gunilla Hagman Patrik Fellman Frånvarande Beatrice Sjöberg
<b>Föredragande</b>	Niklas Eriksson, kommundirektör, protokollförare
<b>Övriga närvarande</b>	Gun-Britt Gullbrandsson, fullmäktigeordförande
<b>Paragrafer</b>	§ 41 – 63.
<b>Underskrifter</b>	Ordförande Andreas Henriksson Sekreterare Niklas Eriksson
<b>Protokolljustering Ort och tid</b>	Föglö, 16.03.2022 Stefan Laine
<b>Protokollet framlagt till påseende. Plats och tid</b>	Kommungården i Föglö, 16.03.2022
<b>Intygar</b>	Niklas Eriksson Kommundirektör
<b>Utdragets riktighet bestyrkes</b>	
<b>Ort och tid</b>	
<b>Underskrift</b>	



<b>Sammanträdestid</b>	Tisdag 15 mars 2022 kl. 17.30.	
<b>Sammanträdesplats</b>	Kommungården i Föglö.	
<b>Ärendets nr</b>	<b>Ärende</b>	
1	§ 41	LAGLIGHET OCH BESLUTFÖRHET
2	§ 42	VAL AV PROTOKOLLJUSTERARE
3	§ 43	REPRESENTANTER Utses för kommande kfge sammanträde
4	§ 44	Godkännande och komplettering av föredragningslistan
5	§ 45	PROTOKOLL Kst protokoll 22.02.2022
6	§ 46	POSTTJÄNSTER Utlåtande över lagförslag
7	§ 47	UTLÅTANDE över lagförslag om kommuner med synnerligen ansträngd ekonomi
8	§ 48	JORDFÖRVÄRV Utlåtande över Rebecca Anderssons ansökan
9	§ 49	DEGERBY DETALJPLAN Anhållan om förköpsavtal
10	§ 50	DELGIVNING Skrivelser och beslut
11	§ 51	BANKHUSET Hyresavtal
12	§ 52	VÄNTSALEN Hyresavtal
13	§ 53	TULLUDDEN Besluta om uthyrning
14	§ 54	MINIGOLFEN Driften 2022
15	§ 55	MEDIS Kursprogram Föglö 2022 - 2023
16	§ 56	FÖGLÖVECKAN Ställplatser – pris och bokningsvillkor
17	§ 57	SNÖPLOGNING Beslut om rabatterad plogningsavgift 2022
18	§ 58	EKHOLM Förening och stadgar
19	§ 59	EKHOLM BOSTADSOMRÅDE Prissättning och försäljningsvillkor
20	§ 60	EKHOLM Pris båthusplatser
21	§ 61	UTMÄRKELSETECKEN 2022 Statens ämbetsverks förfrågan
22	§ 62	SANDA F.D.SKOLA Försäljning
23	§ 63	KOMMUNSTYRELSEN Datum/plats för allmänt möte 2022
<p>----- Protokollet justeras och framläggs till allmänt påseende i kommungården onsdag 16 mars 2022. Justeringen äger rum senast kl. 12.00 samt hålles protokollet därefter tillgängligt för allmänheten under ordinarie kanslitid kl. 10.00 – 15.00. -----</p>		
<b>Ordförande</b>	Andreas Henriksson	<b>Sekreterare</b> Niklas Eriksson
<b>Denna möteskallelse har anslagits på anslagstavlan för offentliga kungörelser 10 mars 2022</b>		
Föglö 10 mars 2022		
<b>Intygar</b>	Niklas Eriksson Kommundirektör	

**LAGLIGHET OCH BESLUTFÖRHET**

Kst: § 41

*KomL. §§ 23 samt förvaltningsstadgan § 53.*

Styrelsen är beslutför då minst hälften av ledamöterna är närvarande. Kallelse till sammanträde skall sändas till ledamöterna minst fem dagar före sammanträdet kallelsedagen medräknad.

**BESLUT:**

Sammanträdet konstateras vara lagenligt sammankallat och beslutfört.

---

**VAL AV PROTOKOLLJUSTERARE**

Kst: § 42

**BESLUT:**

Till protokolljusterare utses Stefan Laine med Gunilla Hagman som ersättare.

---

**REPRESENTANTER UTSES FÖR KOMMANDE KFG E SAMMANTRÄDE**

Kst: § 43

**BESLUT:**

Utses Patrik Fellman med Gunilla Hagman som ersättare.

---

Protokolljusterarnas signatur			Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Nämnd	Kommunstyrelse	Kommunfullmäktige		

**GODKÄNNANDE OCH KOMPLETTERING AV FÖREDRAGNINGSLISTAN**

Kst: § 44

**BESLUT:**Föredragningslistan godkänns utan förändringar.  
\_\_\_\_\_**PROTOKOLL KST PROTOKOLL 22.02.2022**

Kst: § 45

Framföres eventuella anmärkningar i anledning av kommunstyrelsens protokoll 22.02.2022.

**BESLUT:**Protokollet föranleder inga anmärkningar.  
\_\_\_\_\_

Protokolljusterarnas signatur			Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Nämnd	Kommunstyrelse	Kommunfullmäktige		



§ nr	Sammanträdesdatum	Sida	
KOMMUNSTYRELSEN	46	15.03.2022	5

**POSTTJÄNSTER UTLÅTANDE ÖVER LAGFÖRSLAG**

Kst: § 46

Med brev 20.01.2022 nr 4 L1 inbegärs bland annat kommunernas yttrande över förslag till ändring av landskapslagen om posttjänster.

**Hänv.:** förslag till ändring av landskapslagen om posttjänster.

Bland annat innebär lagförslaget att kvalitetsnormen för försändelser lindras så att minst 50 % av försändelserna ska nå adressaten den fjärde vardagen efter inlämningsdagen (idag 85 % följande vardag) och minst 97 % den femte vardagen (idag 100 % den andra vardagen). Förslaget innebär också att post inte behöver delas ut varje dag, utan möjliggör utdelning 2-3 gånger/vecka (varannan dag), en kraftig försämring från dagsläget. I dagsläget skall post delas ut varje vardag.

Kommunerna har under en inledande remissrunda under 2020 avgivit sina utlåtanden. Kommunstyrelsen i Föglö avgav sammanfattningsvis följande yttrande den 25.08.2020 § 131;

”Kommunstyrelsen motsätter sig i nuläget en förändrad lagstiftning gällande såväl befordringstid, 1:a-klassbrev som utdelningsdagar.

- Ett minskat antal utdelningsdagar skulle innebära att t ex möteskallelser i vissa fall skulle försenas. Ett antal förtroendevalda önskar fortfarande kallelserna per vanlig post. Också annan utgående post som fakturor mm skulle försenas (också här många som fortsättningsvis önskar erhålla fakturor mm per post). Negativt också för expedieringen av beslut mm. Speciellt negativt skulle det vara ifall kvalitetsnormen samtidigt skulle försämrats och 1:a-klassbreven slopas,
- För enskilda kommuninvånare blir det förstas en ännu större tillbakagång ifall postutdelningen försämrats, speciellt ifall det även skulle innefatta utdelning av tidningar och tidskrifter, reklam, paketleveranser (en kraftigt växande verksamhet) mm där förväntningarna tvärtom går mot allt snabbare leveranser.
- En försämrad lagstiftning riskerar att först drabba de perifera delarna, som skärgård och landsbygd, där det finns minst kunder. Garanten för en stabil utdelning med rimliga väntetider har nu varit

Protokolljusterarnas signatur			Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Nämnd	Kommunstyrelse	Kommunfullmäktige		



	§ nr	Sammanträdesdatum	Sida
<b>KOMMUNSTYRELSEN</b>	46	15.03.2022	6

Kst: § 46

lagstiftningen. En frivillighet i lagstiftningen leder högst sannolikt till att de "olönsamma" delarna dras in först, vilket skulle vara mycket illa för en samhällelig grunduppgift sedan länge, utdelning av post.

- Kommunstyrelsen framför därför att landskapsregeringen vid behov bör samhällsfinansiera postutdelning i skärgård och glesbygd."

#### **Kommundirektörens förslag:**

Kommunstyrelsen framför huvudsakligen samma synpunkter över lagförslaget som man framförde i samband med den första remissrundan 2020.

Kommunstyrelsen motsätter sig en förändrad lagstiftning gällande såväl befordringstid, 1:a-klassbrev som utdelningsdagar med hänvisning till följande;

1. Ett minskat antal utdelningsdagar skulle innebära att t ex möteskallelser i vissa fall skulle försenas för dem som önskar få kallelser per vanlig post. Också annan utgående post skulle nå mottagaren senare (många önskar fortsättningsvis erhålla t ex fakturor per post). Negativt också för expedieringen av t ex beslut. Speciellt negativt om kvalitetsnormen samtidigt försämras och 1:a-klassbrev sloopas som det föreslås,
2. För enskilda kommuninvånare blir det förstas en ännu större tillbakagång ifall postutdelningen försämras, speciellt ifall det även innefattar utdelning av tidningar och tidskrifter, reklam, paketleveranser (en kraftigt växande verksamhet) mm där förväntningarna tvärtom går mot allt snabbare leveranser,
3. En öppnare, försämrade lagstiftning riskerar att först drabba de perifera delarna, som skärgård och landsbygd, där det finns minst kunder. Garanten för en stabil utdelning med rimliga väntetider har nu varit lagstiftningen. En frivillighet i lagstiftningen leder högst sannolikt till att de "olönsamma" delarna dras in först, vilket skulle vara mycket illa för en samhällelig grunduppgift sedan länge, utdelning av post.

Kommunstyrelsen framför slutligen att landskapsregeringen vid behov bör samhällsfinansiera postutdelning i skärgård och glesbygd.

#### **BESLUT:**

Godkänns.

Protokolljusterarnas signatur			Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Nämnd	Kommunstyrelse	Kommunfullmäktige		



§ nr	Sammanträdesdatum	Sida	
KOMMUNSTYRELSEN	47	15.03.2022	7

## UTLÅTANDE ÖVER LAGFÖRSLAG OM KOMMUNER MED SYNNERLIGEN ANSTRÄNGD EKONOMI

Kst: § 47

Med brev 1.2.2022 nr 9 L1 inbegär Ålands landskapsregering kommunernas yttrande över lagförslag om kommuner med synnerligen ansträngd ekonomi.

**Hänv.:** lagförslag om kommuner med synnerligen ansträngd ekonomi.

Innan lagstiftningsarbetet inleddes tillstälde landskapsregeringen kommunerna en lagstiftningspromemoria med förslag till lagstiftning om kommuner med synnerligen ansträngd ekonomi. Kommunstyrelsen avgav sina synpunkter över promemorian vid sammanträde 7 september 2021 § 116, där man framförde följande;

Kommunstyrelsen hade ingenting att anmärka mot att föreslagen "kriskommunslagstiftning" införs.

Med hänvisning till beredningstexten med bakgrund till orsakerna för den kommunala sektorns finansieringsproblem föreslogs att kriterierna borde utökas med ett fjärde som utgår från att landskapets andel enligt "finansieringsprincipen" för välfärdsservicen skulle vara lagstadgad för att övriga kriterier skulle träda i kraft. Själva grundproblemet i välfärdens serviceproduktion kvarstår annars och "problemen" är endast överskyfflade från den ena nivån till den andra, från lagstiftaren till serviceproducenten.

Generellt framför kommunstyrelsen också att den offentliga ekonomin i landskapet Åland också annars bör ses som en helhet och inte som två motpoler där det offentliga Åland sammantaget lever över sina tillgångar och servicenivån bör ses över på alla plan.

### **Kommundirektörens förslag:**

Kommunstyrelsen framför samma synpunkter över lagförslaget som man framförde i samband med den första remissrundan över lagstiftningspromemorian 2021.

Protokolljusterarnas signatur			Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Nämnd	Kommunstyrelse	Kommunfullmäktige		



	§ nr	Sammanträdesdatum	Sida
<b>KOMMUNSTYRELSEN</b>	47	15.03.2022	8

## Kst: § 47

Kommunstyrelsen har ingenting att anmärka mot att "kriskommunslagstiftning" införs.

Kommunstyrelsen framför ånyo mot bakgrunden till orsakerna för den kommunala sektorns finansieringsproblem (se beredningen till § 116/21) att kriterierna borde utökas med ett fjärde som utgår från att landskapets andel enligt "finansieringsprincipen" för välfärdsservicen skulle vara lagstadgad för att övriga kriterier skulle träda i kraft. Själva grundproblemet i välfärdens serviceproduktion kvarstår annars och "problemen" är endast överskyfflade från den ena nivån till den andra, från lagstiftaren till serviceproducenten.

Generellt framför kommunstyrelsen också att den offentliga ekonomin i landskapet Åland också annars bör ses som en helhet och inte som två motpoler där det offentliga Åland sammantaget lever över sina tillgångar och servicenivån bör ses över på alla plan.

## BESLUT:

Godkänns.

---

Protokolljusterarnas signatur			Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Nämnd	Kommunstyrelse	Kommunfullmäktige		





§ nr	Sammanträdesdatum	Sida	
KOMMUNSTYRELSEN	48	15.03.2022	9

**JORDFÖRVÄRV UTLÅTANDE ÖVER REBECCA ANDERSSONS ANSÖKAN**

Kst: § 48

Ålands landskapsregering inbegär med brev 16.02.2022 nr 150 Rk1a kommunens utlåtande över Rebecca Anderssons ansökan om rätt att förvärva och besitta totalt ca 54050 m<sup>2</sup> outbrutet område av fastigheten Vestergård RNr 1:9 i Jyddö genom köpebrev undertecknat 1.2.2022.

Förvärvet består av två delar;

- 1) Gårdsskifte om ca 52000 m<sup>2</sup> bebyggd med två stycken bostadshus samt ladugård.
- 2) Strandområde om ca 2050 m<sup>2</sup> med ca 51 m lång strandlinje och tillhörande båthus.

Bostadshusen är belägna i Jyddö bykärna och avsikten med förvärvet är fast boende. I förvärvet ingår andelar i samfällt vattenområde.

Sökanden, som är svensk medborgare, har inte hembygdsrätt men är bosatt på Åland sedan 30.11.2015. Sökanden äger eller besitter ingen annan fast egendom på Åland.

Om förutsättningarna för beviljade av jordförvärvstillstånd stadgas i 4 § LF om jordförvärvstillstånd (ÅFS 70/2003).

Där stadgas i moment 2 att om det inte finns särskilda skäl däremot skall jordförvärvstillstånd beviljas när förutsättningarna i *någon* av punkterna i momentet är uppfyllda. I punkt 6) sägs sålunda att jordförvärvstillstånd skall beviljas (om det inte finns särskilda skäl däremot) om "Sökanden är bosatt i landskapet sedan minst fem år tillbaka".

Sökanden uppfyller sålunda kravet enligt 4 § 2 mom. 6) punkten i LF om jordförvärvstillstånd (ÅFS 70/2003) såvida det inte finns "särskilda skäl" däremot.

**Kommundirektörens förslag:**

Kommunstyrelsen *förordar* ansökan, då sökanden uppfyller kravet i 4 § 2 mom. 6) punkten i LF om jordförvärvstillstånd (ÅFS 70/2003) då sökanden varit bosatt i landskapet sedan mer än fem år tillbaka.

Protokolljusterarnas signatur			Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Nämnd	Kommunstyrelse	Kommunfullmäktige		



Organ

§ nr

Sammanträdesdatum

Sida

**KOMMUNSTYRELSEN**

48

15.03.2022

10

Kst: § 48

BESLUT:

Godkänns.

---

Protokolljusterarnas signatur			Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Nämnd	Kommun- styrelse	Kommun- fullmäktige		



§ nr	Sammanträdesdatum	Sida	
KOMMUNSTYRELSEN	49	15.03.2022	11

**DEGERBY DETALJPLAN ANHÅLLAN OM FÖRKÖPSAVTAL**

Kst: § 49

På anhållan av FS Links gm Otto Hojar tecknade kommunstyrelsen 22.05.2018 § 77 förköpsavtal med FS Links för tomterna nr 1, 2 och 6 i kvarter 4063 i Degerby detaljplan. Förköpsavtalet gällde enligt beslutet max tre år med villkoret att slutligt köp skulle verkställas inom treårsperioden. Som tilläggsvillkor fastställdes att ifall det finns andra spekulanter på någon av tomterna inom den utsatta tiden förbehöll sig kommunstyrelsen rätten att av FS Links kräva ett slutligt köp även tidigare.

Avtalet löpte ut den 21.05.2021 utan att någon av tomterna bebyggdes och FS Links har nu anhållit om ett nytt förköpsavtal på samma tomter.

För de tre tomterna gäller följande i detaljplanen (beslut kfge § 66/16.11.2006);

*För samtliga tre tomter*

\* tomterna skall bebyggas inom tre år

*Specifikt för de olika tomterna*

Tomt nr 1

Tomt för handel, förvaltning, service och bostäder. Byggnadsrätt totalt 420 m<sup>2</sup> våningsyta i två våningar. Tomtens storlek (endast riktgivande) ca 1150 m<sup>2</sup>. Pris 6 €/m<sup>2</sup> eller ca 6.900 € totalt.

För försäljning av tomten gäller också att affärsidén för tomten skall presenteras för kommunen och godtas innan en försäljning kan ske.

Tomt nr 2

Tomt för radhus och andra kopplade byggnader för bostadsändamål. Byggnadsrätt totalt 400 m<sup>2</sup> våningsyta i två våningar. Tomtens storlek (endast riktgivande) ca 2000 m<sup>2</sup>. Pris 5 €/m<sup>2</sup> eller ca 10.000 € totalt.

Tomt nr 6

Tomt för handel, förvaltning, service och bostäder. Byggnadsrätt totalt 930 m<sup>2</sup> våningsyta i två våningar. Tomtens storlek (endast riktgivande) ca 3500 m<sup>2</sup>. Pris 6 €/m<sup>2</sup> eller ca 21.000 € totalt.

Protokolljusterarnas signatur			Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Nämnd	Kommunstyrelse	Kommunfullmäktige		



	§ nr	Sammanträdesdatum	Sida
<b>KOMMUNSTYRELSEN</b>	49	15.03.2022	12

Kst: § 49

För försäljning av tomten gäller också att affärsidén för tomten skall presenteras för kommunen och godtas innan en försäljning kan ske.

**Kommundirektörens förslag:**

Anhållan om förköpsavtal avslås då bolaget redan haft ett förköpsavtal under tre år utan att bebygga tomterna. Tomterna bör finnas på den allmänna marknaden och kunna marknadsföras för eventuella intressenter. Bebyggelse enligt i detaljplanen föreskrivna planer är i kommunens intresse.

Konstateras att tomterna är kontinuerligt utbudna till försäljning så även FS Links har kontinuerligt möjlighet att köpa och bebygga en eller flera tomter.

BESLUT:

Godkänns.

---

Protokolljusterarnas signatur			Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Nämnd	Kommun- styrelse	Kommun- fullmäktige		



§ nr	Sammanträdesdatum	Sida	
KOMMUNSTYRELSEN	50	15.03.2022	13

**DELGIVNING SKRIVELSER OCH BESLUT**

Kst: § 50

Meddelas om följande ankomna skrivelser och beslut;

- äldreomsorgschefens beslutsprotokoll under tiden 11.01 – 24.02.2022 (§ 2 – 13/22) angående 4 st uppsägningar av lägenhet vid Annagården, 2 st tillsättande av ordinarie vårdare, 2 st tillsättande av tidsbegränsade arbetsavtal som vårdare (läroavtal), 1 st vikariat som lokalvårdare, 1 st vikariat som vårdare (moderskapsvikariat), 1 st vikariat som ekonomibiträde och 1 st antagande av hyresgäst vid Annagården,
- protokoll fört vid Sanda Fastighets Ab:s bolagsstämma 11.11.2021,
- protokoll fört vid kommundirektörmöte i Sund 11.02.2022,
- Ålands landskapsregerings beslut 16.02.2022 ang. Leader-bidrag för projektet "Rastplats Brättö vik",
- Ålands landskapsregerings brev 22.02.2022 nr 11 I2 angående ändring av avgångstid på Föglölinjen 18 juli 2022,
- Ålands landskapsregerings brev 17.02.2022 nr 47 S3 angående rekommendation om användning av mun- och nässkydd i kollektivtrafiken och på allmän plats inomhus (gäller t.o.m. 04.03.2022),
- Ålands landskapsregerings brev 17.02.2022 nr 48 S3 angående distribution och utdelning av mun- och nässkydd till elever i skolorna på Åland från och med årskurs 7 och på gymnasienivå (gäller t.o.m. 04.03.2022),
- Ålands landskapsregerings brev 17.02.2022 nr 49 S3 angående distribution av kostnadsfria mun- och nässkydd i kollektivtrafiken (gäller t.o.m. 04.03.2022),
- Ålands landskapsregerings brev 17.02.2022 nr 50 S3 och angående direktiv gällande användning av utrymmen avsedda för kunder och deltagare under covid-19-pandemin (gäller t.o.m. 04.03.2022),
- Ålands landskapsregerings brev 22.02.2022 nr 42 U2 angående grundvux,
- Ålands landskapsregerings brev 01.03.2022 nr 51 S3 angående rekommendation gällande bekämpning av coronavirussmitta inom socialvården (gäller t.o.m. 20.03.2022),
- Lumparlands kommuns brev 3.3.2022 till KST, övriga åländska kommuner och landskapsregeringen angående ekonomiska situation,

Protokolljusterarnas signatur			Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Nämnd	Kommunstyrelse	Kommunfullmäktige		



§ nr	Sammanträdesdatum	Sida	
KOMMUNSTYRELSEN	50	15.03.2022	14

Kst: § 50

- LR; utredning om överföring av långvarig institutionsvård för 65 år och äldre till ÅHS,
- Finlands kommunförbunds promemoria om konsekvenser för kommunerna till följd av situationen mellan Ryssland och Ukraina,
- ÅSUB:s statistikmeddelande nr 2022:2 ang. arbetslöshets-situationen i februari 2022,
- LR:s specialrådgivare i Bryssels nyhetsbrev februari 2022.

Delges följande kommitté- och övriga protokoll (som tillställs kommunstyrelsen och fullmäktigepresidiet per mail);

- arbetsgruppens för renoveringar i slöjdsalen sammanträdesprotokoll nr 2 av den 17.02.2022,
- byggnadskommitténs för rastplats Brättö vik sammanträdesprotokoll nr 6 av den 04.03.2022.

Delges vidare följande nämndsammanträdesprotokoll (inom parentes kommunstyrelsens representant, protokollen kan läsas på kommunens hemsida [www.foglo.ax](http://www.foglo.ax));

- fritids- och kulturnämndens sammanträdesprotokoll nr 1/2022 av den 23.02.2022 (Beatrice),
- byggnads- och tekniska nämndens sammanträdesprotokoll nr 2/2022 av den 07.03.2022 (Stefan).

Kommunstyrelserepresentanterna redogör därtill för följande;

*Gun-Britt / Andreas / Niklas*

- möte med kommunutredare Siv Sandberg 3 mars 2022,

*Andreas Henriksson*

- ÅDA:s aktieägarmöte den 11 mars 2022.

**Kommundirektörens förslag:**

Skrivelserna, besluten och protokollen antecknas kommunstyrelsen till kännedom.

Kommunstyrelsen konstaterar huruvida nämndernas och kommittéernas m.fl. beslut varit lagliga och ändamålsenliga.

**BESLUT:**

Godkänns. Besluten konstateras vara lagliga och ändamålsenliga.

Protokolljusterarnas signatur			Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Nämnd	Kommunstyrelse	Kommunfullmäktige		



§ nr	Sammanträdesdatum	Sida	
KOMMUNSTYRELSEN	51	15.03.2022	15

**BANKHUSET HYRESAVTAL**

Kst: § 51

I enlighet med kommunstyrelsens beslut 8.2.2022 § 24 har den s.k. "banklokalen" om 96 m<sup>2</sup> varit utbjuden att hyras genom en intresseförfrågan.

Inom utsatt tid 4 mars 2022 har endast en ansökan inkommit, från nuvarande hyresgästen Medborgarinstitutet.

**Kommundirektörens förslag:**

Lokalen hyrs ut till Medborgarinstitutet från och med 1 juni 2022 så att hyresavtalet löper årsvis och löper ut årligen 30 april.

Hyresgästen skall årligen senast 3 månader innan angivet slutdatum (dvs inom januari) meddela om önskad förlängning av hyresavtalet.

**BESLUT:**Godkänns.  
\_\_\_\_\_

Protokolljusterarnas signatur			Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Nämnd	Kommunstyrelse	Kommunfullmäktige		

**VÄNTSALEN HYRESAVTAL**

Kst: § 52

Den s.k. "väntsalen" i Degerby har varit utbjuden att hyras fr o m 16 april med sista ansökningsdag 9 mars 2022.

Inom utsatt tid inlämnades en (1) st ansökan, från Emilia Lundin. Hon ansöker om att få hyra lokalen tillsvidare.

**Kommundirektörens förslag:**

Lokalen hyrs ut till Emilia Lundin fr o m 16 april 2022.

BESLUT:

Godkänns.

---

Protokolljusterarnas signatur			Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Nämnd	Kommunstyrelse	Kommunfullmäktige		





§ nr	Sammanträdesdatum	Sida	
KOMMUNSTYRELSEN	53	15.03.2022	17

**TULLUDDEN BESLUTA OM UTHYRNING**

Kst: § 53

Med anledning av att nuvarande hyreskontrakt för Tulludden i Degerby löper ut per den 31.10.2022 bör kommunstyrelsen föra en diskussion kring den fortsatta uthyrningen innan en utannonsering sker.

Under flera år var uthyrningen i allmänhet två år åt gången mot att den tidigare var fem år i gången, ifall intresse för någon form av näringsverksamhet eller liknande skulle dyka upp. Senaste fem åren har Tulludden dock uthyrts för endast ett år i taget med samma motivering, vilket inte nu längre kan anses motiverat då fem år gått.

Den omfattande takreoveringen av fastigheten genomfördes under 2019 – 2020 och färdigställdes till midsommar 2020. Hyran uppgår enligt budgeten för 2022 till 990 €/månad. Hyran för 2023 fastställs i slutet av 2022.

Alla större underhållsåtgärder innebär hyreshöjningar. En möjlighet att genomföra uppvärmningsåtgärder i fastigheten genom EU-finansiering till 100 % (närmast Interreg-projekt) avses utredas i avsikt att höja intresset för fastigheten.

**Kommundirektörens förslag:**

Kommunstyrelsen för en diskussion i ärendet varefter diskussionen antecknas kommunstyrelsen till kännedom och uthyrningsannons sätts ut.

Föreslås att det detta år även ges en möjlighet att formulera en intresseanmälan för att hyra huset med ett koncept för detta.

BESLUT:

Godkänns.  
\_\_\_\_\_

Protokolljusterarnas signatur			Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Nämnd	Kommunstyrelse	Kommunfullmäktige		



§ nr	Sammanträdesdatum	Sida	
KOMMUNSTYRELSEN	54	15.03.2022	18

**MINIGOLFEN DRIFTEN 2022**

Kst: § 54

Föglöbutiken Ab:s arrendeavtal för minigolfbanan i Degerby löper ut den 31 maj 2022 då man sade upp avtalet under 2021.

Det finns nu två möjligheter för den fortsatta driften;

- 1) Egen regi
- 2) Ny arrendator

Arrendeavgiften (=självkostnadspris) uppgår till 3000 €/år (har varit oförändrad sedan 2014). Av investeringen återstår oavskrivet 7186 euro så ett alternativ är också att erbjuda ett minst femårigt avtal för arrendeavgiften 1500 €/år. All skötsel ingår i avtalet.

**Kommundirektörens förslag:**

Driften av minigolfbanan bjuds i första hand ut för intresserade.

Villkor;

- banan skall vara öppen åtminstone 1 juni – 31 augusti i snitt fem dagar/vecka

Ifall inga intresseanmälningar inkommer arbetas det vidare med drift av banan i egen regi sommaren 2022.

BESLUT:

Godkänns.

---

Protokolljusterarnas signatur			Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Nämnd	Kommun- styrelse	Kommun- fullmäktige		

**MEDIS KURSPROGRAM FÖGLÖ 2022 - 2023**

Kst: § 55

Medis verksamhet underlyder kommunstyrelsen.

Program för inkommande läsår (2022-2023) skall inlämnas inom kort, speciellt avseende höstens program.

Kommunstyrelsen har möjlighet att framföra förslag på kurser som skall hållas på Föglö.

Medis kontaktperson Agneta Raitanen har uppgjort preliminärt förslag till kursprogram.

**Kommundirektörens förslag:**

Kommunstyrelsen omfattar kontaktpersonens preliminära förslag till kursprogram och framför eventuella ytterligare förslag på kurser.

BESLUT:

Godkänns.

Kommunstyrelsen beslutar ytterligare framföra följande förslag på kurser;

- en återupprepning av kursen "skogsskötsel" från våren 2022,
- "pitch för nybörjare",
- "odling för självhushåll",
- "ta till vara och bevara naturens resurser i din vardag".

Protokolljusterarnas signatur			Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Nämnd	Kommunstyrelse	Kommunfullmäktige		



§ nr	Sammanträdesdatum	Sida	
KOMMUNSTYRELSEN	56	15.03.2022	20

**FÖGLÖVECKAN STÄLLPLATSER – PRIS OCH BOKNINGSVILLKOR**

Kst: § 56

Sommaren 2022 kommer det under tiden 9 – 18 juli att anordnas en "Föglöveckan" i kommunen. Kommunen kommer för den tiden att iordningställa ytterligare 47 ställplatser utöver de ordinarie tre ställplatserna, vilka placeras i Degerby centrum (10 st), vid skolan (29 st) och vid Annagårdens pensionärsbostäder (8 st). Totalt tillgängligt sålunda under Föglöveckan 50 ställplatser.

Också privata näringsidkare kommer att erbjuda ställplatser.

Det ordinarie priset på kommunens tre stadigvarande ställplatser är 15 euro/natt varav 5 euro går till Föglöbutiken Ab för tillhandahållandet av servicehuset.

Byggnads- och tekniska nämnden har vid sitt sammanträde 7.3.2022 § 17 behandlat ärendet och härvid beslutat att de tillfälliga ställplatserna inte förses med elförsörjning utan blir s.k. "kalla" ställplatser (inga anbud inkom på detta och kostnaderna för att iordningställa med även el hade blivit för höga, vilket skulle lett till väldigt höga priser för platserna). Tillgång till vattenpost ges, sophantering ordnas samt toalettmöjlighet tillförsäkras. Dessutom inhyrs en dusch- och toalettavn som placeras vid Föglö grundskola.

Kostnaderna för att iordningställa de extra ställplatserna uppgår enligt av byggnads- och tekniska nämnden godkänd kostnadsuppskattning till 7.500 euro exklusive moms inklusive driftskostnaderna.

De privata näringsidkarna kommer att ta 25 euro/natt för ställplatserna varför kommunens pris behöver vara minst detsamma för att inte ge osund konkurrens. Intäkterna bör också täcka de direkta kostnaderna. Särskilda bokningsvillkor behöver också fastställas då trycket kommer att vara högt.

**Kommundirektörens förslag:**

Byggnads- och tekniska nämndens beslut om arrangemanget för extra ställplatser under Föglöveckan tecknas till kännedom.

Protokolljusterarnas signatur			Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Nämnd	Kommunstyrelse	Kommunfullmäktige		



	§ nr	Sammanträdesdatum	Sida
<b>KOMMUNSTYRELSEN</b>	56	15.03.2022	21

Kst: § 56

Priset för ställplatserna under den förlängda Föglöveckan (9 – 18 juli) fastställs till 30 euro per natt inklusive moms. Övriga tider enligt fastställd taxa.

Särskilda bokningsvillkor för Föglöveckan fastställs enligt följande;

- bokning av ställplatserna görs under turistinformationens öppettider alltid och enbart där, innan turistinfon öppnar för säsongen görs bokningar via kommundgården,
- bekräftelse på bokad plats ges till bokaren vid bokningstillfället och bokningarna registreras i kronologisk ordning, men inte specifikt vilken plats man får utan den tilldelas man vid turistinfon när man anländer till Föglö,
- vid bokning av ställplats informeras om att el inte ingår, vilket också skall framgå av marknadsföringsprospektet baserat på BTN § 17/7.3.2022,
- vid bekräftelsen på bokning av ställplats meddelas att ett informationsbrev med all närmare information skickas ut från turistinfon under vecka 25 eller 26. För all övrig och eventuell tidigare information hänvisas till Föglö kommuns hemsida.

BESLUT:

Godkänns.

---

Protokolljusterarnas signatur			Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Nämnd	Kommunstyrelse	Kommunfullmäktige		



§ nr	Sammanträdesdatum	Sida	
KOMMUNSTYRELSEN	57	15.03.2022	22

**SNÖPLOGNING BESLUT OM RABATTERAD PLOGNINGSAVGIFT 2022**

Kst: § 57

Snöplogningen av privata vägar är en självbärande enhet i kommunens verksamhet. Detta innebär att vid snörika vintrar uppbärs vid behov en extra avgift utöver grundavgiften så att snöplogningen blir självbärande. På motsvarande sätt överförs överskott i snöplogningen från snöfattiga vintrar för att täcka kostnaderna för kommande år.

I.o.m. att de senaste vintrarna varit snöfattiga finns en möjlighet att för 2022 på samma sätt som 2016-2021 ge rabatt på snöplogningsavgiften. Det finns ändå en buffert för eventuellt kommande snörika vintrar.

**Kommundirektörens förslag:**

Kommunstyrelsen föreslår för kommunfullmäktige att på snöplogningsavgiften för privata vägar 2022 beviljas 50 % rabatt på den fastställda avgiften. Detta motsvarar totalt ca 3.500 euro.

Föreslås därtill att de timdebiterade också beviljas 50 % rabatt på grundavgiften, motsvarande ca 2.000 euro.

De som har obetalda fakturor för snöplogning beviljas inte rabatt förrän alla gamla fakturor är betalda.

BESLUT:

Godkänns.  
\_\_\_\_\_

Protokolljusterarnas signatur			Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Nämnd	Kommunstyrelse	Kommunfullmäktige		



	§ nr	Sammanträdesdatum	Sida
<b>KOMMUNSTYRELSEN</b>	58	15.03.2022	23

**EKHOLM BOSTADSOMRÅDE FÖRENING OCH STADGAR**

Kst: § 58

I enlighet med kommunfullmäktiges beslut i samband med antagande av detaljplan för Ekholm bostadsområde skall en fastighetsägarförening för området bildas. Från starten, innan någon tomtförsäljning skett, är Föglö kommun den enda medlemmen i föreningen.

Ett förslag till stadgar jämte skötselbilaga för den nya föreningen benämnd "Fastighetsägarförening Ekholm" har uppgjorts då inledandet av tomtförsäljning närmar sig då överföringsledningarna (vatten och avlopp) till / från Ekholm blir klara.

**Kommundirektörens förslag:**

Kommunstyrelsen föreslår för kommunfullmäktige

- att Fastighetsägarförening Ekholm bildas
- att stadgar för föreningen fastställs i enlighet med bilagt förslag.

Bilaga nr 1 § 58/15.03.2022.

Stadgar för fastighetsägarförening Ekholm.

BESLUT:

Godkänns.

---

Protokolljusterarnas signatur			Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Nämnd	Kommunstyrelse	Kommunfullmäktige		



§ nr	Sammanträdesdatum	Sida	
KOMMUNSTYRELSEN	59	15.03.2022	24

**EKHOLM BOSTADSOMRÅDE PRISSÄTTNING OCH FÖRSÄLJNINGSVILLKOR**

Kst: § 59

Kommunaltekniken på Ekholm bostadsområde i Prästgården by är färdigställt. Återstår gör överföringsledningarna för vatten och avlopp.

Tomterna kommer därmed så småningom att kunna börja bjudas ut till försäljning varför prissättning och försäljningsvillkor bör fastställas.

För tomtförsäljning inom Degerby detalplaneområde gäller att tomterna ska bebyggas inom tre (3) år från köpebrevets undertecknande.

**Kommundirektörens förslag:**

Kommunstyrelsen föreslår för kommunfullmäktige att priserna för kommunens tomter vid Ekholm detalplaneområde fastställs enligt bilaga till protokollet.

**Bilaga nr 1 § 59/15.03.2022.**

Prislista för tomter vid Ekholm bostadsområde.

Följande villkor gäller i övrigt för tomtförsäljning inom planeområdet;

- Tomterna säljs enbart för fast boende i enlighet med fastställd detaljplan för området
- Tomterna ska bebyggas inom tre (3) år från köpebrevets undertecknande
- Tomterna försäljs enligt principen att den som först reserverar en tomt också får köpa den, förutom vid första utbudningstillfället då en sista dag för intresseanmälan fastställs och ifall det då finns flera intressenter för samma tomt avgörs vem som får tomten genom budgivning
- Medlemskap i "Fastighetsägarförening Ekholm" ingår i tomtköpet och dess stadgar skall följas.

I övrigt gäller alla bestämmelser fastställda i detaljplanen för området.

Tomterna bjuds ut så snart det finns ett klart datum för när överföringsledningarna för vatten och avlopp till Ekholm kan vara klara.

Protokolljusterarnas signatur			Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Nämnd	Kommunstyrelse	Kommunfullmäktige		





Organ

§ nr

Sammanträdesdatum

Sida

**KOMMUNSTYRELSEN**

59

15.03.2022

25

Kst: § 59

**BESLUT:**

Godkänns.

---

Protokolljusterarnas signatur			Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Nämnd	Kommun- styrelse	Kommun- fullmäktige		



§ nr	Sammanträdesdatum	Sida	
KOMMUNSTYRELSEN	60	15.03.2022	26

**EKHOLM PRIS BÅTHUSPLATSER**

Kst: § 60

På den av kommunfullmäktige fastställda detaljplanen för Ekholm finns avsatt ett båthusområde, på vilket får uppföras högst 5 st båthus om 45 m<sup>2</sup> (ca 5 x 9 meter), vilka enligt detaljplanebestämmelserna skall byggas tätt och utan bryggor på utsidan.

Ett särskilt pris för rätten att uppföra ett båthus behöver fastställas inklusive villkor då endast fem tomter kommer att kunna få tillgång till detta.

**Kommundirektörens förslag:**

Kommunstyrelsen föreslår för kommunfullmäktige att priset för en båthusrätt fastställs till 2500 euro.

Följande villkor gäller i övrigt;

- Båthusrätt kan endast köpas av tomtköpare på området och tomtköp skall först vara verkställt. Båthusen kan inte hyras ut i andra hand
- Båthus skall uppföras senast inom tre (3) år från bostadshusets inflyttningssyn
- Båthusrätterna försäljs enligt principen att den som först reserverar en båthusplats också får köpa den, förutom vid första utbjudningstillfället då en sista dag för intresseanmälan fastställs och ifall det då finns flera intressenter för båthusrätter än fem avgörs det vilka som får rätterna genom lottnings

Båthusrätterna bjuds ut parallellt med tomterna.

**BESLUT:**

Godkänns.

---

Protokolljusterarnas signatur			Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Nämnd	Kommunstyrelse	Kommunfullmäktige		

**UTMÄRKELSETECKEN 2022 STATENS ÄMBETSVERKS FÖRFRÅGAN**

Kst: § 61

Med brev 21.02.2022 inbegär Statens ämbetsverk på Åland förslag på personer förtjänade av de utmärkelse-tecken som Republikens President beviljar på självständighetsdagen.

**Hänv.:** statens ämbetsverks skrivelse 21.02.2022.

**Kommundirektörens förslag:**

Enligt kommunstyrelsens prövning.

**BESLUT:**

Kommunstyrelsen framför enhälligt ett förslag på person till utmärkelse-tecknet.

---

Protokolljusterarnas signatur			Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Nämnd	Kommun- styrelse	Kommun- fullmäktige		



	§ nr	Sammanträdesdatum	Sida
KOMMUNSTYRELSEN	62	15.03.2022	28
KOMMUNFULLMÄKTIGE	51	10.11.2021	21
KOMMUNSTYRELSEN	152	26.10.2021	24

**SANDA SKOLA FÖRSÄLJNING**

Kst: § 152

Arrendeavtalet för kommunens fastighet Skoltomten 62-419-2-4 i Sanda by upphör 31.12.2021 varefter fastigheten blir tom. Byggnaden jämte uthus skall vara städade och tömda på tidigare arrendatorns lösegendom i god tid innan dess så att syn av fastigheten kan göras av kommunteknikern.

Fastigheten behövs inte för kommunens egen verksamhet och då återstår alternativen att 1) antingen hyra ut fastigheten på nytt enligt enahanda villkor som tidigare så att arrendatorn står för alla kostnader (inga renoveringsåtgärder från kommunens sida) eller 2) sälja hela fastigheten på den öppna marknaden.

Tomten är på totalt 4.000 m<sup>2</sup> och bebyggd med en gammal skolbyggnad jämte uthus där byggnaderna är i stort renoveringsbehov.

Ifall försäljning verkställs så sköter kommunen denna själv.

**Kommundirektörens förslag:**

Kommunstyrelsen föreslår för kommunfullmäktige

- att hela fastigheten säljs i befintligt skick
- att ett utgångspris om 40.000 euro fastställs. Anbud skall innehålla redogörelse för tilltänkt användning av fastigheten. Auktion kan ordnas mellan anbudsgivarna
- att kommunstyrelsen befullmäktigas verkställa försäljningen och antingen anta eller förkasta inlämnade anbud

**BESLUT:**

Godkänns.

Kfge: § 51

**BESLUT:**

Godkänns.

Protokolljusterarnas signatur			Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Nämnd	Kommunstyrelse	Kommunfullmäktige		



	§ nr	Sammanträdesdatum	Sida
<b>KOMMUNSTYRELSEN</b>	62	15.03.2022	29

Kst: § 62

Fastigheten Sanda f.d. skola (fastighetsbeteckning 62-419-2-4) har varit utbud till försäljning med sista anbudsdag 18 februari 2022.

Ett anbud inkom men togs sedan tillbaka.

**Kommundirektörens förslag:**

Kommunstyrelsen konstaterar att inget anbud inkommit.

Kommunstyrelsen föreslår för kommunfullmäktige att försäljningsbeslutet ändras så att fastigheten säljes till högstbjudande utan utgångspris och redogörelse för tilltänkt användning.

I övrigt helt enligt beslutet 10.11.2021 § 51, vilket innebär följande;

- att hela fastigheten säljs i befintligt skick
- att auktion kan ordnas mellan anbudsgivarna
- att kommunstyrelsen befullmäktigas verkställa försäljningen och antingen anta eller förkasta inlämnade anbud

BESLUT:

Godkänns.

---

Protokolljusterarnas signatur			Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Nämnd	Kommunstyrelse	Kommunfullmäktige		



	§ nr	Sammanträdesdatum	Sida
<b>KOMMUNSTYRELSEN</b>	63	15.03.2022	30

**KOMMUNSTYRELSEN DATUM/PLATS FÖR ALLMÄNT MÖTE 2022**

Kst: § 63

Under de senaste mandatperioderna har kommunstyrelsen haft principen att 3 st kommunstyrelsemöten under tvåårsperioden inleds (alternativt avslutas) med ett allmänt diskussionstillfälle för kommuninvånare och andra intresserade. Ett tillfälle att ställa frågor till kommunstyrelsens ledamöter och möjlighet att framföra angelägna frågor i enlighet med kommunallagens anda och kommunens egna informationsprinciper och förvaltningsstadga.

De senaste åren har möten arrangerats 2016 (ett möte), 2017 (två möten), 2018 (ett möte) och 2020 (ett möte). Med anledning av att deltagarantalet har varit sviktande de senaste åren beslutade kommunstyrelsen 2.3.2021 § 41 övergå till att hålla två-tre st allmänna möten under en fyraårsperiod motsvarande kommunfullmäktiges mandatperiod i stället för som nu under en tvåårsperiod motsvarande kommunstyrelsens mandatperiod. Som en följd av detta beslutades att följande två allmänna möten hålls 2022 (Östersocken och Sonbodalandet) och 2023 (Vargskär).

**Kommundirektörens förslag:**

Under år 2022 arrangeras ett tillfälle för kommuninvånare och andra intresserade att träffa kommunstyrelsen enligt ovanstående upplägg.

Preliminärt datum och plats föreslås enligt följande;

<i>Datum</i>	<i>Plats</i>	<i>För</i>
4 oktober	Vikingaborg	Östersocken / Sonbodalandet

**BESLUT:**Godkänns.  
\_\_\_\_\_

Protokolljusterarnas signatur			Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Nämnd	Kommunstyrelse	Kommunfullmäktige		



§ nr	Sammanträdesdatum	Sida	
KOMMUNSTYRELSEN	41-63	15.03.2022	31

### ANVISNING OM RÄTTELSEYRKANDE MEDDELANDE OM BESVÄRSFÖRBUD

#### **Besvärsförbud jämte grunder**

Då beslutet endast gäller beredning och verkställighet får med stöd av 112 § kommunallagen rättelseyrkande eller besvär inte framföras över följande paragrafer:

§ 41, 45 – 48, 53 – 55, 57 – 60 och 62.

---

Annan grund för besvärsförbud, vilken  
Ärenden som avser endast intern organisation och delgivningar.

Paragraferna § 42 – 44, 50, 61 och 63.

---

---

#### **Anvisningar om rättelseyrkande**

Envar kommunmedlem kan framställa om rättelse genom ett skriftligt rättelseyrkande beträffande följande paragrafer:

§ 49, 51 – 52 och 56.

---

Yrkandet skall framställas inom 14 dagar från den dagen protokollet framlagts till offentligt påseende.

Rättelseyrkande framställs hos den myndighet som fattat beslutet, dvs.

**Kommunstyrelsen i Föglö, Tingsvägen 3, 22710 FÖGLÖ**

---

På eget ansvar kan man sända rättelseyrkandet per post eller med bud. Handlingarna för rättelseyrkande bör inlämnas till posten i så god tid, att de hinner fram under fataljetidens sista dag före utgången av ämbetsverkets öppethållningstid.

#### **Framställan om rättelseyrkande skall innehålla**

- rättelseyrkandens namn, yrke, boningsort och postadress
- det beslut i vilken rättelse yrkas
- till vilka delar rättelse yrkas och vilka ändringar som påyrkas
- motiveringar till yrkandet

Framställan om rättelseyrkande skall egenhändigt undertecknas av den som yrkar på rättelse eller annan person som befullmäktigats härtill. Om endast denna person undertecknat den, skall också denna persons yrke, boningsort och postadress framgå.

Till skriften skall bifogas beslutet i vilket rättelse sökes, i original eller som en officiellt bestyrkt kopia.

Protokolljusterarnas signatur			Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Nämnd	Kommun- styrelse	Kommun- fullmäktige		