

Havsnära tomter på Ekholm till salu



FÖGLÖ
KOMMUN



Kommunens nya bostadsområde Ekholm

Välkommen till Ekholm på Föglö, ett nyproducerat, detaljplanerat bostadsområde där vi nu bjuder ut tomter till försäljning.

Bostadsområdet Ekholm ligger i Prästgården by, drygt 3 km från kommunens centralort Degerby där det finns daghem, skola, butik, bibliotek och kommunkansli.

Vi kan erbjuda 18 strandnära och attraktiva tomter för såväl egnahemshus som parhus, vackert belägna vid Kyrksundet. Tomtstorleken varierar från ca 850 – 1500 m² och priserna från 12.495 € till 37.275 €.

Planområdet finns norr om Hummersövägen, till höger vid vägskälet mot Kyrkvägen. Området utgörs av ett mindre barrträdsbevuxet skogsparti på den västra delen. Ett låglänt ängsbevuxet område som sträcker sig igenom i mitten och slutar i sydväst. Mot söder och öster finns berg. I norr gränsar området till Kyrksundet och i nordost finns ön Gollan.

På området finns planerat för strandbastu, småbåtshamn och båthus. Området rymmer även naturstränder och lekplatsområde.



Följande villkor gäller för tomtförsäljning inom planeområdet;

- Tomterna säljs enbart för fast boende i enlighet med fastställd detaljplan för området.
- Tomterna ska bebyggas inom tre år från köpebrevets undertecknande.
- Tomterna säljs enligt principen att den som först reserverar en tomt också får köpa den, förutom vid första utbudningstillfället då en sista dag för intresseanmälan fastställs och ifall det då finns flera intressenter för samma tomt avgörs vem som får tomten genom budgivning.
- Medlemskap i "Fastighetsägarförening Ekholm" ingår i tomtköpet och dess stadgar skall följas.

Elanslutning beställs via Ålands elandelslag, ledningar är dragna till tomtgräns.

Vatten och avlopp ordnas via Föglö kommun. Anslutningsavgift betalas i samband med tomtköpet. Avgiften 2025 för ett egnahemshus är 4.108 € för vatten och 5.840 € för avlopp. Observera att en egen pumpstation krävs för avloppsanslutningen och att den kostnaden tillkommer.

Bredband och telefon beställs via Ålcom.

Tomterna säljs fortlöpande till intressenter enligt principen "först till kvarn".

På området finns också totalt fem båthusrätter (se detaljplanen). Båthusrätterna kan endast köpas av tomtköpare på området och kostar 2.500 €. För uppförande av båthus gäller att de skall uppföras senast inom tre (3) år från bostadshusets inflyttningssyn. Reservation av båthusrätt kan inlämnas samtidigt som tomtreservering. Det kan också göras senare såvida det finns båthusrätter kvar.

För mer information och närmare bild av detaljplanen besök www.foglo.ax > Bygga och bo > Bostäder och tomter.

Tomtreservation / -ansökan liksom anhållan om båthusrätt görs på fastställda blanketter (finns med i detta prospekt) och inlämnas till Föglö kommun, Tingsvägen 3, 22710 Föglö eller epost info@foglo.ax.

För närmare allmän information kontakta Föglö kommun, tel. 018-50322 eller info@foglo.ax.

För eventuell tomtvisning kontakta Föglö kommuns kommuntekniker Hans-Kristian Skaag, tel. 018-50215 hasse.skaag@foglo.ax



RESERVERING AV TOMT

Ekholms bostadsområde

Föglö kommun, landskapet Åland

Jag/vi reserverar tomt nr _____.

Reserveringen är giltig 5 veckor (35 dagar) vilket innebär att förhandsavtal eller bindande köpebrev måste undertecknas inom nämnda tid.

Datum: ____/____ 20____

Namnunderskrift/-er: _____

Namnförtydligande/-n: _____

Personnummer/-numror: _____

Telefon för kontakt (mobil): _____

Adress och postnummer: _____

Epost: _____

Mottagen av Föglö kommun:

Datum: ____/____ 20____

Namnunderskrift: _____

Namnförtydligande: _____

ANHÅLLAN OM BÅTHUSRÄTT

Ekholms bostadsområde

Föglö kommun, landskapet Åland

Jag/vi önskar anhålla om en båthusrätt.

Reserveringen är giltig 5 veckor (35 dagar) vilket innebär att förhandsavtal eller bindande köpebrev måste undertecknas inom nämnda tid.

Namnunderskrift/-er: _____

Namnförtydligande/-n: _____

Personnummer/-numror: _____

Telefon för kontakt (mobil): _____

Adress och postnummer: _____

Epost: _____

Mottagen av Föglö kommun:

Datum: ____/____ 20____

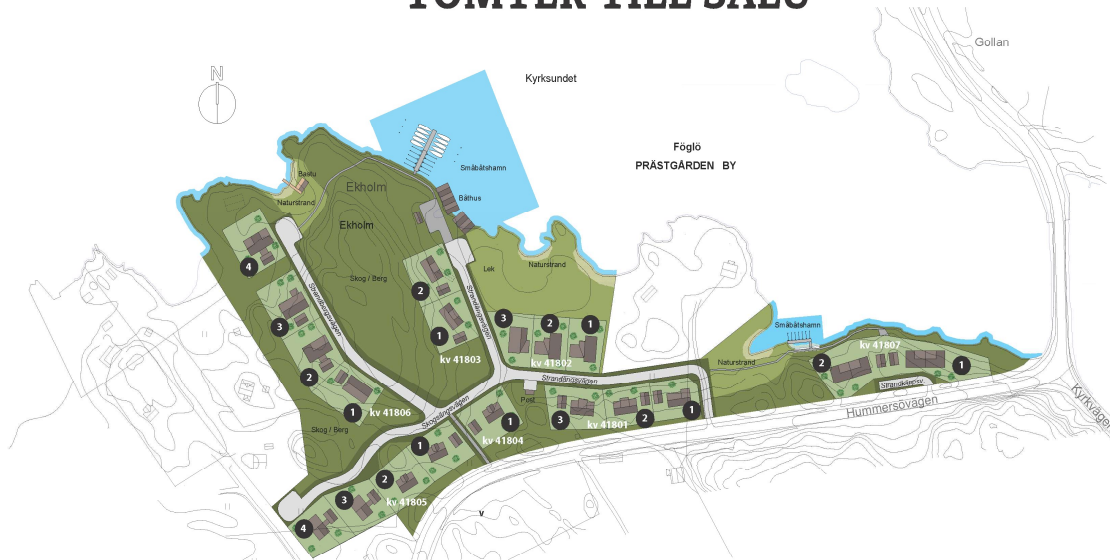
Namnunderskrift: _____

Namnförtydligande: _____



EKHOLMS BOSTADSOMRÅDE

TOMTER TILL SALU



Kvartersnummer	Tomtnummer	Storlek (m ²)	Byggnadsrätt (m ²)	Försäljningspris
41801	1	833	170, 1½ plan	15 €/m ² tot. 12 495 €
41801	2	851	170, 1½ plan	15 €/m ² tot. 12 765 €
41801	3	1099	220, 1½ plan	15 €/m ² tot. 16 485 €
41802	1	854	170, 1 plan	15 €/m ² tot. 12 810 €
41802	2	857	170, 1 plan	15 €/m ² tot. 12 855 €
41802	3	853	170, 1 plan	15 €/m ² tot. 12 795 €
41803	1	1001	200, 1½ plan	20 €/m ² tot. 20 020 €
41803	2	1009	200, 1½ plan	20 €/m ² tot. 20 180 €
41804	1	1011	200, 1½ plan	15 €/m ² tot. 15 165 €
41805	1	1009	200, 1½ plan	15 €/m ² tot. 15 135 €
41805	2	1013	200, 1½ plan	15 €/m ² tot. 15 195 €
41805	3	998	200, 1½ plan	15 €/m ² tot. 14 970 €
41805	4	1007	200, 1½ plan	15 €/m ² tot. 15 105 €
41806	1	1104	220, 1 plan	20 €/m ² tot. 22 080 €
41806	2	1103	220, 1 plan	20 €/m ² tot. 22 060 €
41806	3	1102	220, 1 plan	20 €/m ² tot. 22 040 €
41806	4	1104	220, 1 plan	20 €/m ² tot. 22 080 €
41807	1	1490	300, 1 plan	25 €/m ² tot. 37 250 €
41807	2	1491	300, 1 plan	25 €/m ² tot. 37 275 €

För mer information och för närmare bild av detaljplanen besök www.foglo.ax > Bygga och bo > Bostäder och tomter.
Välkomna in till Föglö kommunkansli på Tingsvägen 3 22710 Föglö eller kontakta info@foglo.ax för mer information!

