

**LAGLIGHET OCH BESLUTFÖRHET**

BTN: § 19

KomL. § 23 samt förvaltningsstadgan § 53.

Byggnads- och tekniska nämnden är beslutför då minst hälften av ledamöterna är närvarande. Kallelse till sammanträde skall sändas till ledamöterna minst fem dagar före sammanträdet kallelsedagen medräknad.

Beslut:**VAL AV PROTOKOLLJUSTERARE**

BTN: § 20

FÖRSLAG:

Protokollet justeras måndagen den 24.3.2025. Nämnden utser en protokolljusterare.

Beslut:**GODKÄNNANDE OCH KOMPLETTERING AV FÖREDRAGNINGSLISTAN**

BTN: § 21

Beslut:

Protokolljusterarnas signatur			Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Nämnd	Kommunstyrelse	Kommunfullmäktige		Föglö / 2025
				Hans-Kristian Skaag Kommuntekniker/byggnadsinspektör



Organ

§ nr

Sammanträdesdatum

Sida

Byggnads- o. tekniska nämnden

22

24.3.2025

4

PROTOKOLL

BTN: § 22

Framförs eventuella anmärkningar i anledning av byggnads- och tekniska nämndens protokoll 24.2.2025.

Beslut:

Protokolljusterarnas signatur			Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Nämnd	Kommunstyrelse	Kommunfullmäktige		Föglö / 2025
				Hans-Kristian Skaag Kommuntekniker/byggnadsinspektör

**ANSÖKAN OM BYGGLOV FÖR STRANDBASTU TOM & CAROLA HONGELL LEMLAND**

BTN: § 23

Tom & Carola Hongells ansökan om bygglov för en strandbastu på fastigheten 62-417-1-9, Härdalskläppen i Nötö by.

Hänvisande till plan- och bygglagens 73 § gällande underrättande av granne. Konstateras att byggnadsplatsen är belägen i Nötö by med tre rågrannar till den aktuella fastigheten 62-417-1-9 Härdalskläppen. Kommunen har underrättat rågrannarna medels brev den 17 februari 2025. Inget yttranden har lämnats in inom den stipulerade tiden.

Sökande Tom Hongell anhåller om att själv fungera som ansvarig arbetsledare för byggnadsprojektet. Tom Hongell fungerar i sin profession som projektledare för olika byggprojekt främst i Sverige. Projektledare Tom Hongell kan godkännas som ansvarig arbetsledare för byggnadsprojektet. Uppfyller kraven gällande ansvarig arbetsledare enligt PBF 4 §.

Sökande planerar att uppföra en strandbastu med en total plan golvyta om 15,0 m². Bastubyggnaden inrymmer bastu, storstuga och veranda under tak. Enligt handlingarna byggs ingen altan. Bygget uppförs av prefabricerad stock på plats (byggsats). Takmaterial svart takshingel. Byggnadens fasad målas i en grå nyans.

Byggnaden förses endast med bärvatten i detta skede. Rekommenderas dock att en liten sedimenteringsbrunn kompletterad med en enkel infiltrering anläggs upp mot land för grävattenhanteringen, så lång väg som möjligt från havet med utsläppet. Om byggnaden förses med tryckvatten skall en särskild ansökan lämnas in till kommunen gällande grävattenhanteringen.

Konstateras att byggnaden placeras ca 3 m från strandlinjen i norr, ca 9 m från strandlinjen i väster och 6 m från rålinjen i söder. Byggnaden placeras på stranden vid bryggan och grundläggs på plintar. Byggnadens grundläggningshöjd uppfyller kravet på minst + 1,5 m över medelvattenståndet, hänvisning till Föglö kommuns byggnadsordning pt 3.1.3.

Ålands byggbestämmelsesamling skall följas vid bygget.

Byggnadsinspektören har gjort en förberedande syn av den planerade byggnadsplatsen och konstaterar att byggnadens placering uppfyller kraven i bygglagen, byggförordningen och kommunens byggnadsordning gällande avstånd till byggnader, rålinjer och miljöanpassning.

Byggnadsinspektörens förslag:

Föreslås med stöd av plan- och bygglagens 12 kap och 13 kap samt ovanstående beredning att bygglov beviljas för den planerade strandbastun enligt bygglovshand-

Protokolljusterarnas signatur			Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Nämnd	Kommunstyrelse	Kommunfullmäktige		Föglö / 2025
				Hans-Kristian Skaag Kommuntekniker/byggnadsinspektör



BTN: § 23

arna.

Hänvisande till ovanstående moment två gällande underrättande av granne (BL § 73).

Projektledare Tom Hongell godkänns som ansvarig arbetsledare för detta aktuella byggnadsprojekt. Hänvisning PBL 81 § och PBF 4 §. Den ansvariges uppgifter framgår ur PBF:ningens 25 §.

Bastuspisen samt skorsten installeras enligt leverantörens anvisningar så att en säker installation erhålls och ÅBBS avsnitt 5 och 8 uppfylls.

Linjebocksyn, botten- och dräneringssyn (grundsyn), kanalsyn, konstruktionssyn och slutsyn skall förrättas på bygget.

Avgift: 560 € + (15 m² x 5,75 €/m²) + 50 € = **totalt 696,25 €**, enligt kommunens byggnadslovstaxa § 2 pt. 4 och 14 §.

Byggnadsarbetet ska utföras enligt gällande lag och gällande Ålands byggbestämmelsesamling.

Beslut:

Protokolljusterarnas signatur			Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Nämnd	Kommunstyrelse	Kommunfullmäktige		Föglö / 2025
				Hans-Kristian Skaag Kommuntekniker/byggnadsinspektör

**UTLÅTANDE MED ANLEDNING AV BESVÄR GÄLLANDE RITNINGSÄNDRINGSBESLUT**
16.12.2024 § 104

BTN: § 24

Ålands förvaltningsdomstol begär in den beslutande myndighetens utlåtande över det överklagade beslutet gällande ritningsändringsbeslutet av den 16.12.2024 § 104. Utlåtande samt begärda handlingar ska vara hos domstolen senast den 13.3.2025. Kommunen begärde förlängd tid till den 26.3.2025 vilket beviljades av Ålands förvaltningsdomstol per e-post 10.3.2025.

Kommunen har sammanställt en förteckning där samtliga handlingar som har legat till grund för beslutet är listade.

Bilaga 1, BTN: § 24/24.3.2025
Utlåtande

Kommunteknikerns förslag:

Byggnads- och tekniska nämnden avger följande utlåtande över besvär gällande ritningsändringsbeslutet av den 16.12.2024 § 104 enligt bifogad bilaga 1.

Beslut:

Protokolljusterarnas signatur			Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Nämnd	Kommunstyrelse	Kommunfullmäktige		Föglö / 2025
				Hans-Kristian Skaag Kommuntekniker/byggnadsinspektör

**UPPSÄGNING AV AVTALET FÖR SOTNINGSVERKSAMHETEN I KOMMUNEN**

BTN: § 25

Kommunen har ett avtal med sotare Per-Olof Mattsson gällande sotningsverksamheten. Detta avtal behöver sägas upp i.o.m. att kommunen ingår Ålands räddningsmyndighet och de besluter om hur sotningsverksamheten skall ordnas inom myndighetens verksamhetsområde. Hänvisning till räddningslag för landskapet Åland 8 kap § 49.

Kommunteknikerns förslag:

Föglö kommun säger upp avtalet med sotare Per-Olof Mattsson omgående.

Beslut:

Protokolljusterarnas signatur			Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Nämnd	Kommunstyrelse	Kommunfullmäktige		Föglö / 2025
				Hans-Kristian Skaag Kommuntekniker/byggnadsinspektör



	§ nr	Sammanträdesdatum	Sida
Byggnads- o. tekniska nämnden	26	24.3.2025	8

VA-ÖVERFÖRINGSLEDNINGAR TILL EKHOLM + NJUPONHOLMA ANHÅLLAN OM TILLÄGGSANSLAG

BTN: § 26

Kommunteknikern och kommundirektören har gjort en sammanställning av kostnaderna för investeringsprojektet VA-överföringsledningar till Ekholm och Njuponholma mm. Denna sammanställning visar att projektet har överskridits med 37 697,54 €. I detta ingår några belopp som inte ännu har fakturerats slutligen i.o.m. att det inte är utfört. Projektet totalkostnad ligger nu på 337 050,03 € exklusive moms.

Byggnads- och tekniska nämnden antog anbudet på 186 183,00 € exkl. moms den 23.01.2022 § 9. Tillkommande kostnader för entreprenaden totalt 52 245,64 €. Således totalkostnaden för entreprenaden utgör 238 428,64 €. Övriga byggherrekostnader för projektet utgör totalt 98 621,39 €.

Kommunteknikerns förslag:

Byggnads- och tekniska nämnden anholder om tilläggsanslag om totalt 40 000,00 € exklusive moms för att kunna täcka överskridningen och eventuella kvarvarande kostnader gällande projektet VA-överföringsledningar till Ekholm och Njuponholma.

Ärendet överförs till kommunstyrelsen för vidare behandling.

Beslut:

Protokolljusterarnas signatur			Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Nämnd	Kommunstyrelse	Kommunfullmäktige		Föglö / 2025 Hans-Kristian Skaag Kommuntekniker/byggnadsinspektör

**INLÖSNING AV VA-NÄT OCH ANHÅLLAN OM TILLÄGGSANSLAG**

BTN: § 27

Konstateras att kvarter 4061 tomt nr 1 - 3 ligger inom Degerby vatten- och avloppsverkets verksamhetsområde och där tomt nr 2 - 3 är anslutna till kommunens ledningsnät via en privatägd VA-ledning. Kommunen ser det mest logiskt att kommunen löser in denna privatägda VA-ledning i samband med att TP-området i närheten byggs ut. Hänvisande till LL om allmänna vatten- och avloppsverk 9 §:s första moment som lyder, *"Allmänt vatten- och avloppsverk skall för varje fastighet, som anslutes till verkets vatten- och avloppsledningsnät, bestämma särskilda förbindelsepunkter, vilka skall vara belägna i fastighetens omedelbara närhet, om ej synnerligt skäl föranleder annat. På område, för vilket stads- eller byggnadsplan icke fastställts, får förbindelsepunkt icke förläggas längre bort än etthundra meter från närmaste byggnad som skall anslutas till ledningsnätet."*

I samband med att kommunen tog fram underlag för utbyggnaden av TP-området i närheten togs det även fram en ritning på en ny lösning gällande avloppsledningen. Detta för att den befintliga avloppsledningen inte är driftsäker och ligger grunt i förhållande till omgivningen och kommer inte klara belastningen av trafiken på den nybyggda TP-område. Kommunen har upphandlat detta och är i beråd att utföra entreprenaden enligt en överenskommelse med berörd part. Stamledningsnätets sträckning berör en (1) fastighet förutom kommunens markområde. Ett markavtal upprättas mellan kommunen och markägaren. Detta markavtal ger kommunen rätt att grunda erforderliga ledningsservitut.

Kommunteknikerns förslag:

Byggnads- och tekniska nämnden föreslår att kommunen löser in den privata VA-ledningen från kvarter 4061 tomt nr 2 och 3. Ett markavtal upprättas med markägaren som berörs av ledningsträckningen. Markavtalet ger rätt att grunda erforderliga ledningsservitut.

Byggnads- och tekniska nämnden anholder om tilläggsanslag om totalt 20 000,00 € exklusive moms för att kunna lösa in/bygga den nyplanerade VA-ledningen samt för elektrifiering och inkoppling av pumpstationen.

Ärendet överförs till kommunstyrelsen för vidare behandling.

Beslut:

Protokolljusterarnas signatur			Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Nämnd	Kommunstyrelse	Kommunfullmäktige		Föglö / 2025
				Hans-Kristian Skaag Kommuntekniker/byggnadsinspektör

**GODKÄNNA ANBUDSHANDLINGAR GÄLLANDE TILLVERKNING AV NYTT RÖRSYSTEM TILL RO-ANLÄGGNINGEN**

BTN: § 28

I kommunens investeringsbudget för år 2025 finns det upptaget medel för tillverkning av rörsystem till vattenverkets RO-anläggning. De befintliga rören har nått sin livslängd och behöver bytas ut.

Bilaga 2, BTN: § 28/24.3.2025
Anbudshandlingar

Kommunteknikerns förslag:

Byggnads- och tekniska nämnden besluter godkänna anbudshandlingarna.

Kungörelsen anslås den 28.3.2025.

Anbudet skall vara nämnden tillhanda senast den 25.4.2025 kl. 00.00.

Beslut:

Protokolljusterarnas signatur			Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Nämnd	Kommunstyrelse	Kommunfullmäktige		Föglö / 2025
				Hans-Kristian Skaag Kommuntekniker/byggnadsinspektör

**DELGIVNING, SKRIVELSER OCH BESLUT**

BTN: § 29

Antecknas till kännedom följande skrivelser och beslut;

- Fastighetsöverlåtelse; Jan-Ove Fogelströms dödsbo har överlåtit ett nytt outbrutet område av fastigheten 62-415-5-14 Nygård till Guy Neville Timms.
- Fastighetsöverlåtelse; Simon Alexander Holmström har överlåtit som gåva hela fastigheten 62-415-4-22 Humlegården till Henna-Maria Amalia Holmström.
- Fastighetsöverlåtelse; Robin Stig Michael Andersson har överlåtit kvotdel av fastigheten 62-410-8-1 Grönvik till Diana Helena Raitanen.
- Polisens brev av den 17.01.2025 gällande "Förebyggande av hot och brott mot kritisk infrastruktur och anmälan till polisen av incidenter som gäller säkerheten på objekten".
- Ålands landskapsregerings beslut om uppdatering av informationen gällande översvämningsdirektivet.
- Ålands landskapsregerings beslut om temporär trafikreglering på landsväg nr 710 Hummersövägen i Föglö.
- Ålands landskapsregerings beslut gällande samrådsprocess i enlighet med vattendirektivet.
- Ålands landskapsregerings beslut gällande Sumi Åland Abs ansökan om godkännande för anteckning i producentregistret för förpackningar.
- Ålands Miljö- och Hälsoskyddsmyndighets beslut gällande reviderat kontrollprogram för Degerby vattenverk 2025 – 2030.
- Kommunstyrelsens beslut gällande riktlinjer för vattenmätare och mätarplatser.
- Kommundirektörens beslutsprotokoll gällande ny hyresgäst till Teckis källare.
- Kommundirektörens beslut gällande uppsägning av hyresgäst i Kommungården.
- Ålands räddningsnämnds protokoll av den 31.1.2025.
- Äldreomsorgschefens beslutsprotokoll gällande uppsägning av rum 11 i Annagården.
- Äldreomsorgschefens beslutsprotokoll gällande uppsägning av rum 16 i Annagården.
- Nordic Trout Ab:s analysrapport av den 14.01.2025
- Nordic Trout Ab:s analysrapport av den 13.02.2025
- Degerby avloppsverks analysrapport av den 14.01.2025
- Degerby avloppsverks analysrapport av den 13.02.2025
- Företaget MJAB information om sin verksamhet
- Ålands Elandelsslags skrivelse gällande kommunens planer som kan påverka elnätet.

Protokolljusterarnas signatur			Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Nämnd	Kommunstyrelse	Kommunfullmäktige		Föglö / 2025
				Hans-Kristian Skaag Kommuntekniker/byggnadsinspektör



Organ

§ nr

Sammanträdesdatum

Sida

Byggnads- o. tekniska nämnden 29

24.3.2025

11/

BTN: § 29

Förslag:

Byggnads- och tekniska nämnden antecknar sig ovanstående skrivelser och beslut till nämndens kännedom.

Beslut:

Protokolljusterarnas signatur			Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Nämnd	Kommunstyrelse	Kommunfullmäktige		Föglö / 2025
				Hans-Kristian Skaag Kommuntekniker/byggnadsinspektör



	§ nr	Sammanträdesdatum	Sida
Byggnads- o. tekniska nämnden	30	24.3.2025	12

UTLÅTANDE MED ANLEDNING AV BESVÄR GÄLLANDE RIVNINGSBESLUT 24.2.2025 § 13

BTN: § 30

Ålands förvaltningsdomstol begär in den beslutande myndighetens utlåtande över det överklagade beslutet gällande rivningsbeslutet av den 24.2.2025 § 13. Utlåtande samt begärda handlingar ska vara hos domstolen senast den 31.3.2025.

Kommunen har sammanställt en förteckning där samtliga handlingar som har legat till grund för beslutet är listade.

Bilaga 3, BTN: § 30/24.3.2025
Utlåtande

Kommunteknikerns förslag:

Byggnads- och tekniska nämnden avger följande utlåtande över besvär gällande rivningsbeslutet av den 24.2.2025 § 13 enligt bifogad bilaga 3.

Beslut:

Protokolljusterarnas signatur			Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Nämnd	Kommun- styrelse	Kommun- fullmäktige		Föglö / 2025 Hans-Kristian Skaag Kommuntekniker/byggnadsinspektör



	§ nr	Sammanträdesdatum	Sida
Byggnads- o. tekniska nämnden	19 - 30	24.3.2025	13

ANVISNING OM RÄTTELSEYRKANDE MEDDELANDE OM BESVÄRSFÖRBUD

Besvärsförbud jämte grunder

Då beslutet endast gäller beredning och verkställighet får med stöd av 112 § kommunallagen rättelseyrkande eller besvär inte framföras över följande paragrafer:

§§ 19, 24, 26, 27, 30

Annan grund för besvärsförbud, vilken

Ärenden som avser endast intern organisation och delgivningar.

Paragraferna §§ 20 – 22, 29

Anvisningar om rättelseyrkande

Envar kommunmedlem kan framställa om rättelse genom ett skriftligt rättelseyrkande beträffande följande paragrafer:

§§ 25, 28

Yrkandet skall framställas inom 14 dagar från den dagen protokollet framlagts till offentligt påseende.

Rättelseyrkande framställs hos den myndighet som fattat beslutet, dvs.

Byggnads- och tekniska nämnden
Tingsvägen 3
22710 FÖGLÖ

På eget ansvar kan man sända rättelseyrkandet per post eller med bud. Handlingarna för rättelseyrkande bör inlämnas till posten i så god tid, att de hinner fram under fataljetidens sista dag före utgången av ämbetsverkets öppethållningstid.

Framställan om rättelseyrkande skall innehålla

- rättelseyrkandens namn, yrke, boningsort och postadress
- det beslut i vilken rättelse yrkas
- till vilka delar rättelse yrkas och vilka ändringar som påyrkas
- motiveringar till yrkandet

Framställan om rättelseyrkande skall egenhändigt undertecknas av den som yrkar på rättelse eller annan person som befullmäktigats härtill. Om endast denna person undertecknat den, skall också denna persons yrke, boningsort och postadress framgå.

Till skriften skall bifogas beslutet i vilket rättelse sökes, i original eller som en officiellt bestyrkt kopia.

Protokolljusterarnas signatur			Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Nämnd	Kommunstyrelse	Kommunfullmäktige		Föglö / 2025
				Hans-Kristian Skaag Kommuntekniker/byggnadsinspektör

**BESVÄRSUNDERVISNING****Kommunalbesvär**

Förvaltningsbesvär kan i enlighet med 96 § plan- och bygglagen (2008:102) anföras över följande paragrafer;

§ 23 _____ Se särskilt anslag.

Förvaltningsbesvär kan i enlighet med 36 § landskapslagen om renhållning anföras över följande paragrafer;

Kommunalbesvär kan i enlighet med 111 § kommunallagen anföras över följande paragrafer:

Besvär skall framställas inom 30 dagar från dagen för delfåendet av beslutet. Kommunmedlem anses ha fått del av beslutet när protokollet framlagts till offentligt påseende.

Besvärsmyndighet **Ålands Förvaltningsdomstol**
Torggatan 16
PB 31
22101 MARIEHAMN

Besvärshandlingarna skall vara inlämnade till besvärsmyndigheten före utgången av besvärstiden. Om besvärstidens sista dag är helgdag, självstyrelsedag, självständighetsdag, första maj, jul- eller midsommarafton eller helgfri lördag, får besvärshandlingarna inlämnas den första vardagen därefter.

Besvärsskriften skall innehålla

- besvärandes namn, yrke, boningskommun och postadress
- det beslut i vilken ändring söks
- till vilka delar ändring söks och vilka ändringar som påyrkas
- motiveringar till ändringsyrkandet

Besvärsskriften skall egenhändigt undertecknas av besvärande eller annan person som uppgjort den. Om endast den som uppgjort besvärsskriften undertecknat den, skall också denna persons yrke, boningsort och postadress framgå.

Till besvärsskriften skall bifogas beslutet i vilket ändring söks, i original eller som en officiellt bestyrkt kopia.

Protokolljusterarnas signatur			Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Nämnd	Kommunstyrelse	Kommunfullmäktige		Föglö / 2025 Hans-Kristian Skaag Kommuntekniker/byggnadsinspektör