

**LAGLIGHET OCH BESLUTFÖRHET**

BTN: § 8

*KomL. § 23 samt förvaltningsstadgan § 53.*

Byggnads- och tekniska nämnden är beslutför då minst hälften av ledamöterna är närvarande. Kallelse till sammanträde skall sändas till ledamöterna minst fem dagar före sammanträdet kallelsedagen medräknad.

**Beslut:****VAL AV PROTOKOLLJUSTERARE**

BTN: § 9

**FÖRSLAG:**

Protokollet justeras måndagen den 24.2.2025. Nämnden utser en protokolljusterare.

**Beslut:****GODKÄNNANDE OCH KOMPLETTERING AV FÖREDRAGNINGSLISTAN**

BTN: § 10

**Beslut:**

Protokolljusterarnas signatur			Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Nämnd	Kommunstyrelse	Kommunfullmäktige		Föglö / 2025
				Hans-Kristian Skaag Kommuntekniker/byggnadsinspektör

**PROTOKOLL**

BTN: § 11

Framförs eventuella anmärkningar i anledning av byggnads- och tekniska nämndens protokoll 13.1.2025.

**Beslut:**

Protokolljusterarnas signatur			Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Nämnd	Kommunstyrelse	Kommunfullmäktige		Föglö / 2025
				Hans-Kristian Skaag Kommuntekniker/byggnadsinspektör

**GODKÄNNA ANBUSSHANDLINGAR GÄLLANDE FASADMÅLNINGEN AV VÄNTSALEN I DEGERBY BY**

BTN: § 12

I kommunens investeringsbudget för år 2025 finns det upptaget medel för fasadmålning av hela fastigheten. Åtgärden ingår i kommunens underhållsplan för fastigheterna.

**Bilaga 1, BTN: § 12/14.2.2025**  
Anbudshandlingar

**Kommunteknikerns förslag:**

Byggnads- och tekniska nämnden besluter godkänna anbudshandlingarna.

Kungörelsen anslås den 10.3.2024.

Anbudet skall vara nämnden tillhanda senast den 4.4.2025 kl. 00.00.

**Beslut:**

Protokolljusterarnas signatur			Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Nämnd	Kommunstyrelse	Kommunfullmäktige		Föglö / 2025
				Hans-Kristian Skaag Kommuntekniker/byggnadsinspektör

**RIVNINGSANMÄLAN FÖGLÖ MARINA AB DEGERBY BY**

## BTN: § 13

Föglö Marina Ab har lämnat in en rivningsanmälan enligt plan- och bygglagens 69 § gällande simhallsbyggnaden på fastigheten 62-406-7-3 i kvarter 4061 tomt nr 3, Lotsbostad i Degerby by.

Rivningsanmälan skall var inlämnad minst 2 månader före byggnaden rivs. Därmed kan denna byggnad rivas tidigast den 16 mars 2025. Byggnadsnämnden eller någon av nämnden utsedd person eller myndighet har rätt att göra inspektioner och mätningar i byggnaden för att dokumentera den under denna tid.

Rivningsanmälan är skickad till kännedom till Ålands landskapsregerings. Ålands landskapsregering har upprättat en byggnadsdokumentation daterad 22.1.2025 på det aktuella rivningsobjektet.

Sökande anhåller om att civilingenjör Johan Danielsson kan godkännas som ansvarig arbetsledare för rivningsprojektet. Fungerar även som ansvarig arbetsledare för bygglov Nr 4 – 2024 gällande uppförande av bostadslägenhetshus med 10 st lägenheter på denna fastighet.

**Byggnadsinspektörens förslag:**

Föglö kommun genom Byggnads- och tekniska nämnden antecknar sig till kännedom rivningsanmälan gällande fastigheten 62-406-7-3 i kvarter 4061 tomt nr 3, Lotsbostad i Degerby by.

Civilingenjör Johan Danielsson godkänns som ansvarig arbetsledare för detta rivningsprojekt. Hänvisning PBL 81 §. Den ansvariges uppgifter framgår ur PBF:ningens 25 §.

Rivningsavfallet skall på ett hållbart sätt omhändertas enligt gällande lagstiftning.

Behandlingsavgift 0,00 €, enligt bygglovstaxan § 5 pt. 9.

**Beslut:**

Protokolljusterarnas signatur			Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Nämnd	Kommunstyrelse	Kommunfullmäktige		Föglö / 2025
				Hans-Kristian Skaag Kommuntekniker/byggnadsinspektör



	§ nr	Sammanträdesdatum	Sida
Byggnads- o. tekniska nämnden	14	24.2.2025	7

**RIVNINGSANMÄLAN ÅLANDS LANDSKAPSREGERING HUMMERSÖ BY**

BTN: § 14

Ålands landskapsregering har lämnat in en rivningsanmälan enligt plan- och bygglagens 69 § gällande ett garage/förråd på fastigheten 62-412-4-32, Fridhem i Hummersö by.

Rivningsanmälan skall var inlämnad minst 2 månader före byggnaden rivs. Därmed kan denna byggnad rivas tidigast den 2 mars 2025. Byggnadsnämnden eller någon av nämnden utsedd person eller myndighet har rätt att göra inspektioner och mätningar i byggnaden för att dokumentera den under denna tid.

Rivningsanmälan är skickad till kännedom till Ålands landskapsregerings. Ålands landskapsregering har upprättat en byggnadsdokumentation daterad 22.1.2025 på det aktuella rivningsobjektet.

Sökande har inte lämnat in vem som skall fungera som ansvarig arbetsledare för rivningsprojektet. Krav om ansvarig arbetsledare enligt PBL 81 §. Behörighetskraven enligt PBF 4 §, se nedan.

**4 §. Behörighetskrav för projektör, projektledare och arbetsledare**

Den som utarbetar ritningar och projektbeskrivningar ska ha högskoleexamen som motsvarar minst tre års heltidsstudier inom byggnadsbranschen eller annan motsvarande examen och tillräcklig erfarenhet inom projekteringsområdet.

En person som inte har examen men som med hänsyn till sin erfarenhet eller byggobjektets eller projekteringsuppgiftens art och omfattning kan anses ha tillräckliga kunskaper får utföra projekteringsuppgiften. Den projektledare som enligt 79 § PBL ansvarar för helheten och kvaliteten vid projektering av ett större byggprojekt med i tekniskt hänseende krävande konstruktioner ska dessutom ha tillräckliga kunskaper och erfarenhet för uppgiften.

Den ansvariga arbetsledaren för byggnadsarbete ska ha den utbildning och erfarenhet som anges i 1 eller 2 mom.

**Byggnadsinspektörens förslag:**

Föglö kommun genom Byggnads- och tekniska nämnden antecknar sig till kännedom rivningsanmälan gällande fastigheten 62-412-4-32, Fridhem i Hummersö by.

En ansvarig arbetsledare skall godkännas av byggnadsmyndigheten innan rivningsprojektet inleds, PBL 81 §. Behörighetskraven enligt PBF 4 §.

Rivningsavfallet skall på ett hållbart sätt omhändertas enligt gällande lagstiftning.

Behandlingsavgift 0,00 €, enligt bygglovstaxan § 5 pt. 9.

**Beslut:**

Protokolljusterarnas signatur			Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Nämnd	Kommunstyrelse	Kommunfullmäktige		Föglö / 2025
				Hans-Kristian Skaag Kommuntekniker/byggnadsinspektör



	§ nr	Sammanträdesdatum	Sida
Byggnads- o. tekniska nämnden	15	24.2.2025	8

**RIVNINGSANMÄLAN ÅLANDS LANDSKAPSREGERING PRÄSTGÅRDEN BY**

BTN: § 15

Ålands landskapsregering har lämnat in en rivningsanmälan enligt plan- och bygglagens 69 § gällande en ladugård/förråd/bastu på fastigheten 62-418-3-0, Bergdal i Prästgården by.

Rivningsanmälan skall var inlämnad minst 2 månader före byggnaden rivs. Därmed kan denna byggnad rivas tidigast den 2 mars 2025. Byggnadsnämnden eller någon av nämnden utsedd person eller myndighet har rätt att göra inspektioner och mätningar i byggnaden för att dokumentera den under denna tid.

Rivningsanmälan är skickad till kännedom till Ålands landskapsregerings. Ålands landskapsregering har upprättat en byggnadsdokumentation daterad 22.1.2025 på det aktuella rivningsobjektet.

Sökande har inte lämnat in vem som skall fungera som ansvarig arbetsledare för rivningsprojektet. Krav om ansvarig arbetsledare enligt PBL 81 §. Behörighetskraven enligt PBF 4 §, se nedan.

**4 §. Behörighetskrav för projektör, projektledare och arbetsledare**

Den som utarbetar ritningar och projektbeskrivningar ska ha högskoleexamen som motsvarar minst tre års heltidsstudier inom byggnadsbranschen eller annan motsvarande examen och tillräcklig erfarenhet inom projekteringsområdet.

En person som inte har examen men som med hänsyn till sin erfarenhet eller byggobjektets eller projekteringsuppgiftens art och omfattning kan anses ha tillräckliga kunskaper får utföra projekteringsuppgiften. Den projektledare som enligt 79 § PBL ansvarar för helheten och kvaliteten vid projektering av ett större byggprojekt med i tekniskt hänseende krävande konstruktioner ska dessutom ha tillräckliga kunskaper och erfarenhet för uppgiften.

Den ansvariga arbetsledaren för byggnadsarbete ska ha den utbildning och erfarenhet som anges i 1 eller 2 mom.

**Byggnadsinspektörens förslag:**

Föglö kommun genom Byggnads- och tekniska nämnden antecknar sig till kännedom rivningsanmälan gällande fastigheten 62-418-3-0, Bergdal i Prästgården by.

En ansvarig arbetsledare skall godkännas av byggnadsmyndigheten innan rivningsprojektet inleds, PBL 81 §. Behörighetskraven enligt PBF 4 §.

Rivningsavfallet skall på ett hållbart sätt omhändertas enligt gällande lagstiftning.

Behandlingsavgift 0,00 €, enligt bygglovstaxan § 5 pt. 9.

**Beslut:**

Protokolljusterarnas signatur			Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Nämnd	Kommunstyrelse	Kommunfullmäktige		Föglö / 2025
				Hans-Kristian Skaag Kommuntekniker/byggnadsinspektör

**ANSÖKAN OM BYGGLOV FÖR FRITIDSHUS BENNY MATTSSON & REGINA HIMBERG FINSTRÖM**

BTN: § 16

Benny Mattsson & Regina Himbergs ansökan om bygglov för ett fritidshus på fastigheten 62-409-1-28, Enbacken i Granboda by. Tillika uppförs en mindre bod.

Hänvisande till plan- och bygglagens 73 § gällande underrättande av granne. Konstateras att byggnadsplatsen är belägen i Granboda by med två rågrannar till den aktuella fastigheten 62-409-1-28, Enbacken. Kommunen har underrättat rågrannarna medels brev den 16 januari 2025. Inget yttranden har lämnats in inom den stipulerade tiden.

Sökande anhåller om att Mikael Husell kan godkännas som ansvarig arbetsledare för byggnadsprojekten. Mikael Husell kan godkännas som ansvarig arbetsledare för byggnadsprojekten. Byggnadsarbetare Mikael Husell uppfyller kraven gällande ansvarig arbetsledare enligt PBF 4 §.

Sökande planerar att uppföra ett fritidshus med en total våningsyta på 73,5 m<sup>2</sup>. Byggnaden inrymmer kök/vardagsrum, 3 st sovrum, WC och farstu/hall. Enligt bygglovsritningarna anläggs en terrass/altan på ca 40 m<sup>2</sup> mot norr. Huvudingången från söder.

Byggnadens tak med en lutning av 27° utförs som ett sadeltak med mörkgrått plåt tak. Byggnadens färgsätts tjärvitriol/grått med vita foder.

Byggnadens brandklass är 3. Byggnaden förses även med en braskamin i storstugan.

Byggnadsinspektören konstaterar att byggnaden placeras ca 5,5 m från rålinjen i sydväst och ca 30,0 m från den närmaste strandlinjen i nordost. Byggnadsplatsen är placerad på 2,5 höjdkurvan. Byggnadsinspektören har gjort en förberedande syn av den planerade byggnadsplatsen och konstaterar att byggnadens placering uppfyller kraven i bygglagen, byggförordningen och kommunens byggnadsordning samt avstånd till rålinjer, strandlinjen och miljöanpassning.

Byggnaden grundläggs på plintar till berg. Byggnadens grundläggningshöjd på minst + 2,0 m över medelvattenståndet uppfylls > +2,0, (PBF 21 §).

Adressnummerskylt skall sättas upp på en synlig plats på byggnaden.

Adressnummerskylten skall vara monterad senast vid inflyttningssynen, (PBL 100 § och kommunens BO pt 3.7).

Byggnaden förses endast med bärvatten.

Protokolljusterarnas signatur			Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Nämnd	Kommunstyrelse	Kommunfullmäktige		Föglö / 2025
				Hans-Kristian Skaag Kommuntekniker/byggnadsinspektör



Ålands byggbestämmelsesamling skall följas vid bygget.

## BTN: § 16

Samtidigt uppförs en timrad bod på totalt 8,5 m<sup>2</sup>. Byggnaden placeras 5,5 m från rålinjen i sydväst invid infarten till huvudbyggnaden.

**Byggnadsinspektörens förslag:**

Föreslås med stöd av plan- och bygglagens 12 kap och 13 kap samt ovanstående beredning att bygglov beviljas för det planerade fritidshuset.

Hänvisande till ovanstående moment två gällande underrättande av granne (BL § 73).

Byggnaden underordnar sig väl med miljöns helhetsbild och smälter in i landskapsbilden.

Fritidshuset eldstad och dess skorsten skall installeras enligt leverantörens anvisningar så att en säker installation erhålls och ÅBBS avsnitt 5 och 8 uppfylls.

Byggnadsarbetare Mikael Husell godkänns som ansvarig arbetsledare för detta byggnadsprojekt. Hänvisning PBL 81 §. Den ansvariges uppgifter framgår ur PBF:ningens 25 §.

Linjebockssyn, grundsyn, konstruktionssyn, rökkanalsyn och slutsyn skall förrättas på byggnaden.

Avgift fritidshus: 560 € + (73,5 m<sup>2</sup> x 5,75 €/m<sup>2</sup>) + 50 = **totalt 1 032,60 €**, enligt kommunens byggnadslovstaxa § 2 pt. 3 och § 14.

I avgifterna ingår samtliga syner som föreskrivs i bygglovet. De föreskrivna synerna skall bokas i god tid från byggnadskontoret.

Byggnadsarbetet ska utföras enligt gällande lag och gällande Ålands byggbestämmelsesamling.

**Beslut:**

Protokolljusterarnas signatur			Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Nämnd	Kommunstyrelse	Kommunfullmäktige		Föglö / 2025
				Hans-Kristian Skaag Kommuntekniker/byggnadsinspektör



**RIKTLINJER FÖR VATTENMÄTARE OCH MÄTARPLATSER**

## BTN: § 17

VA-samarbetet har tagit fram riktlinjer för vattenmätare och mätarplatser vilka godkändes vid styrgruppsmötet den 9.12.2024. VA-samarbetet önskar att kommunerna implementerar dessa riktlinjer i sina nuvarande regeldokument/avtalsvillkor gällande vatten- och avloppsanslutningar.

**Bilaga 2, BTN: § 17/24.2.2025**

Riktlinjer för vattenmätare och mätarplatser

Kommunen har även ett informationsdokument gällande nyinstallation av vattenmätare och nyinstallation av avloppsanslutningen som har delgetts kunden i samband med beviljad VA-anslutning.

**Bilaga 3, BTN: § 17/24.2.2025**

Information från kommunens VA-verk gällande vatten- och avloppsanslutning

**Kommunteknikerns förslag:**

Byggnads- och tekniska nämnden föreslår för kommunstyrelsen att de framtagna riktlinjerna (Bilaga 2) fastställs och skall gälla vid nyanslutningar. Tillika föreslås att det framtagna informationsmaterialet från kommunens VA-verk gällande vatten- och avloppsanslutning (Bilaga 3) antecknas till kännedom.

**Beslut:**

Protokolljusterarnas signatur			Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Nämnd	Kommunstyrelse	Kommunfullmäktige		Föglö / 2025
				Hans-Kristian Skaag Kommuntekniker/byggnadsinspektör

**DELGIVNING, SKRIVELSER OCH BESLUT**

## BTN: § 18

Antecknas till kännedom följande skrivelser och beslut;

- Kommunfullmäktigens beslut gällande tilläggsanslag för nytt ventilationsaggregat på daghemmet Myran.
- Kommunfullmäktiges beslut gällande godkännande av taxa för brand- och räddningsväsendet.
- Kommunstyrelsens beslut om undertecknande av avtal gällande ramavtal LIA (lärande i arbete) Ålands yrkesgymnasium.
- Kommunstyrelsens beslut om gemensamt planläggningskontor.
- Kommunstyrelsens beslut om delegering av beslutanderätt för anställning av tjänsteman för viss tid.
- Kommunstyrelsens utlåtande över lagförslag gällande laddningsinfrastruktur.
- Kommunstyrelsens redovisning gällande ställplatserna år 2024.
- Kommundirektörens beslutsprotokoll gällande uthyrning av bod nr 4 vid Tullpackhuset.
- Kommundirektörens beslutsprotokoll gällande slutredovisningen av inköpet av släckningsbil.
- Äldreomsorgschefens beslutsprotokoll gällande ny hyresgäst till lgh 18 vid Annagårdens pensionärsbostäder fr.o.m. 1.2.2025
- Äldreomsorgschefens beslutsprotokoll gällande uppsägning av lgh 6 i Annagårdens pensionärsbostäder.
- Äldreomsorgschefens beslutsprotokoll gällande uppsägning av rum 12 i Annagården.
- Äldreomsorgschefens beslutsprotokoll gällande ny hyresgäst till rum 8 i Annagården fr.o.m. 1.1.2025
- Degerby avloppsverk Årsrapport 2024.
- Stentorpa avfallsdeponi årsrapport 2024.
- Nordic Trout Ab:s analysrapport av den 17.11.2024
- Nordic Trout Ab:s analysrapport av den 17.12.2024
- M.A.T-fisk :s analysrapport av den 17.12.2024
- Degerby avloppsverks analysrapport av den 23.10.2024
- Degerby avloppsverks analysrapport av den 27.11.2024
- Degerby avloppsverks analysrapport av den 17.12.2024
- Byggnadsinspektörens beslutsprotokoll §§ 1 – 3
- Kommunteknikerns beslutsprotokoll §§ 1 – 3

**Förslag:**

Byggnads- och tekniska nämnden antecknar sig ovanstående skrivelser och beslut till nämndens kännedom.

Protokolljusterarnas signatur			Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Nämnd	Kommunstyrelse	Kommunfullmäktige		Föglö / 2025
				Hans-Kristian Skaag Kommuntekniker/byggnadsinspektör



Organ

§ nr

Sammanträdesdatum

Sida

Byggnads- o. tekniska nämnden 18

24.2.2025

11/2

BTN: § 18

**Beslut:**

Protokolljusterarnas signatur			Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Nämnd	Kommun- styrelse	Kommun- fullmäktige		Föglö / 2025  Hans-Kristian Skaag Kommuntekniker/byggnadsinspektör

**ANVISNING OM RÄTTELSEYRKANDE  
MEDDELANDE OM BESVÄRSFÖRBUD****Besvärsförbud jämte grunder**

Då beslutet endast gäller beredning och verkställighet får med stöd av 112 § kommunallagen rättelseyrkande eller besvär inte framföras över följande paragrafer:

§ 8, 17

Annan grund för besvärsförbud, vilken  
Ärenden som avser endast intern organisation och delgivningar.

Paragraferna §§ 9 – 11, 18

**Anvisningar om rättelseyrkande**

Envar kommunmedlem kan framställa om rättelse genom ett skriftligt rättelseyrkande beträffande följande paragrafer:

§ 12

Yrkandet skall framställas inom 14 dagar från den dagen protokollet framlagts till offentligt påseende.

Rättelseyrkande framställs hos den myndighet som fattat beslutet, dvs.

Byggnads- och tekniska nämnden  
Tingsvägen 3  
22710 FÖGLÖ

På eget ansvar kan man sända rättelseyrkandet per post eller med bud. Handlingarna för rättelseyrkande bör inlämnas till posten i så god tid, att de hinner fram under fataljetidens sista dag före utgången av ämbetsverkets öppethållningstid.

**Framställan om rättelseyrkande skall innehålla**

- rättelseyrkandens namn, yrke, boningsort och postadress
- det beslut i vilken rättelse yrkas
- till vilka delar rättelse yrkas och vilka ändringar som påyrkas
- motiveringar till yrkandet

Framställan om rättelseyrkande skall egenhändigt undertecknas av den som yrkar på rättelse eller annan person som befullmäktigats härtill. Om endast denna person undertecknat den, skall också denna persons yrke, boningsort och postadress framgå.

Till skriften skall bifogas beslutet i vilket rättelse sökes, i original eller som en officiellt bestyrkt kopia.

Protokolljusterarnas signatur			Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Nämnd	Kommun- styrelse	Kommun- fullmäktige		Föglö / 2025
				Hans-Kristian Skaag Kommuntekniker/byggnadsinspektör

**BESVÄRSUNDERVISNING****Kommunalbesvär**

Förvaltningsbesvär kan i enlighet med 96 § plan- och bygglagen (2008:102) anföras över följande paragrafer;

§§ 13 – 15 \_\_\_\_\_ Se särskilt anslag.

Förvaltningsbesvär kan i enlighet med 36 § landskapslagen om renhållning anföras över följande paragrafer;

Kommunalbesvär kan i enlighet med 111 § kommunallagen anföras över följande paragrafer:

Besvär skall framställas inom 30 dagar från dagen för delfåendet av beslutet. Kommunmedlem anses ha fått del av beslutet när protokollet framlagts till offentligt påseende.

Besvärsmyndighet **Ålands Förvaltningsdomstol**  
Torggatan 16  
PB 31  
22101 MARIEHAMN

Besvärshandlingarna skall vara inlämnade till besvärsmyndigheten före utgången av besvärstiden. Om besvärstidens sista dag är helgdag, självstyrelsedag, självständighetsdag, första maj, jul- eller midsommarafton eller helgfri lördag, får besvärshandlingarna inlämnas den första vardagen därefter.

**Besvärsskriften skall innehålla**

- besvärandes namn, yrke, boningskommun och postadress
- det beslut i vilken ändring söks
- till vilka delar ändring söks och vilka ändringar som påyrkas
- motiveringar till ändringsyrkandet

Besvärsskriften skall egenhändigt undertecknas av besvärande eller annan person som uppgjort den. Om endast den som uppgjort besvärsskriften undertecknat den, skall också denna persons yrke, boningsort och postadress framgå.

Till besvärsskriften skall bifogas beslutet i vilket ändring söks, i original eller som en officiellt bestyrkt kopia.

Protokolljusterarnas signatur			Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Nämnd	Kommunstyrelse	Kommunfullmäktige		Föglö / 2025
				Hans-Kristian Skaag Kommuntekniker/byggnadsinspektör