

**LAGLIGHET OCH BESLUTFÖRHET**

BTN: § 31

KomL. § 23 samt förvaltningsstadgan § 53.

Byggnads- och tekniska nämnden är beslutför då minst hälften av ledamöterna är närvarande. Kallelse till sammanträde skall sändas till ledamöterna minst fem dagar före sammanträdet kallelsedagen medräknad.

Beslut:**VAL AV PROTOKOLLJUSTERARE**

BTN: § 32

FÖRSLAG:

Protokollet justeras måndagen den 14.4.2025. Nämnden utser en protokolljusterare.

Beslut:**GODKÄNNANDE OCH KOMPLETTERING AV FÖREDRAGNINGSLISTAN**

BTN: § 33

Beslut:

Protokolljusterarnas signatur			Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Nämnd	Kommun- styrelse	Kommun- fullmäktige		Föglö / 2025 Hans-Kristian Skaag Kommuntekniker/byggnadsinspektör



Organ

§ nr

Sammanträdesdatum

Sida

Byggnads- o. tekniska nämnden

34

14.4.2025

4

PROTOKOLL

BTN: § 34

Framförs eventuella anmärkningar i anledning av byggnads- och tekniska nämndens protokoll 24.3.2025.

Beslut:

Protokolljusterarnas signatur			Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Nämnd	Kommun- styrelse	Kommun- fullmäktige		Föglö / 2025 Hans-Kristian Skaag Kommuntekniker/byggnadsinspektör

**ANSÖKAN OM BYGGLOV FÖR STRANDBASTU JAN-OLOF SUNDBLOM SVERIGE**

BTN: § 35

Jan-Olof Sundbloms ansökan om bygglov för en strandbastu på fastigheten 62-422-1-17, Myrbacka i Sonboda by.

Hänvisande till plan- och bygglagens 73 § gällande underrättande av granne. Konstateras att byggnadsplatsen är belägen i Sonboda by med en rågranne till den aktuella fastigheten 62-422-1-17 Myrbacka. Kommunen har underrättat rågrannen medels brev den 11 mars 2025. Sökande har även varit i kontakt med grannen och informerat om byggplanerna samt erhållit dennes underskrift med anledning av att bastubyggnaden placeras fyra (4) meter från grannens rålinje.

Sökande anhåller om att byggnadsarbetare Tony Håkans kan fungera som ansvarig arbetsledare för byggnadsprojektet. Tony Håkans kan godkännas som ansvarig arbetsledare för byggnadsprojektet. Byggnadsarbetare Tony Håkans uppfyller kraven gällande ansvarig arbetsledare enligt PBF 4.

Sökande planerar att uppföra en strandbastu med en total våningsyta om 14,4 m² och en lägenhetsyta om 12,3 m². Bastubyggnaden inrymmer bastu med ett omklädnings-/relaxrum. Enligt handlingarna byggs ingen altan. Bygget uppförs som ett plats bygge. Takmaterial röda taktegel. Byggnadens fasad målas i en grön gul nyans med vita foder.

Byggnaden förses med tryckvatten. Sökande har redovisat en grävattenlösning med Matala grävattenfilter för bastubyggnaden. Det enskilda miljötillståndet hanteras som ett särskilt ärende.

Konstateras att byggnaden placeras 4 m från rålinjen i norr, ca 13 m från strandlinjen i väster och 28,5 m från befintligt fritidshus i söder. Byggnaden grundläggs på plintar. Markhöjden på den aktuella platsen är + 3,4 meter vilket uppfyller kravet på en grundläggningshöjda av minst + 1,5 m över medelvattenståndet, hänvisning till Föglö kommuns byggnadsordning pt 3.1.3.

Ålands byggbestämmelsesamling skall följas vid bygget.

Byggnadsinspektören har gjort en förberedande syn av den planerade byggnadsplatsen och konstaterar att byggnadens placering uppfyller kraven i bygglagen, byggförordningen och kommunens byggnadsordning gällande avstånd till byggnader, rålinjer och miljöanpassning.

Byggnadsinspektörens förslag:

Föreslås med stöd av plan- och bygglagens 12 kap och 13 kap samt ovanstående beredning att bygglov beviljas för den planerade strandbastun.

Hänvisande till ovanstående moment två gällande underrättande av granne (BL

Protokolljusterarnas signatur			Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Nämnd	Kommunstyrelse	Kommunfullmäktige		Föglö / 2025
				Hans-Kristian Skaag Kommuntekniker/byggnadsinspektör



Organ

§ nr

Sammanträdesdatum

Sida

Byggnads- o. tekniska nämnden

35

14.4.2025

5/2

BTN: § 35

§ 73).

Byggnaden underordnar sig väl med miljöns helhetsbild och smälter in i landskapsbilden.

Bastuspisen samt skorsten installeras enligt leverantörens anvisningar så att en säker installation erhålls och ÅBBS avsnitt 5 och 8 uppfylls.

Linjebocksyn, botten- och dräneringssyn (grundsyn), kanalsyn, konstruktionssyn och slutsyn skall förrättas på bygget.

Avgift: 560 € + (14,4 m² x 5,75 €/m²) + 50 € = **totalt 692,80 €**, enligt kommunens byggnadslovstaxa § 2 pt. 4 och 14 §.

Byggnadsarbetet ska utföras enligt gällande lag och gällande Ålands byggbestämmelsesamling.

I avgifterna ingår samtliga syner som föreskrivs i bygglovet. De föreskrivna synerna skall bokas i god tid från byggnadskontoret.

Beslut:

Protokolljusterarnas signatur			Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Nämnd	Kommun- styrelse	Kommun- fullmäktige		Föglö / 2025 Hans-Kristian Skaag Kommuntekniker/byggnadsinspektör

**ÄNDRING AV PLAN- OCH BYGGLAGEN, AVGE UTLÅTANDE**

BTN: § 36

Byggnads- och tekniska nämnden har fått i uppdrag att avge kommunens utlåtande över förfrågan om utlåtande av kommunerna angående ändringar i plan- och bygglagen för landskapet Åland. Utlåtandet skall vara landskapsregeringen tillhanda senast 30.4.2025.

Bilaga 1, BTN: § 36/14.4.2025

Ål Lr brev 53 I1 daterat 26.3.2025 jämte bilaga

Infrastrukturavdelningen har påbörjat arbetet med lagstiftningspromemoria gällande plan- och bygglagen för landskapet Åland. De har inriktat sig främst på kapitlen om planläggning och markanvändning.

Det är positivt att de redan i början av processen kontaktar kommunen för att erhålla synpunkter på de föreslagna ändringarna samt att kommunen själva kan lyfta punkter som man önskar ändringar i gällande lag.

Kommunteknikerns förslag:

Byggnads- och tekniska nämnden avger följande utlåtande över förslagen på ändringar och kompletteringar i plan- och bygglagen;

Beslut:

Protokolljusterarnas signatur			Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Nämnd	Kommunstyrelse	Kommunfullmäktige		Föglö / 2025 Hans-Kristian Skaag Kommuntekniker/byggnadsinspektör



Organ

§ nr

Sammanträdesdatum

Sida

Byggnads- o. tekniska nämnden 37

14.4.2025

7

VÄNTSALENS FASADMÅLNING ANTA ANBUD

BTN: § 37

Protokolljusterarnas signatur			Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Nämnd	Kommun- styrelse	Kommun- fullmäktige		Föglö / 2025 Hans-Kristian Skaag Kommuntekniker/byggnadsinspektör

**RIVNINGSANMÄLAN FÖGLÖBUTIKEN AB DEGERBY BY**

BTN: § 38

Föglöbutiken Ab har lämnat in en rivningsanmälan enligt plan- och bygglagens 69 § gällande magasinsbyggnaden på fastigheten 62-406-5-52 i kvarter 4068 tomt nr 13, Strandlinda i Degerby by.

Rivningsanmälan skall var inlämnad minst 2 månader före byggnaden rivs. Därmed kan denna byggnad rivas tidigast den 20 maj 2025. Byggnadsnämnden eller någon av nämnden utsedd person eller myndighet har rätt att göra inspektioner och mätningar i byggnaden för att dokumentera den under denna tid.

Rivningsanmälan är skickad till kännedom till Ålands landskapsregerings. Ålands landskapsregering har meddelat via e-post att det blir ett enklare dokumentationsförfarande i detta fall samt att det inte hindrar att ge klarteckning för rivningen för deras del.

Sökande anhåller om att byggnadsingenjör Johan Gustavsson kan godkännas som ansvarig arbetsledare för rivningsprojektet.

Byggnadsinspektörens förslag:

Föglö kommun genom Byggnads- och tekniska nämnden antecknar sig till kännedom rivningsanmälan gällande fastigheten 62-406-5-52 i kvarter 4068 tomt nr 1, Strandlinda i Degerby by.

Byggnadsingenjör Johan Gustavsson godkänns som ansvarig arbetsledare för detta rivningsprojekt. Hänvisning PBL 81 §. Den ansvariges uppgifter framgår ur PBF:ningens 25 §.

Rivningsavfallet skall på ett hållbart sätt omhändertas enligt gällande lagstiftning.

Behandlingsavgift 0,00 €, enligt bygglovstaxan § 5 pt. 9.

Beslut:

Protokolljusterarnas signatur			Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Nämnd	Kommunstyrelse	Kommunfullmäktige		Föglö / 2025
				Hans-Kristian Skaag Kommuntekniker/byggnadsinspektör

**DELGIVNING, SKRIVELSER OCH BESLUT**

BTN: § 39

Antecknas till kännedom följande skrivelser och beslut;

- Fastighetsöverlåtelse; Fredric Gustav Karl Karlsson har överlåtit hela fastigheten 62-415-25-16 Berghäll till Stig Göran Tommy Svenblad.
- Kommundirektörens beslutsprotokoll gällande ny hyresgäst till Kommungården våning 2 rum nr 2.
- Kommundirektörens beslut gällande beviljande av semester för Håkan Willner 17.4 – 22.4.2025.
- Kommundirektörens beslut gällande timanställning för skötsel av kommunens vandringsstigar och motionsbanan.
- Kommundirektörens beslut gällande uthyrning av Torgområdet fr.o.m. 2.7 – 15.7.2025 kl 15:00.
- Kommundirektörens beslut gällande sommarsemestrarna mm. 2025.

Förslag:

Byggnads- och tekniska nämnden antecknar sig ovanstående skrivelser och beslut till nämndens kännedom.

Beslut:

Protokolljusterarnas signatur			Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Nämnd	Kommun- styrelse	Kommun- fullmäktige		Föglö / 2025 Hans-Kristian Skaag Kommuntekniker/byggnadsinspektör

**ANVISNING OM RÄTTELSEYRKANDE
MEDDELANDE OM BESVÄRSFÖRBUD****Besvärsförbud jämte grunder**

Då beslutet endast gäller beredning och verkställighet får med stöd av 112 § kommunallagen rättelseyrkande eller besvär inte framföras över följande paragrafer:

§§ 31, 36

Annan grund för besvärsförbud, vilken

Ärenden som avser endast intern organisation och delgivningar.

Paragraferna §§ 32 – 34, 39

Anvisningar om rättelseyrkande

Envar kommunmedlem kan framställa om rättelse genom ett skriftligt rättelseyrkande beträffande följande paragrafer:

§ 37

Yrkandet skall framställas inom 14 dagar från den dagen protokollet framlagts till offentligt påseende.

Rättelseyrkande framställs hos den myndighet som fattat beslutet, dvs.

Byggnads- och tekniska nämnden

Tingsvägen 3

22710 FÖGLÖ

På eget ansvar kan man sända rättelseyrkandet per post eller med bud. Handlingarna för rättelseyrkande bör inlämnas till posten i så god tid, att de hinner fram under fataljetidens sista dag före utgången av ämbetsverkets öppethållningstid.

Framställan om rättelseyrkande skall innehålla

- rättelseyrkandens namn, yrke, boningsort och postadress
- det beslut i vilken rättelse yrkas
- till vilka delar rättelse yrkas och vilka ändringar som påyrkas
- motiveringar till yrkandet

Framställan om rättelseyrkande skall egenhändigt undertecknas av den som yrkar på rättelse eller annan person som befullmäktigats härtill. Om endast denna person undertecknat den, skall också denna persons yrke, boningsort och postadress framgå.

Till skriften skall bifogas beslutet i vilket rättelse sökes, i original eller som en officiellt bestyrkt kopia.

Protokolljusterarnas signatur			Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Nämnd	Kommun- styrelse	Kommun- fullmäktige		Föglö / 2025 Hans-Kristian Skaag Kommuntekniker/byggnadsinspektör

**BESVÄRSUNDERVISNING****Kommunalbesvär**

Förvaltningsbesvär kan i enlighet med 96 § plan- och bygglagen (2008:102) anföras över följande paragrafer;

§§ 35, 38 Se särskilt anslag.

Förvaltningsbesvär kan i enlighet med 36 § landskapslagen om renhållning anföras över följande paragrafer;

Kommunalbesvär kan i enlighet med 111 § kommunallagen anföras över följande paragrafer:

Besvär skall framställas inom 30 dagar från dagen för delfåendet av beslutet. Kommunmedlem anses ha fått del av beslutet när protokollet framlagts till offentligt påseende.

Besvärsmyndighet **Ålands Förvaltningsdomstol**
Torggatan 16
PB 31
22101 MARIEHAMN

Besvärshandlingarna skall vara inlämnade till besvärsmyndigheten före utgången av besvärstiden. Om besvärstidens sista dag är helgdag, självstyrelsedag, självständighetsdag, första maj, jul- eller midsommarafton eller helgfri lördag, får besvärshandlingarna inlämnas den första vardagen därefter.

Besvärsskriften skall innehålla

- besvärandes namn, yrke, boningskommun och postadress
- det beslut i vilken ändring söks
- till vilka delar ändring söks och vilka ändringar som påyrkas
- motiveringar till ändringsyrkandet

Besvärsskriften skall egenhändigt undertecknas av besvärande eller annan person som uppgjort den. Om endast den som uppgjort besvärsskriften undertecknat den, skall också denna persons yrke, boningsort och postadress framgå.

Till besvärsskriften skall bifogas beslutet i vilket ändring söks, i original eller som en officiellt bestyrkt kopia.

Protokolljusterarnas signatur			Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Nämnd	Kommun- styrelse	Kommun- fullmäktige		Föglö / 2025 Hans-Kristian Skaag Kommuntekniker/byggnadsinspektör