

**LAGLIGHET OCH BESLUTFÖRHET**

BTN: § 98

KomL. § 23 samt förvaltningsstadgan § 53.

Byggnads- och tekniska nämnden är beslutför då minst hälften av ledamöterna är närvarande. Kallelse till sammanträde skall sändas till ledamöterna minst fem dagar före sammanträdet kallelsedagen medräknad.

BESLUT:**VAL AV PROTOKOLLJUSTERARE**

BTN: § 99

FÖRSLAG:

Protokollet justeras måndagen den 16.12.2024. Nämnden utser en protokolljusterare.

BESLUT:**GODKÄNNANDE OCH KOMPLETTERING AV FÖREDRAGNINGSLISTAN**

BTN: § 100

BESLUT:

Protokolljusterarnas signatur			Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Nämnd	Kommunstyrelse	Kommunfullmäktige		Föglö / 2024
				Hans-Kristian Skaag Kommuntekniker/byggnadsinspektör



Organ

§ nr

Sammanträdesdatum

Sida

Byggnads- o. tekniska nämnden 101

16.12.2024

4

PROTOKOLL

BTN: § 101

Framförs eventuella anmärkningar i anledning av byggnads- och tekniska nämndens protokoll 14.10.2024.

BESLUT:

Protokolljusterarnas signatur			Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Nämnd	Kommun- styrelse	Kommun- fullmäktige		Föglö / 2024 Hans-Kristian Skaag Kommuntekniker/byggnadsinspektör



	§ nr	Sammanträdesdatum	Sida
Byggnads- o. tekniska nämnden	102	16.12.2024	5/1

ANSÖKAN OM BYGGLOV CHRISTER CEDERQVIST SVERIGE

BTN: § 102

Christer Cederqvists ansökan om bygglov för nybyggnad av en sjöbod på Björkudden 62-407-2-21 i Finholma by.

Hänvisande till plan- och bygglagens 73 § gällande underrättande av granne. Konstateras att byggnadsplatsen är belägen på fasta Föglö med två rågrannar till den aktuella fastigheten 62-407-2-21 Björkudden. Kommunen har underrättat rågrannarna medels brev den 18.10.2024 och 30.10.2024. Inget yttrande har lämnats in inom den stipulerade tiden.

Sökande planerar att uppföra en sjöbod + TC på sin fastighet enligt situationsplanen. Byggnaden placeras ca 15 m från strandlinjen i öster och ca 15 m från strandbastun i norr. Avståndet till närmaste rålinjen i sydväst är mer än 5 m, ca 32 m. Byggnadens storlek totalt 8,2 m² fördelat på sjöbod 6,5 m² samt TC 1,7 m². Byggnaden uppförs på en plintgrund enligt inlämnad bygglovsritning. Byggnadens tak utformas som ett pulpettak med en lutning av 8,0°. Takmaterialet är av plåt. Byggnaden färgsätts med järnvitriol och alu färgad takplåt.

Byggnadsinspektören konstaterar att sjöboden placeras ca 15,0 m från strandlinjen i öster. Byggnadsinspektören har gjort en förberedande syn av den planerade byggnadsplatsen och konstaterar att byggnadens placering uppfyller kraven i bygglagen, byggförordningen och kommunens byggnadsordning gällande avstånd till strand, rålinjer, inbördes avstånd mellan byggnaderna och miljöanpassning.

Sökande anhåller om att han själv Christer Cederqvist kan godkännas som ansvarig arbetsledare för byggnadsprojektet.

Byggnadsinspektörens förslag:

Föreslås med stöd av plan- och bygglagens 12 kap och 13 kap att bygglov beviljas för den planerade sjöboden.

Hänvisande till ovanstående mom. 2 gällande underrättande av granne (BL § 73). Byggnaden underordnar sig väl med miljöns helhetsbild och smälter in i landskapsbilden.

Sökande Christer Cederqvist kan inte godkännas som ansvarig arbetsledare för detta byggnadsprojekt med motiveringen att han inte uppfyller kraven PBF 4 §. Sökande skall innan byggnadsarbeten påbörjas lämna in för godkännande en ansvarig arbetsledare som uppfyller kraven enligt PBF 4 §. Den ansvariges uppgifter framgår ur PBF:ningens 25 §.

Linjebockssyn, botten- och dräneringssyn (grundsyn), konstruktionssyn och slutsyn

Protokolljusterarnas signatur			Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Nämnd	Kommunstyrelse	Kommunfullmäktige		Föglö / 2024
				Hans-Kristian Skaag Kommuntekniker/byggnadsinspektör



Organ

§ nr

Sammanträdesdatum

Sida

Byggnads- o. tekniska nämnden 102

16.12.2024

5/2

BTN: § 102

skall förrättas på bygget.

Avgift **totalt 320,00 €**, enligt kommunens byggnadslovstaxa § 2 pt. 6. I avgiften ingår samtliga syner som föreskrivs i bygglovet.

Byggnadsarbetet ska utföras enligt på Åland gällande lag och byggbestämmelsesamling.

Tillämpande lagrum: PBL § 66, 72 och 73.

Beslut:

Protokolljusterarnas signatur			Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Nämnd	Kommunstyrelse	Kommunfullmäktige		Föglö / 2024
				Hans-Kristian Skaag Kommuntekniker/byggnadsinspektör

**ANSÖKAN OM BYGGLOV ANN-KATRIN BROMAN SVERIGE**

BTN: § 103

Ann-Katrin Bromans ansökan om bygglov för nybyggnad av ett förråd på fastigheten 62-421-2-3, Kråkskär i Sommarö by. Fastighetens jordareal utgör enligt lagfartens uppgifter 4,04 ha.

Hänvisande till plan- och bygglagens 73 § gällande underrättande av granne. Konstateras att byggnadsplatsen är belägen på en holme Kråkskär i Föglö kommun med en rågranne till den aktuella fastigheten 62-421-2-3 Kråkskär. Kommunen har underrättat rågrannarna medels brev den 7.11.2024. Inget yttrande har lämnats in inom den stipulerade tiden.

Sökande anhåller om att Dag Broman kan godkännas som ansvarig arbetsledare för byggnadsprojektet. Har tidigare godkänts för bygglov 5-2022, fritidshusbygget på samma fastighet.

Sökande planerar att bygga en förrådsbyggnad med en yta på totalt 41,4 m². Byggnaden uppförs som en oisolerad förrådsbyggnad (kallförråd) med en dubbelpart på ena gavel och längs ena långfasaden 4 st fönster. Byggnadens tak utförs som ett sadeltak med en lutning av 21°. Byggnadens färgsätts i en naturlig grå nyans med ett gråsvart tak.

Byggnadens brandklass är 3.

Byggnadsinspektören konstaterar att byggnaden placeras mer än 30 m från strandlinjen i öster på än plan yta samt ca 53 m från fritidsbyggnaden i nordost. Konstaterar att byggnadens placering uppfyller kraven i bygglagen, byggförordningen och kommunens byggnadsordning gällande avstånd till byggnader, rålinjer och miljöanpassning.

Ålands byggbestämmelsesamling skall följas vid bygget.

Byggnadsinspektörens förslag:

Föreslås med stöd av plan- och bygglagens 12 kap och 13 kap samt ovanstående beredning att bygglov beviljas för planerad förrådsbyggnad.

Hänvisande till ovanstående moment två gällande underrättande av granne (BL § 73).

Dag Broman godkänns som ansvarig arbetsledare för detta byggnadsprojekt. Hänvisning PBL 81 §. Den ansvariges uppgifter framgår ur PBF:ningens 25 §.

Placeringssyn, grundsyn, konstruktionssyn och slutsyn skall förrättas på byggnaden.

Protokolljusterarnas signatur			Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Nämnd	Kommunstyrelse	Kommunfullmäktige		Föglö / 2024
				Hans-Kristian Skaag Kommuntekniker/byggnadsinspektör



BTN: § 103

Avgift kallförråd: **Totalt 320,00 €**, enligt kommunens byggnadslovstaxa § 2 pt. 6. I avgifterna ingår samtliga syner som föreskrivs i bygglovet. De föreskrivna synerna skall bokas i god tid från byggnadskontoret.

Byggnadsarbetet ska utföras enligt på Åland gällande lag och byggbestämmelsesamling. Närmare anvisningar ges på bifogade ritningar.

Byggnadsarbetena ska påbörjas inom tre år och slutföras inom fem år från att detta bygglov funnit laga kraft. Giltighetstiden kan på ansökan förlängas med högst 2 år i taget. I annat fall anses bygglovet ha förfallit.

Tillämpade lagrum: PBL § 66, 72, 73 och 75

Beslut:

Protokolljusterarnas signatur			Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Nämnd	Kommunstyrelse	Kommunfullmäktige		Föglö / 2024
				Hans-Kristian Skaag Kommuntekniker/byggnadsinspektör

**RITNINGSÄNDRING AV BYGGLOV 4 - 2024, FÖGLÖ MARINA FASTIGHETS AB**

BTN: § 104

Föglö Marina Fastighets Ab:s anhållan om ritningsändring gällande beviljat bygglov nr 4 - 2024 för ett bostadslägenhetshus på fastigheten 62-406-7-3, Lotsbostad i Degerby by.

De planerade byggnaderna placeras på tomt nr 3 i kvarter 4061 med planbeteckningen BVR = kvartersområde för radhus, kopplade byggnader för bostadsändamål eller bostadsvåningshus. Byggrätten på den aktuella tomten är fastställd till 780 m².

Sökande anhåller samtidigt om att civilingenjör Johan Danielsson kan godkännas som ansvarig arbetsledare för byggnadsprojektet.

Ritningsändringen går ut på att minska antalet byggnader från 6 huskroppar till 4 huskroppar vilket mynnar i att antalet lägenheter minskas från 12 st till 10 st. Byggnadernas placering och utformning ändras från tidigare byggnaders stil till en mera "Degerbylik" stil och att byggnadernas långsida mynnar mot havet. I övrigt hänvisas till bifogade ritningar.

Byggnadens brandklass är 3. En brandskyddsbeskrivning är bifogad bygglovshandlingarna. Brandmyndighetens utlåtande skall följas till alla delar.

Konstateras att de allmänna bestämmelserna i detaljplanebestämmelserna uppfylls. Dock bör poängteras att på takytor som är synliga från havet skall en icke reflekterande yta användas. Glansgrad enligt NCS glanskarta högst 60.

Bilplatsbestämmelserna i detaljplanen skall uppfyllas minst 1,5 bilplats per bostadslägenhet vilket motsvarar totalt 15 st bilplatser.

Byggnaden grundläggs med sockel med krypgrund. Byggnadens grundläggningshöjd på minst + 2,0 m över medelvattenståndet uppfylls > +2,0, (PBF 21 §). Färdigt golv på våning 1 ligger på + 3,1 m. En kontroll av grundläggningsförhållandet på tomten skall göras innan grundläggningsarbetena inleds. Grundläggningsutredning skall lämnas till byggnadsmyndigheten innan grundläggningsarbetena inleds för godkännande.

Vid detaljprojekteringen av bostadshuset skall läggas stor vikt vid att konstruktionerna klarar bullerkravens riktvärden inomhus dagtid på 35 dB(A) L_{Aeq} samt nattetid 30 dB(A) L_{Aeq}. Hänvisning till kommunens byggnadsordnings kapitel 7 punkt 7.2. Hänvisas även gällande detta till Ålands byggbestämmelsesamling punkt 7.2 L

Adressnummerskylt skall sättas upp på en synlig plats på byggnaderna.

Adressnummerskylten skall vara monterad senast vid inflyttningssyner, (PBL 100 § och kommunens BO pt 3.7).

Protokolljusterarnas signatur			Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Nämnd	Kommunstyrelse	Kommunfullmäktige		Föglö / 2024
				Hans-Kristian Skaag Kommuntekniker/byggnadsinspektör



BTN: § 104

Enligt den bifogade energibalansberäkningen för de nya byggnaderna uppfyller de krav som ställs i gällande lagstiftning för nybyggnation.

Byggnadsprojektet skall uppfylla den Åländska bygglagstiftningen mm. och till den hörande Ålands byggbestämmelsesamling.

Gällande avloppsvattenanslutningen skall en anhållan om komplettering av avloppsanslutningen lämnas in till kommunens.

I övrigt hänvisas till de krav som har ställts i gällande bygglov nr 4 – 2024.

Byggnadsinspektörens förslag:

Föreslås i stöd av ovanstående beredning att de reviderade ritningarna över byggnadskomplexet kan godkännas.

De reviderade ritningarna för bostadshuskomplexet uppfyller detaljplanebestämmelserna, underordnar sig väl med miljöns helhetsbild och smälter in i landskapsbilden.

Civilingenjör Johan Danielsson godkänns som ansvarig arbetsledare för detta byggnadsprojekt. Hänvisning PBL 81 §. Den ansvariges uppgifter framgår ur PBF:ningens 25 §.

Byggnadsarbetet ska utföras enligt på Åland gällande lag och byggbestämmelsesamling. Närmare anvisningar ges på bifogade ritningar.

Avgift för utbyte av och genomgång av ritningar totalt 150,00 €, enligt kommunens byggnadslovstaxa § 6 pt. 2.

Avgift för godkännande av ansvarig arbetsledare totalt 200,00 €, enligt kommunens byggnadslovstaxa § 12.

Beslut:

Protokolljusterarnas signatur			Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Nämnd	Kommunstyrelse	Kommunfullmäktige		Föglö / 2024
				Hans-Kristian Skaag Kommuntekniker/byggnadsinspektör



TP-OMRÅDET LOTSUDDEN ANTA OFFERT

BTN: § 105

Protokolljusterarnas signatur			Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Nämnd	Kommun- styrelse	Kommun- fullmäktige		Föglö / 2024 Hans-Kristian Skaag Kommuntekniker/byggnadsinspektör



Organ

§ nr

Sammanträdesdatum

Sida

Byggnads- o. tekniska nämnden 106

16.12.2024

9/1

DAGHEMMET MYRAN ANTA OFFERT.

BTN: § 106

Protokolljusterarnas signatur			Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Nämnd	Kommun- styrelse	Kommun- fullmäktige		Föglö / 2024 Hans-Kristian Skaag Kommuntekniker/byggnadsinspektör



	§ nr	Sammanträdesdatum	Sida
Byggnads- o. tekniska nämnden	107	16.12.2024	10/1

UTLÅTANDE VA-PLAN ÅLAND 2025 - 2040

BTN: § 107

Ålands Vatten Ab är huvudman för VA-samarbetet och har fått i uppdrag av landskapsregeringen att uppdatera VA-plan Åland.

VA-plan 2025 – 2040 är ett måldokument för hela Åland och ska ligga till grund för kommunernas VA-handlings- och åtgärdsplaner. Konstateras att VA-översikten inte är komplett men ger en tillräcklig bild av hur situationen ser ut idag.

Övergripande målet är:

”Ett hållbart VA-system ska tillfredsställa dagens behov samtidigt som det säkerställer tillgång till rent dricksvatten och fungerande avloppshantering för kommande generationer.”

Syftet med VA-åtgärdsplanen är att tydliggöra vad som ska genomföras, när det skall verkställas och vem som ansvarar för genomförandet. Planen ska också underlätta för kommunerna att ta fram egna VA-åtgärdsplaner och underlätta att uppnå målen i Ålands hållbarhetsagenda.

VA-planen är uppdelad i fyra delar:

- Del 1. VA-policy
- Del 2. VA-åtgärdsplan 2025 – 2040
- Del 3. VA-översikt
- Del 4. VA-prognos 2050

Vatten- och avloppspolicyn beskriver strategiska vägval för hantering av VA-frågor för att nå en hållbar VA-sektor på Åland. VA-översikten (nuläget) tillsammans med VA-policyn utformar VA-åtgärdsplanen. VA-prognos 2050 är branschens uppskattade kostnader för framtida investeringar och utmaningar inom VA på Åland.

Dokumentet kan läsas på nedanstående länk.

<https://www.vatten.ax/va-samarbetet/va-plan-2025-2040>

Den utarbetade VA-planen riktar fokus på ett tätare samarbete mellan kommunerna. Att gemensamt se till att skydda vattentäkter och göra ålänningarna mera medvetna om sitt vatten och hur man kan minska förbrukningen av dricksvatten. Genom ändring av lagstiftningen kan man även möjliggöra att flera blir anslutna till kommunalt avlopp och därmed få en bättre kontroll på det renade avloppsvattnet.

De större problemen inom VA-området är kapacitetsbrist vid Lotsbroverket i Mariehamn samt att råvattentäckernas ekologiska status.

Följande utvecklingspunkter kan man lyfta:

- Kommunal VA-plan
- Full kostnadstäckning inom VA-verksamheten

Protokolljusterarnas signatur			Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Nämnd	Kommunstyrelse	Kommunfullmäktige		Föglö / 2024
				Hans-Kristian Skaag Kommuntekniker/byggnadsinspektör



BTN: § 107

- Definiering av verksamhetsområden
- Plan för utvidgning av verksamhetsområden
- Intensifierad läcksökning av dricksvattenledningar
- Intensifierad läcksökning av inläckage i avloppsledningar
- Underhåll och förnyande av infrastruktur
- Utöka informationen till kunder
- Öka driftsäkerheten vid pumpstationer
- Minska miljöpåverkan vid bräddningar
- Dagvattenproblematiken
- Uppmuntra till gemensamhetsanläggningar för avlopp
- Bättre kontroll av enskilda avlopp, speciellt längs vattendrag (dricksvattentäkter)

Kommunstyrelsen har gett nämnden fullmakt att avge kommunens utlåtande över VA-plan Åland 2025 – 2040.

Kommunteknikerns förslag:

Alla utvecklingspunkter som är listade och som ingår i VA-planen kommer att medföra att mera resurser krävs för att kunna förverkliga planen. För kommunerna betyder det om man fortsättningsvis ska jobba enskilt med VA att man behöver förstärka resurserna/bemanningen inom VA-sektorn i kommunen. Detta gör att trycket på avgifterna för VA stiger och att priset höjs på renvatten och avloppsvatten för konsumenten.

För Föglös del som redan i dagsläget har Ålands högsta prisnivå på VA-avgifter kan detta ha en ytterst negativ inverkan på kommunens attraktionskraft och inflyttning. Kommunen vill därmed lyfta behovet av att extern finansiering/landskapsfinansiering av större infrastrukturella satsningar inom VA ska lyftas i denna VA-plan. En tydlig skrivning om detta ska införas i planen.

I övrigt kan VA-plan Åland 2025 – 2040 omfattas.

Beslut:

Protokolljusterarnas signatur			Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Nämnd	Kommunstyrelse	Kommunfullmäktige		Föglö / 2024
				Hans-Kristian Skaag Kommuntekniker/byggnadsinspektör



	§ nr	Sammanträdesdatum	Sida
Byggnads- o. tekniska nämnden	108	16.12.2024	11

GEMENSAMT KOMMUNALT PLANLÄGGNINGSKONTOR I LEMLAND, AVGE UTLÅTANDE

BTN: § 108

Lemlands kommun har skickat en intresseförfrågan till åländska kommuner om samverkan runt ett kommunalt planläggningskontor i Lemland. Kommunen önskar skriftliga yttranden i ärendet senast 10.1.2025.

Bilaga 2, BTN: § 108/16.12.2024

Lemlands kommuns intresseförfrågan

Kan konstateras att Föglö kommun inte har så många planläggningsärenden per år dock finns det behov av planläggningstjänster i kommunen. Kommunen har inte upprättat en generalplan över kommunen samt att den gällande kommunöversikten är i behov av en revidering likväl kommunens byggnadsordning. Detta kan man härleda till resursbrist på byggnads- och tekniska kansliet.

Det som är ytterst viktigt att finansieringsmodellen för det eventuella gemensamma planläggningskontoret blir korrekt. Kommunen betalar för de tjänster man verkligen använder.

Kommunteknikerns förslag:

Byggnads- och tekniska nämnden föreslår för kommunstyrelsen att kommunen har behov av planläggningstjänster och skall vara öppen till att samverka till ett gemensamt kommunalt planläggningskontor.

Beslut:

Protokolljusterarnas signatur			Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Nämnd	Kommunstyrelse	Kommunfullmäktige		Föglö / 2024 Hans-Kristian Skaag Kommuntekniker/byggnadsinspektör

**GODKÄNNA TAXA FÖR BRAND- OCH RÄDDNINGSVÄSENDET 2025**

BTN: § 109

Kommunen godkände ett avtal om samarbete och bistånd beträffande släcknings- och räddningsarbete 18.9.2024. Detta avtal förbinder kommunerna att med sina brandkårers utrustning och manskap samarbeta och bistå varandra vid släcknings- och räddningsarbete oberoende av inom vilken avtalskommuns område branden eller olyckan inträffar. Detta avtal reglerar allt som har med räddningsinsatsen att göra.

När räddningsledaren tar ett beslut om att räddningstjänsten upphör och kan då med lagens hjälp säga/besluta att kår- eller kårer med x antal manskap stannar kvar för bevakning eller s.k. restvärde. Detta är ett vanligt förfaringsätt vid ett räddningsuppdrag. Vid sådana tillfällen bör kommunen ha en fastställd avgiftstaxa för att kunna fakturera ägaren de timmar och eventuellt använt material. Oftast blir det en försäkringssak och då fakturerar kommunen försäkringsbolag istället för ägaren.

Bilaga 3, BTN: § 109/16.12.2024

Taxa brand- och räddningsväsendet

Kommunteknikerns förslag:

Byggnads- och tekniska nämnden föreslår för kommunstyrelsen att bifogad avgiftstaxa godkänns.

Beslut:

Protokolljusterarnas signatur			Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Nämnd	Kommun- styrelse	Kommun- fullmäktige		Föglö / 2024
				Hans-Kristian Skaag Kommuntekniker/byggnadsinspektör



	§ nr	Sammanträdesdatum	Sida
Byggnads- o. tekniska nämnden	110	16.12.2024	13/1
Kommunfullmäktige	53	14.11.2024	5
Kommunstyrelsen	160	30.10.2024	12
Byggnads- o. tekniska nämnden	96	14.10.2024	14

AVLOPP KAPACITETSRESERVERING VID LOTSBRÖVERKET

BTN: § 96

Mariehamns stad efterhör med en skrivelse daterad 26.9.2024 om kommunen är intresserad att inleda ett samarbete för att leda och behandla sitt avloppsvatten i Lotsbroverket. Om kommunen är intresserad behöver man ange sin kapacitet mätt i personekvivalenter (pe) både på kort och i ett längre perspektiv. I dagsläget kan kommunen räkna med att en personekvivalent motsvarar 70 g BOD₇/dygn och person. Kommunen behöver även ange hur stor mängd i m³ avloppsvatten som man tänker reservera och slutligen när kapaciteten behövs.

Bilaga 4, BTN: § 96/14.10.2024

Mariehamns skrivelse daterad 26.9.2024

Kommunen sammanställde belastningar och volymer i förarbetet till att bygga ett nytt avloppsverk i Degerby. På basen av dessa beräkningar har kommunen ett behov att reservera totalt 2 500 pe och ett flöde på 49 200 m³/år. Industrins andel i den totala belastningen är 2 000 pe och av flödet ca 40 % motsvarar 20 000 m³/år.

Kommunen är i behov av denna kapacitet relativt omgående, dock är det en omöjlighet i.o.m. att en överföringsledning skall byggas från Föglö till fasta Åland och även ombyggnationer på vägen upp till Mariehamn kan komma i fråga. Tidsrymden för en eventuell anslutning till Lotsbroverket ligger inom 3 – 5 år upptill 10 år.

Om kommunen går in för detta behöver projektet överföringsledning till fasta Åland lyftas i kommunplanen för åren 2025 – 2029.

Kommunteknikerns förslag.

Byggnads- och tekniska nämnden förordar att kommunen gör kapacitetsreservering i Lotsbroverket enligt ovanstående beredning.

Ärendet överlämnas till kommunstyrelsen för vidare behandling.

Beslut:

Godkänns.

Protokolljusterarnas signatur			Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Nämnd	Kommunstyrelse	Kommunfullmäktige		Föglö / 2024
				Hans-Kristian Skaag Kommuntekniker/byggnadsinspektör



Organ

	§ nr	Sammanträdesdatum	Sida
Byggnads- o. tekniska nämnden	110	16.12.2024	13/2
Kommunfullmäktige	53	14.11.2024	6
KOMMUNSTYRELSEN	160	30.10.2024	13

Kst: § 160

Kommundirektörens förslag:

Kommunstyrelsen föreslår för kommunfullmäktige att byggnads- och tekniska nämndens förslag omfattas och kommunen därmed gör kapacitetsreservering i Lotsbroverket.

Eventuella förändringar i uppskattningen av kapacitet mätt i personekvivalenter (pe) och m³ avloppsvatten befullmäktigas byggnads- och tekniska nämnden besluta om.

BESLUT:

Godkänns.

Kfge: § 53

BESLUT:

Godkänns.

BTN: § 110

Kommunteknikern har fört en diskussion med berörda företag om hur de ser på sin framtid och vad de har för planer på att förbättra avloppsvattenkvaliteten och flödet. Efter denna diskussion har kommunteknikern reviderat samtliga beräkningar gällande belastningar och volymer.

På basen av de reviderade beräkningarna har kommunen ett behov att reservera totalt 1 500 pe och ett flöde på 38 000 m³/år. Industrins andel i den totala belastningen är ca. 1 000 pe och av flödet ca 50 % 19 000 m³/år.

Kommunen är i behov av denna kapacitet relativt omgående, dock är det en omöjlighet i.o.m. att en överföringsledning skall byggas från Föglö till fasta Åland och även ombyggnationer på vägen upp till Mariehamn kan komma i fråga. Tidsrymden för en eventuell anslutning till Lotsbroverket ligger inom 3 – 5 år upptill 10 år.

Kommunteknikerns förslag.

Föglö kommun är beredda att reservera 1 500 pe och ett flöde på 38 000 m³/år i övrigt hänvisas till ovanstående beredning.

Protokolljusterarnas signatur			Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Nämnd	Kommun- styrelse	Kommun- fullmäktige		Föglö / 2024
				Hans-Kristian Skaag Kommuntekniker/byggnadsinspektör



Organ

§ nr

Sammanträdesdatum

Sida

Byggnads- o. tekniska nämnden 110

16.12.2024

13/3

BTN: § 110

Beslut:

Protokolljusterarnas signatur			Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Nämnd	Kommun- styrelse	Kommun- fullmäktige		Föglö / 2024 Hans-Kristian Skaag Kommuntekniker/byggnadsinspektör



Organ

	§ nr	Sammanträdesdatum	Sida
Byggnads- o. tekniska nämnden	111	16.12.2024	14/1
Kommunstyrelsen	158	30.10.2024	8
Byggnads- o. tekniska nämnden	94	14.10.2024	12/1
Byggnads- o. tekniska nämnden	52	10.06.2024	12

FÖRPACKNINGSAVFALL SAMARBETSAVTAL

BTN: § 52

Finlands Förpackningsproducenter Ab har medels en e-post kontaktat kommunen och efterhör om kommunen är intresserad att samarbeta med dem. Finlands Förpackningsproducenter Ab har för avsikt att lämna in en producentsammanslutningsanmälan till Ålands landskapsregerings producentregister vecka 24. Finlands Förpackningsproducenter Ab har utarbetat ett samarbetsavtal som ska ligga som grund för samarbetet med kommunen. I avtalet reglerar allt från ekonomi, placeringen av ekopunkterna, sorteringskrav, kommunens rättigheter och förpliktelser samt producentsammanslutningens rättigheter och förpliktelser mm. Samarbetsavtalet saknar ett antal bilagor som inte i detta skede är färdigställda förutom bilaga 2 "Sorteringsanvisningar för förpackningar".

Bilaga 3, BTN: § 52/10.06.2024

Producentsammanslutningens samarbetsavtal daterat 4.6.2024.

Finlands Förpackningsproducenter Ab önskar att kommunen preliminärt tar ställning till om intresse finns att samarbeta med dem och meddelar det senast den 11.6.2024. De önskar även om kommunen är intresserad av samarbete uppskattar tidsperioden för förhandlingarna och de slutliga besluten är gjorda av kommunen.

Kommunteknikerns förslag:

Byggnads- och tekniska nämnden diskuterar ärendet och tar ställning till om kommunen går vidare i ärendet.

Beslut:

Byggnads- och tekniska nämnden ställer sig positivt till ett samarbete. Kommunen behöver dock få mer information innan ett eventuellt avtal kan tecknas.

BTN: § 94

Finlands förpackningsproducenter Ab (FFP) har utarbetat ett nytt samarbetsavtal för att reglera samarbete gällande insamling av förpackningsavfall daterat 23.9.2024. Samarbetsavtalet ska reglera samarbete och ersättningar mellan Föglö kommun och Finlands förpackningsproducenter Ab som avser etablera verksamhet även på Åland.

Protokolljusterarnas signatur			Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Nämnd	Kommun- styrelse	Kommun- fullmäktige		Föglö / 2024
				Hans-Kristian Skaag Kommuntekniker/byggnadsinspektör



Organ

	§ nr	Sammanträdesdatum	Sida
Byggnads- o. tekniska nämnden	111	16.12.2024	14/2
Kommunstyrelsen	158	30.10.2024	9
Byggnads- o. tekniska nämnden	94	14.10.2024	12/2

BTN: § 94

Förslag till samarbetsavtal har förändrats väsentligt från det tidigare förslaget. Det som inte går i linje med kommunens avfallssystem är att återvinningsstationerna skall vara låsta enligt avtalsförslaget. I övrigt kan man i stort omfatta avtalsförslaget. Det ställer stora krav på fraktionernas renhet vid leverans till FFP mottagningscentral och speciellt plastförpackningarnas som historiskt har varit en problemfraktion i kommunen, mycket orenheter.

Bilaga 3, BTN: § 94/14.10.2024

Producentsammanslutningens samarbetsavtal daterat 23.9.2024

Kommunteknikerns förslag:

Byggnads- och tekniska nämnden förordar att Föglö kommun ingår samarbetsavtal med Finlands Förpackningsproducenter Ab om samarbetsavtalet kan rättas till gällande kravet på att kommunens återvinningsstationerna för förpackningsavfall fortsättningsvis kan vara olåsta.

Ärendet överlämnas till kommunstyrelsen för vidare behandling.

Beslut:

Godkänns.

En större informationskampanj om avfallssortering behöver startas upp när avtalet träder i kraft.

Kst: § 158

Läget har nu förändrats gällande ingående av avtal för förpackningsavfall och godkännande av ny producentsammanslutning då Ålands landskapsregering genom beslut 22.10.2024 aviserat att lagstiftningen för producentansvar kommer att ändras. Ändringarna planeras att träda i kraft 1.1.2025. Landskapsregeringen anser därmed att producentsammanslutningarnas ansökningshandlingar bör vara utformade enligt den ändrade lagstiftningen för att producentansvaret ska fungera lagenligt från och med 1.1.2025.

Landskapsregeringen har med anledning av detta med brev 23.10.2024 nr 9622 beslutat förlänga tiden för godkännande av producentsammanslutningar och ingå-

Protokolljusterarnas signatur			Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Nämnd	Kommunstyrelse	Kommunfullmäktige		Föglö / 2024
				Hans-Kristian Skaag Kommuntekniker/byggnadsinspektör



Organ

	§ nr	Sammanträdesdatum	Sida
Byggnads- o. tekniska nämnden	111	16.12.2024	14/3
Kommunstyrelsen	158	30.10.2024	10
Byggnads- o. tekniska nämnden	94	14.10.2024	12/2

Kst: § 158

ende av avtal med dem till 31.12.2024.

Kommundirektörens förslag:

Ärendet återremitteras till byggnads- och tekniska nämnden med anledning av det förändrade läget och kommande lagändring.

Kommunstyrelsen beslutar befullmäktiga byggnads- och tekniska nämnden att på kommunens vägnar godkänna och underteckna avtal med producentsammanslutning.

BESLUT:

Godkänns.

BTN: § 111

Ålands landskapsregering har utfärdat en ny landskapsförordning den 21.11.2024 om ändring av 5 § i landskapsförordningen om producentansvar. I.o.m. detta så har Finlands förpackningsproducenter Ab (FFP) utarbetat ett nytt avtalsförslag som följer denna ändring.

Bilaga 5, BTN: § 111/16.12.2024

Producentsammanslutningens samarbetsavtal daterat 22.11.2024

Samarbetsavtal som FFP har upprättat har speciellt en punkt som kommunen har ytterst svårt att acceptera och det gäller skrivningen i samarbetsavtalets punkt 2 andra momentet sista mening som lyder "Användningen av områdesinsamlingspunkter är begränsad till insamling av förpackningsavfall från bostadsfastigheter, **till exempel genom lås eller på annat liknande sätt.**" Efter mejlkontakt med FFP anser de att låsbarheten inte är ett absolut krav och avtalsförslaget ger stöd till andra alternativ. Dock önskar FFP att nämnden diskuterar låsbarheten vid områdesinsamlingspunkterna. En annan punkt som ansvarig tjänsteman har diskuterat med FFP är om plaståtervinningen måste finnas i områdesinsamlingspunkterna eller om kommunen kan fortsätta med att plaståtervinningen endast finns vid återvinningscentralen. Det entydiga svaret från FFP är att plaståtervinning skall vara möjlig vid varje områdesinsamlingspunkt som ingår i avtalet. Erfarenhetsmässigt kommer denna plaståtervinning vid områdesinsamlingspunkterna bli ett problem i.o.m. att brukarna **inte** respekterar att endast återvinningsbar plast skall lämnas i dessa kärl. I förlängningen kommer kommunen inte kunna få någon ersättning för plaståtervinningen i.o.m. att den fraktionen är oren och kravet på renhet i avtalet är ytterst hårt.

Protokolljusterarnas signatur			Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Nämnd	Kommunstyrelse	Kommunfullmäktige		Föglö / 2024
				Hans-Kristian Skaag Kommuntekniker/byggnadsinspektör



BTN: § 111

Den ersättning som kommunen erhåller enligt samarbetsavtalet är 80 % av kostnaderna för separat insamling av förpackningsavfall vid fastighetsbaserad insamling vid områdesinsamlingspunkterna. I övrigt gällande ersättningen som betalas till kommunen hänvisas till avtalets åttonde punkt.

Kommunteknikerns förslag:

Föglö kommun kan omfatta avtalet om kravet på läsbara områdesinsamlingspunkter lyfts ur avtalet.

Nämndens ordförande och ansvarig tjänsteman undertecknar avtalet när ovanstående krav är borttaget och i stöd av kommunstyrelsens beslut av den 30.10.2024.

Beslut:

Protokolljusterarnas signatur			Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Nämnd	Kommunstyrelse	Kommunfullmäktige		Föglö / 2024 Hans-Kristian Skaag Kommuntekniker/byggnadsinspektör

**KOMMUNENS TOTALA AVFALLSHANTERING 2025**

BTN: § 112

Nu gällande avtal gällande den totalt avfallshanteringen upphör gälla per den 31.12.2024. Kommunen har inte inlett en ny upphandling p.g.a. att producentansvaret inom landskapet inte är helt löst. Det har varit oklarheter med detta under hela året (2024) och nu håller allt att falla på plats. Kommunen har behandlar ett samarbetsavtal med Finlands Förpackningsproducenter Ab i § 111 i detta protokoll där kommunen beslöt godkänna samarbetsavtalet om kravet på läsbara områdesinsamlingspunkter lyfts ur avtalet.

Hänvisande till ovanstående bör kommunen omgående göra en upphandling för minst ett (1) år för kommunens avfallshantering. Eventuellt bör kommunen överväga att inför ett optionsår i denna upphandling. Upphandlingen görs som en åländsk upphandling i stöd av kommunens upphandlingsdirektiv.

Detta förfaringssätt gör det möjligt att utvärdera det nya samarbetsavtalet med producentersammanslutningen och beakta eventuella andra förändringar som behöver göras innan men upphandlar en längre avtalsperiod för kommunens totala avfallshantering.

Kommunteknikern har upprättat anbudsahandlingar för en upphandling av kommunens totala avfallshantering för en kort period 1 + 1 år.

Bilaga 6, BTN: § 112/16.12.2024
Anbudshandlingar

Kommunteknikerns förslag:

Byggnads- och tekniska nämnden besluter godkänna anbudshandlingarna.

Kungörelsen anslås den 18.12.2024 på kommunens officiella anslagstavla och hemsidan.

Anbudet skall vara nämnden tillhanda senast den 8.1.2025 kl. 12.00 till e-post hasse.skaag@foglo.ax.

Beslut:

Protokolljusterarnas signatur			Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Nämnd	Kommun- styrelse	Kommun- fullmäktige		Föglö / 2024
				Hans-Kristian Skaag Kommuntekniker/byggnadsinspektör



	§ nr	Sammanträdesdatum	Sida
Byggnads- o. tekniska nämnden	113	16.12.2024	16/1

DELGIVNING, SKRIVELSER OCH BESLUT

BTN: § 113

Antecknas till kännedom följande skrivelser och beslut;

- Fastighetsöverlåtelse; Lahja Elina Vartiainen har överlåtit ett nytt outbrutet område av fastigheten Fridhem 62-422-8-14 i Sonboda by till Natalia Herasko och Vitalii Herasko.
- Fastighetsöverlåtelse; Dödsboet efter Jan Ove Fogelström har överlåtit ett nytt outbrutet område av fastigheten Nygård 62-415-5-14 i Kallsö by till Guy Neville Timms.
- Fastighetsöverlåtelse; Gunilla Maria Elisabet Sundelin har överlåtit hela fastigheten Sommarlund 62-406-1-20 i Degerby by till Marika Elisabeth Fagerlund och Malin Therése Sundelin.
- Fastighetsöverlåtelse; Kerstin Viveca Hovi har överlåtit ett nytt outbrutet område av fastigheten Östergård 62-415-3-36 i Kalssö by till Thomas Patrik Hovi.
- Fastighetsöverlåtelse; Joanna Eriksson har överlåtit ett nytt outbrutet område av fastigheten Korsbacka 62-408-1-33 i Flisö by till Evald Marcus Eriksson.
- Ålands landskapsregerings beslut gällande förlängd tidsfrist för godkännande av ny producentsammanslutning.
- Ålands räddningsmyndighets brandsyneprotokoll 10.10.2024 gällande biblioteket.
- Ålands räddningsmyndighets brandsyneprotokoll 10.10.2024 gällande daghemmet Myran.
- Ålands räddningsmyndighets brandsyneprotokoll 10.10.2024 gällande Vikingaborg.
- Ålands räddningsmyndighets brandsyneprotokoll 10.10.2024 gällande branddepån.
- Ålands räddningsmyndighets brandsyneprotokoll 10.10.2024 gällande Föglömuséet.
- Ålands räddningsmyndighets brandsyneprotokoll 10.10.2024 gällande Tullhuset.
- Ålands räddningsmyndighets brandsyneprotokoll 10.10.2024 gällande Annagården.
- Ålands räddningsmyndighets brandsyneprotokoll 10.10.2024 gällande Föglö grundskola.
- Ålands räddningsmyndighets protokollsutdrag gällande Övergripande räddningsplan för hela landskapet.
- Ålands räddningsmyndighets protokoll av den 10.10.2024.
- Kommunfullmäktiges beslut gällande tilläggsanslag för VA-utbyggnaden till Björkhagen.
- Kommunfullmäktiges beslut gällande nämndens anhållan om tilläggsbudget för år 2024.
- Kommunstyrelsens beslut gällande GIS avtal.
- Kommunstyrelsens beslut gällande E-Avrops avtal.

Protokolljusterarnas signatur			Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Nämnd	Kommunstyrelse	Kommunfullmäktige		Föglö / 2024
				Hans-Kristian Skaag Kommuntekniker/byggnadsinspektör



BTN: § 113

- Kommunstyrelsens beslut gällande försäljningen av kommunens släckningsbil.
- Kommundirektörens beslutsprotokoll gällande Tullhusets hyran för år 2025.
- Kommundirektörens beslutsprotokoll gällande Kommungårdens hyran för år 2025.
- Kommundirektörens beslutsprotokoll gällande bankhusets hyran för år 2025.
- Kommundirektörens beslutsprotokoll gällande hälsocentralens hyran för år 2025.
- Kommundirektörens beslutsprotokoll gällande företagshusets hyran för år 2025.
- Kommundirektörens beslutsprotokoll gällande Annagårdens pensionärsbostäders hyran för år 2025.
- Kommundirektörens beslutsprotokoll gällande omsorgshemmet Annagårdens hyran för år 2025.
- Kommundirektörens beslutsprotokoll gällande kommunens radhus hyran för år 2025.
- Agenda 2030-gruppens protokoll av den 24.10.2024.
- Dykare Ove Janssons protokoll av den 11.10.2024 gällande avloppsreningsverkets utloppsledning.
- Analysrapport M.A.T-fisk 17.09.2024.
- Analysrapport Degerby vattenverk 17.09.2024.
- Kommunteknikerns beslutsprotokoll § 25 t.o.m. § 40.
- Byggnadsinspektörens beslutsprotokoll § 20 t.o.m. § 24.

Förslag:

Byggnads- och tekniska nämnden antecknar sig ovanstående skrivelser och beslut till nämndens kännedom.

Beslut:

Protokolljusterarnas signatur			Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Nämnd	Kommunstyrelse	Kommunfullmäktige		Föglö / 2024
				Hans-Kristian Skaag Kommuntekniker/byggnadsinspektör

**ANVISNING OM RÄTTELSEYRKANDE
MEDDELANDE OM BESVÄRSFÖRBUD****Besvärsförbud jämte grunder**

Då beslutet endast gäller beredning och verkställighet får med stöd av 112 § kommunallagen rättelseyrkande eller besvär inte framföras över följande paragrafer:

§§ 98, 107 - 111

Annan grund för besvärsförbud, vilken

Ärenden som avser endast intern organisation och delgivningar.

Paragraferna §§ 99 - 101, 113

Anvisningar om rättelseyrkande

Envar kommunmedlem kan framställa om rättelse genom ett skriftligt rättelseyrkande beträffande följande paragrafer:

§§ 105 – 106, 112

Yrkandet skall framställas inom 14 dagar från den dagen protokollet framlagts till offentligt påseende.

Rättelseyrkande framställs hos den myndighet som fattat beslutet, dvs.

Byggnads- och tekniska nämnden
Tingsvägen 3
22710 FÖGLÖ

På eget ansvar kan man sända rättelseyrkandet per post eller med bud. Handlingarna för rättelseyrkande bör inlämnas till posten i så god tid, att de hinner fram under fataljetidens sista dag före utgången av ämbetsverkets öppethållningstid.

Framställan om rättelseyrkande skall innehålla

- rättelseyrkandens namn, yrke, boningsort och postadress
- det beslut i vilken rättelse yrkas
- till vilka delar rättelse yrkas och vilka ändringar som påyrkas
- motiveringar till yrkandet

Framställan om rättelseyrkande skall egenhändigt undertecknas av den som yrkar på rättelse eller annan person som befullmäktigats härtill. Om endast denna person undertecknat den, skall också denna persons yrke, boningsort och postadress framgå.

Till skriften skall bifogas beslutet i vilket rättelse sökes, i original eller som en officiellt bestyrkt kopia.

Protokolljusterarnas signatur			Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Nämnd	Kommun- styrelse	Kommun- fullmäktige		Föglö / 2024
				Hans-Kristian Skaag Kommuntekniker/byggnadsinspektör

**BESVÄRSUNDERVISNING****Kommunalbesvär**

Förvaltningsbesvär kan i enlighet med 96 § plan- och bygglagen (2008:102) anföras över följande paragrafer;

§§ 102 - 104 _____ Se särskilt anslag.

Förvaltningsbesvär kan i enlighet med 36 § landskapslagen om renhållning anföras över följande paragrafer;

Kommunalbesvär kan i enlighet med 111 § kommunallagen anföras över följande paragrafer:

Besvär skall framställas inom 30 dagar från dagen för delfåendet av beslutet. Kommunmedlem anses ha fått del av beslutet när protokollet framlagts till offentligt påseende.

Besvärsmyndighet **Ålands Förvaltningsdomstol**
Torggatan 16
PB 31
22101 MARIEHAMN

Besvärshandlingarna skall vara inlämnade till besvärsmyndigheten före utgången av besvärstiden. Om besvärstidens sista dag är helgdag, självstyrelsedag, självständighetsdag, första maj, jul- eller midsommarafton eller helgfri lördag, får besvärshandlingarna inlämnas den första vardagen därefter.

Besvärsskriften skall innehålla

- besvärandes namn, yrke, boningskommun och postadress
- det beslut i vilken ändring söks
- till vilka delar ändring söks och vilka ändringar som påyrkas
- motiveringar till ändringsyrkandet

Besvärsskriften skall egenhändigt undertecknas av besvärande eller annan person som uppgjort den. Om endast den som uppgjort besvärsskriften undertecknat den, skall också denna persons yrke, boningsort och postadress framgå.

Till besvärsskriften skall bifogas beslutet i vilket ändring söks, i original eller som en officiellt bestyrkt kopia.

Protokolljusterarnas signatur			Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Nämnd	Kommun- styrelse	Kommun- fullmäktige		Föglö / 2024
				Hans-Kristian Skaag Kommuntekniker/byggnadsinspektör