



Sammanträdestid	Måndag den 26.08.2024 kl. 17.30 – 18.30	
Sammanträdesplats	Kommungården i Föglö.	
Beslutande	Närvarande Stefan Laine, ordförande Johan Gustavsson, viceordförande Marie Lagergren, ledamot Leif Eriksson, ledamot Isak Sundblom, suppleant Cornelis Lundin, suppleant	Frånvarande Maria Svedmark, ledamot Anneli Jansson, ledamot
Föredragande	Hans-Kristian Skaag, byggnads- inspektör/kommuntekniker	protokollförare
Övriga närvarande		
Paragrafer	§§ 65 - 72	
Underskrifter	Ordförande Stefan Laine	Sekreterare Hans-Kristian Skaag
Protokolljustering Ort och tid	Byggnadskontoret i Degerby, måndagen den 26.08.2024. Johan Gustavsson	
Protokollet framlagt till påseende. Plats och tid	Kommungården i Föglö, 06.09.2024	
Intygar	Hans-Kristian Skaag Kommuntekniker/byggnadsinspektör	
Utdragets riktighet bestyrks		
Ort och tid		
Underskrift		

**Sammanträdestid**

Måndag den 26.08.2024 kl. 17.30.

Sammanträdesplats

Kommungården i Föglö.

Paragraf nr**Ärende**

- § 65 Laglighet och beslutförhet
§ 66 Val av protokolljusterare
§ 67 Godkännande och komplettering av föredragningslistan
§ 68 Protokoll, byggnads- och tekniska nämndens protokoll 01.07.2024.
§ 69 Ansökan om bygglov för strandbastu Mårten Kulves Mariehamn
§ 70 Ansökan om bygglov för strandbastu Julia Westerberg Mariehamn
§ 71 Utlåtande gällande strategi för hållbart byggande
§ 72 Delgivning, skrivelser och beslut

Det justerade protokollet framläggs till allmänt påseende i Kommungården fr.o.m. fredagen den 06.09.2024, under ordinarie kanslitid.

Ordförande Stefan Laine**Sekreterare** Hans-Kristian Skaag**Denna möteskallelse har anslagits på anslagstavlan för offentliga kungörelser 21.08.2024****Intygar**Hans-Kristian Skaag
Kommuntekniker/byggnadsinspektör

**LAGLIGHET OCH BESLUTFÖRHET**

BTN: § 65

KomL. § 23 samt förvaltningsstadgan § 53.

Byggnads- och tekniska nämnden är beslutför då minst hälften av ledamöterna är närvarande. Kallelse till sammanträde skall sändas till ledamöterna minst fem dagar före sammanträdet kallelsedagen medräknad.

Beslut:Godkänns.
_____**VAL AV PROTOKOLLJUSTERARE**

BTN: § 66

FÖRSLAG:

Protokollet justeras måndagen den 26.08.2024. Nämnden utser en protokolljusterare

Beslut:Till protokolljusterare valdes Johan Gustavsson.
_____**GODKÄNNANDE OCH KOMPLETTERING AV FÖREDRAGNINGSLISTAN**

BTN: § 67

Beslut:Föredragningslistan godkänns utan förändringar.

Protokolljusterarnas signatur			Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Nämnd	Kommunstyrelse	Kommunfullmäktige		Föglö / 2024
				Hans-Kristian Skaag Kommuntekniker/byggnadsinspektör



Organ

§ nr

Sammanträdesdatum

Sida

Byggnads- o. tekniska nämnden

68

26.08.2024

4

PROTOKOLL

BTN: § 68

Framförs eventuella anmärkningar i anledning av byggnads- och tekniska nämndens protokoll 01.07.2024.

Beslut:

Protokollet föranleder inga anmärkningar.

Protokolljusterarnas signatur			Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Nämnd	Kommunstyrelse	Kommunfullmäktige		Föglö / 2024
				Hans-Kristian Skaag Kommuntekniker/byggnadsinspektör

**ANSÖKAN OM BYGGLOV FÖR STRANDBASTU MÅRTEN KULVES MARIEHAMN**

BTN: § 69

Mårten Kulves ansökan om bygglov för en strandbastu på fastigheten 62-410-7-11, Väster Staglo i Hastersboda by.

Hänvisande till plan- och bygglagens 73 § gällande underrättande av granne. Konstateras att byggnadsplatsen är belägen i Hastersboda by med två rågrannar till den aktuella fastigheten 62-410-7-11 Väster Staglo. Kommunen har underrättat rågrannarna medels brev den 4 juli 2024. Inget yttranden har lämnats in inom den stipulerade tiden.

Sökande anhåller om att byggarbetare Anders Ojala kan godkännas som ansvarig arbetsledare för byggnadsprojekten. Byggnadsarbetare Anders Ojala kan godkännas som ansvarig arbetsledare för byggnadsprojekten. Byggnadsarbetare Anders Ojala uppfyller kraven gällande ansvarig arbetsledare enligt PBF 4 §, lång erfarenhet.

Sökande planerar att uppföra en strandbastu med en total plan golvyta om 15,0 m². Bastubyggnaden inrymmer bastu och omkl./relaxrum. En mindre altan byggs i den sydöstra delen av byggnaden samt en på västra gaveln. Bygget uppförs av lösvirke på plats. Takmaterial grå takplåt. Byggnadens fasad målas i en grå nyans.

Byggnaden förses endast med bärvatten i detta skede. Rekommenderas dock att en liten sedimenteringsbrunn kompletterad med en enkel infiltrering anläggs upp mot land för gråvattenhanteringen, så lång väg som möjligt från havet med utsläppet. Om byggnaden förses med tryckvatten skall en särskild ansökan lämnas in till kommunen gällande gråvattenhanteringen.

Konstateras att byggnaden placeras ca 8 m från strandlinjen i söder, ca 12 m från strandlinjen i väster och 50 m från rålinjen i öster samt 63 m från rålinjen i norr. Byggnaden placeras i ett klov och grundläggs på plintar. Byggnadens grundläggningshöjd uppfyller kravet på minst + 1,5 m över medelvattenståndet, hänvisning till Föglö kommuns byggnadsordning pt 3.1.3.

Ålands byggbestämmelsesamling skall följas vid bygget.

Byggnadsinspektören har gjort en förberedande syn av den planerade byggnadsplatsen och konstaterar att byggnadens placering uppfyller kraven i bygglagen, byggförordningen och kommunens byggnadsordning gällande avstånd till byggnader, rålinjer och miljöanpassning.

Protokolljusterarnas signatur			Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Nämnd	Kommunstyrelse	Kommunfullmäktige		Föglö / 2024
				Hans-Kristian Skaag Kommuntekniker/byggnadsinspektör



BTN: § 69

Byggnadsinspektörens förslag:

Föreslås med stöd av plan- och bygglagens 12 kap och 13 kap samt ovanstående beredning att bygglov beviljas för den planerade strandbastun enligt bygglovshandlingarna.

Hänvisande till ovanstående moment två gällande underrättande av granne (BL § 73).

Byggnadsarbetare Anders Ojala godkänns som ansvarig arbetsledare för detta aktuella byggnadsprojekt. Hänvisning PBL 81 § och PBF 4 §. Den ansvariges uppgifter framgår ur PBF:ningens 25 §.

Bastuspisen samt skorsten installeras enligt leverantörens anvisningar så att en säker installation erhålls och ÅBBS avsnitt 5 och 8 uppfylls.

Linjebocksyn, botten- och dräneringssyn (grundsyn), kanalsyn, konstruktionssyn och slutsyn skall förrättas på bygget.

Avgift: 560 € + (15 m² x 5,55 €/m²) + 50 € = **totalt 693,25 €**, enligt kommunens byggnadslovstaxa § 2 pt. 4 och 13 §.

Byggnadsarbetet ska utföras enligt gällande lag och gällande Ålands byggbestämmelsesamling.

Beslut:

Godkänns.

Bygglov strandbastu Nr 16 - 2024.

Avgiften fastställs till 693,25 €

Protokolljusterarnas signatur			Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Nämnd	Kommunstyrelse	Kommunfullmäktige		Föglö / 2024
				Hans-Kristian Skaag Kommuntekniker/byggnadsinspektör

**ANSÖKAN OM BYGGLOV FÖR STRANDBASTU JULIA WESTERBERG MARIEHAMN**

BTN: § 70

Julia Westerberg ansökan om bygglov för en strandbastu på fastigheten 62-402-3-16 Enebo i Björsboda by.

Hänvisande till plan- och bygglagens 73 § gällande underrättande av granne. Konstateras att byggnadsplatsen är belägen på en holme, fastigheten Enebo i Björsboda by vilken sökande äger i sin helhet.

Sökande planerar att uppföra en strandbastu med en total yta på 15 m². Bastubyggnaden inrymmer bastu, omklädningsrum och ett relaxrum samt en altan mot nordost, nordväst och sydväst. Takmaterial svart takplåt. Byggnadens fasad målas i en vit nyans.

Byggnaden förses endast med bärvatten i detta skede. Rekommenderas dock att en liten sedimenteringsbrunn kompletterad med en enkel infiltrering anläggs upp mot land för gråvattenhanteringen, så lång väg som möjligt från havet med utsläppet. Om byggnaden förses med tryckvatten skall en särskild ansökan lämnas in till kommunen gällande gråvattenhanteringen.

Konstateras att byggnaden placeras ca 5 m från strandlinjen i öster och ca 7 m från strandlinjen i norr. Byggnaden placeras på ett relativt plant berg. Byggnaden grundläggs på plintar. Byggnadens grundläggningshöjd uppfyller kravet på minst + 1,5 m över medelvattenståndet, hänvisning till Föglö kommuns byggnadsordning pt 3.1.3.

Ålands byggbestämmelsesamling skall följas vid bygget.

Byggnadsinspektören bedömer på basen av inlämnade bygglovshandlingar att byggnadens placering uppfyller kraven i bygglagen, byggförordningen och kommunens byggnadsordning gällande avstånd till byggnader, rålinjer och miljöanpassning. (Finns ett tidigare bygglov beviljat nr 27-2009 för en bastubyggnad på 12 m² på platsen).

Ålands byggbestämmelsesamling skall följas vid bygget.

Byggnadsinspektören har kontrollerat läget på lantmäteriverkets fastighetsdatakartas flygbild av den planerade byggnadsplatsen och konstaterar att byggnadens placering uppfyller kraven i bygglagen, byggförordningen och kommunens byggnadsordning gällande avstånd till byggnader, rålinjer och miljöanpassning.

Protokolljusterarnas signatur			Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Nämnd	Kommunstyrelse	Kommunfullmäktige		Föglö / 2024
				Hans-Kristian Skaag Kommuntekniker/byggnadsinspektör



BTN: § 70

Sökande anhåller om att byggnadsarbetare Benny Mattsson kan godkännas som ansvarig arbetsledare för byggnadsprojekten.

Byggnadsinspektörens förslag:

Föreslås med stöd av plan- och bygglagens 12 kap och 13 kap samt ovanstående beredning att bygglov beviljas för den planerade strandbastun enligt bygglovshandlingarna.

Hänvisande till ovanstående moment två gällande underrättande av granne (BL § 73).

Byggnadsarbetare Benny Mattsson godkänns som ansvarig arbetsledare för detta aktuella byggnadsprojekt. Hänvisning PBL 81 § och PBF 4 §. Den ansvariges uppgifter framgår ur PBF:ningens 25 §.

Bastuspisen samt skorsten installeras enligt leverantörens anvisningar så att en säker installation erhålls och ÅBBS avsnitt 5 och 8 uppfylls.

Linjebocksyn, botten- och dräneringssyn (grundsyn), kanalsyn, konstruktionssyn och slutsyn skall förrättas på bygget.

Avgift: 560 € + (15 m² x 5,55 €/m²) = **totalt 643,25 €**, enligt kommunens byggnadslovstaxa § 2 pt. 4.

Byggnadsarbetet ska utföras enligt gällande lag och gällande Ålands byggbestämmelsesamling.

Beslut:

Godkänns.

Bygglov strandbastu Nr 17 - 2024.

Avgiften fastställs till 643,25 €

Protokolljusterarnas signatur			Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Nämnd	Kommunstyrelse	Kommunfullmäktige		Föglö / 2024
				Hans-Kristian Skaag Kommuntekniker/byggnadsinspektör

**UTLÅTANDE GÄLLANDE STRATEGI FÖR HÅLLBART BYGGANDE**

BTN: § 71

Byggnads- och tekniska nämnden har fått i uppdrag att avge kommunens utlåtande över den av Ålands landskapsregering utarbetade strategi för hållbart byggande. Utlåtandet skall vara landskapsregeringen tillhanda senast 6 september 2024.

Strategi för hållbart byggande kan läsas på nedanstående länk.

https://www.regeringen.ax/sites/default/files/attachments/article/H%C3%A5llbart%20byggstrategi_Externremiss_18-06-2024.pdf

Konstateras att upplägget är ambitiöst och ett stort ansvar läggs på landskapsförvaltningen och andra aktörer. Man hoppas att strategin för hållbart byggande kan efterlevas.

Byggnadsinspektörens förslag:

Kommunen föreslår att på sidan 30 under punkt 6.1.1 Övergripande åtgärder skall en rättelse göras i de två sista punkterna gällande huvudansvarig. I remissutkastet står det som huvudansvarig för dessa punkter FÅB r.f. vilket är felaktigt. Huvudansvarig skall vara i den nästsista punkten kommunerna och i sista punkten kommunerna, landskapsregeringen.

Kommunen vill föra fram att enligt nuvarande plan- och bygglagen är byggnadsnämnderna och byggnadsinspektionen en kommunal angelägenhet därför bör det vara kommunerna som bär huvudansvaret. Dock ställer sig kommunen lite frågande till att landskapet ålägger kommunerna via ett strategidokument. I grunden skall landskapet via lagstiftning ålägga kommunerna olika uppgifter inte via strategidokument. Således kommunen ser detta dokument som en avsiktsförklaring och önskemål från landskapsregeringens sida.

Kommunen antecknar sig strategidokumentet till kännedom och stöder grundvisionen om ett hållbart byggande på Åland med beaktande av de föreslagna rättelserna/ändringar i dokumentet.

Beslut:

Godkänns.

Protokolljusterarnas signatur			Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Nämnd	Kommunstyrelse	Kommunfullmäktige		Föglö / 2024
				Hans-Kristian Skaag Kommuntekniker/byggnadsinspektör

**DELGIVNING, SKRIVELSER OCH BESLUT**

BTN: § 72

Antecknas till kännedom följande skrivelser och beslut;

- Fastighetsöverlåtelse; Meddelande om hävning av överlåtelsen mellan överlåtaren Ulla-Britt Adele Suomi och förvärvare Tommy Johan Andersson gällande hela fastigheten Träsbacka 62-420-2-24.
- Fastighetsöverlåtelse; Eric Matias Helin har överlåtitt ett nytt outbrutet område av fastigheten 62-410-7-10 Pellas till Sven Märten Kulves.
- Fastighetsöverlåtelse; Per Christer Gustavsson och Sofia Helena Henriksson har överlåtitt ett nytt outbrutet område av fastigheten 62-421-3-14 Vestergård till Leo Karl Gustav Sundblom.
- Fastighetsöverlåtelse; Ulla-Britt Adele Suomi har överlåtitt hela fastigheten 62-420-2-24 Träsbacka till Conny Göran Roos och Agneta Maria Roos.
- Fastighetsöverlåtelse; Erik Stefan Nordas har överlåtitt ett nytt outbrutet område av fastigheten 62-422-12-0 Furuberg till Anneli Birgitta Jansson och Roberts Rubins.
- Fastighetsöverlåtelse; Per-Anders Jansson har överlåtitt en kvotdel av fastigheten 62-413-1-6 Svinö N:o 1, Gränsskär till Bo-Erik Söderlund.
- Ålands landskapsregerings tillstånd om tillfällig kajplats vid tullbryggan i Degerby, 2 st.
- Kommunfullmäktiges beslut gällande Vikingaborg.
- Kommunstyrelsens beslut om att tillsätta en byggnadskommitté för ÅVC-området.
- Överlåtelsebrev gällande FBK:s "nya" släckningsbil.
- Kommundirektörens beslutsprotokoll gällande uppsägning av lägenhet Nr 7 vid Annagårdens pensionärsbostäder.
- Dykare Ove Janssons besiktningsprotokoll gällande Sintings badplats och brygga den 12.06.2024.
- Folkhälsans besiktningsprotokoll gällande Sintings badplats och brygga den 06.06.2024.
- Ålands miljö- och hälsoskyddsmyndighet laboratoriets analysrapport gällande Sintings och Hastersboda badplatsers badvattenprov den 19.06.2024.
- Ålands miljö- och hälsoskyddsmyndighet laboratoriets analysrapport gällande Sintings och Hastersboda badplatsers badvattenprov den 17.07.2024.
- Ålands miljö- och hälsoskyddsmyndighet laboratoriets analysrapport gällande Sintings och Hastersboda badplatsers badvattenprov den 14.08.2024.
- Analysrapport Degerby vattenverk 11.06.2024, kemiskt.
- Analysrapport Degerby vattenverk 11.06.2024, efter renavvattentank, mikrobiologiskt.
- Analysrapport Degerby vattenverk 11.06.2024, mikrobiologiskt.

Protokolljusterarnas signatur			Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Nämnd	Kommunstyrelse	Kommunfullmäktige		Föglö / 2024
				Hans-Kristian Skaag Kommuntekniker/byggnadsinspektör



BTN: § 72

- Analysrapport Degerby vattenverk 11.06.2024, mikrobiologiskt på ledningsnätet Annagården.
- Analysrapport Degerby vattenverk 11.06.2024, mikrobiologiskt på ledningsnätet Kommungården.
- Analysrapport Degerby avloppsverk 11.06.2024.
- Analysrapport Degerby avloppsverk 03.07.2024.
- Analysrapport Nordic Trout Ab 11.06.2024.
- Analysrapport Nordic Trout Ab 03.07.2024.
- Analysrapport M.A.T-fisk 11.06.2024.

Förslag:

Byggnads- och tekniska nämnden antecknar sig ovanstående skrivelser och beslut till nämndens kännedom.

Beslut:

Godkänns.

Protokolljusterarnas signatur			Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Nämnd	Kommunstyrelse	Kommunfullmäktige		Föglö / 2024
				Hans-Kristian Skaag Kommuntekniker/byggnadsinspektör

**ANVISNING OM RÄTTELSEYRKANDE
MEDDELANDE OM BESVÄRSFÖRBUD*****Besvärsförbud jämte grunder***

Då beslutet endast gäller beredning och verkställighet får med stöd av 112 § kommunallagen rättelseyrkande eller besvär inte framföras över följande paragrafer:

§§ 65, 71

Annan grund för besvärsförbud, vilken

Ärenden som avser endast intern organisation och delgivningar.

Paragraferna §§ 66 - 68, 72

Anvisningar om rättelseyrkande

Envar kommunmedlem kan framställa om rättelse genom ett skriftligt rättelseyrkande beträffande följande paragrafer:

§ -

Yrkandet skall framställas inom 14 dagar från den dagen protokollet framlagts till offentligt påseende.

Rättelseyrkande framställs hos den myndighet som fattat beslutet, dvs.

Byggnads- och tekniska nämnden

Tingsvägen 3

22710 FÖGLÖ

På eget ansvar kan man sända rättelseyrkandet per post eller med bud. Handlingarna för rättelseyrkande bör inlämnas till posten i så god tid, att de hinner fram under fataljetidens sista dag före utgången av ämbetsverkets öppethållningstid.

Framställan om rättelseyrkande skall innehålla

- rättelseyrkandens namn, yrke, boningsort och postadress
- det beslut i vilken rättelse yrkas
- till vilka delar rättelse yrkas och vilka ändringar som påyrkas
- motiveringar till yrkandet

Framställan om rättelseyrkande skall egenhändigt undertecknas av den som yrkar på rättelse eller annan person som befullmäktigats härtill. Om endast denna person undertecknat den, skall också denna persons yrke, boningsort och postadress framgå.

Till skriften skall bifogas beslutet i vilket rättelse sökes, i original eller som en officiellt bestyrkt kopia.

Protokolljusterarnas signatur			Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Nämnd	Kommunstyrelse	Kommunfullmäktige		Föglö / 2024
				Hans-Kristian Skaag Kommuntekniker/byggnadsinspektör

**BESVÄRSUNDERVISNING****Kommunalbesvär**

Förvaltningsbesvär kan i enlighet med 96 § plan- och bygglagen (2008:102) anföras över följande paragrafer;

§§ 69 - 70 _____ Se särskilt anslag.

Förvaltningsbesvär kan i enlighet med 36 § landskapslagen om renhållning anföras över följande paragrafer;

Kommunalbesvär kan i enlighet med 111 § kommunallagen anföras över följande paragrafer:

Besvär skall framställas inom 30 dagar från dagen för delfåendet av beslutet. Kommunmedlem anses ha fått del av beslutet när protokollet framlagts till offentligt påseende.

Besvärsmyndighet **Ålands Förvaltningsdomstol**
Torggatan 16
PB 31
22101 MARIEHAMN

Besvärshandlingarna skall vara inlämnade till besvärsmyndigheten före utgången av besvärstiden. Om besvärstidens sista dag är helgdag, självstyrelsedag, självständighetsdag, första maj, jul- eller midsommarafton eller helgfri lördag, får besvärshandlingarna inlämnas den första vardagen därefter.

Besvärsskriften skall innehålla

- besvärandes namn, yrke, boningskommun och postadress
- det beslut i vilken ändring söks
- till vilka delar ändring söks och vilka ändringar som påyrkas
- motiveringar till ändringsyrkandet

Besvärsskriften skall egenhändigt undertecknas av besvärande eller annan person som uppgjort den. Om endast den som uppgjort besvärsskriften undertecknat den, skall också denna persons yrke, boningsort och postadress framgå.

Till besvärsskriften skall bifogas beslutet i vilket ändring söks, i original eller som en officiellt bestyrkt kopia.

Protokolljusterarnas signatur			Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Nämnd	Kommunstyrelse	Kommunfullmäktige		Föglö / 2024
				Hans-Kristian Skaag Kommuntekniker/byggnadsinspektör