



Sammanträdestid	Onsdag den 15.05.2024 kl. 16.15 – 17.15
Sammanträdesplats	Kommungården i Föglö.
Beslutande	Närvarande Stefan Laine, ordförande Johan Gustavsson, viceordförande Marie Lagergren, ledamot Maria Svedmark, ledamot Anneli Jansson, ledamot Leif Eriksson, ledamot Frånvarande
Föredragande	Hans-Kristian Skaag, byggnads- inspektör/kommuntekniker protokollförare
Övriga närvarande	
Paragrafer	§§ 32 - 39
Underskrifter	Ordförande Stefan Laine Sekreterare Hans-Kristian Skaag
Protokolljustering Ort och tid	Byggnadskontoret i Degerby, onsdagen den 15.05.2024. Anneli Jansson
Protokollet framlagt till påseende. Plats och tid	Kommungården i Föglö, 16.05.2024
Intygar	Hans-Kristian Skaag Kommuntekniker/byggnadsinspektör
Utdragets riktighet bestyrks	
Ort och tid	
Underskrift	

**Sammanträdestid**

Onsdag den 15.05.2024 kl. 16.15.

Sammanträdesplats

Kommungården i Föglö.

Paragraf nr**Ärende**

- § 32 Laglighet och beslutförhet
§ 33 Val av protokolljusterare
§ 34 Godkännande och komplettering av föredragningslistan
§ 35 Protokoll, byggnads- och tekniska nämndens protokoll 15.4.2024.
§ 36 Föglö grundskola anhållan om medel för byggande av en avskiljningsvägg i klassrum 227
§ 37 Anhållan om VA-anlutning Julia Westerberg Mariehamn, fastighet 62-418-2-19 Sjöbo
§ 38 Delgivning, skrivelser och beslut

Det justerade protokollet framläggs till allmänt påseende i Kommungården fr.o.m. torsdagen den 16.05.2024, under ordinarie kanslitid.

Ordförande Stefan Laine**Sekreterare** Hans-Kristian Skaag**Denna möteskallelse har anslagits på anslagstavlan för offentliga kungörelser 08.05.2024****Intygar**Hans-Kristian Skaag
Kommuntekniker/byggnadsinspektör

**LAGLIGHET OCH BESLUTFÖRHET**

BTN: § 32

KomL. § 23 samt förvaltningsstadgan § 53.

Byggnads- och tekniska nämnden är beslutför då minst hälften av ledamöterna är närvarande. Kallelse till sammanträde skall sändas till ledamöterna minst fem dagar före sammanträdet kallelsedagen medräknad.

Beslut:Godkänns.
_____**VAL AV PROTOKOLLJUSTERARE**

BTN: § 33

FÖRSLAG:

Protokollet justeras onsdagen den 15.5.2024. Nämnden utser en protokolljusterare

Beslut:Till protokolljusterare valdes Anneli Jansson.
_____**GODKÄNNANDE OCH KOMPLETTERING AV FÖREDRAGNINGSLISTAN**

BTN: § 34

Beslut:

Byggnads- och tekniska nämnden beslöt avföra följande ärende från föredragningslistan;

Föglö grundskola anhållan om medel för byggande av en avskiljningsvägg i klassrum 227.

Föredragningslistan kompletteras med ett ärende;

Föglö grundskola, utredning av åtgärder i befintlig slöjdsal.

Protokolljusterarnas signatur			Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Nämnd	Kommunstyrelse	Kommunfullmäktige		Föglö / 2024
				Hans-Kristian Skaag Kommuntekniker/byggnadsinspektör



Organ

§ nr

Sammanträdesdatum

Sida

Byggnads- o. tekniska nämnden

35

15.05.2024

4

PROTOKOLL

BTN: § 35

Framförs eventuella anmärkningar i anledning av byggnads- och tekniska nämndens protokoll 15.4.2024.

Beslut:

Protokollet föranleder inga anmärkningar.

Protokolljusterarnas signatur			Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Nämnd	Kommunstyrelse	Kommunfullmäktige		Föglö / 2024
				Hans-Kristian Skaag Kommuntekniker/byggnadsinspektör



Organ

	§ nr	Sammanträdesdatum	Sida
Byggnads- o. tekniska nämnden	36	15.05.2024	5/1
BILDNINGSNÄMNDEN	41	14.05.2024	40

**FÖGLÖ GRUNDSKOLA ANHÅLLAN OM MEDEL FÖR BYGGANDE AV EN AVSKILJNINGSVÄGG
I KLASSRUM 227**

BTN: § 36

Ärendet avförs från föredragningslistan i.o.m. att bildningsnämnden avförde ärendet vid sitt sammanträde den 14.5.2024 § 41.

Protokolljusterarnas signatur			Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Nämnd	Kommun- styrelse	Kommun- fullmäktige		Föglö / 2024 Hans-Kristian Skaag Kommuntekniker/byggnadsinspektör



	§ nr	Sammanträdesdatum	Sida
Byggnads- o. tekniska nämnden	37	15.05.2024	6/1

ANHÅLLAN OM VA-ANSLUTNING JULIA WESTERBERG MARIEHAMN, FASTIGHET SJÖBO 62-418-2-19

BTN: § 37

Julia Westerberg anhåller om att ansluta fritidshuset på fastigheten Sjöbo 62-418-2-19 i Prästgården by till kommunens vatten- och avloppsverk.

Konstateras att fastigheten ligger invid detaljplaneområdet Ekholm och därmed kan fastigheten anslutas till kommunens ledningsnät på Ekholms detaljplaneområde. Konstateras att kommunens närmaste inkopplingspunkt ligger ca 15 m ifrån den aktuella fastighetens tomtgräns. Dock är det ca 110 m till den aktuella byggnaden som skall anslutas.

Ansökan gäller för en vatten- och avloppsanslutning.

Kommunteknikerns förslag:

Julia Westerbergs anhållan bifalls. Anslutningsavgiften kan överföras och återbäras med hänvisning till kommunfullmäktiges beslut av den 3 juni 2004 § 56.

Anslutningsavgiften enligt fastställd taxa av kommunfullmäktige:

Anslutningsavgift vatten upp till 40 mm	3 950,00 €
Avloppsanslutning	4 061,00 €
1 x 1 554,00 €/lägenhet	1 554,00 €
Totalt	9 565,00 €

Den sökande står för samtliga kostnader för anslutning till kommunens inkopplingspunkt vid stamledningsnät.

Vattenmätaren hyrs (fjärravläsningsbar) av kommunen, vilken skall monteras av en behörig VVS-installatör och placeras på en frostfri och lättillgänglig plats. Utrymmet skall vara försett med en golvbrunn. Vattenmätaren plomberas av kommunen. Vid inkopplingsstället vid stamnätet skall en avstängningsventil monteras, i övrigt enligt vatten- och avloppsverkets direktiv. Den exakta sträckningen tas fram och skall godkännas av VA-verket innan arbetet påbörjas.

Avloppsanslutningen är ett s.k. tryckavlopp vilket förutsätter att det finns en pumpbrunn på fastigheten som trycker in avloppsvattnet i VA-verkets stamledningsnät. Den exakta sträckningen tas fram och skall godkännas av VA-verket innan arbetet påbörjas. I övrigt enligt vatten- och avloppsverkets direktiv.

Protokolljusterarnas signatur			Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Nämnd	Kommunstyrelse	Kommunfullmäktige		Föglö / 2024
				Hans-Kristian Skaag Kommuntekniker/byggnadsinspektör



Organ

§ nr

Sammanträdesdatum

Sida

Byggnads- o. tekniska nämnden

37

15.05.2024

6/2

BTN: § 37

Den installerade vattenmätaren som mäter upp den förbrukade mängden vatten i fastigheten ligger som grund för VA-verkets debitering.

Ett anslutningsavtal upprättas mellan kommunens VA-verk och fastighetsägaren.

Beslut:

Godkänns.

Protokolljusterarnas signatur			Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Nämnd	Kommunstyrelse	Kommunfullmäktige		Föglö / 2024
				Hans-Kristian Skaag Kommuntekniker/byggnadsinspektör

**DELGIVNING, SKRIVELSER OCH BESLUT**

BTN: § 38

Antecknas till kännedom följande skrivelser och beslut;

- Fastighetsöverlåtelse; Nina Anneli Baarman-Hilling har överlåtit hela fastigheten 62-406-5-35 Tallåsen till Föglö Allservice Ab.
- Fastighetsöverlåtelse; Ulla-Britt Adele Suomi har överlåtit hela fastigheten 62-420-2-24 Träsbacka till Tommy Johan Andersson.
- Fastighetsöverlåtelse; Per Christer Gustavsson & Sofia Helena Henriksson har överlåtit ett nytt outbrutet område av fastigheten 62-421-3-14 Vestergård till Johan Patrik Helin.
- Fastighetsöverlåtelse; Karl Johan Fazer har överlåtit hela fastigheten 62-429-1-1 Yttre-Klåvskär till Kummelkobb Ab.
- Fastighetsöverlåtelse; Sari Hannele Englund har överlåtit hela fastigheten 62-406-6-11 Solbacka till Krista Kertsmik och Ainar Kertsmik.
- Ålands miljö- och hälsoskyddsmyndighets myndighetsbeslut gällande kommunens inlämnade riskbedömning av kommunens vattenverk.
- Ålands landskapsregerings inbjudan till ett forum för planering, fysisk strukturutveckling och infrastrukturprojekt den 17.5.2024.
- Ålands landskapsregerings beslut gällande ett restaureringsbidrag för reparation av takåsen i Tullhusets lider.
- Ålands landskapsregerings dokumentation av restaureringen av väntsalens ytterdörr.
- Kommundirektörens beslutsprotokoll gällande befrielse av Alexandra Gustavssons arbetsavtal som lokalvårdare och köksbiträde.
- Analysrapport Degerby avloppsverk 11.04.2024
- Analysrapport Nordic Trout Ab 11.04.2024
- Analysrapport Stentorpa deponi 21.03.2024
- Analysrapport Degerby vattenverk 11.04.2024
- Byggnadsinspektörens beslutsprotokoll gällande Embarsund Ab:s bygglovsansökan för gästbrygga/strandskoning på fastigheten 62-406-7-2 Lotsudden i Degerby by.
- Byggnadsinspektörens beslutsprotokoll gällande Jan-Erik Karlströms bygglovsansökan för ekonomibyggnad på fastigheten 62-406-1-107 Högberg i Degerby by.
- Byggnadsinspektörens beslutsprotokoll gällande Bo Eklunds bygglovsansökan för tillbyggnad av befintligt fritidshus på fastigheten 62-406-6-52 Gamla skolan i Degerby by.
- Byggnadsinspektörens beslutsprotokoll gällande Östersockens byalag r.f.:s byggnadsansökan för byggande av en scen på fastigheten 62-419-2-7 Långvik i Sanda by.

Protokolljusterarnas signatur			Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Nämnd	Kommunstyrelse	Kommunfullmäktige		Föglö / 2024
				Hans-Kristian Skaag Kommuntekniker/byggnadsinspektör



Organ

§ nr

Sammanträdesdatum

Sida

Byggnads- o. tekniska nämnden 38

15.05.2024

7/2

BTN: § 38

Förslag:

Byggnads- och tekniska nämnden antecknar sig ovanstående skrivelser och beslut till nämndens kännedom.

Beslut:

Godkänns.

Protokolljusterarnas signatur			Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Nämnd	Kommunstyrelse	Kommunfullmäktige		Föglö / 2024
				Hans-Kristian Skaag Kommuntekniker/byggnadsinspektör

**FÖGLÖ GRUNDSKOLA UTREDNING AV ÅTGÄRDER I BEFINTLIG SLÖJDSAL**

BN: § 39

Skolans slöjdsal är inte i användning p.g.a. att den fukt- och inomhuslufttekniska konditionsundersökningen som gjordes påvisade hög bakteriell tillväxt i väggkonstruktionerna.

Med anledning av detta skall en noggrannare utredning göras för att säkerställa att det inte sprids i fastigheten och skadans omfattning.

Beslut:

Byggnads- och tekniska nämnden beslutar att följa rekommendationerna i den framtagna fukt- och inomhuslufttekniska konditionsundersökningen. Utredningen delges nämnden och den arbetsgrupp som är tillsatt för att utreda nybyggnation eller renovering av skolan.

Protokolljusterarnas signatur			Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Nämnd	Kommunstyrelse	Kommunfullmäktige		Föglö / 2024
				Hans-Kristian Skaag Kommuntekniker/byggnadsinspektör

**ANVISNING OM RÄTTELSEYRKANDE
MEDDELANDE OM BESVÄRSFÖRBUD****Besvärsförbud jämte grunder**

Då beslutet endast gäller beredning och verkställighet får med stöd av 112 § kommunallagen rättelseyrkande eller besvär inte framföras över följande paragrafer:

§ 32, 36 - 37, 39

Annan grund för besvärsförbud, vilken

Ärenden som avser endast intern organisation och delgivningar.

Paragraferna §§ 33 - 35, 38

Anvisningar om rättelseyrkande

Envar kommunmedlem kan framställa om rättelse genom ett skriftligt rättelseyrkande beträffande följande paragrafer:

§

Yrkandet skall framställas inom 14 dagar från den dagen protokollet framlagts till offentligt påseende.

Rättelseyrkande framställs hos den myndighet som fattat beslutet, dvs.

Byggnads- och tekniska nämnden

Tingsvägen 3

22710 FÖGLÖ

På eget ansvar kan man sända rättelseyrkandet per post eller med bud. Handlingarna för rättelseyrkande bör inlämnas till posten i så god tid, att de hinner fram under fataljetidens sista dag före utgången av ämbetsverkets öppethållningstid.

Framställan om rättelseyrkande skall innehålla

- rättelseyrkandens namn, yrke, boningsort och postadress
- det beslut i vilken rättelse yrkas
- till vilka delar rättelse yrkas och vilka ändringar som påyrkas
- motiveringar till yrkandet

Framställan om rättelseyrkande skall egenhändigt undertecknas av den som yrkar på rättelse eller annan person som befullmäktigats härtill. Om endast denna person undertecknat den, skall också denna persons yrke, boningsort och postadress framgå.

Till skriften skall bifogas beslutet i vilket rättelse sökes, i original eller som en officiellt bestyrkt kopia.

Protokolljusterarnas signatur			Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Nämnd	Kommunstyrelse	Kommunfullmäktige		Föglö / 2024
				Hans-Kristian Skaag Kommuntekniker/byggnadsinspektör